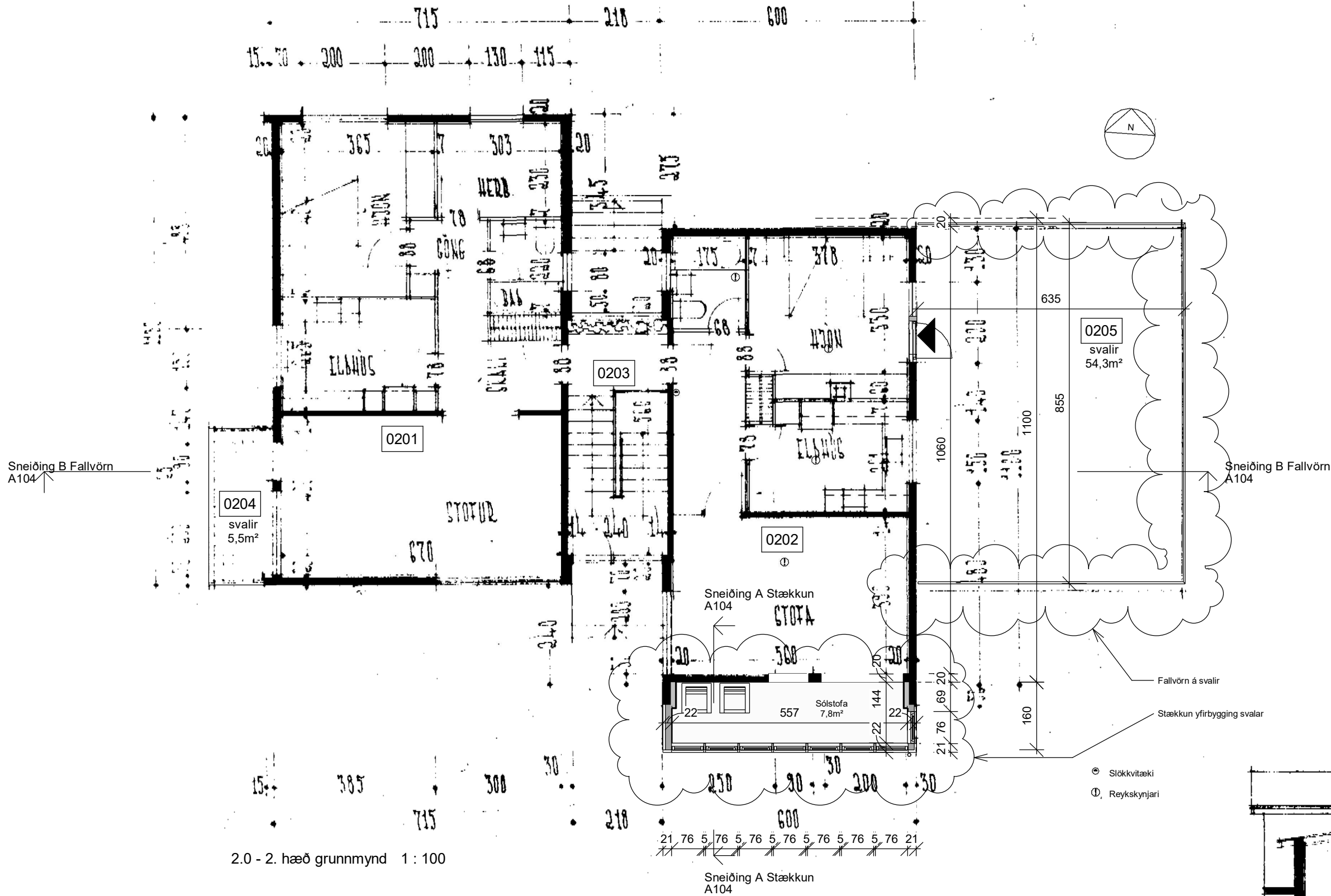
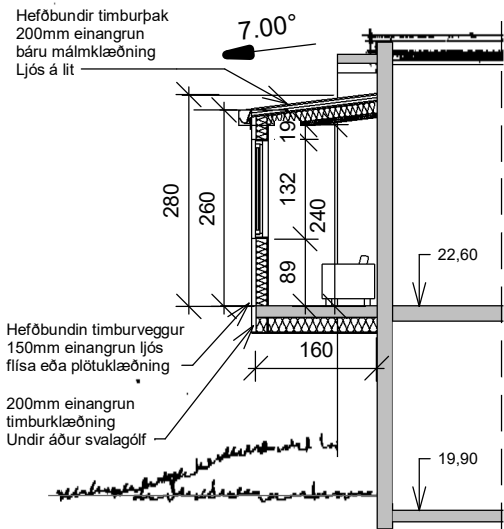
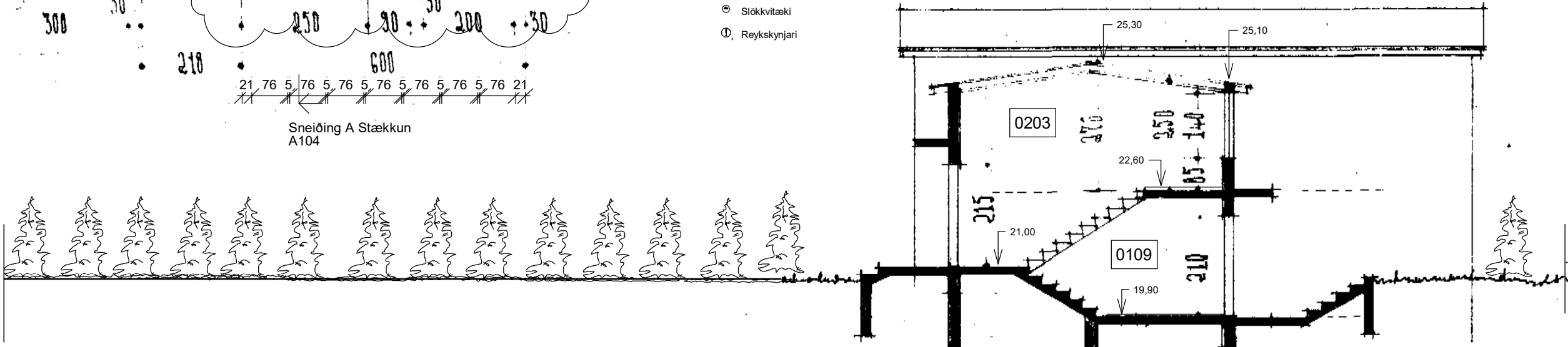




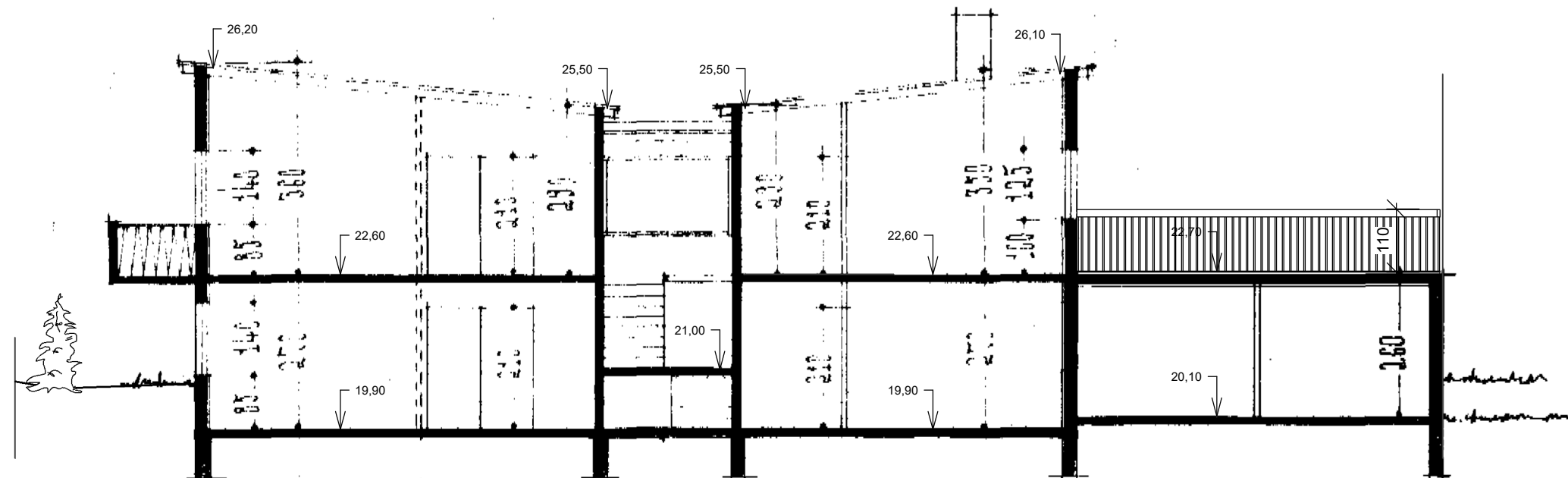
2.0 - 2. hæð grunnmynd 1 : 100



Sneiðing A Stækkun 1 : 100



Skurður stíghús 1 : 100



Sneiðing B Fallvörn 1 : 100

Upphaflegir hönnuðir Kjartan Sveinsson og Magnús Guðmundsson

BREYTINGAR:

NR. DAGS Sign BREYTING

K.J. ARK slf.

650319-0360

Tel. 899 3234
Tel. 897 0375
E-mai. jon@kjhonun.is

HÖNNUN - SKIPULAG - RÁÐGJÖF

Kjartan Rafnson F/DSA 270365-3539
Jón Magnús Halldórsson Byggingafr.BTH 091162-3509

S.p.

Verk

Vallargerði 34 Stækkun íbúðar
0202 og fallvörn á svalir

Teikning

Grunnmynd 2. hæðar sneiðingar.

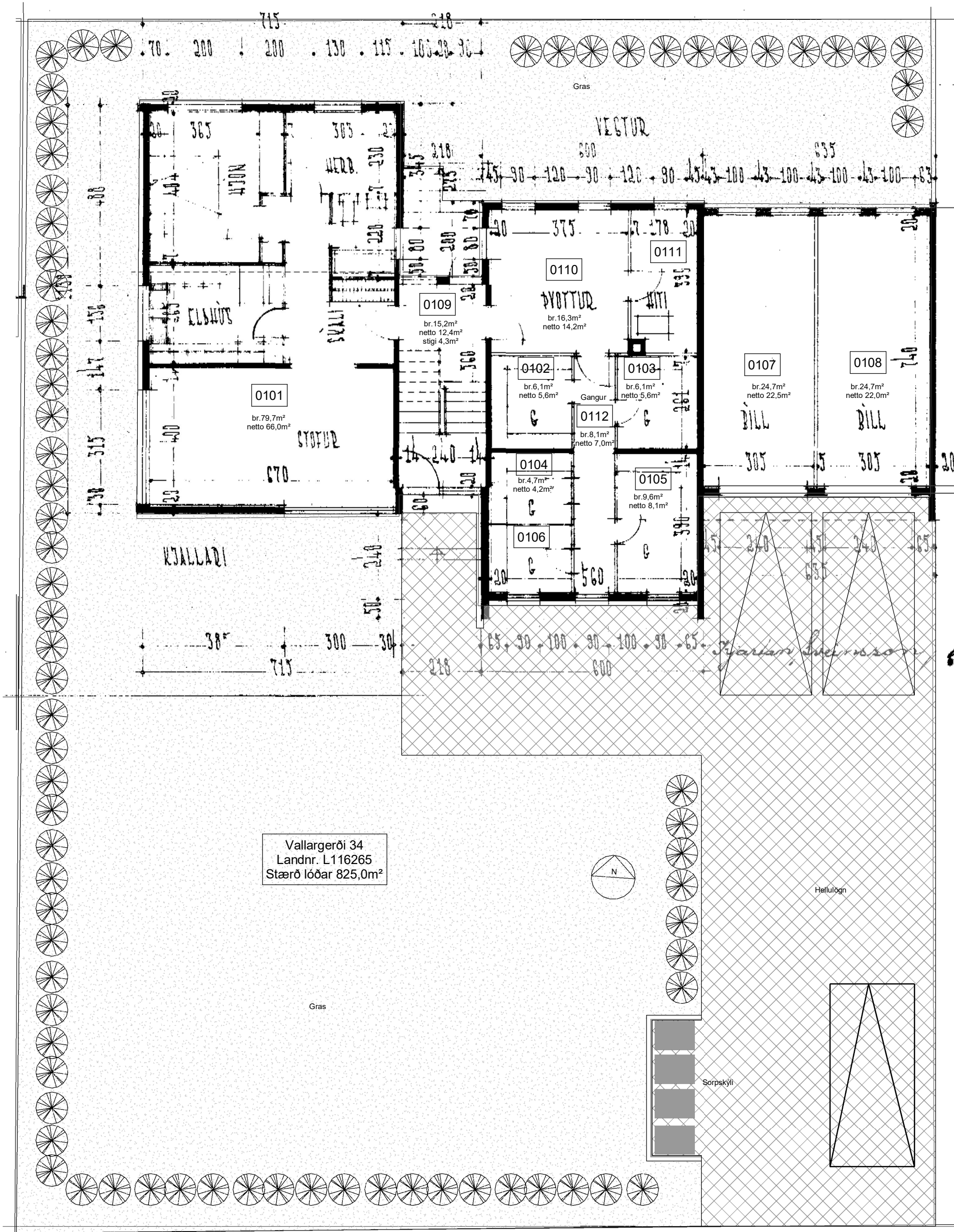
Kvarði

1 : 100

Dags. 16.07.2024
Teiknað af JMH

TEIKNING NR.

A104



1.0 - Grunnmynd 1. hæðar. 1 : 100

Skjal
skýli

Upphaflegir hönnuðir Kjartan Sveinsson og Magnús Guðmundsson

BREYTINGAR:
NR. DAGS Sign BREYTING

K.J. ARK slf. 650319-0360
Tel. 899 3234
Tel. 897 0375
E-mai. jon@kjonnun.is

HÖNNUN - SKIPULAG - RÁÐGJÖF
Kjartan Rafnson F/DSA 270365-3539
Jón Magnús Halldórsson Byggingafr.BTH 091162-3509
S.p.

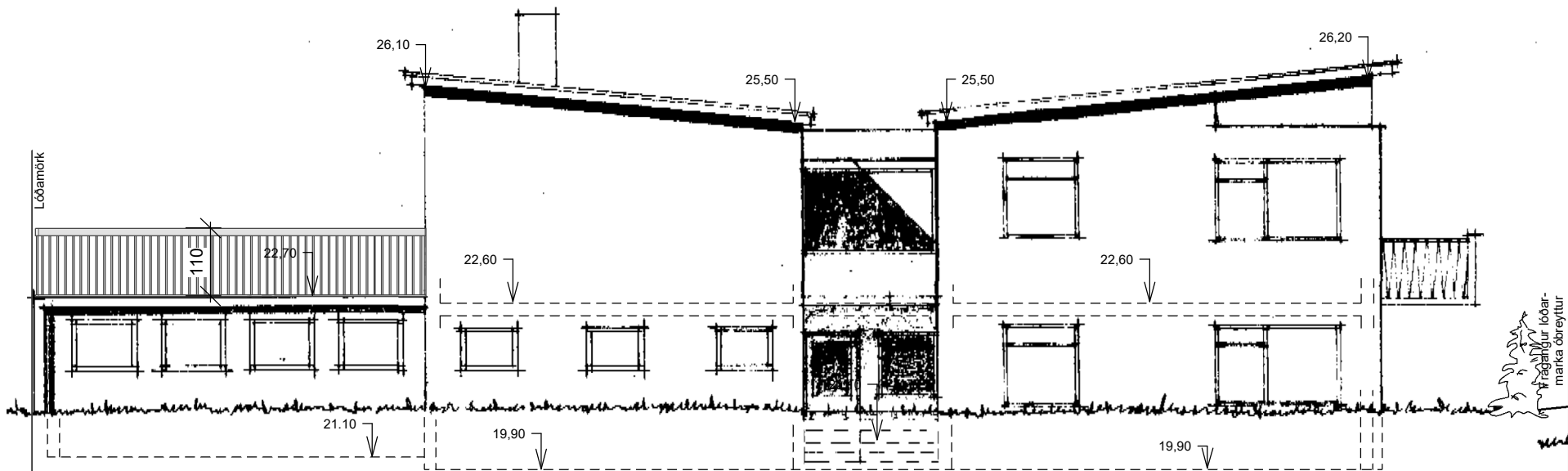
Verk
Vallagerði 34 Stækkun íbúðar
0202 og fallvörn á svalir

Teikning
Grunnmynd neðrihæðar.

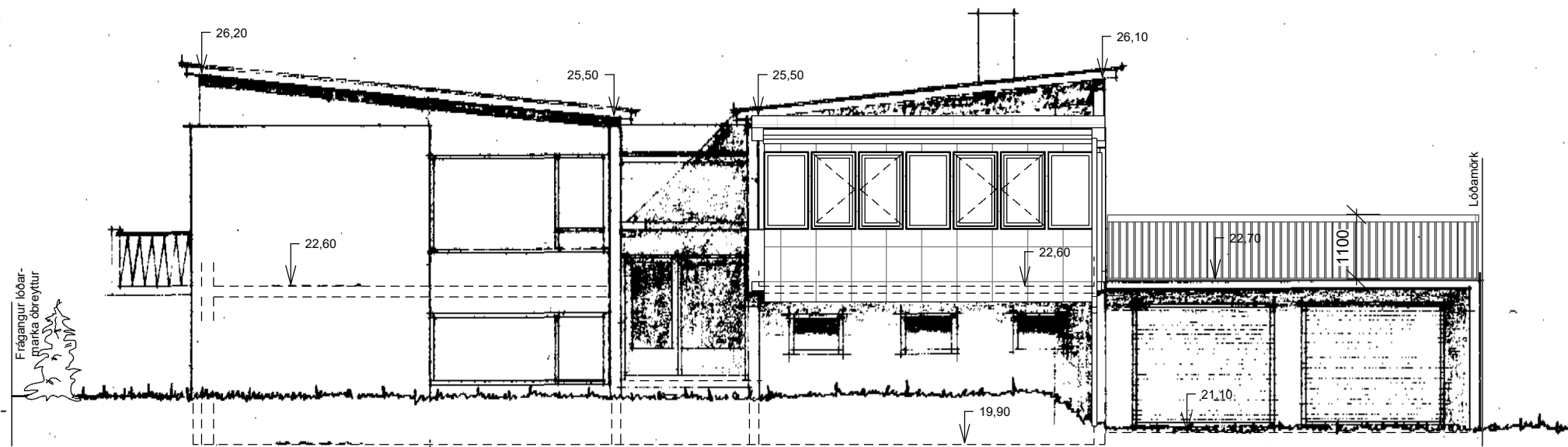
Kvarði
1 : 100
Dags. 16.07.2024
Teiknað af JM
JM

TEIKNING NR.

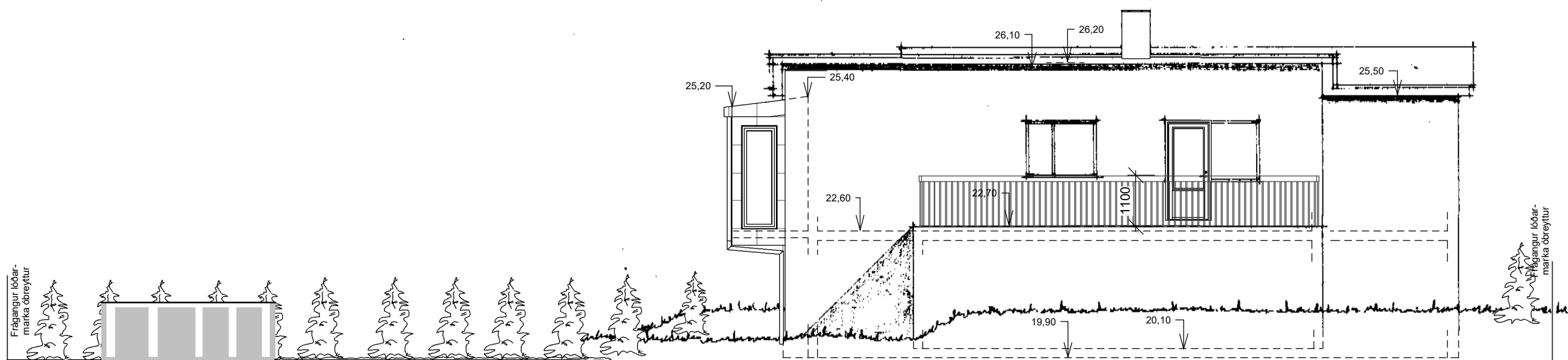
A103



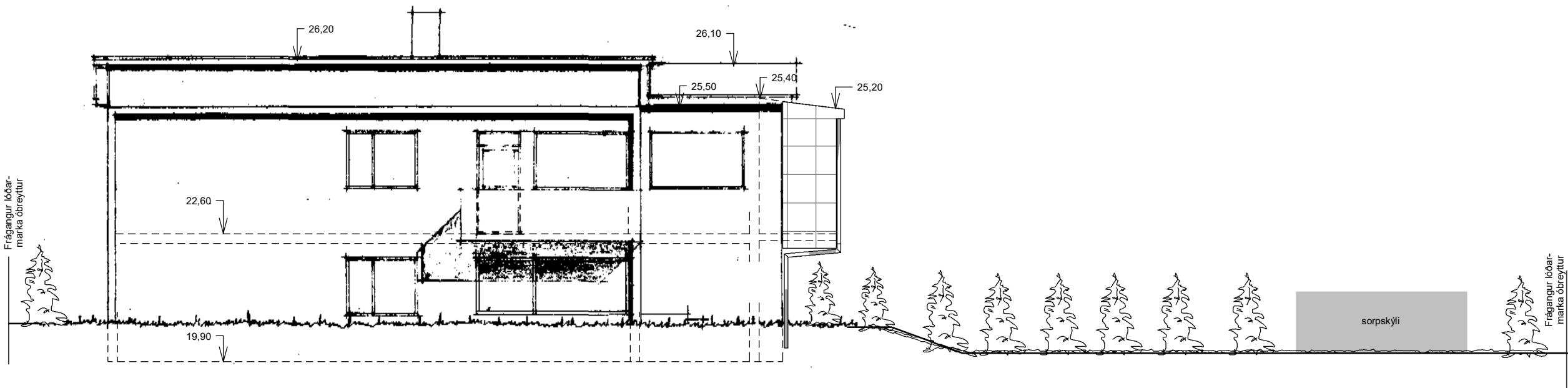
Ásýnd norður 1 : 100



Ásýnd suður 1 : 100



Ásýnd austur 1 : 100



Ásýnd vestur 1 : 100

Upphaflegir hönnuðir Kjartan Sveinsson og Magnús Guðmundsson

BREYTINGAR:

NR. DAGS Sign BREYTING

K.J. ARK slf.

650319-0360

Tel. 899 3234
Tel. 897 0375
E-mai. jon@kjhonun.is

HÖNNUN - SKIPULAG - RÁÐGJÖF

Kjartan Rafnson F/DSA 270365-3539
Jón Magnús Halldórsson Byggingafr.BTH 091162-3509

S.p.

Verk

Vallargerði 34 Stækkun íbúðar
0202 og fallvörn á svalir

Teikning

Útlit

Kvarði

1 : 100

Dags. 16.07.2024
Teiknað af
JMH

TEIKNING NR.

A102

a. Vallagerði 34 Landnr. L116265
b. Þríhyliðs með tvöfaldr bilgeymslu.
c. Húsið eru 2. hæðir með áfastri bilgeymslum, á neðri hæð er íbúð, geymslur ásamt sameiginlegu þvottahúsi og inntaksrými. Á efri hæð eru tvær íbúðir. sjá samantekt yr skráningatölu.
d. Stærð lóðar 825,0m², nýtingarhlutfalli 0,43, 0,3 bílastæði á lóð.
e. Allt húsir er með steyptru burðarvirki ásamt stígum og hæðarskilm, um útteggvir er yr timbri og þókin eru hefubúndin spennrúp.
f. Þókin eru klætt báruformaðri málmklæðningu, eldri útteggvir eru mürhúðaðir og malaðir. Yfir timburútteggvir er klættur ljósum flisum eða rakavörðum sementsplötum.
g. Gerð og hæð handríða innan sem um bygginga er óbreytt, Ný fallvörn við svafir ofan bilgeymslu er yr timbri 1,1m á hæð.
h. Einangrun allra byggingarhluta, er óþekkt eldra hluta hússins en á þessari stækkun er 200mm. steinnur er undir gölf, 0,2 W/m²K, 150mm steinnalleneinangrun yr timbur úttegg 0,3 W/m²K og 200mm steinnallur einangrun yr spennu þaki 0,2 W/m²K.
i. Gerð innvegga og innihúða, þ.m.t. er hljóðeinangrun og brunavörn. Eiginleikum klæðninga innan húss skal lýst, Allt er óbreytt í húsinu m.t.t. þessa krafna.
j. Engin kerfisloft og uppbyggð gölf eða kerfisgöf.
k. Helstu lagnaleiðir eru í einangrun úttegga, upphlitið með hvítautefnum, loftræðing er náttúruleg um opnanleg gluggaföb og ristur.
l. Brunavörðum og flóttaleiðum er allt óbreytt, en í úbúð 0202 eru reykskjynningar komið fyrir í öllum rúmum ásamt einu slökkvitæki, þar verður stofa stækkð úta svafir og nýjar svarir teknar í notkun yfir bilgeymslu.
m. Allt er óbreytt vegna m.t.t. hljóðvístakrafna.
n. Öryggisbúnaðar er reykskjynjarar og slökkvitæki innan úbúðar 0202.
o. Húsinu er engin tæknibúnaður sem gera þarf grein fyrir.
p. Varða aðgengi og algilda hönnun er allt óbreytt og húsið uppfyllir ekki aðgengi fyrir alla.
q. Frágangi lóðar er óbreytt.
r. Meðhöndlun sorps er flokkun samkv. kröfu reglugerðar um hringrásarkerfi.
s. Engin sérták aðgerð er í húsinu eða á lóð.

Byggingin er samþykkt hjá bygginganefnd ágúst 1959 og stækkun um bilgeymslur feb. 1985.

Íbúðirnar þrjár eru með steinsteyptra útveggi og milliveggi að sameiginlegu stíghálsi. Hæðarskil eru steinsteyptr.

Flóttaleiðir úr íbúðir á efri hæð eru um stíghaus og svalir en á íbúð á neðri hæð er um stíghaus.

Íbúð nr. 0202 sem byggingaleyfisúmsóknin þessi er um þ.e.a.s. stækkun stofu út á svalir og fallvörn á svalir yfir bilgeymslu. Flóttaleiðir eru um stíghásh og svalir. Reykskynjari er settir í hvert rými og eitt slökkvitæki. Allar klæðningar verði í flokki 1. Uppfylla skal reglugerð um brunavarnir um stærð og gerð ásamt staðsetningu reykskynjara og slökkvitækis.

Í samræmi við byggingargluguð kafla 9 með áorðnum breytingum er húsið er sjó brunahólf, 3 íbúðir, 1 stigahús, 1 þvottahús/inntök/geymslur og 2 bilgeymslur.

Við eðlilegt viðhald og endurnýjun á húsinu verður kröfum um þessa brunahólfun uppfyllt.

[illegible]

K.J. ARK s.lf. 650319-0360

Tel. 899 3234
Tel. 897 0375
E-mai. jon@kjhonnun.is

Kjartan Rafnson Fí/DSA 270365-3539
Jón Magnús Halldórsson Byggingafr.BTH 091162-3509

Verk

Verk

Vallargerði 34 Stækkun íbúðar 0202 og fallvörn á svalir

Afstaða og byggingalýsing.

As indicated

Dags.
16.07.2024

Teiknað af

JMHL

TEIKNING NR.

A101

[illegible]

Upphaflegir hönnuðir Kjartan Sveinsson og Magnús Guðmundsson

BREYTINGAR

NR. DAGS Sign BREYTING

[illegible]

K.J. ARK slf.

650319-0360

Tel. 899 3234
Tel. 897 0375
E-mai. jon@kjhonnun.is

HÖNNUN - SKIPULAG - RÁÐGJÖF

Kjartan Rafnson Fí/DSA 270365-3539
Jón Magnús Halldórsson Byggingafr.BTH 091162-3509

S.p.

Verk

Vallargerði 34 Stækkun íbúðar 0202 og fallvörn á svalir

Teikninga

Skráningatafla

Kvarð

1 : 5

Dags.
16.07.2024
Teiknað af
JMH

TEIKNING NR.

A105