

Byggingarsjóður MK

ÁRSREIKNINGUR 2024



Skýrsla og áritun bæjarstjóra

Ársreikningur Byggingasjóðs MK fyrir árið 2024 er í öllum meginatriðum gerður eftir sömu reikningsskilaaðferðum og árið áður.

Samkvæmt ársreikningnum nam hagnaður sjóðsins 6 m.kr. á árinu. Eigið fé sjóðsins pr. 31.12.2024 var jákvætt um 98 m.kr. Að öðru leiti vísast til ársreiknings varðandi fjárhagsstöðu sjóðsins og rekstur hans á liðnu ári.

Engar launagreiðslur voru hjá sjóðnum á árinu.

Bæjarstjóri Kópavogsbæjar staðfestir hér með ársreikning sjóðsins fyrir árið 2024 með undirritun sinni.

Kópavogi, 13. maí 2025

Skjal sótt af '00000000000' dags: 19.08.2026

Áritun endurskoðenda

Til bæjarstjórnar Kópavogsbæjar

Við höfum aðstoðað við gerð ársreiknings Byggingarsjóðs MK fyrir árið 2024 og við vinnu okkar byggt á þeim upplýsingum sem stjórnendur sjóðsins hafa lagt fram. Ársreikningurinn hefur að geyma skýrslu bæjarstjóra, rekstrarreikning, efnahagsreikning, yfirlit um sjóðstreymi, upplýsingar um mikilvægar reikningsskilaaðferðir og aðrar skýringar.

Við höfum skipulagt og hagað vinnu okkar í samræmi við alþjóðlegan staðal ISRS 4410, sem fjallar um aðstoð við gerð og framsetningu ársreiknings.

Við höfum notað sérfræðipækkingu okkar á sviði reikningsskila og ársreikningagerðar til að aðstoða sjóðinn við gerð og framsetningu ársreikningsins í samræmi við lög um ársreikninga. Við höfum fylgt fyrirmælum siðareglna, þar á meðal grundvallarreglum um heilindi, hlutlægni, faglega hæfni og varkárni.

Ársreikningurinn, þar á meðal nákvæmni og heild undirliggjandi gagna, er á ábyrgð bæjarstjórnar og bæjarstjóra.

Þar sem aðstoð við gerð ársreiknings er ekki staðfestingarverkefni er þess ekki krafist að við staðfestum nákvæmni eða heild þeirra upplýsinga sem stjórnendur hafa lagt fram. Þar af leiðandi veitum við hvorki álit byggt á endurskoðun né ályktun byggða á könnun um hvort ársreikningurinn sé gerður í samræmi við lög um ársreikninga og settar reikningsskilareglur.

Kópavogi, 13. maí 2025

Grant Thornton endurskoðun ehf.

Davíð Arnar Einarsson
löggiltur endurskoðandi

Sif Jónsdóttir
löggiltur endurskoðandi

Rekstrarreikningur ársins 2024

	Skýr.	Ársreikningur 2024	Áætlun 2024	Ársreikningur 2023
Rekstrartekjur:				
Leigutekjur.....		24.931	24.931	22.935
		24.931	24.931	22.935
Rekstrargjöld:				
Afskriftir.....	5	8.683	8.683	8.683
		8.683	8.683	8.683
Hagnaður án fjármagnsliða.....		16.248	16.248	14.253
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld:				
Fjármagnsgjöld.....		(10.389)	(9.066)	(15.928)
		(10.389)	(9.066)	(15.928)
Hagnaður (tap) ársins.....		5.859	7.182	(1.676)

Skjal sótt af '00000000000' dags: 19.08 2026

Eignir

Efnahagsreikningur 31. desember 2024

Skuldir og eigið fé

	Skýr.	Ársreikningur 2024	Ársreikningur 2023
Eigið fé:			
Eigið fé.....		97.689	91.830
Eigið fé samtals	6	97.689	91.830
Langtímaskuldir:			
Langtímaskuldir við Aðalsjóð.....		116.725	131.267
Næsta árs afborganir langtímalána.....		(9.221)	(10.418)
Langtímaskuldir samtals	7	107.504	120.849
Skammtímaskuldir:			
Næsta árs afborganir langtímaskulda.....	7	9.221	10.418
Skammtímaskuldir samtals		9.221	10.418
Skuldir samtals		116.725	131.267
Skuldir og eigið fé samtals		214.414	223.096

Yfirlit um sjóðstreymi

	Skýr.	Ársreikningur 2024	Áætlun 2024	Ársreikningur 2023
Handbært fé frá rekstri:				
Hagnaður (tap) ársins.....		5.859	7.182	(1.676)
Rekstrarliðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:		0		
Afskriftir.....	5	8.683	8.683	8.683
Eigin fyrirtæki - verðbætur og vextir.....	2	10.389	9.066	15.928
Veltufé frá rekstri		<u>24.931</u>	<u>24.931</u>	<u>22.935</u>
Aðrar skammtímakröfur, (hækkun)/lækkun.....		0	0	0
Skammtímaskuldir, (lækkun), hækkun.....		0	0	0
Breyting á rekstartengdum eignum og skuldum		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Handbært fé frá rekstri		<u>24.931</u>	<u>24.931</u>	<u>22.935</u>
Fjármögnunarhreyfingar:				
Eigin fyrirtæki, breyting.....		(24.931)	(24.930)	(22.935)
Fjármögnunarhreyfingar		<u>(24.931)</u>	<u>(24.930)</u>	<u>(22.935)</u>
Lækkun á handbæru fé.....		0	0	0
Handbært fé í ársbyrjun.....		0	0	0
Handbært fé í árslok.....		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Skýringar

Reikningsskilaaðferðir:

1. Grundvöllur reikningsskilanna.

Ársreikningurinn er gerður samkvæmt kostnaðarverðsreglu og í samræmi við sveitastjórnarlög, lög um ársreikninga, reglugerð um bókhald, fjárhagsáætlánir og ársreikninga sveitafélaga og auglýsingar ráðuneytis sveitastjórnarmála um reikningshald sveitafélaga. Ársreikningurinn byggir í meginatriðum á sömu reikningsskilaaðferðum og árið áður.

2. Verðlags- og gengisviðmið

Verðtryggðar eignir og skuldir eru færðar miðað við vísitölur sem tóku gildi 1. janúar 2025. Engar skuldir hjá Byggingarsjóði MK eru tengdar erlendum gjaldmiðlum.

3. Innlausn tekna

Tekjur eru færðar í ársreikninginn þegar kröfuréttur myndast.

4. Lotun gjalda

Útgjöld eru færð í ársreikninginn á því tímabili sem til þeirra er stofnað og kröfuréttur seljanda hefur myndast.

5. Varanlegir rekstrarfjármunir

Varanlegir rekstrarfjármunir og afskriftir þeirra, sem reiknaðar eru sem fastur árlegur hundraðshluti, greinast þannig:

	Fasteignir
Heildarverð 1. 1.	434.131
Afskrifað áður.....	(211.035)
	<u>223.096</u>
Afskrifað á árinu.....	(8.683)
Heildareign 31.12.2024	<u>214.414</u>
Afskriftarhlutföll.....	2%

Digranesvegur 51, fasteignamat 3.881 m.kr., brunabótamat 6.408 m.kr.

6. Eigið fé

Yfirlit um eigið fé:

Eigið fé 1.1.2024.....	91.830
Rekstrarniðurstaða ársins.....	<u>5.859</u>
Eigið fé 31.12.2024.....	<u>97.689</u>

7. Langtímaskuldir

Yfirlit um langtímaskuldir:

	Verðtryggð lán
Aðalsjóður, verðtryggt lán með 3,0% vöxtum.....	116.725
Næsta árs afborgun.....	(9.221)
	<u>107.504</u>

Afborganir af langtímaskuldum í árslok greinast þannig á næstu ár:

	Verðtryggð lán
Árið 2025.....	9.221
Árið 2026.....	9.221
Árið 2027.....	9.221
Árið 2028.....	9.221
Árið 2029.....	9.221
Afborganir síðar.....	70.620
Samtals:.....	<u>116.725</u>