



Svæðisskipulagsnefnd höfuðborgarsvæðisins

## Fundargerð 97. fundar svæðisskipulagsnefndar

97. fundur svæðisskipulagsnefndar höfuðborgarsvæðisins var haldinn föstudaginn 6. nóvember 2020 kl. 13:30 á skrifstofu SSH, Hamraborg 9, Kópavogi og á fjarfundi. Eftirtaldir fulltrúar tóku sæti á fundinum með fjarfundabúnaði með vísan til heimilda í auglýsingu nr. 230/2020 um ákvörðun samgöngu- og sveitarstjórnarráðherra skv. VI. bráðabirgðarákvæði sveitarstjórnarlaga, nr. 138/2011:

### Reykjavík:

Eyþór Laxdal Arnarlds

### Kópavogsbær:

Helga Hauksdóttir

Bergljót Kristinsdóttir

### Hafnarfjarðarbær:

Ólafur Ingi Tómasson

Daði Lárusson

### Garðabær:

Sigurður Guðmundsson

Harpa Þorsteinsdóttir

### Mosfellsbær:

Ásgeir Sveinsson

Sveinn Óskar Sigurðsson

### Seltjarnarnesbær:

Ragnhildur Jónsdóttir

Karen María Jónsdóttir

### Kjósarhreppur:

Maríanna Hugrún Helgadóttir

Varaformaður, Helga Hauksdóttir, setti fund og stýrði.

Jón Kjartan Ágústsson svæðisskipulagsstjóri höfuðborgarsvæðisins ritaði fundargerð.

Þetta gerðist:

### 1. Ofanbyggðarvegur, skipulagsleg staða málsnr. 2010005 – kynning

Bryndís Friðriksdóttir og Erna Bára Hreinsdóttir frá Vegagerðinni tekur sæti undir þessum lið.

#### Afgreiðsla

*Svæðisskipulagsnefnd þakkar Vegagerðinni fyrir greinargóða kynningu. Svæðisskipulagsnefnd vísar umfjöllun um stofnvegakerfi og afkastagetu til umfjöllunar í fagráði.*

### 2. Urriðakotshraun – áform um friðlýsingu, málsnr. 2010006

Lagt fram bréf Umhverfisstofnunar dags. 29.09.2020 þar sem kynntar eru áform um friðlýsingu Urriðakotshrauns í Garðabæ. Einnig lagt fram kort dags. 24.08.2020. Einnig lögð fram umsögn svæðisskipulagsstjóra dags. 05.10.2020.

#### Afgreiðsla

*Málinu vísað til framkvæmdanefndar svæðisskipulagsnefndar.*

*Fulltrúar Hafnarfjarðarkaupstaðar leggja fram eftirfarandi bókun:*



Svæðisskipulagsnefnd höfuðborgarsvæðisins

Umsögn umhverfis- og skipulagssviðs Hafnarfjarðar dagsett 6. október 2020 vegna áforma um friðlýsingu Urriðakotshrauns var lögð fram í skipulags- og byggingarráði þann 6. október sl. Skipulags- og byggingarráð tók undir umsögnina og ítreka fulltrúar Hafnarfjarðarkaupstaðar þær áherslur sem þar koma fram.

**3. Aðalskipulag Reykjavíkur. Endurskoðun á stefnu um íbúðarbyggð og blandaða byggð, málsnr. 2010007**

Lögð fram drög að endurskoðun á Aðalskipulagi Reykjavíkur dags. sept. 2020 ásamt fylgigögnum og bréf dags. 15.10.2020

**Tillaga að afgreiðslu**

Lögð fram tillaga um frestun:

*Marianna Hugrún Helgadóttir og Sveinn Óskar Sigurðsson kjósa með frestun.*

*Eyþór Laxdal Arnarlds, Helga Hauksdóttir Bergljót Kristinsdóttir, Ólafur Ingi Tómasson, Daði Lárusson, Sigurður Guðmundsson, Harpa Þorsteinsdóttir, Ásgeir Sveinsson, Ragnhildur Jónsdóttir og Karen María Jónsdóttir kjósa gegn frestun.*

**Tillaga felld**

Helga Hauksdóttir Bergljót Kristinsdóttir, Ólafur Ingi Tómasson, Daði Lárusson, Sigurður Guðmundsson, Harpa Þorsteinsdóttir, Ásgeir Sveinsson, Ragnhildur Jónsdóttir og Karen María Jónsdóttir leggja fram eftirfarandi bókun:

*Svæðisskipulagsnefnd bendir á að í svæðisskipulagi koma fram ýmiss markmið og aðgerðir sem vísað er til útfærslur í aðalskipulagsáætlunum sveitarfélaga. Svæðisskipulagsnefnd bendir á að í svæðisskipulagi koma fram viðmið um einkenni bæjarkjarna í töflu 2, sem sveitarfélög þurfa að útfæra nánari í aðalskipulagi.*

*Svæðisskipulagsnefnd bendir á að fjögurra ára þróunaráætlun um íbúðaruppbyggingu og aðra uppbyggingu er í vinnslu hjá SSH. Fyrstu tölur um áætlaða íbúðaruppbyggingu sveitarfélaganna til næstu fjögurra ára verða tilbúnar til rýni innan skamms og gætu þær kallað á endurskoðun varðandi áætlaða íbúðaruppbyggingu í tillögu að nýju aðalskipulagi Reykjavíkur.*

*Eyþór Laxdal Arnarlds og Sveinn Óskar Sigurðsson leggja fram eftirfarandi bókun:*

*Í drögum að tillögu um breytingar á Aðalskipulagi „Nýr viðauki“ skortir á að nægt framboð af hagstæðu byggingarlandi sé tryggt. Uppsafnaður skortur á íbúðum fer vaxandi miðað við nýjustu upplýsingar Samtaka lðnaðarins og er nauðsynlegt að borgin bjóði upp á fjölbreytta og hagkvæma valkosti. Í því sambandi væri nærtækt að heimila uppbyggingu á Keldum innan fimm ára, eða frá 2025. Þá er jafnframt mikið tækifæri í að heimila íbúðir í Örfirisey þar sem þjónusta og verslun er þegar til staðar. Ekki er vikið að því að starfsemi olíubirgðastöðvar á að minnka um helming fyrir 2025. Þá er ekki mælt fyrir íbúðum við BSÍ reit sem þó er í hugmyndasamkeppni. Skortur á hagstæðu byggingarlandi mun áfram leiða til verðhækkana á húsnæði í Reykjavík og gera ungu fólki og fyrstu kaupendum erfitt fyrir að velja borgina sem búsetukost. Í tillögunni er gert ráð fyrir yfir 4.000 íbúðum á flugvallarsvæðinu, en óraunhæft er að gera ráð fyrir þeim á skipulagstímabilinu. Tillagan gerir ekki ráð fyrir sveigjanleika hvað varðar notkunarheimildir atvinnuhúsnæðis. Undanfarin ár hafa sýnt hversu mikið getur breyst á stuttum tíma. Sú leið að hafa starfsemiskvóta án heimilda til sveigjanleika takmarkar notkunarmöguleika atvinnuhúsnæðis, ekki síst á jarðhæðum.*



*Sveinn óskar Sigurðsson leggur fram eftirfarandi bókun:*

*Fulltrúi Miðflokksins í svæðisskipulagsnefnd höfuðborgarsvæðisins sendi skeyti á varaformann svæðisskipulagsnefndar höfuðborgarsvæðisins eftirfarandi skeyti fyrir 97. fund nefndarinnar: „Tillaga Sveins Óskars Sigurðssonar: „Svæðisskipulagsnefnd höfuðborgarsvæðisins leggst gegn þeim miklu byggingaáformum í Reykjavík sem ná m.a. yfir allan Reykjavíkurlugvöll. Einnig eru uppi áform um borgarlínu sem telst, að öllu óbreyttu óhagkvæm m.a. út frá þjóðhagslegum ávinningi sem telst lítill sem enginn. Óskað er eftir því að tillagan verði flutt á fundinum og borin undir atkvæði nefndarmanna. Meðfylgjandi er greinargerð sem óskað er eftir að fylgi með og verði látin inn á fundargátt svæðisskipulagsnefndar eins og önnur gögn sem þar eru.""* Varaformaður nefndarinnar hafnaði að taka tillögu þessa til afgreiðslu undir dagskrárliðnum „Aðalskipulag Reykjavíkur. Endurskoðun á stefnu um íbúðarbyggð og blandaða byggð, málsnr. 2010007" og tóku fulltrúar Sjálfstæðisflokksins í Hafnarfirði og Garðabæ undir með varaformanni svæðisskipulagsnefndar að hafna því að tillagan yrði borin upp, tillaga sem barst ásamt greinargerð fyrir fundinn. Tekið er undir bókun fulltrúa Sjálfstæðisflokksins í Reykjavík. Að öðru leiti er situr fulltrúi Miðflokksins hjá undir þessum dagskrárlið. Meðfylgjandi er greinargerð sem fylgir þessari bókun.

**4. Starfs- og fjárhagsáætlun svæðisskipulagsnefndar fyrir árið 2021, málsnr. 1510002**

Lagt fram minnisblað svæðisskipulagsstjóra dags. 5. október 2020 sem var lagt fyrir stjórn SSH 5. október 2020. Einnig lagt fram minnisblað svæðisskipulagsstjóra með tillögu að starfs- og fjárhagsáætlun fyrir árið 2021 dags. 4.11.2020.

**Afgreiðsla**

*Tillaga að starfs- og fjárhagsáætlun dags. 4.11.2020 samþykkt. Vísað til aðildarsveitarfélaga til afgreiðslu.*

**5. Áform um stækkun þjóðgarðsins Snæfellsjökuls, málsnr. 2005001**

Lagt fram bréf Umhverfisstofnunar dags. 20.10.2020 þar sem kynntar eru hugmyndir að stækkun þjóðgarðsins Snæfellsjökuls Einnig lagt fram kort dags. 06.10.2020, yfirlýsing dags. 20.10.2020 og tillaga að nýrri reglugerð um þjóðgarðinn Snæfellsjökul ódags.

**Afgreiðsla**

*Erindi vísað frá. Varðar ekki hagsmuni svæðisskipulags höfuðborgarsvæðisins.*

*Ekki fleira var gert. Fundi lauk klukkan 15:30*