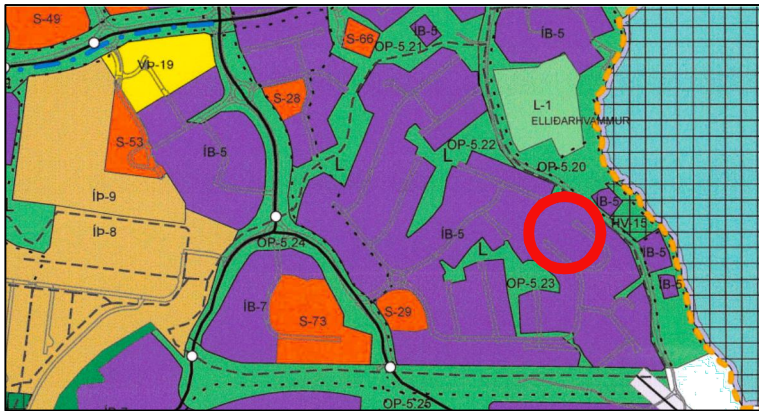
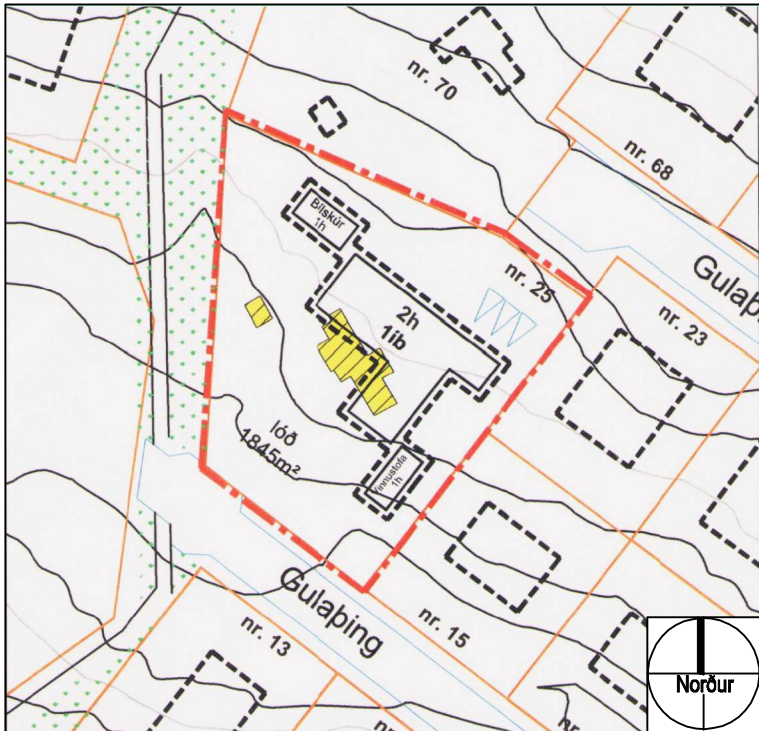
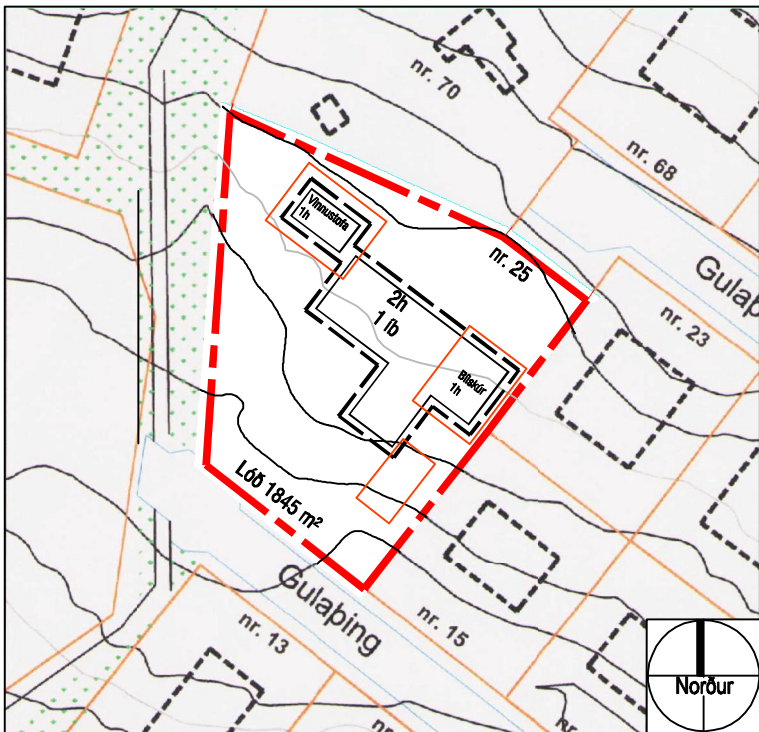




Skýringarmynd: Hluti aðalskipulags Kópavogs 2019-2040
Samþykkt í Bæjarstjórn 28. september 2021
Staðfest 28. desember 2021 - birt í b-deild 30. desember 2021



Deiliskipulag: VATNSENDI - ÞING í mkv. 1:1000
Samþykkt í bæjarstjórn 09.06.2015



Tillaga - Breytt deiliskipulag:
Gulaping 25 í mkv. 1:1000

VATNSENDI - ÞING

Gulaping 25

Breyting skv. 2.mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010
Erindi frá fundi skipulagsráðs nr. XX, dags.
ONE / XXXXXX

Greinargerð:

Núverandi skipulag:

Í gildi er deiliskipulag fyrir lóðina þar sem gert er ráð fyrir eins eða tveggja hæða einbýlishúsi. Á suðausturhluta lóðar er gert ráð fyrir 50 m² vinnustofu á einni hæð. Á norðvesturhorni lóðar er gert ráð fyrir 65 m² bílskúr á einni hæð. Aðkoma inn á lóð verður frá Gulapingi á norðausturhluta lóðar. Heildar byggingamagn er fyrirhugað um 250 m² og nýtingarhlutfall um 0,14.

Tillaga að breytingu:

Í breytingu felst að stærð og lögun byggingarreits breytist en áfram er gert ráð fyrir íbúðarhúsi á einni til tveim hæðum. Fallið yrði frá byggingarreit fyrir vinnustofu á suðausturhorni lóðar sem að hámarki hefði getað orðið 34,4 m² miðað við það sem þegar er byggt, og byggingarreit fyrir bílskúr á norðvestur horni breytt í byggingarreit fyrir vinnustofu, 48,2 m². Einnig felst í breytingu að samræma byggingarreit og þegar byggt hús og fá leyfi til að breyta fyrirhuguðu bílskýli í bílskúr, um 53 m².

Heildar byggingamagn á lóð að hámarki 270 m² og nýtingarhlutfall 0,146.

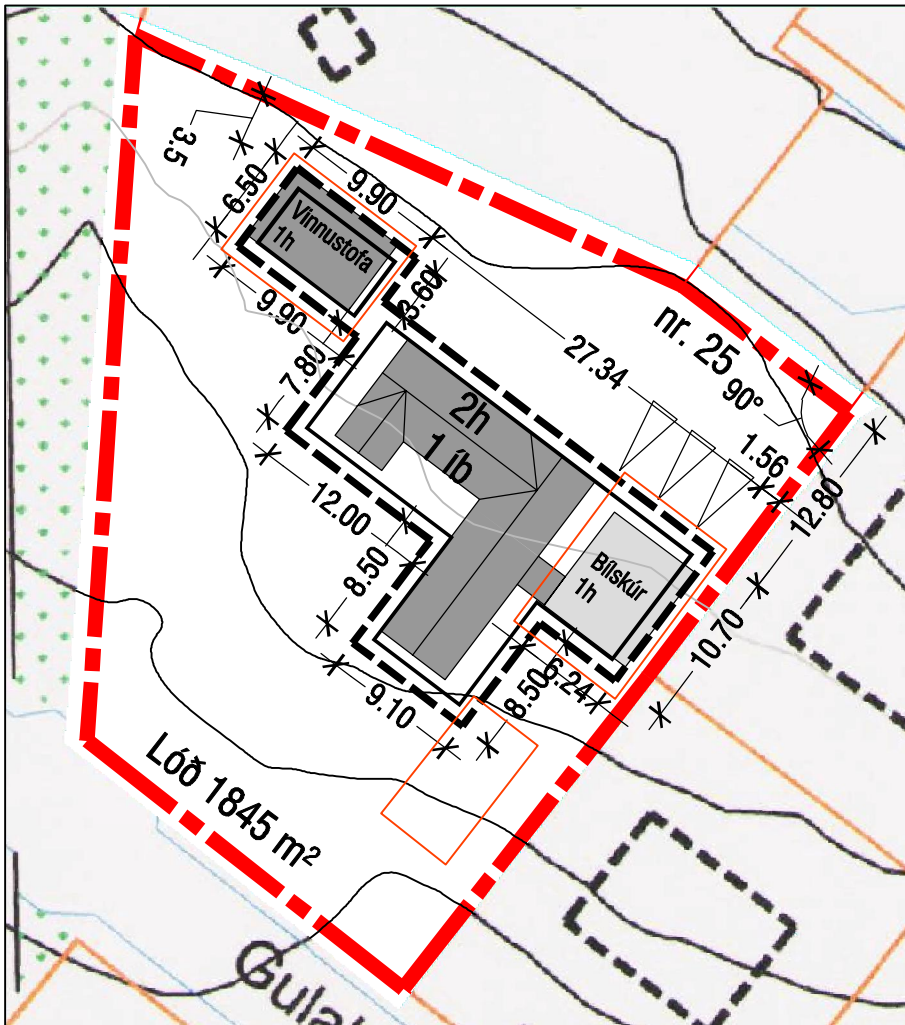
Vegna breyttra þarfa lóðarhafa og til að samræma byggingarreit skv. núverandi aðstæðum er óskað eftir breytingum á gildandi deiliskipulagi.

Að öðru leiti gilda eldri skilmálar deiliskipulagsins.

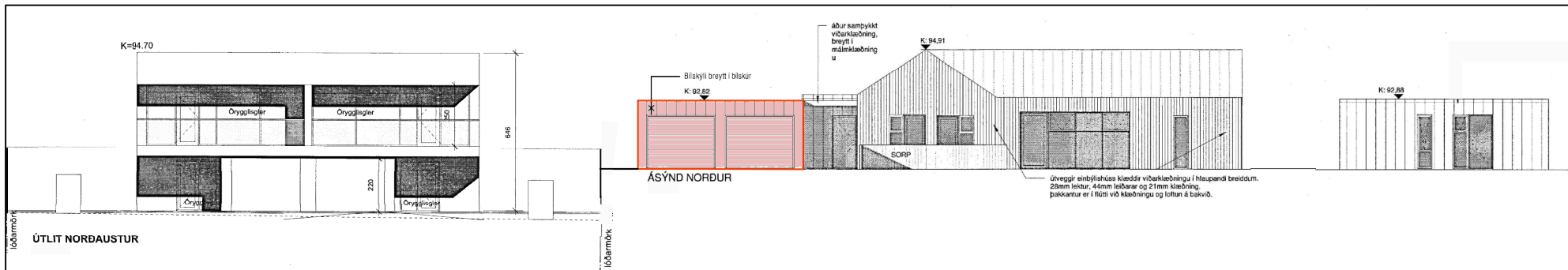
Skýringar

- Ytri byggingarreitur
- Innri byggingarreitur
- Mörk skipulagssvæðis
- Lóðamörk
- 1000m² Flatarmál lóða
- 1h+kj Fjöldi hæða og kjallari
- Hús fjarlægð
- Stækkun / Breytingar

BREYTT DEILISKIPULAG KYNNINGARUPPDRÁTTUR

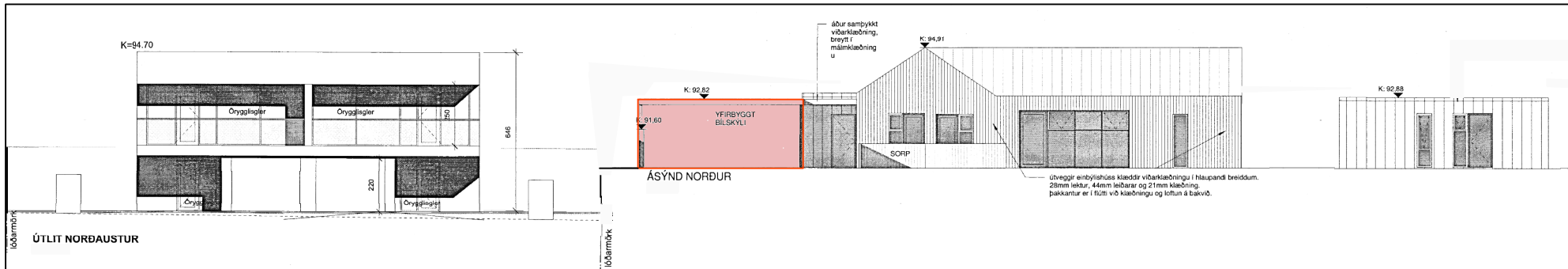


Skýringamynd: afstöðumynd í mkv. 1: 500



Skýringamynd: Gulaping 23 samþykkt útlit í mkv. 1: 250

Skýringamynd: Gulaping 25 breytt útlit í mkv. 1: 250



Skýringamynd: Gulaping 23 samþykkt útlit í mkv. 1: 250

Skýringamynd: Gulaping 25 samþykkt útlit í mkv. 1: 250

Skýringarmyndir / hönnuður: ARKINN ehf - Hallur Kristvinsson - byggingafræðingur bfi



F:\4001479-Gulaping 25\479-tekningark\79-001_Aðalgrunnark\79-deiliskipulag.dwg

KÓPAVOGSBÆR

Umhverfissvið / Skipulagsdeild
Kópavogi, 16.02.2023.

Skjal sótt af '0000000000' dags: 19.08.2026