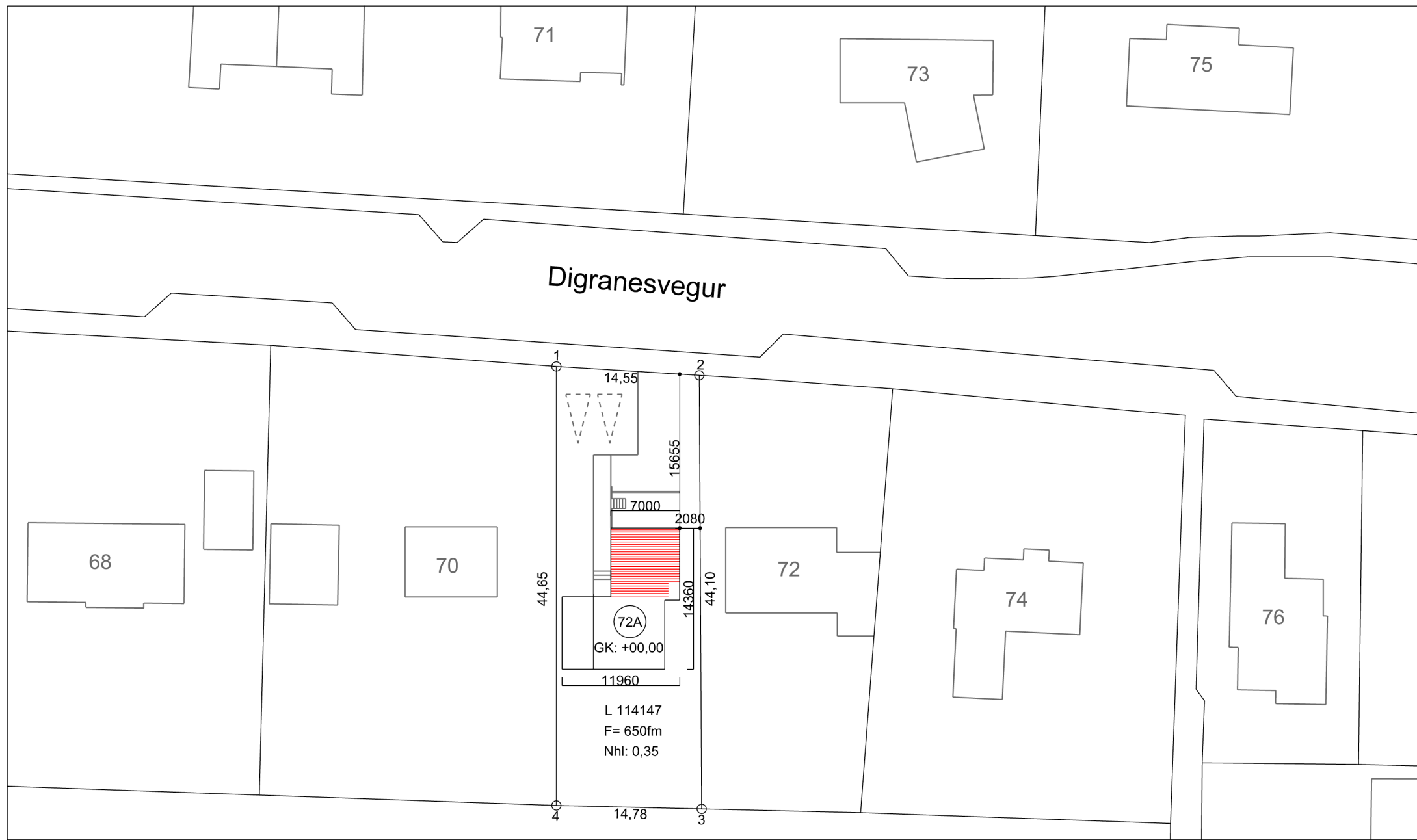




AFSTÖÐUMYND
1:500

[illegible]

		Botnplata		Hjúpfletir						
		Botnplata	Botnplata	Útveggir	bær af:	bær af:	bær af:	Efsti	Ummál	
	Löð m²	m²	m²	m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakluggar og þakop m²	hæðarkóti	ofanjarðar	
Matshluti	650,0	0,0		241,4	73,0	124,8				
	Yfirlit	D5 Botnfloður m²	D5M millifloður m²	D7 op m²	D8 Brúttófloður m² með V og F	D9 Brúttófloður undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettófloður m²	D13 birt flatarmál m²	
	A rými	228,1		2,8	225,3		590,4	194,5	225,3	
	Svalir A lokun									
	B rými									
	C rými	5,8								
	Fylgirámi (F)									
	Afgangsrými (V)									
	Botnplata									
	Samtals:	233,9	0,0	2,8	225,3	0,0	590,4	194,5	225,3	
	Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.									
	Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls			m²	Löð m²	Hlutfall				
				225,3	650,0	0,35				

SKRÁNINGARTAFLA

Byggingarlýsing

Göluheiti:	Digranesvegur 72A, 200 Kópavogur Mhl 01
Húsagerð:	Einbýlishús
Staðgreinir:	1000-1-17400721
Landeignanúmer:	114147
Lóð:	650 m ²
Byggingarmagn:	225,3 m ² og 590,4 bruttó
Nh:	225,3/650 = 0,35

Almennt:
Um er að ræða einbýlishús að Digranesvegi 72A.
Fyrstu teikningar af Digranesvegi 72A eru frá 1966.
Sótt er um leyfi fyrir því að byggja undir númerandi hús og stækka þar með núverandi kjallara. Heildarstækkun er 43.0 fermetra eða 47.3 brúttó fermetrar. Ekki er um verulega breytingu að ræða þar sem ekki er farið út fyrir byggingarreit. Breyting þessi mun ekki hafa áhrif á nærliggjandi íbúa. Frágangur á lóðarmörkum aðlagður að nærliggjandi lóðum.

Búrdarvirkir, botnplata og stoðveggir lóðar eru staðsteyptir. Útveggir, berandi innveggir og milliplata er staðsteypt. Þykkt ákvarðist af búrdarþolshönnuði. Þakvirki er óbreytt.

Stigi innanhúss er viðurkenndum einingum með 900 mm háu handriði úr stálprófil mesta lagi 89 mm milli prófíla skv. stöðlum. Fallvörn inni og úti er í 1100 mm hæð.

Niðurföll, frárænnslí og ofanvatnslausnir:
Niðurfallsrör og rennur á útveggjum og þakkanti er óbreytt. Ekki eru neinar breytingar á núverandi útveggjum og þaki.

Neysluvatn:
Neysluvatn verður lagt í pex gólfhitarörum inn í plötu kjallara og að tengistöðum. Kalda vatnið verður í jarðvegi undan einangrun, heita vatnið yfir einangrun. Hámarkshiti neysluvatns verður ekki hærra en 62°C. Hiti við töppunarstað á böðum skal ekki fara yfir 43°C. Lagnir tengjast núverandi kerfi, núverandi kjallara.

Hítalagnir:
Húsið verður hitað upp með gólfhitalögnum. Handklæðaofn verður á baði. Gólfhitalagnir lagðar í botnplötu.

Loftræsting:
Loftræsa skal kjallaran samkvæmt 10.2.5 gr. Byggingarreglugerðar. Almennt verða rými loftræst hefðbundnri náttúrulegri útloftun um opnanleg fög. Votrími verða loftræst með vélrænni útloftun. Útsög úr baðherbergi og þvottaherbergi 20 l/s.

Frágangur að utan:
Steyptir veggir verða einangraðir að utan og klæddir með hraunuðu steni á kjallara, líkt og núverandi hús.

Gluggar og hurðir: Gluggar og hurðir verða timbur gluggar, samsvarandi gluggum í núverandi húsi að gerð og lit. Í öllum gluggum er tvöfalt einangrunnar gler með U gildi $= > 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$. Verksmiðjuframléiddir gluggar verða CE-vottaðir. Opanleg fög eru á flestum gluggum og björgunarop í svefnrymum sem uppfylla reglugerð og stærð og breidd.

Frágangur innanhúss.
Innveggir: Allar klæðningar íbúðar skulu vera a.m.k. í flokki 2. Léttrir innveggir eru léttrir timburveggir klæddir gipsi og málaðir eða byggjir upp með blíkstöðum og klæddir með tveimur 13 mm gipsplötum. Í votrymum eru allir veggir klæddir með vatnseldri filmu eða vircok plötum og frágangur í samræmi við reglugerð, flísar eða álíka á ysta lagi. Loft: Loftklæðning er 13 mm máluð gipsklæðning.

Brunavarnir:
Rýmingarleiðir eru um hurðir og björgunarop. Reykskynjarar eru skv. grunnmynd og samtengdir. Setja skal upp slökkvitaeki við útgang. Brunamótstaða burðavirkis skal vera a.m.k. R 60.

Hljóðvistarkröfur:
Hljóðvist í húsinu verðir í samræmi við gildandi byggingarreglugerð nr. 112 og í samræmi við ÍST 45 og eigi lakari en í flokki C. Notast verður við hljóðisogandi efni í rýmum ef þarf til að fullnægja kröfum.

Öryggisbúnaður:
Ekki er gert ráð fyrir innbrotaviðvörðun eða álíka öryggisbúnaði í kjallaranum..

Frágangur lóðar:
Frágangur lóðar verður óbreyttur. Gróður verður á lóð. Frágangur á lóðarmörkum verður í samráði við aðliggjandi lóðarhafa. Drennrör verða í einnig í kringum stækkunina á kjallaranum sem tengjast núverandi drenlögnum og regnvatnslögnum og yfirfallslögnum hverfisins.

Kólnunartölur:

Kólnunartölur verða að lágmarki skv. kröfum byggingarreglugerðar og skulu reiknaðar samkvæmt ÍST 66:2008. Steypitr úttveggr verða einangraðar með 150 mm harðpressaðri steinull, sökkuleinangrun fyrir vegg í jörðu. Pakkfötur óbreytt. Undir botnplötu verður einangrað með 100mm plasteinangrun. Að sökkull skal einangra með 50 mm plasteinangrun bæði innan og utan.

Einangrunargildi og kólnunartölur:
Helstu kólnunartölur: U-gildi (W/m²K) Hámarksgildi.

Útveggir steypa:	Samkvæmt BR.	Rauntölur húss	
Þak:	0.40 W/m ² k	0.40 W/m ² k	Eingrunnarþykkt 150 mm
Gluggar og gler:	0.20 W/m ² k	óbreytt	
Hurðir:	2.00 W/m ² k	1.80 W/m ² k	
Gólf á fyllingu:	3.00 W/m ² k	3.00 W/m ² k	
	0.30 W/m ² k	0.30 W/m ² k	Eingrunnarþykkt 100 mm

Nuverandi stærð	179,4 fm	nýtingahlutfall	28,7%
Ný stærð	225,3 fm	nýtingahlutfall	35,0%

NR	X-Hnit	Y-Hnit
1	20162,07	14012,42
2	20147,55	14011,50
3	20147,19	13967,41
4	30161,97	13967,77

Skýringar

Lóðamörk	
Byggingareitur	
Bílastæði	
lóðanúmer	
lóðarstærð	
Landeignanúmer	
Stækkun	

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af.
HJARK			
Verktegund		Stækkun	
Verkheiti		Einbýlishús	
Heimilisfang		Digranesvegur 72a	
Teikning		Afstöðumynd	
Mkv.		1:500	
Dags.		31.10.2022	
Teiknað af:		VÓB	
Hannað af:		Hulda Jónsdóttir	
Samþykkt:			
Hulda Jónsdóttir, arkitekt FAÍ kt. 2811862219		hulda@hjark.is / 8650649 www.hjark.is	
VerkNr.	TeiknNr.	Blaðastærð	Útgáfa
1037	A1_00.01	A2	

