

Skráningartafla: Hófgerði 13

Landeignanúmer: 114851

Matshlutannúmer: 01

Útgáfa: 5.00

Skrásetjari: Sigríðurur Hönn Fríðriksdóttir

Kennitala: 100170-3969

Dags.: 16.12.2022

Uppskipting og lýsing

D0

D1

D2

D3

D4

D5

D5M

D6

D7

D8

D9

D10a

D10b

D11

D12

D13

D14

D15

Lokun

Rými hæð-röð

Notkun texti

Höfuð-flokkun

Eignar-hald

Botnflötur m²

Milliflötur m²

Stígar m²

Op m²

Brúttóflötur m²

Brúttóflötur sh < 1,8

Salarhæð min

Salarhæð max

Brúttó rúmmál m³

Nettóflötur m²

Birt flatarmál m²

Reiknitala skiptarúmmáls

Skiptarúmmál m³

Matshluti

Botn

00

Kjallari

N

0001

82,5

0,0

3,6

0,0

82,5

0,0

2,65

2,65

218,6

73,5

82,5

A

0001

0002

Tröppur

U

0001

82,5

0,0

3,6

3,8

78,1

0,6

0,20

2,45

218,6

71,9

78,1

2,65

194,775

A

0101

0102

1. Hæð

N

0101

82,5

0,0

3,6

3,8

78,1

0,6

0,20

2,45

218,6

71,9

78,1

2,65

190,005

A

0102

0103

Stigi

U

0001

82,5

0,0

3,6

3,8

78,1

0,6

0,20

2,45

218,6

71,9

78,1

2,65

190,005

C

0103

0101

Tröppur

U

0101

8,5

0,0

5,8

0,2

0,0

1,33

0,266

A

0201

0202

2. Hæð

N

0101

79,2

0,0

0,0

3,8

75,4

26,0

0,20

3,50

178,2

54,3

49,4

2,25

122,175

C

0202

0101

Svalir

S

0101

79,2

0,0

0,0

3,8

75,4

26,0

0,20

3,50

178,2

54,3

49,4

2,25

122,175

C

0202

0101

Svalir

S

0101

3,3

3,3

1,00

3,300

Athugasemdir

Stiginn er steyptur og opið er upp á fyrstu hæð en lokað með El60 vegg inn í séreign 0101

Inntaksrými fyrir mhl.01 er í mhl.02 (0102) og er í sameign allra

Sameignir summa

Eignar-hald

Notkun texti

Y. eignarhald

Notkun texti

Reikni-regla

Eignarhlutur

Eignar-hald

Notkun texti

Birt flatarmál m²

Séreign m³ án sameignar

Séreign og sameign m³

0001

Íbúð

82,5

195,041

195,041

0101

Íbúð

127,5

315,480

315,480

Allis

210,0

510,521

510,521

Botnplata

Hjúpflétir

Þar af:

Þar af:

Löð m²

Botnplata m²

Botnplata m²

Útveggir m²

Glugga- og dyraop m²

Þak m²

Þakgluggar og þakop m²

Efsti hæðarkóli

Ummál ofanjarðar

Matshluti

16,4

81,9

224,1

54,6

28,7

0,0

8,8

Yfirlit

D5 Botnflötur m²

D5M milliflötur m²

D7 op m²

D8 Brúttóflötur m² með V og F

D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F

D11 Brúttórúmmál m³

D12 Nettóflötur m²

D13 birt flatarmál m²

A rými

244,2

7,6

236,6

26,6

615,4

199,7

210,0

Svalir A lokun

B rými

C rými

11,8

Fylgiráými (F)

Afgangsrými (V)

16,4

Botnplata

256,0

0,0

7,6

236,6

26,6

631,8

199,7

210,0

Samtals:

256,0

0,0

7,6

236,6

26,6

631,8

199,7

210,0

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls

210,0

Löð m²

0,0

Hlutfall

0,00

Skjal sótt af '00000000000' dags: 19.08.2026