



Afstöðumynd Mkv 1:500

Viðbyggin við eldra hús Mhl 01 við Þinghólsbraut 55. Hluti A í grenndarkynningu.

Eldra íbúðarhús MHL 01:

Íbúðarhúsnæðið Mhl 01 er upprunalega teiknað af Sigmundi Halldórssyni og byggt árið 1952 og er það tvær hæðir og ris. Útveggir, gólf og berandi innveggir eru úr steinsteypu. Útveggir eru einangraðir og múrhuðaðir að innan en klæddir með bárustálplötum að utan. Þakið er bárjármsklætt timburpak með kvistum.

Byggingarlýsing viðbyggingar 1. hæðar mhl 01.

Sökkjar og gólfplata eru steypð á staðnum og einangraðuð með 100 mm plasteinangrunn. Nýir útveggir eru staðsteyptir og einangraðir að utan með 100 mm ullareinangrunn þar ofaná er húsið klætt lóðréttri bandsagaðri "reisifjöl" lerkiklæðningu á 30 x 40 mm timburgrind/lektur. Kólnunartala útvegga er að hámarki 0,4 W/m²C.

Þak er staðseypð og einangrað ofan með 200 mm einangrunn, þar ofaná þakdúkur sem fargaður er niður með steinhellum á svölum. Þakfalsningar eru úr áli. Kólnunartala þaks er að hámarki 0,2 W/m²C.

Gluggar eru furugluggar með K-gleri. Léttir innveggir er á álgrind, gifsklæddir. Loft- og veggjaklæðningar skulu vera í flokki 1.

Handslökkvitæki skal vera í anddyri. Gluggalaus rými eru loftræst samkv. reglugerð. Niðurföll eru samkv. byggingareglugerð. Inntök rafmagns, hitaveitu og vatns eru frágengin samkvæmt reglugerð. Sörpgeymsla skv. BR.

Byggingarlýsing vinnustofu neðst í lóð mhl 03.

Sökkjar og gólfplata eru steypð á staðnum og einangraðuð með 100 mm plasteinangrunn. Nýir útveggir eru staðsteyptir og einangraðir að utan með 100 mm ullareinangrunn þar ofaná er húsið klætt lóðréttri bandsagaðri "reisifjöl" lerkiklæðningu á 30 x 40 mm timburgrind/lektur. Kólnunartala útvegga er að hámarki 0,4 W/m²C.

Þak er staðseypð og einangrað ofan með 200 mm einangrunn, þar ofaná þakdúkur sem fargaður er niður með steinhellum á svölum. Þakfalsningar eru úr áli. Kólnunartala þaks er að hámarki 0,2 W/m²C.

Gluggar eru furugluggar með K-gleri. Léttir innveggir er á álgrind, gifsklæddir.

Handslökkvitæki skal vera í anddyri. Gluggalaus rými eru loftræst samkv. reglugerð. Niðurföll eru samkv. byggingareglugerð. Inntök rafmagns, hitaveitu og vatns eru frágengin samkvæmt reglugerð. Sörpgeymsla skv. BR.

Helstu stærðir

Stærð lóðar 1546 m²

Núverandi birt byggingarmagn á lóð samtals 462,8 m²

Breyting á Mhl 01 og nýbygging Mhl 03

Mhl 01 Brúttó 373,7 m² - Birt flatarmál 362,3 m² - Stækkun 53 m²

Mhl 03 Brúttó 105,8 m² - Birt flatarmál 105,8 m² - Nýbygging

Byggingarmagn á lóð eftir breytingu Brúttó 632,5 m² - Birt flatarmál 537,3 m²

Nýtingarhlutfall Brúttó m² - 0,41 af lóð

Bílastæði á lóð 3 stk

Þinghólsbraut 55, 200 Kópavogur

MKV: 1:500

Afstöðumynd / Byggingarlýsing

ÞALUPPDRÁTTUR

1.01

DAGS, 31.03.2022

davíð kr. pltt arkitekt faí 101069-5249
tvíeyki ehf, skildinganes 11, 101 reykjavík

dkpltt@simnet.is
f. 896 2490