

MINNISBLAÐ

SKJALALYKILL	TITILL	
101458 MIN-003-V02	Umhverfismatsskýrsla - Deiliskipulag – leikskóli, Skólatröð	
DAGS.	VERKKAUPI	TILVÍSUNARNÚMER
26.01.2023 (Uppfært frá des. 2022.)	Kópavogsbær	...
SENDANDI	MÓTTAKANDI	DREIFING
Hrafnhildur Brynjólfssdóttir	Kópavogsbær	

MAT Á UMHVERFISÁHRIFUM FYRIR TILLÖGU AÐ DEILISKIPULAGI FYRIR LEIKSKÓLA VIÐ SKÓLATRÖÐ¹

Lagt er mat á umhverfisáhrif deiliskipulags fyrir nýjan leikskóla við Skólatröð og þeim framkvæmdum sem þar er lýst, í samræmi við lög um umhverfismat framkvæmda og áætlana nr. 111/2021.

Á deiliskipulagssvæðinu, sem er ein lóð við Skólatröð, hefur árum saman verið tveggja deilda leikskóli. Það hús hefur nú verið rífið og skv. deiliskipulagi er nú er gert ráð fyrir þriggja deilda leikskóla sem á að geta tekið á móti allt að 75 börnum. Stækkunin er gerð með það að markmiði að tryggja íbúum í hverfinu aðgang að leikskólaþjónustu en eftirspurnin hefur verið vaxandi undanfarin ár. Um leið er gert ráð fyrir að leikskólalóðin verði skemmtilegur áfangastaður fyrir hverfið utan opnunartíma. Áhrif á **samfélag** eru því metin jákvæð.

Við ákvarðanir um staðsetningu og stærð byggingarreits voru skoðaðir valkostir, bæði um staðsetningu nýrrar byggingar á lóðinni, umfang og hæð húss. Valkostirnir voru metnir m.a. út frá áhrifum á **skuggavarp**, **sól** og **skjól**. Valið var að staðsetja byggingarreit fyrir nýjan skóla vestan megin á lóðina til að tryggja sólríkt leiksvæði á suðurhluta og austurhluta lóðarinnar og til að lágmarka skuggavarp fyrir nærliggjandi lóðir. Fyrstu hugmyndir gerðu ráð fyrir að leikskólinn yrði að hluta á tveimur hæðum, en í kjölfar samráðs við íbúa og umsagna sem bárust í ferlinu, var ákveðið að hafa skólann á einni hæð m.a. til að lágmarka skuggavarp á nærliggjandi lóðir. Settir eru skilmálar um gróður á lóðarmörkum, en gróðurinn og hæðarmunur mun hjálpa til við að mynda skjól fyrir útisvæði skólans.

Stærri leikskóla mun fylgja meiri **umferð** en var vegna gamla leikskólans. Aðalaðkoma að skólanum er annars vegar um gönguleið sem liggur milli Hávegar og Vallartraðar og hins vegar um sameiginlega aðkomu akandi að leikskólanum og að baklóð Kópavogsskóla. Bílastæði eru áfram sameiginleg með Kópavogsskóla eins og verið hefur og eru engar breytingar áætlaðar utan lóðar leikskólans vegna stækkunar leikskólans. Breyting á skólalóðinni og uppbygging nýs leikskóla er m.a. til að koma til móts við fyrirséða íbúafjölgun á nálægum reitum. Það er mat umferðarráðgjafa² að lóðin sé vel til þess fallin

¹ Heiti lóðar hefur verið breytt úr Vallartröð 12A í Skólatröð 2a

² VSÓ ráðgjöf, 2022. Deiliskipulag Skólatröð 2a – umferð. 18. október 2022.

að þjónusta nálæga byggð og að lega hennar milli fyrirhugaðra uppbyggingarsvæða sé líkleg til að hvetja til notkunar virkra ferðamáta, enda vegalengdir stuttar og aðkoma að lóð leikskólans um göngustíga bæði örugg og góð. Áhrif á **umferð** eru metin jákvæð og að uppbygging stuðli að vistvænum samgöngum sem er í samræmi við stefnu bæjarins um sjálfbæra þróun.

Þjónustustígur sem liggur að húsinu verður undirbyggður til að þola akstur stærri bíla til að tryggja aðkomu slökkviliðs vegna **öryggis**. Ekki er gert ráð fyrir akstri vegna daglegrar vörumóttöku um þennan stíg en í undantekningum er mögulegt að nýta þjónustustíg t.d. vegna viðhalds.

Endurskoðuð fornleifaskrá var gefin út árið 2020 af Fornleifafræðistofunni. Engar friðlýstar fornminjar eru skráðar á svæðinu.

Að öllu samanlögðu er deiliskipulagið talið hafa jákvæð áhrif á **samfélag** með auknu framboði af leikskólaplássum. Tekið hefur verið tillit til áhrifa á umhverfið vegna **skuggavarps**, **sólar** og **skjóls** við val á staðsetningu byggingarreits, hæðar mannvirkis og útfærslu á lóð. Hugað er að aðkomu slökkviliðs sem hefur jákvæð áhrif á **öryggi**. Nýr leikskóli í nálægð við ný íbúahverfi mun ýta undir umferð gangandi sem hefur jákvæð áhrif á **umferð**. Áhrif á **minjar** eru engin.

Skipulagsferli - samráð og kynningar

Tillaga að deiliskipulagi er unnin í samráði og samvinnu við bæjaryfirvöld, lögbundna umsagnaraðila og aðra hagsmunaaðila og innan þess ramma sem við á.

Með kynningu skipulagslýsingar og við auglýsingu deiliskipulagstillögu er umsagnaraðilum, hagsmunaaðilum og almenningi gefinn kostur á að leggja fram sjónarmið og ábendingar sem að gagni gætu komið við mótun deiliskipulagstillögunnar. Þegar skipulagslýsing var í kynningu var haldið opið hús á bæjarskrifstofum Kópavogs í október 2022 og haldinn var samráðsfundur með íbúum í desember 2022.

Helstu umsagnaraðilar eru: Skipulagsstofnun, Heilbrigðiseftirlitið, Umhverfisstofnun, Veðurstofa Íslands, Minjastofnun Íslands, Veitur ohf., Menntasvið Kópavogs. Vegagerðin og Samgöngustofa.