



LÝSING:
Lóðin er 4233 m² að stærð.
Bílastæði eru samtals 18 á lóð þar af 3 bílastæði hreyfihamlaðra.
Aksturleið innan bílastæðis er malbikað, bílastæði eru lögð gengdræpum heilum L-ð grassteinijarðveggrindum, hefðbundnar hellur eru bílastæðum hreyfihamlaðra. Afvötnun bílastæða er út í bæð.
Aðkoma er eftir göðum göngustigum með föstu yfirboði sem tengja byggingar sama og tengjast. síðan stigakerfi Kópavogsbæjar. Megin gönguleið að sorptunnuskýli er snjóbrædd auk gönguleiðar frá bílastæðum fatlaðra að inngangi. Rampur að sorpgeymslu í byggingu er einnig snjóbræddur.
Við íbúðir á 1 hæð eru afmörkuð sérafnotasvæði klædd timburpallar með max. 1,5m háum skjólveggjum að hluta. Framan við hús er staðsett sameiginlegt dvalarsvæði og leiksvæði ætlað yngri börnum.
Gengið er frá hæðamun á lóð við bæjarland með grasflaum og grjóti sem upp kemur við gröft á framkvæmdartíma.
Sorpunnuskýli er staðsett á lóð við Skólahvarf 4 en í kjallara í Skólahvarf 2. Í sorperði er gert ráð fyrir 6 stk 600l sorpgámum, og 4 almennar tunnur/lífrænar tunnur.
Hjólaskýli eru staðsett í kjallara bygginga, við innganga er gert ráð fyrir 3 hjólabogum fyrir hjól gesta.
Ofanvatni af lóðum og þaki er safnað saman á þökksvæði sem tengd eru fráveitukerfi bæjarins.

- SKÝRINGAR**
- Gönguleið og dvalarsvæði innan lóðar - hellulagt
 - Yfirborð bílastæða, grassteinn/hellulögn
 - Sérafnotareitur, timburpallar
 - Grassvæði
 - Laufré
dæmi: Alpareynir, ilmreynir, selja, birki
 - Runnar
dæmi hærri: Fagursírena, sunnubroddur, kopparreynir
dæmi lægri: japanskivistur, snjóber, runnamura, hélurís
 - Limerði
dæmi: Gljámispill, fjallarís, birkivistur
 - Inngangar í íbúðir/sorpgeymslu
 - Skjólveggur
 - Bílastæðakjallari
 - Lóðamörk
 - Byggingarreitur
 - G=XX.XX Hæðir á lóðamörkum skv. mæliblaði
 - +XX.XX Áætluð ný hæð

VERKKAUPI:	Sérverk ehf	kt: 571091-1279
Aðalhönnuður:	Andri Klausen arkitekt FAÍ,	kt: 100682-4519

VERKEFNI:
SKÓLAHVARF 2-4

SKÝRINGAR Á VERKEFNI:
SÉRTEIKNING LÓÐAR
YFIRLITSUPPDRAÐTÚR

KVARDI 1: 250 A2	DAGS 01.06.2026	HANNAÐ: AEK/LKÓ
		TEIKNAD: LKÓ/IMR/AEK
VERKNR HE2506	TEIKN nr. A01	Br.



Landmótun sf. teiknistofa landslagsarkitekta
Hamraborg 12, s: 575 5300 kt: 561204-2760
200 Kópavogur netf: landmotun@landmotun.is
Aðalhefur E. Kristjánsdóttir Landslagsarkitekt FÍLA, kt. 230464-7469