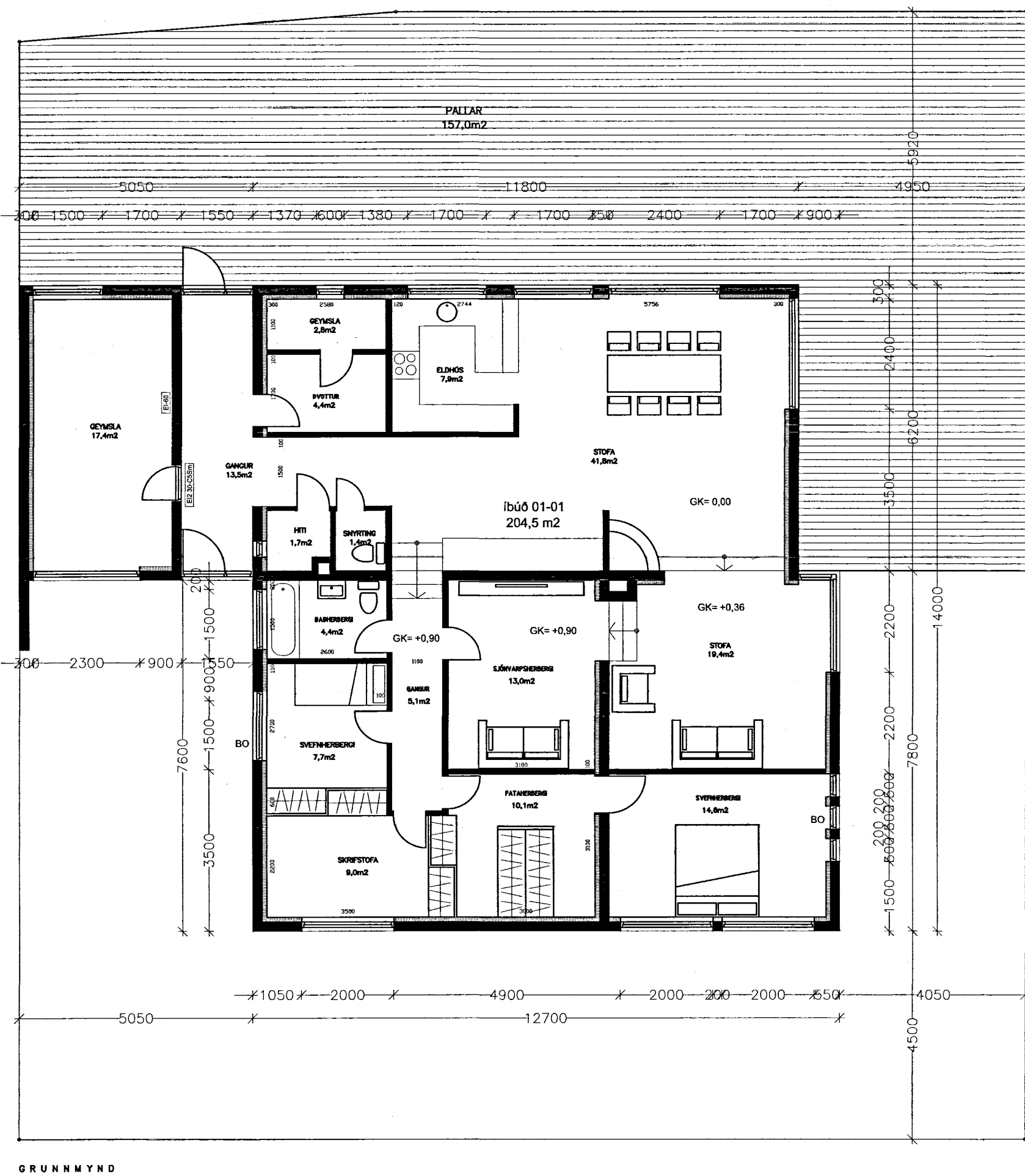
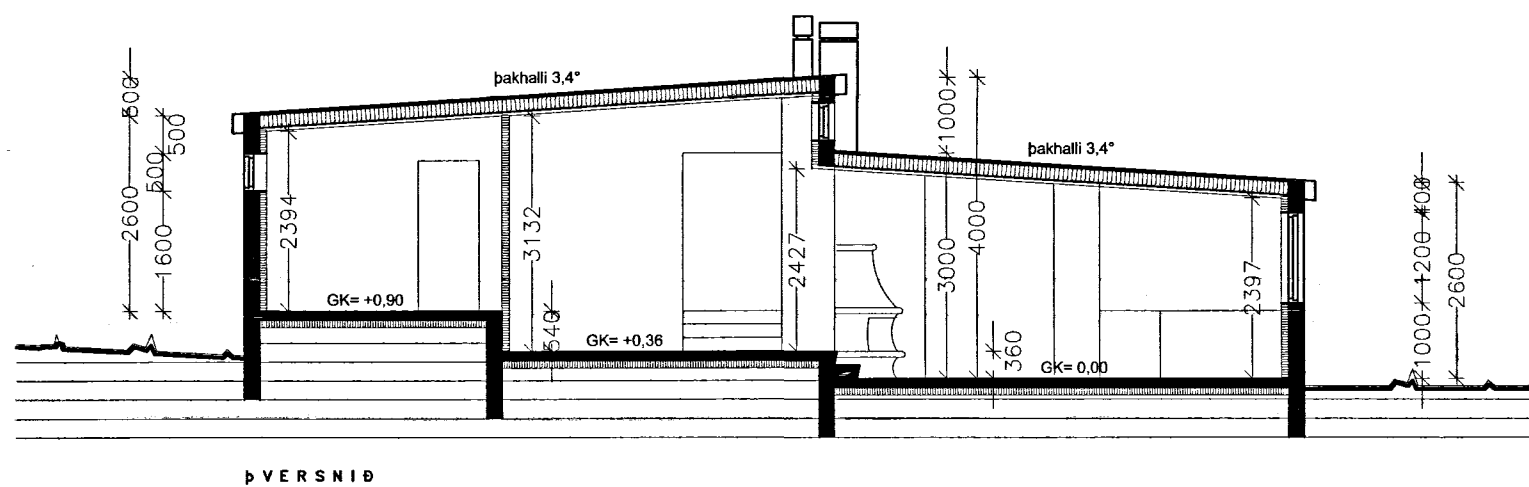




Byggingarlýsing

Löð:
 Heiti: Mánabraut 5, Kópavogi
 Matshluti: 01
 Landnúmer: L115554, Greinitala: 1000-01-58900050
 Löðarstærð: 530,0 m²
 Heildarbyggingarmagn á löð: 204,5 m²
 Nýtingarhlutfall: 0,39

Húsgæði:
 Viðbygging við vesturhlíð á núverandi íbúðarhúsi. Núverandi íbúðarhús er skráð 158,1m², teiknað af Sigurði Halldórssyni og var samþykkt í byggingarnefnd þann 29.06.1961. Viðbyggingin er stofa og svefnherbergi við vesturhlíð og yfirbyggður gangur á milli bílgeymslu og íbúðarhúss. Heildarstærð hússins verður 204,5m². Öll áferð, efni og gerð viðbyggingar er í samræmi við núverandi hús.

Undirstöður og gólf:
 Undirstöður eru steptir sökkjar. Gólf er steptir plata á fyllingu. Einangrun er 140 mm. Gólfklæðning eru flísar. U-gildi gólfs er 0,2 w/m²°C. Gólfhitilagnir eru 16mm c/c 100mm.

Útveggir:
 Útveggir eru steptir. Einangrun er 120mm steinull, múruð. U-gildi veggja er 0,2 w/m²°C. Gluggar eru úr timbri. Tvöfalt gler er í gluggum. U-gildi glugga er 1,3 w/m²°C.

Þak:
 Þakhalli er 3,4' þaksperrur eru 45x220mm c/c 600mm. Einangrun þaks er 200mm þakull milli sperra með vindvörn og innan hennar er 0,2mm plastdúkur, 45mm einangruð rafagnagrind og 16mm panelklæðning. Að ofan er borðaklæðning með þakpappa. Ysta klæðning þaks er bárað aluzink. U-gildi þaks er 0,18 w/m²°C.

