

Málsnúmer: 2412222

Móttakið: 3.12.2024

Umsókn um deiliskipulagsbreytingu

Hér er hægt að leggja fram umsókn að breytingu á deiliskipulagi. Fullnægjandi gögn þurfa að liggja fyrir svo hægt sé að leggja formlega umsókn fyrir skipulagsráð. Umsækjendur er beðnir um að kynna sér vel gildandi aðal- og deiliskipulagsáætlanir ásamt persónuverndarsamþykkt Kópavogsbæjar.

Sjá nánar hlekki hér að neðan.

[Leiðbeiningar um gæði byggðar og breytingar á húsnæði eða lóð](#)

[Gjaldskrá umhverfissviðs](#)

[Sniðmát fyrir kynningarupprætti](#)

[Skipulagsvefsjá](#)

[Opin gögn - gagnagrunn Kópavogs til niðurrhals af landupplýsingakerfi Kópavogs:](#)

[Aðalskipulag Kópavogs 2019-2040](#)

[Persónuverndarsamþykkt Kópavogs](#)

Deiliskipulagsbreytingar er unnar í samræmi við 43. gr skipulagslaga nr. 123/2010. Verulegar breytingar eru auglýstar skv. 1. mgr. 43. gr skipulagslaga en óverulegar breytingar má grenndarkynna skv. 2. mgr. 43. gr.

Þegar bæjarstjórn hefur samþykkt tillögu að deiliskipulagsbreytingu skal hún auglýst í 6 vikur. Kynningin er auglýst með áberandi hætti í skipulagsgátt Skipulagsstofnunar, á heimasíðu Kópavogs, Morgunblaðinu og Lögbirtingablaðinu. Ef athugasemdir berast þá vísar skipulagsráð umsókninni til skipulagsdeildar. Ef umsókn um deiliskipulagsbreytinguna er samþykkt þá er hún birt í B-deild stjórnartíðinda og tekur þá gildi.

1. Umsækjandi

Umsækjandi þarf að vera lóðarhafi eða hönnuður í umboði lóðarhafa

Nafn

Sigurður Halldórsson

Kennitala

1008572009

Lögheimili

Vatnsstígur 15

Póstnúmer

101

Símanúmer

8608102

Netfang

siggi@glamakim.is

Er umsækjandi greiðandi?

☐ Já

☒ Nei

Ef nei, fyllið út upplýsingar um greiðanda

ÞG Verk ehf, orn@tgverk.is, 5811982569

Nafn, netfang og kennitala greiðanda

Skjal sótt af '0000000000' dags: 19.08.2026

2. Skipulagsráðgjafi / Hönnuður

Hönnuður / tengiliður

Sigurður Halldórsson

Kennitala

1008572009

Netfang

siggi@glamakim.is

Skriflegt

umboð
lóðarhafa

Umboð
Dalvegur
32.pdf

*Skipulagsráðgjafi
/ Hönnuður má
leggja fram
umsókn fyrir
hönd lóðarhafa*

3. Breyting á deiliskipulagi

Deiliskipulag sem óskað er eftir
breytingu á

Dalvegur 32A, B og C , breytt
deiliskipulag

Heimilisfang + lóðarheiti

Dalvegur 32

Annað

Fasteignanúmer

F2217882,2525908,2506130,2511286,2511287

Nafn gildandi deiliskipulags

Dalvegur 32A, B og C , breytt
deiliskipulag

Er deiliskipulag í gildi?

☒ Já

☐ Nei

Er breytingin á lóðarmörkum?

☐ Já

☒ Nei

Er um fjöleignarhús að ræða?

☐ Já

☒ Nei

Samþykki meðeiganda
(húsfélags) að lóð/fasteign ef
við á

4. Umsókn um breytingu

Fyllið út eftirfarandi upplýsingar um erindið.

☐ Breyting á landnotkun ☒ Breyting á byggingarreit ☐ Breyting á lóðarmörkum ☒ Breyting á byggingarmagni ☒ Breyting á nýtingarhlutfalli ☐ Fjölgun íbúða ☐ Fjölgun bílastæða ☐ Uppskiptingu lóðar

Nánari lýsing á breytingatillögu

Óskeyð er eftirfarandi breytinga : Heimild til að auka byggingarmagn neðanjarðar til að færa bílastæði af yfirborði lóðar. Heimild til að hliðra inn/útkeyrslu við Dalveg. Heimild til að tengja göngu- og hjólréiðastíga á lóð við stígakerfi Kópavogsbæjar. Heimild til að rýmka byggingarreit ofanjarðar án þess að auka byggingarmagn ofanjarðar.

T.d hvernig samræmist breytingin Aðalskipulagi?

Ef breytingarnar eiga ekki við neitt að ofan, skrifið ítarlega lýsingu

5. Fylgigögn

Vinsamlegast nefnið skjölin með skýrum og leiðbeinandi hætti. Fullnægjandi skýringagögn þurfa að liggja fyrir svo hægt sé að leggja formlega umsókn fyrir skipulagsráð. Sneiðmyndir. Þar sem er sýnd afstaða við aðliggjandi lóðir og húsa á þeim lóðum, núverandi aðstæður og fyrirhugaðar breytingar - Þrívíddar skýringarmyndir. Fyrir og eftir breytingar - Nýtingarhlutfall aðliggjandi lóða. Þarf að koma fram fjöldi íbúða, byggingarmagn (brúttó), stærð lóða og nýtingarhlutfall á aðliggjandi lóðum. - Húsakönnun. Ef lagt er til að rífa hús þarf að leggja fram húsakönnun. Sjá húsakannanir og húsaskráningar á Minjastofnun.is - Skuggavarp. Núverandi og breytingar. 21. mars, 21. júní, 21. september kl 13 og 17 - Umboð landeigenda. Í landi Vatnsendabýlis skriflegt umboð að lóðarhafi megi leggja fram umsókn.

Gera skal grein fyrir umsókn um breytingu á deiliskipulagi í máli og myndum ásamt rökstuðningi eftir því sem við á. Einnig þarf að koma fram hvernig breytingin samræmist rammaákvæðum aðalskipulags

DALVEGUR 32 - FYRIRSPURN _BREYTING A´ DEILISKIPULAGI _ 02-12-2024.pdf

Önnur fylgigögn umsókna þegar við á

m22510_241128_Dalvegur32_Deiliskipulagsbreyting.pdf

6. Ferill erindis

Til viðmiðunar

- Rýnt af skipulagsdeild - í framhaldi af því verður haft samband við málsaðila/hönnuð.
- Lagt fyrir fund skipulagsráðs (skipulagsráð fundar að jafnaði tvisvar í mánuði). Möguleg afgreiðsla: Erindinu er hafnað eða samþykkt í grenndarkynningu eða auglýsingu.
- Ef sótt eru um verulega breytingu á deiliskipulagi, þá þarf að auglýsa það. Ákvörðun skipulagsráðs er lögð fyrir bæjarstjórn til staðfestingar. Athugasemdafrestur er 6 vikur.
- Ef sótt er um óverulega breytingu á deiliskipulagi, þá þarf að grenndarkynna. Athugasemdafrestur er 4 vikur.
- Erindið lagt fram á ný eftir kynningartíma á fundi skipulagsráðs. Ef athugasemdir bárust, vísar ráðið erindinu til skipulagsdeildar til umsagnar.
- Erindið samþykkt eða hafnað.
- Erindið lagt fram á ný ásamt umsögn á fundi skipulagsráðs.
- Ef erindið er samþykkt þarf að birta það í b-deild stjórnartíðinda, eftir það tekur breytt skipulagsáætlun gildi.
- Þegar uppdráttur hefur verið birtur í b-deild er hægt að sækja um byggingarleyfi.

7. Staða erindis

Málið birtist í þjónustugátt málshafa (lóðarhafa) og þar er hægt að fylgjast með stöðu máls.

Um umsóknina

Staðfestingarnúmer: 103663 **Staðfestingarmáti:** Rafræn skilríki í farsíma **Dagsetning:** 3.12.2024 15:31:43