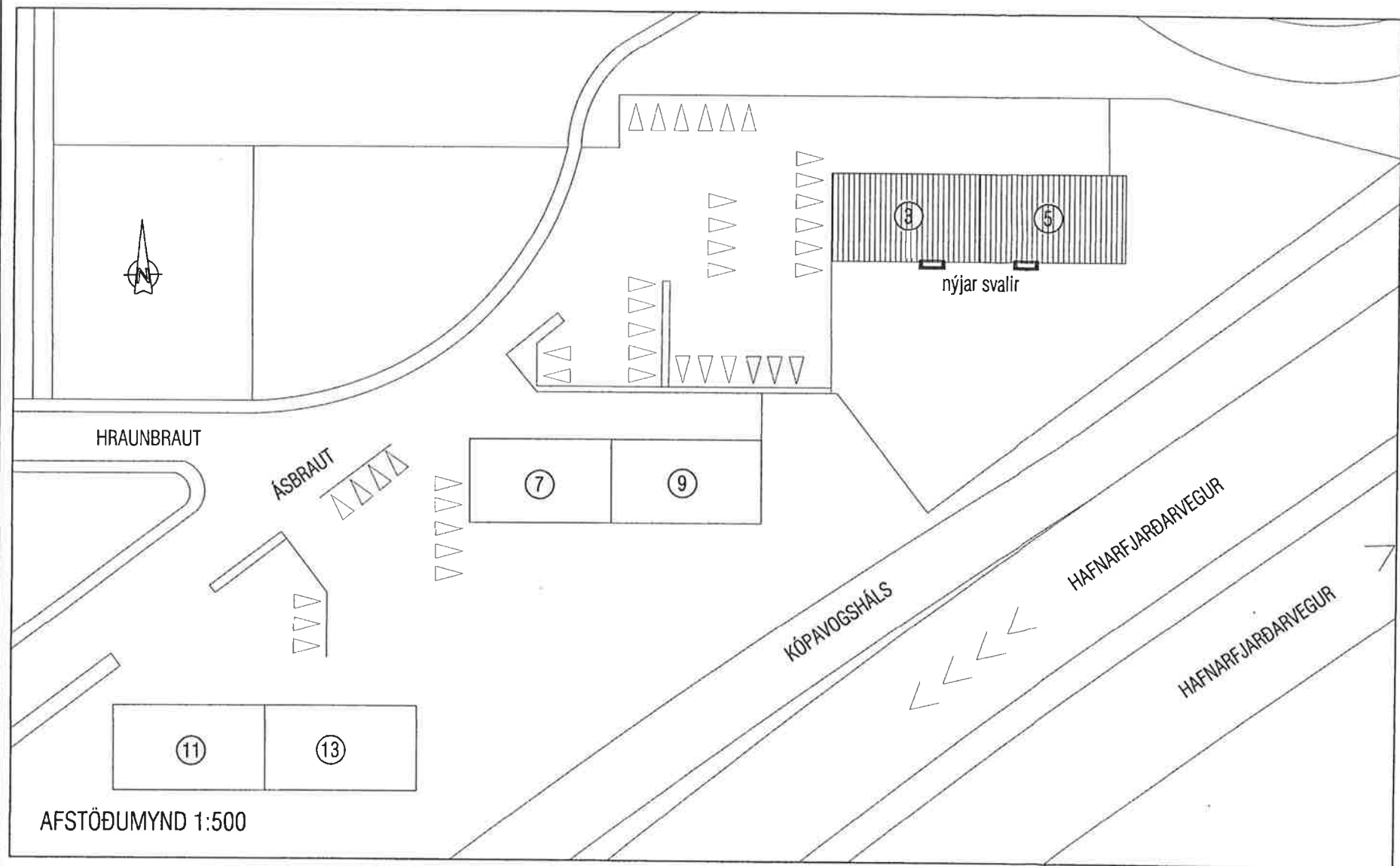




BYGGINGARLÝSING:

ÁSBRAUT 3-5
LAND.NR: L113697
STAÐGREINIR: 1000-1-03600030
STÆRÐ LÓÐAR: 3495 m²

TEIKNINGAR ÞESSAR ERU UNNAR EFTRI SAMPYKKTUM TEIKNINGUM FRÁ ÁRINU 1958, SEM TEIKNADAR VORU AF GUNNLAUGI PÁLSSYNI.

BYGGINGIN ER STAÐSTEYPT FJÖLBÝLISHÚS Á 4 HÆÐUM. BURÐARVIRKI BYGGINGARINNAR ER JÁRNBENT STEINSTEYPA Í SÖKKLUM, BOTNPLÖTU OG ÚTVEGGJUM, EN ÞAK ER BORIÐ UPP AF STEYPTUM VEGGJUM OG TIMBRI. ÚTVEGGIR BYGGINGAR ERU EINANGRAÐIR AÐ INNAN OG MÚRHÚÐAÐIR.

BREYTING 25.02.2021: BJÖRGUNARSVALIR

BYGGINGARLÝSING:

BYGGINGARLÝSING ÞESSI Á VIÐ UM BJÖRGUNARSVALIR 110, 113, 210, 213, 312 OG 315 SEM VERIÐ ER AÐ BÆTA VIÐ FJÖLBÝLISHÚSIÐ VIÐ ÁSBRAUT 3-5. NÝJU SVALIRNAR ERU BYGGÐAR UPP ÚR BERANDI HEITGALVAN-HÚÐUÐUM STÁLROMMUM MEÐ STÁLÞVERBITUM. BURÐARRAMMA SKAL FESTA Í ÚTVEGGI MEÐ MÚRBOLTUM EDA GEGNUMGANGANDI SNITT-TEINUM. OFAN Á STÁLÞVERBITANA KOMA 45x145 TIMBUR BITAR SEM KLÆDDIR ERU MEÐ 16 mm ÞAKKROSSVIÐ, ÞVÍ NÆST KEMUR TVÖFALDUR VATNSHELDUR ASFALTÞAPPI AF VIÐURKENNÐRI GERÐ SEM KLÆDDUR ER MEÐ STIKLUM, T.D. COMPOSIT 30x30 FRÁ HÚSASMÍÐJUNNI. NEÐAN Á SVALIR KEMUR KLÆDNING Í FLOKKI 1, T.D. VIROX PLÖTUR. AÐ ÖÐRU LEYTI ER VÍSAÐ TIL GREINAR 9.9.4. Í BYGGINGARREGLUGERÐ.

Á SVALAHLIÐUNUM ER HANDRISVEGGURINN KLÆDDUR MEÐ SMÁBÁRU, EN AÐ FRAMANVERÐU ER HANDRÍÐIÐ ÚR GALVANHÚÐUÐU STÁLI MEÐ SAMFELLDUM HANDLISTA. SKAL FRÁGANGUR Á HANDRÍÐI VERA Í SAMRÆMI VIÐ GR. 6.5.3. Í BYGGINGARREGLUGERÐ. HÆÐ Á HANDRÍÐI ER SÝNT Á SNEIÐINGUM.

NÝIR GLUGGAR OG SVALAHURÐIR VERÐA ÚR TIMBRI EINS OG ÞEIR GLUGGAR OG HURÐIR SEM FYRIR ERU Í BYGGINGUNNI.

BRUNAVARNIR:
HÓLFUN BJÖRGUNARSVALA SKAL VERA AMK EW-30.

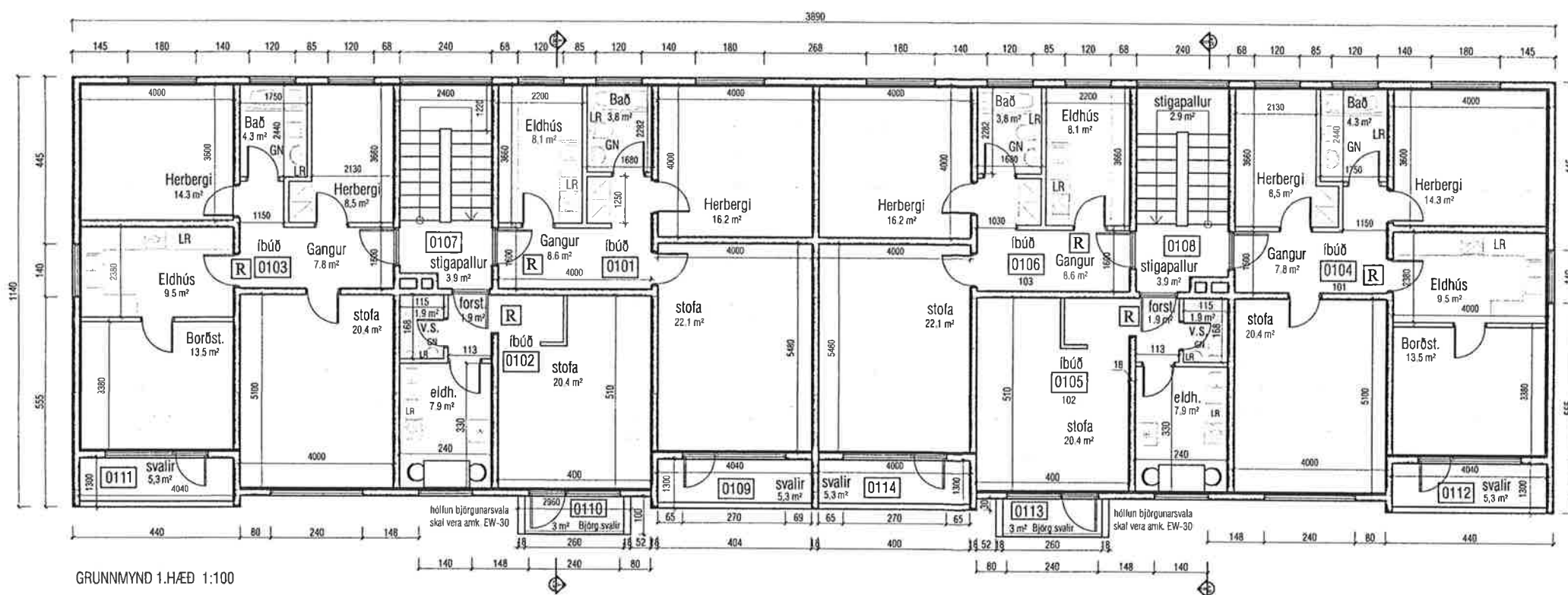
HELSTU STÆRÐIR

FYRIR BREYTINGU	BRÚTTÓ m ²	BRÚTTÓ m ³	EFTIR BREYTINGU	BRÚTTÓ m ²	BRÚTTÓ m ³
BOTN		83,2 m ³	BOTN		83,2 m ³
KJALLARI	415,8 m ²	1.122,7 m ³	KJALLARI	415,8 m ²	1.122,7 m ³
1.HÆÐ	415,8 m ²	1.122,7 m ³	1.HÆÐ	415,8 m ²	1.122,7 m ³
2.HÆÐ	415,8 m ²	1.122,7 m ³	2.HÆÐ	415,8 m ²	1.122,7 m ³
3.HÆÐ	415,8 m ²	1.594,0 m ³	3.HÆÐ	415,8 m ²	1.594,0 m ³
SAMTALS	1.663,2 m ²	5.045,1 m ³	SAMTALS	1.663,2 m ²	5.045,1 m ³
SVALIR 1.HÆÐ	21,2 m ²		SVALIR 1.HÆÐ	27,2 m ²	
SVALIR 2.HÆÐ	21,2 m ²		SVALIR 1.HÆÐ	27,2 m ²	
SVALIR 3.HÆÐ	21,2 m ²		SVALIR 1.HÆÐ	27,2 m ²	
SAMTALS	63,6 m ²		SAMTALS	81,6 m ²	

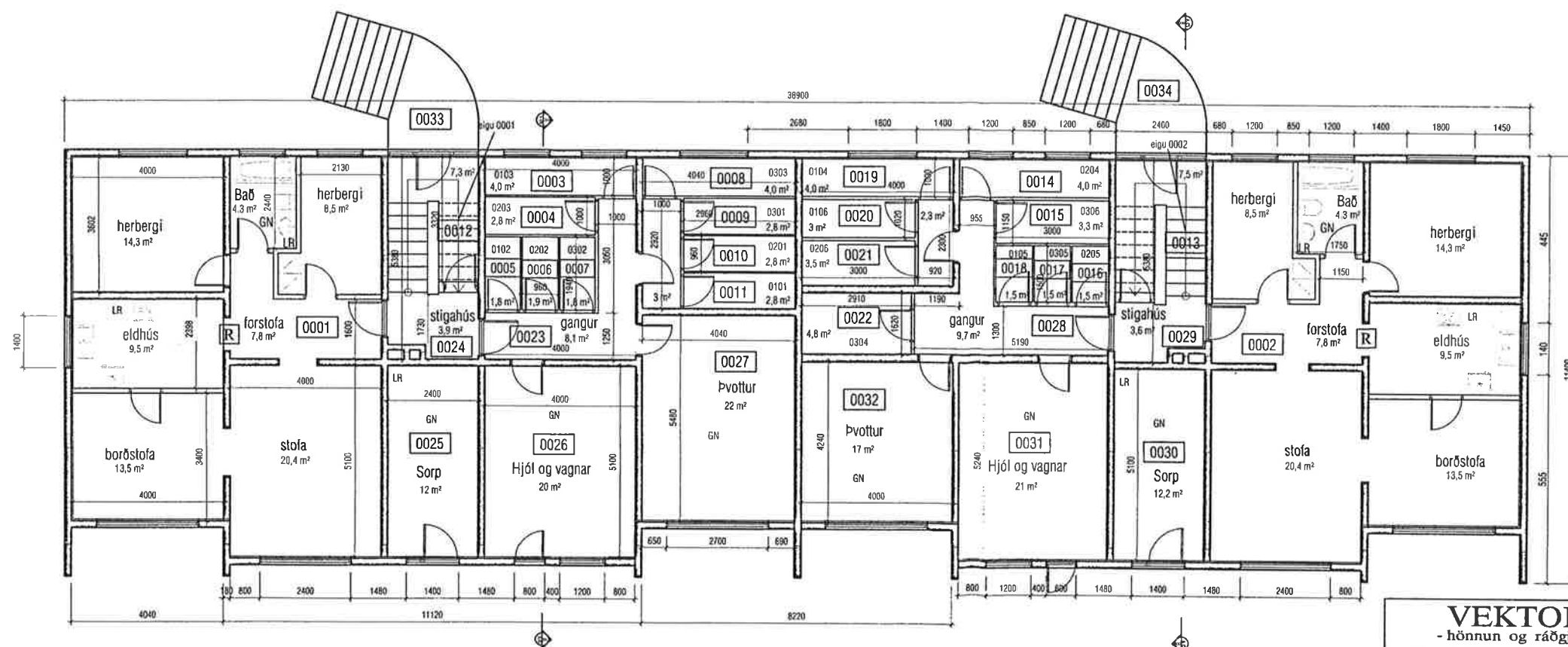
NIÐURSTAÐA:
BRÚTTÓ FERMETRAFJÖLDI SVALA EYKST UM 18 m²
AÐRAR STÆRÐIR HALDAST ÓBREYTTAR.

VEKTOR - hönnun og ráðgjöf - Síðumúla 3, 108 Rvk, s: 554-6650 / 897-5363		Sigurður Hafsteinsson byggingateknifræðingur Kl. 030859-7749 email: sigurdur@vektor.is		ÁSBRAUT 3-5, KÓPAVOGUR	
Teikn. nr. _____ Samþykkt _____		Br. _____ Dags. _____		AFSTÖÐUMYND OG BYGGINGARLÝSING	
Hannað SH		Teiknað AÁH			
Dagsetning 08.04.2021		Verk nr. _____		Mælikvarði 1:100	
				Teikn. nr. A-01	

Skjal sótt af '0000000000' dags: 19.08.2026



GRUNNMYND 1.HÆÐ 1:100



GRUNNMYND KJALLARI 1:100

VEKTOR
- hönnun og ráðgjöf -
Síðumúla 3, 108 Rvk, s: 554-6650 / 897-5363

Teikn. nr. 030859-7749
Samþykkt
Sigrún Hafsteinsson
kt: 030859-7749

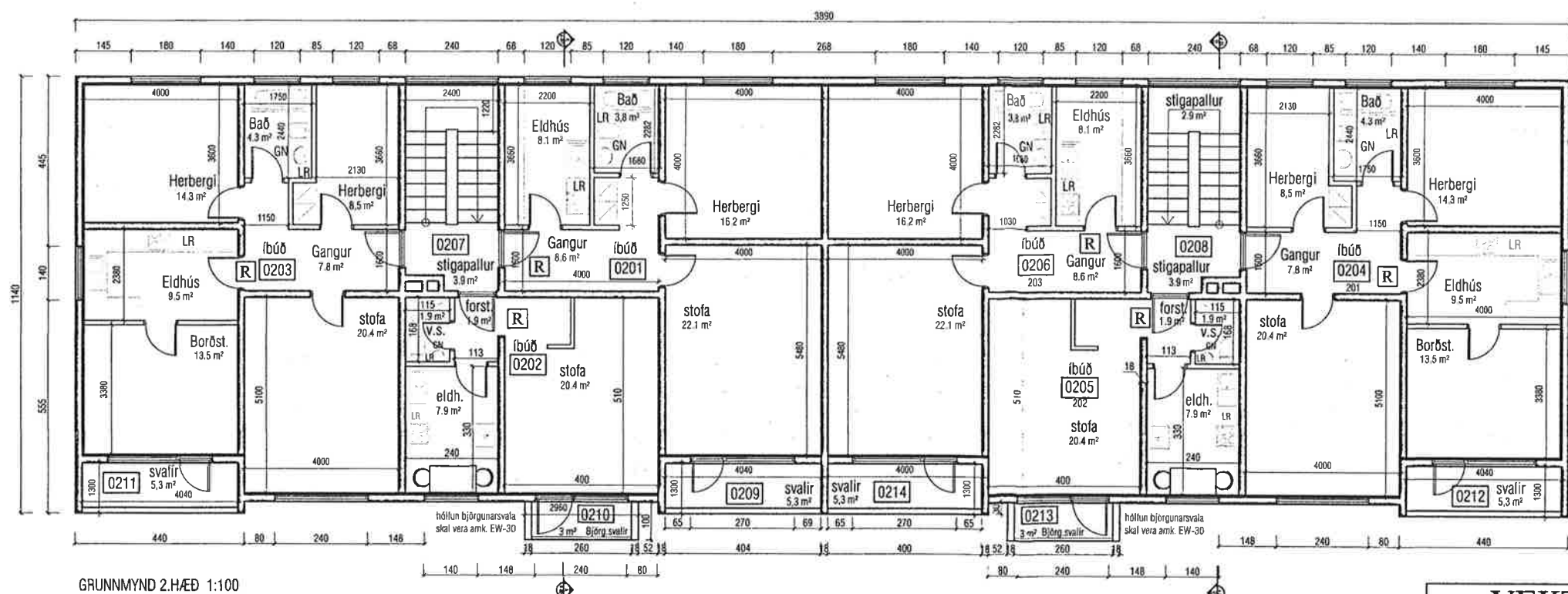
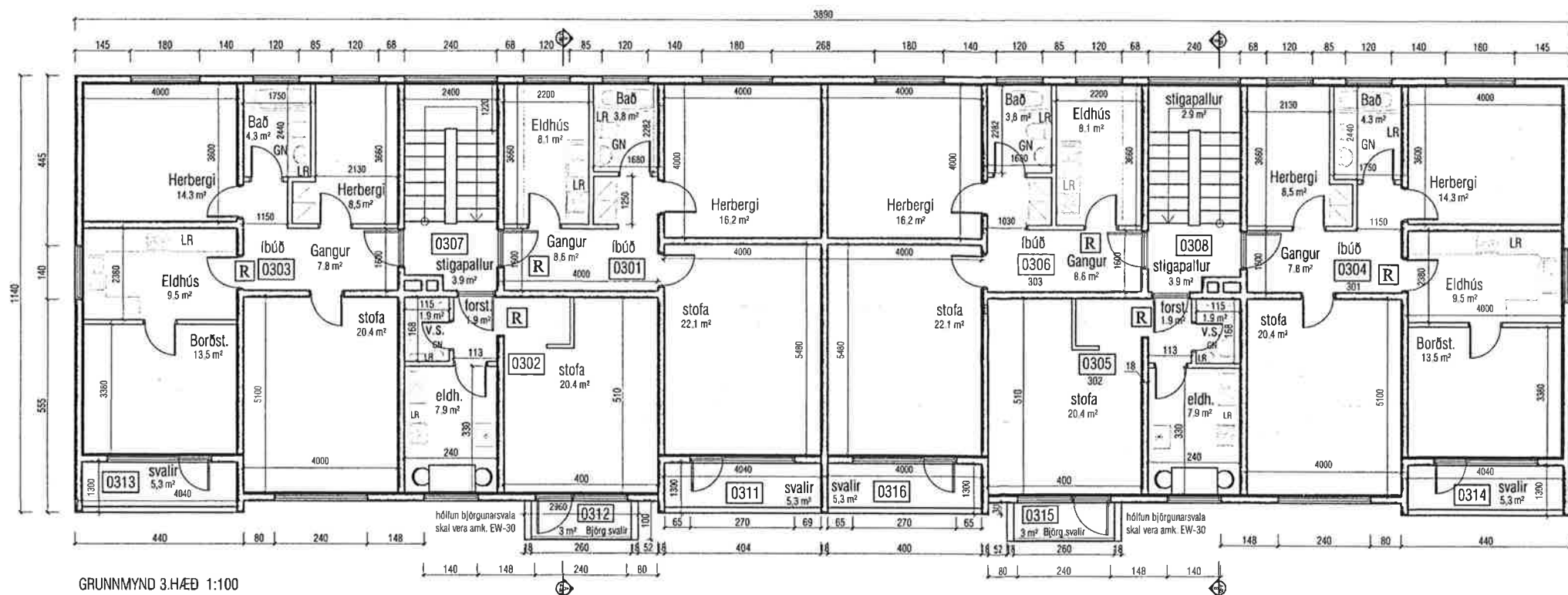
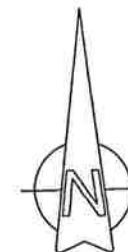
Sigrún Hafsteinsson
byggingateknískráðingur
kt. 030859-7749
email: sigurdur@vektor.is

Br. Dags.

ÁSBRAUT 3-5

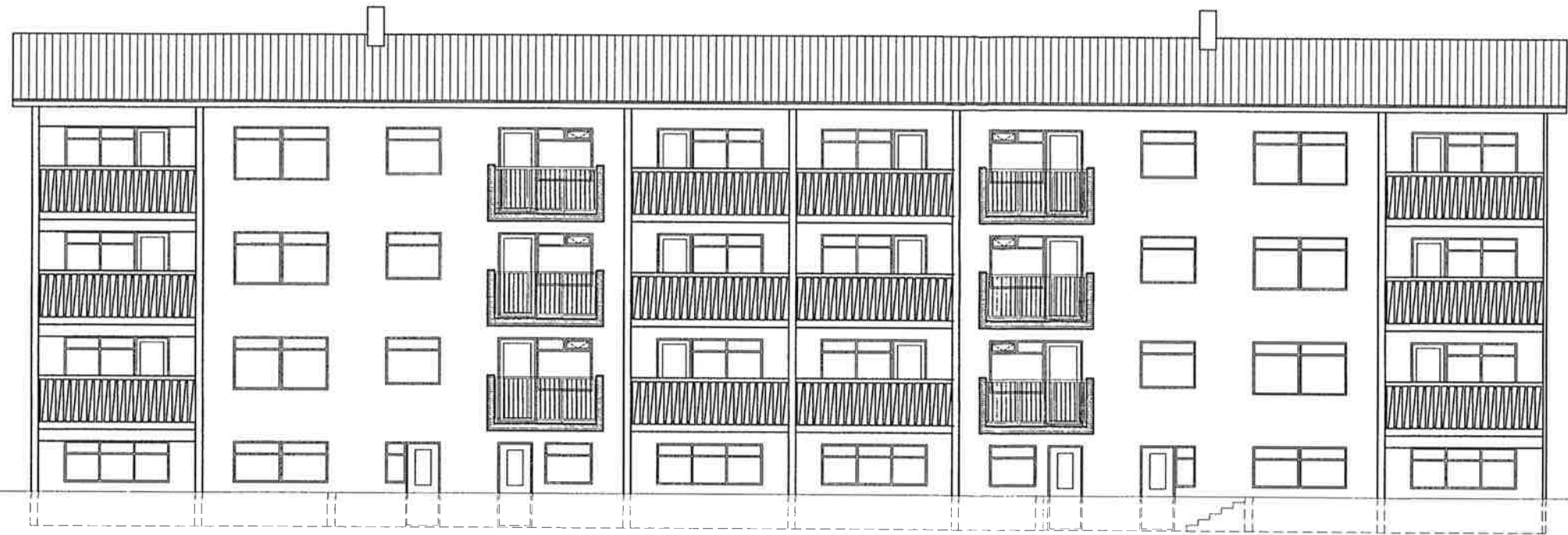
GRUNNMYND 1.HÆÐ OG
KJALLARA

Hannab	SH	Teiknað	AÁH
Dagsetning	Verk nr.	Mælikvæði	Teikn. nr.
08.04.2021		1:100	A-03

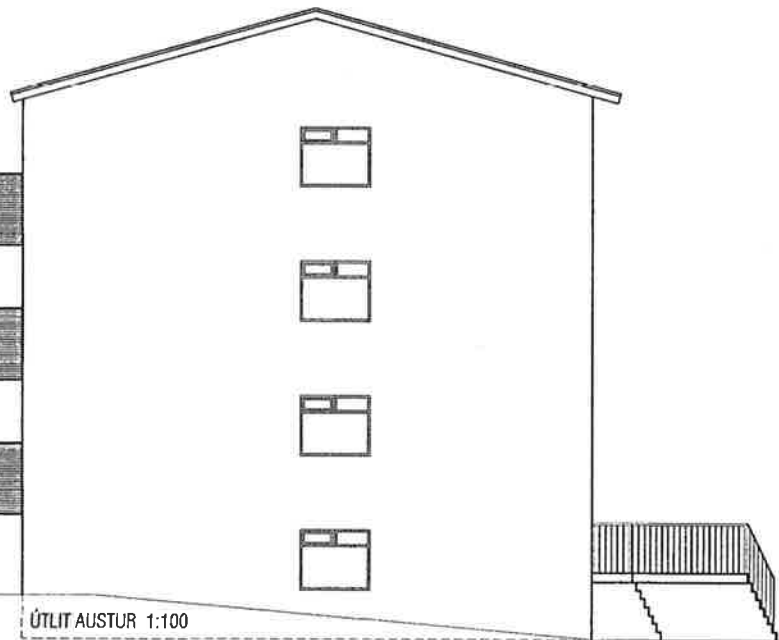


VEKTOR - hönnun og ráðgjöf - Síðumúla 3, 108 Pvk, s: 554-6650 / 897-5363		Sigurður Hafsteinsson byggingateknifræðingur KL 030859-7749 email: sigurdur@vektor.is		ÁSBRAUT 3-5, KÓPAVOGUR GRUNNMYND 2. OG 3. HÆÐ	
Teikn. nr. 1 Samþykkt		Br. Dags.		Hannað SH Teiknað AÁH	
Dagselning 08.04.2021		Verk nr.		Málkvæði 1:100 Teikn. nr. A-02	

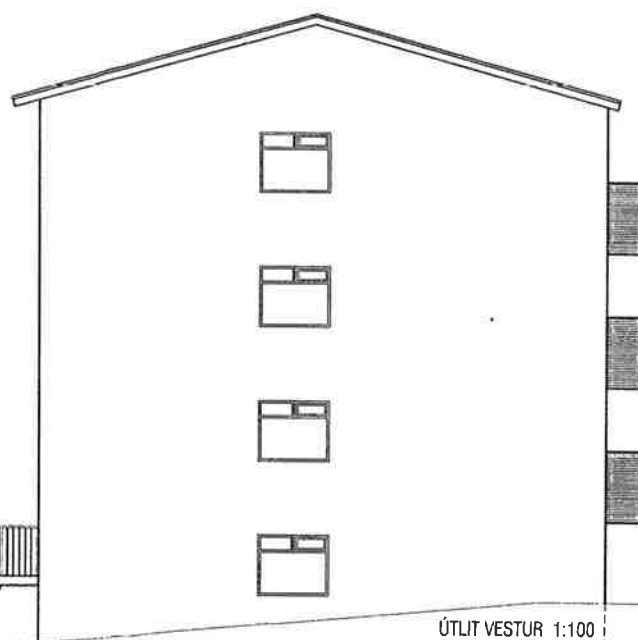
Signatur: *Sigurður Hafsteinsson*
 kt: 030859-7749



ÚTLIT SUDUR



ÚTLIT AUSTUR 1:100



ÚTLIT VESTUR 1:100

ÚTLIT NORDUR HLÍÐAR HELST ÓBREYTT.

VEKTOR - hönnun og ráðgjöf - Slóumúla 3, 108 Rvk, s: 554-6650 / 697-5363		Sigurður Hafsteinsson byggingatæknifræðingur Hl. 030859-7749 email: sigurdur@vektor.is		ÁSBRAUT 3-5	
Telkn. nr. Samþykkt		Br. Dags.		ÚTLIT	
Telkn. nr. Samþykkt		Br. Dags.		Hannað SH	
Telkn. nr. Samþykkt		Br. Dags.		Telkn. nr. A-04	
Telkn. nr. Samþykkt		Br. Dags.		Mælikvæði 1:100	
Telkn. nr. Samþykkt		Br. Dags.		Dagsetning 08.04.2021	

Skráningartafli: Ásbraut 3-5 - Kópavogi					Skrásetjari: Jónn Vigdóttir												
Landnúmer: L113697					Kennitala: 311257-6339												
Matshlutanúmer: 01					Dags: 25.02.2021												
Útgáfa: 4.01c					Stærðir												
Uppskipting og lýsing					D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Reiknitala	D17
D0	D1	D2	D3	D4	Bofnflukur	Míflukur	Sígar	Op	Brútflokur	Brútflokur	Salarhæð	Salarhæð	Brútflokkur	Nettíflokkur	Birt flaturmál	Reiknitala	Skjalrúm
Lokun	Rými	Notkun	Höfuð-flokkun	Eignar-hæð	m²	m²	m²	m²	m²	sh < 1,8	mm	max	rúmál m³	m²	m²	skjalrúmál	rúmál m³
Matshluti					2,079.0	0.0	0.0	0.0	1,663.2	16.7			5,044.0	1,370.8	1,405.5		3,766.182
Botn													83.2				
00					415.8	0.0	0.0	0.0	415.8	16.7			1,121.5	355.6	246.3		
A	0001	Kjallari	N	0001	90.1				90.1		2.70	2.70	243.3	78.3	90.1	2.70	211.410
A	0002	Íbúð	N	0002	90.1				90.1		2.70	2.70	243.3	78.3	90.1	2.70	211.410
A	0003	geymsla	N	0103	5.4				5.4		2.70	2.70	14.6	4.0	5.4	2.70	10.800
A	0004	geymsla	N	0203	3.3				3.3		2.70	2.70	8.9	2.7	3.3	2.70	7.290
A	0005	geymsla	N	0102	2.2				2.2		2.70	2.70	5.9	1.8	2.2	2.70	4.860
A	0006	geymsla	N	0202	2.1				2.1		2.70	2.70	5.7	1.9	2.1	2.70	5.130
A	0007	geymsla	N	0302	2.1				2.1		2.70	2.70	5.7	1.8	2.1	2.70	4.860
A	0008	geymsla	N	0303	5.4				5.4		2.70	2.70	14.6	4.0	5.4	2.70	10.800
A	0009	geymsla	N	0301	3.2				3.2		2.70	2.70	8.6	2.8	3.2	2.70	7.560
A	0010	geymsla	N	0201	3.2				3.2		2.70	2.70	8.6	2.8	3.2	2.70	7.560
A	0011	geymsla	N	0101	3.3				3.3		2.70	2.70	8.9	2.8	3.3	2.70	7.560
A	0012	geymsla	N	0001	9.5				9.5	8.3	0.20	2.70	15.1	7.3	1.2	1.59	11.607
A	0013	geymsla	N	0002	9.7				9.7	8.4	0.20	2.70	15.3	7.5	1.3	1.57	11.775
A	0014	geymsla	N	0204	5.4				5.4		2.70	2.70	14.6	4.0	5.4	2.70	10.800
A	0015	geymsla	N	0306	3.9				3.9		2.70	2.70	10.5	3.3	3.9	2.70	8.910
A	0016	geymsla	N	0205	1.8				1.8		2.70	2.70	4.9	1.5	1.8	2.70	4.050
A	0017	geymsla	N	0305	1.7				1.7		2.70	2.70	4.6	1.5	1.7	2.70	4.050
A	0018	geymsla	N	0105	1.7				1.7		2.70	2.70	4.6	1.5	1.7	2.70	4.050
A	0019	geymsla	N	0104	5.4				5.4		2.70	2.70	14.6	4.0	5.4	2.70	10.800
A	0020	geymsla	N	0106	3.5				3.5		2.70	2.70	9.5	3.0	3.5	2.70	8.100
A	0021	geymsla	N	0206	4.3				4.3		2.70	2.70	11.6	3.5	4.3	2.70	9.450
A	0022	geymsla	N	0304	5.7				5.7		2.70	2.70	15.4	4.8	5.7	2.70	12.960
A	0023	geymslugangur	U	Y1	12.9				12.9		2.70	2.70	34.8	11.1		2.70	29.970
A	0024	stíghús	U	Y1	5.3				5.3		2.70	2.70	24.3	3.9		2.70	10.530
A	0025	sorp	T	Y1	14.1				14.1		2.70	2.70	38.1	12.0		2.70	32.400
A	0026	hjól/vagnar	N	Y1	22.8				22.8		2.70	2.70	61.6	20.0		2.70	54.000
A	0027	þvottur	N	Y1	24.5				24.5		2.70	2.70	66.2	22.0		2.70	59.400
A	0028	geymslugangur	U	Y2	11.4				11.4		2.70	2.70	30.8	9.7		2.70	26.190
A	0029	stíghús	U	Y2	5.1				5.1		2.70	2.70	24.1	3.6		2.70	9.720
A	0030	sorp	T	Y2	14.0				14.0		2.70	2.70	37.8	12.2		2.70	32.940
A	0031	hjól/vagnar	N	Y2	23.5				23.5		2.70	2.70	63.5	21.0		2.70	56.700
A	0032	þvottur	N	Y2	19.2				19.2		2.70	2.70	51.8	17.0		2.70	45.900
C	0033	útbúð	U	X	10.5				10.5								
C	0034	útbúð	U	X	10.5				10.5								
01					415.8	0.0	0.0	0.0	415.8	0.0			1,122.7	338.4	386.4		
A	0101	Íbúð	N	0101	66.5				66.5		2.70	2.70	179.6	58.8	66.5	2.70	158.760
A	0102	Íbúð	N	0102	36.7				36.7		2.70	2.70	99.1	32.1	36.7	2.70	86.670
A	0103	Íbúð	N	0103	90.0				90.0		2.70	2.70	243.0	78.3	90.0	2.70	211.410
A	0104	Íbúð	N	0104	90.0				90.0		2.70	2.70	243.0	78.3	90.0	2.70	211.410
A	0105	Íbúð	N	0105	36.7				36.7		2.70	2.70	99.1	32.1	36.7	2.70	86.670
A	0106	Íbúð	N	0106	66.5				66.5		2.70	2.70	179.6	58.8	66.5	2.70	158.760
A	0107	stíghús	U	Y1	14.7				14.7		2.70	2.70	39.7			2.70	0.000
A	0108	stíghús	U	Y2	14.7				14.7		2.70	2.70	39.7			2.70	0.000
B	0109	svallir	S	0101	5.3				5.3							1.00	5.300
B	0110	svallir	S	0102	3.0				3.0							1.00	3.000
B	0111	svallir	S	0103	5.3				5.3							1.00	5.300
B	0112	svallir	S	0104	5.3				5.3							1.00	5.300
B	0113	svallir	S	0105	3.0				3.0							1.00	3.000
B	0114	svallir	S	0106	5.3				5.3							1.00	5.300
02					415.8	0.0	0.0	0.0	415.8	0.0			1,122.7	338.4	386.4		
A	0201	Íbúð	N	0201	66.5				66.5		2.70	2.70	179.6	58.8	66.5	2.70	158.760
A	0202	Íbúð	N	0202	36.7				36.7		2.70	2.70	99.1	32.1	36.7	2.70	86.670
A	0203	Íbúð	N	0203	90.0				90.0		2.70	2.70	243.0	78.3	90.0	2.70	211.410
A	0204	Íbúð	N	0204	90.0				90.0		2.70	2.70	243.0	78.3	90.0	2.70	211.410
A	0205	Íbúð	N	0205	36.7				36.7		2.70	2.70	99.1	32.1	36.7	2.70	86.670
A	0206	Íbúð	N	0206	66.5				66.5		2.70	2.70	179.6	58.8	66.5	2.70	158.760
A	0207	stíghús	N	Y1	14.7				14.7		2.70	2.70	39.7			2.70	0.000
A	0208	stíghús	N	Y2	14.7				14.7		2.70	2.70	39.7			2.70	0.000
B	0209	svallir	S	0201	5.3				5.3							1.00	5.300
B	0210	svallir	S	0202	3.0				3.0							1.00	3.000
B	0211	svallir	S	0203	5.3				5.3							1.00	5.300
B	0212	svallir	S	0204	5.3				5.3							1.00	5.300
B	0213	svallir	S	0205	3.0				3.0							1.00	3.000
B	0214	svallir	S	0206	5.3				5.3							1.00	5.300
03					831.6	0.0	0.0	0.0	415.8	0.0			1,594.0	338.4	386.4		
A	0301	Íbúð	N	0301	66.5				66.5		2.70	2.70	179.6	58.8	66.5	2.70	158.760
A	0302	Íbúð	N	0302	36.7				36.7		2.70	2.70	99.1	32.1	36.7	2.70	86.670
A	0303	Íbúð	N	0303	90.0				90.0		2.70	2.70	243.0	78.3	90.0	2.70	211.410
A	0304	Íbúð	N	0304	90.0				90.0		2.70	2.70	243.0	78.3	90.0	2.70	211.410
A	0305	Íbúð	N	0305	36.7				36.7		2.70	2.70	99.1	32.1	36.7	2.70	86.670
A	0306	Íbúð	N	0306	66.5				66.5		2.70	2.70	179.6	58.8	66.5	2.70	158.760
A	0307	stíghús	N	Y1	14.7				14.7		2.70	2.70	39.7			2.70	0.000
A	0308	stíghús	N	Y2	14.7				14.7		2.70	2.70	39.7			2.70	0.000
A	0309	þakrymi	V	X	207.9						0.00	1.90	235.7				
A	0310	þakrymi	V	X	207.9						0.00	1.90	235.7				
C	03																

Athugasemdir					
Sameignir summa					
Eignar- hald	Notkun texti	Y- eignarhald	Notkun texti	Reikni- regla	Eignarhlutur
0001	Íbúð	Y1	sameign	S	13.1128%
0101	Íbúð	Y1	sameign	S	10.0908%
0102	Íbúð	Y1	sameign	S	5.5581%
0103	Íbúð	Y1	sameign	S	13.3770%
0201	Íbúð	Y1	sameign	S	10.0908%
0202	Íbúð	Y1	sameign	S	5.5740%
0203	Íbúð	Y1	sameign	S	13.1706%
0301	Íbúð	Y1	sameign	S	10.0908%
0302	Íbúð	Y1	sameign	S	5.5581%
0303	Íbúð	Y1	sameign	S	13.3770%
0002	Íbúð	Y2	sameign	S	13.0695%
0104	Íbúð	Y2	sameign	S	13.3228%
0105	Íbúð	Y2	sameign	S	5.4882%
0106	Íbúð	Y2	sameign	S	10.0815%
0204	Íbúð	Y2	sameign	S	13.3228%
0205	Íbúð	Y2	sameign	S	5.4882%
0206	Íbúð	Y2	sameign	S	10.1606%
0304	Íbúð	Y2	sameign	S	13.4493%
0305	Íbúð	Y2	sameign	S	5.4882%
0306	Íbúð	Y2	sameign	S	10.1290%
Eignarhald					
Eignar- hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúm mál Séreign m²	Séreign og sameign m²	
0001	Íbúð	91.3	223.017	247.447	
0002	Íbúð	91.4	223.185	245.592	
0101	Íbúð	69.8	171.620	190.419	
0102	Íbúð	38.9	94.530	104.885	
0103	Íbúð	95.4	227.510	252.432	
0104	Íbúð	95.4	227.510	250.352	
0105	Íbúð	38.4	93.720	103.129	
0106	Íbúð	70.0	172.160	189.444	
0201	Íbúð	69.7	171.620	190.419	
0202	Íbúð	38.8	94.800	105.185	
0203	Íbúð	93.3	224.000	248.536	
0204	Íbúð	95.4	227.510	250.352	
0205	Íbúð	38.5	93.720	103.129	
0206	Íbúð	70.8	173.510	190.931	
0301	Íbúð	69.7	171.620	190.419	
0302	Íbúð	38.8	94.530	104.885	
0303	Íbúð	95.4	227.510	252.432	
0304	Íbúð	95.7	229.670	252.728	
0305	Íbúð	38.4	93.720	103.129	
0306	Íbúð	70.4	172.970	190.336	
	Alls	1,405.5	3,408.432	3,766.181	