Skráningartafla:	Jöklalind 10				**Skrásetjari:**	Garðar Snæbjörnsson		
Landeignanúmer:	L175099				**Kennitala:**	290182-4099		
Matshlutanúmer:	01			Ætg·fa: 5.00	**Dags.:**	20.6.2022		

Uppskipting og lýsing					**Stærðir**												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			262,5	0,0	0,0	0,0	262,5	0,0			985,0	231,1	262,5		822,569
		Botn											52,5				
	01	**1. Hæð**			262,5	0,0	0,0	0,0	262,5	0,0			932,5	231,1	262,5		
A	0101	**Íbúð**	N	0101	170,2				170,2		2,80	4,53	623,8	151,2	170,2	3,67	554,904
A	0102	**Íbúð**	N	0101	52,5				52,5		2,80	3,89	175,6	44,5	52,5	3,35	149,075
A	0103	**Bílskúr**	N	0101	39,8				39,8		2,80	3,89	133,1	35,4	39,8	3,35	118,590
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	

	Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

				Skiptarúmmál	
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
	0101	**Íbúð**	262,5	822,569	822,569
		Alls	**262,5**	822,569	**822,569**

		Botnplata		**Hjúpfletir**					
					Þar af:		Þar af:		
	Lóð m²	Botnplata m³	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	912	52,5	262,5	251,5	54,6	278,4	0,0	67,6	87,7

Yfirlit	**D5 Botnflötur m²**	**D5M milliflötur m²**	**D7 op m²**	**D8 Brúttóflötur m² með V og F**	**D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F**	**D11 Brúttórúmmál m³**	**D12 Nettóflötur m²**	**D13 birt flatarmál m²**
A rými	262,5			262,5		932,5	231,1	262,5
Svalir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						52,5		
Samtals:	**262,5**	**0,0**	**0,0**	**262,5**	**0,0**	**985,0**	**231,1**	**262,5**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**262,5**	**912,0**	**0,29**

Fyrirvari

Teikning skal lesin með viðeigandi teikningum, verklýsingum og öðrum gögnum sérhönnuða burðarvirkis, lagna og rafmagns. Mál skulu sannreynd á staðnum áður en smíði hefst og skal allt misræmi tilkynnast arkitektum. Öll mál á teikningu eru í sentimetrum. Mælið ekki af teikningu

Skýringar

VLR	Vélr. loftræsting	K	Hæðarkóti
GN	Gólfniðurfall	GK	Gólfkóti, frágenginn
ÞN	Þakniðurfall	R	Reykskynjari
RHS	Rafhleðslustöð	HSL	Handslökkvitæki
BO	Björgunarop	EVT	Eldvarnarteppi

Br.	Dagsetning	Lýsing
-	-	-

GS TEIKNISTOFA

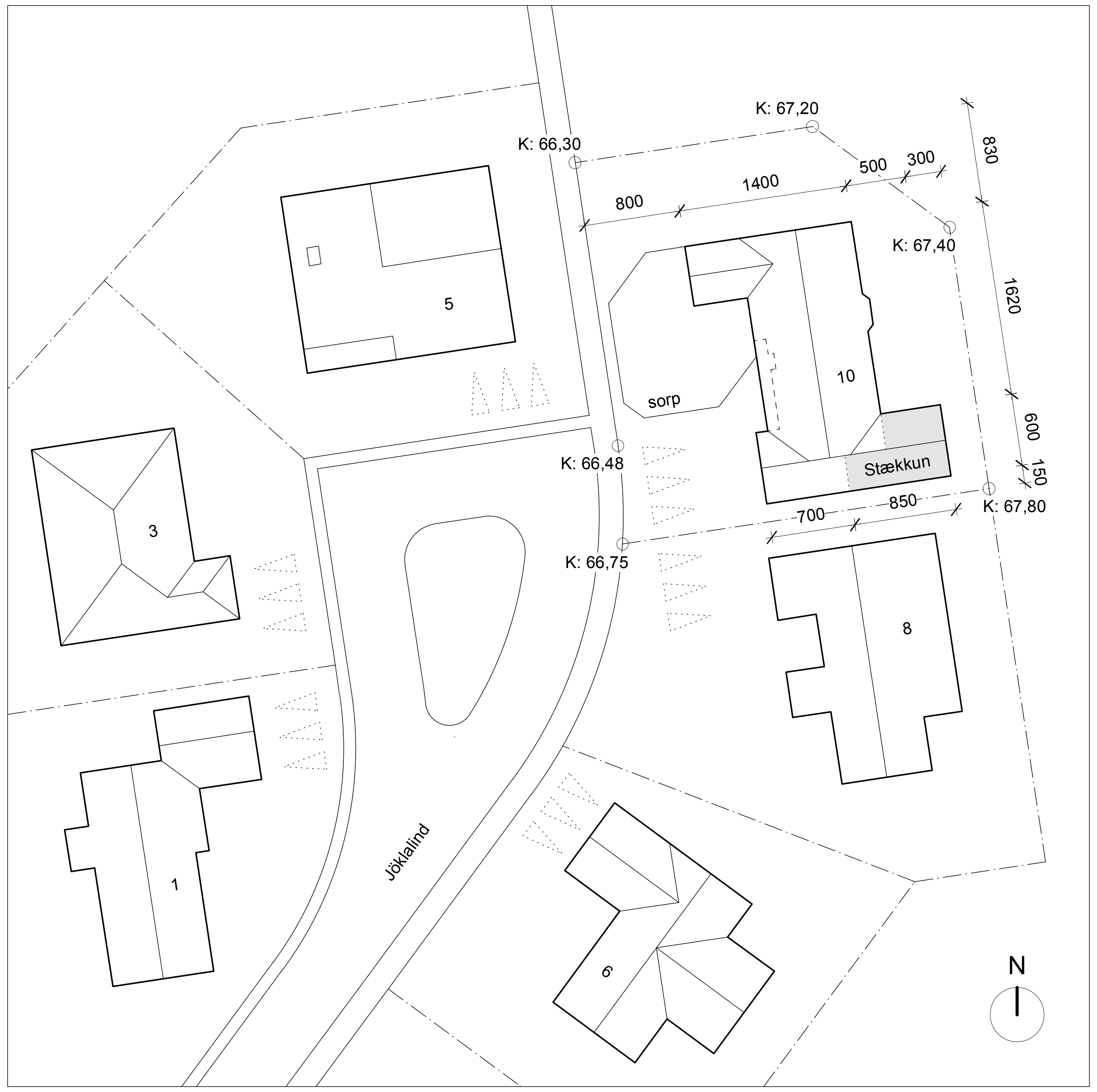
GARÐAR SNÆBJÖRNSSON
ARKITEKT FAÍ

8482982, www.gsteiknistofa.is

Verk	Jöklalind 10 Kópavogi
Teikning	Skráningartafla
Dagsetning	20.06.2022
Mælikvarði	-
Blaðstærð	A2
Flokkun	Aðaluppdráttur
Teiknað, yfirf.	GS, GS
Hönnunarstjóri	Garðar Snæbjörnsson, 290182-4099
Undirritun	Garðar Snæbjörnsson

Verk nr.	Teikning nr.	Breyting
020	01	-

Skjal sótt af '000000000' dags: 19.08 2026



Afstöðumynd, 1:500

Almennar upplýsingar

Götuheiti og númer	Jöklalind 10
Póstnr. & sveitarfélag	201 Kópavogi
Notkun / starfsemi	Íbúðarhús, einbýli
Fjöldi hæða	1
Staðgreinir	1000-1-47200100
Landnúmer	L175099
Fastanúmer	F2227088

Helstu stærðir

Brúttóflatarmál fyrir stækkun	223,9 m^2
Brúttóflatarmál eftir stækkun	262,5 m^2
Mismunur	38,6 m^2
Brúttórúmmál fyrir stækkun	840,0 m^3
Brúttórúmmál eftir stækkun	985,0 m^3
Mismunur	145,0 m^3
Stærð lóðar	912 m^2
Nýtingarhlutfall fyrir stækkun	0,245
Nýtingarhlutfall eftir stækkun	0,290
Fjöldi bílastæða	3 stk.

Byggingarlýsing

Almenn lýsing

Jöklalind 10 er einbýlishús frá árinu 1997. Upphaflegur hönnuður þess er Þorsteinn Friðþjófsson byggingarfræðingur á Teiknistofunni Torgið.

Sótt er um leyfi til þess að stækka húsið og gera litla íbúð í viðbyggingu. Við stækknunina breytist núverandi þvottahús í baðherbergi og þvottaaðstaða flyst í bílskúr.

Byggingaraðferðir taka mið af núverandi húsi. Gert er ráð fyrir sama frágangi hvað varðar allar helstu deiliútfærslur og ytra útlit. Eftirfarandi byggingarlýsing fjallar um stækkun hússins og meðfylgjandi breytingar. Að öðru leyti vísast til hönnunargagna frá upphaflegri hönnun.

Burðarvirki

Sökklar eru staðsteyptir. Botnplata er staðsteypt. Einangrað eru utan á sökkla og undir botnplötu með plasteinangrun. Útveggir eru steyptir upp með plastkubbamótum. Þakvirki er úr timbri.

Frágangur utanhúss

Útveggir eru steyptir upp með plastkubbamótum sem eru múraðir að innan og utan með virðurkenndum efnum. Húsið er með ljósa hraunáferð að utanverðu. Þakvirki er úr timbri með einangrun milli sperra. Þakfletir eru klæddir með bárujárni. Þakkantar eru með timburklæðningu. Gluggar og útihurðir eru úr timbri, settir í eftir á. Allt gler er tvöfalt einangrunargler, K-gler.

Leiðnitap, U-gildi

Gólf á fyllingu	0,30 W/m^2K
Útveggir	0,40 W/m^2K
Þak	0,20 W/m^2K
Gluggar	1,50 W/m^2K
Hurðir	2,00 W/m^2K

Frágangur innanhúss

Léttir innveggir eru almennt úr gifsplötum á blikkgrind. Við sturtur eru rakaþolnar gifsplötur eða annað byggingarefni sem þolir raka og bleytu. Innihurðir eru án þröskulda, með umferðarbreidd ≥800mm og hæð ≥2000mm. Allar klæðningar innanhúss eru í flokki 1 eða 2. Hljóðvist í húsinu er í samræmi við ÍST45 og eigi lakari en í flokki C .

Lagnir

Inntök fyrir heitt og kalt vatn eru í bílskúr upprunalegs húss. Inntak fyrir rafmagn er á sama stað. Neysluvatnslagnir eru ýmist steyptar í gólfplötur, *rör í rör,* eða í léttum veggjum. Hámarkshiti neysluvants á töppunarstað er 65°. Upphitun er með heitavatnsofnum. Öll rými eru með opnanlega glugga / náttúrulega loftræst.

Brunavarnir og öryggi

Húsið er í notkunarflokki 3. Tvær flóttaleiðir eru úr öllum dvalarrýmum. Flóttaleiðir úr svefnherbergi eru um hurð eða björgunarop. Handslökkvitæki er í anddyri. Reykskynjarar eru í svefnherbergi og alrými. Eldvarnarteppi er í eldhúsinnréttingu. Gluggar á suðurhlið eru E30 sökum nálægðar við næsta hús.

Algild hönnun

Viðbyggingin er á einni háð, án þrepa. Hægt er að aðlaga íbúð að þörfum hjólastólanotenda ef þörf krefur, t.d. með breyttum innréttingum og litlum skábrautum við útihurðir.

Frágangur lóðar

Ekki er gert ráð fyrir neinum verulegum breytingum á frágangi lóðar.

Fyrirvari

Teikning skal lesin með viðeigandi teikningum, verklýsingum og öðrum gögnum sérhönnuða burðarvirkis, lagna og rafmagns. Mál skulu sannreynd á staðnum áður en smíði hefst og skal allt misræmi tilkynnast arkitektum. Öll mál á teikningu eru í sentimetrum. Mælið ekki af teikningu

Skýringar

VLR	Vélr. loftræsting	K	Hæðarkóti
GN	Gólfniðurfall	GK	Gólfkóti, frágenginn
ÞN	Þakniðurfall	R	Reykskynjari
RHS	Rafhleðslustöð	HSL	Handslökkvitæki
BO	Björgunarop	EVT	Eldvarnarteppi

Br.	Dagsetning	Lýsing
-	-	-

GS TEIKNISTOFA

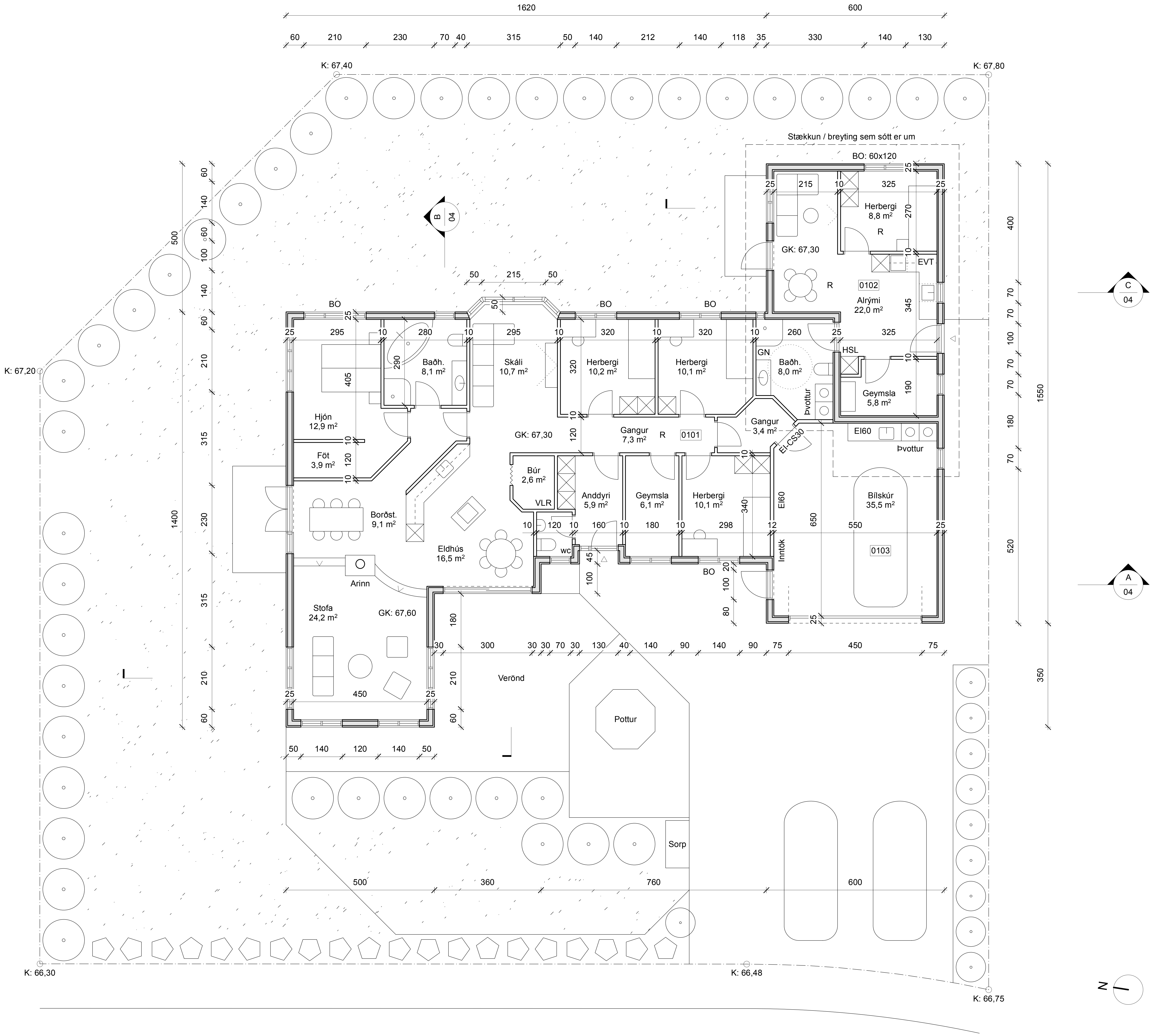
GARÐAR SNÆBJÖRNSSON
ARKITEKT FAÍ

8482982, www.gsteiknistofa.is

Verk	Jöklalind 10 Kópavogi
Teikning	Afstöðumynd, byggingarlýsing
Dagsetning	20.06.2022
Mælikvarði	1:500
Blaðstærð	A2
Flokkun	Aðaluppdráttur
Teiknað, yfirf.	GS, GS
Hönnunarstjóri	Garðar Snæbjörnsson, 290182-4099
Undirritun	Garðar Snæbjörnsson

Verk nr.	Teikning nr.	Breyting
020	02	-

Skjal sótt af '000000000' dags: 19.08 2026



Grunnmynd, 1:100

Fyrirvari

Teikning skal lesin með viðeigandi teikningum, verklýsingum og öðrum gögnum sérhönnuða burðarvirkis, lagna og rafmagns. Mál skulu sannreynd á staðnum áður en smíði hefst og skal allt misræmi tilkynnast arkitektum. Öll mál á teikningu eru í sentimetrum. Mælið ekki af teikningu

Skýringar

VLR	Vélr. loftræsting	K	Hæðarkóti
GN	Gólfniðurfall	GK	Gólfkóti, frágenginn
ÞN	Þakniðurfall	R	Reykskynjari
RHS	Rafhleðslustöð	HSL	Handslökkvitæki
BO	Björgunarop	EVT	Eldvarnarteppi

Br.	Dagsetning	Lýsing
-	-	-

GS TEIKNISTOFA

GARÐAR SNÆBJÖRNSSON
ARKITEKT FAÍ

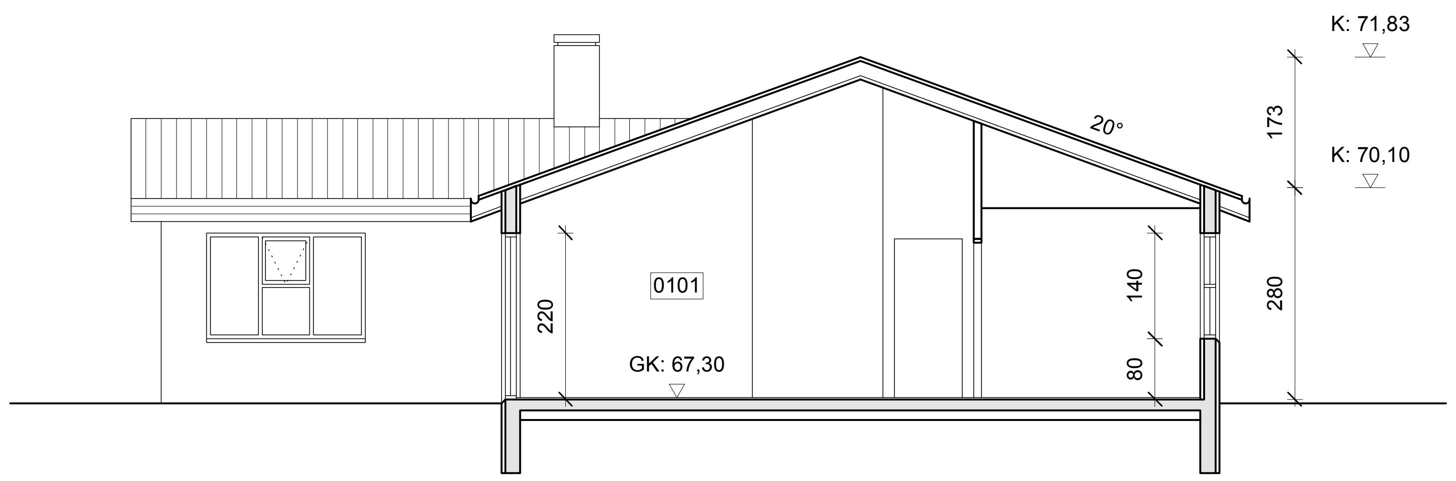
8482982, www.gsteiknistofa.is

Verk	Jöklalind 10 Kópavogi
Teikning	Grunnmynd
Dagsetning	20.06.2022
Mælikvarði	1:100
Blaðstærð	A2
Flokkun	Aðaluppdráttur
Teiknað, yfirf.	GS, GS
Hönnunarstjóri	Garðar Snæbjörnsson, 290182-4099
Undirritun	Garðar Snæbjörnsson

Verk nr.	Teikning nr.	Breyting
020	03	-

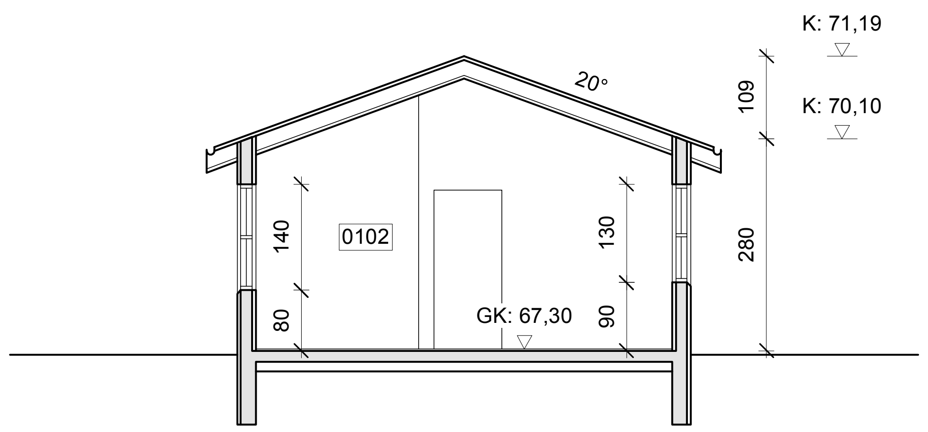
Skjal sótt af '000000000' dags: 19.08 2026

Sneiðing A, 1:100



Sneiðing B, 1:100

Stækkun / breyting sem sótt er um



Sneiðing C, 1:100

Fyrirvari

Teikning skal lesin með viðeigandi teikningum, verklýsingum og öðrum gögnum sérhönnuða burðarvirkis, lagna og rafmagns. Mál skulu sannreynd á staðnum áður en smíði hefst og skal allt misræmi tilkynnast arkitektum. Öll mál á teikningu eru í sentimetrum. Mælið ekki af teikningu

Skýringar

VLR	Vélr. loftræsting	K	Hæðarkóti
GN	Gólfniðurfall	GK	Gólfkóti, frágenginn
ÞN	Þakniðurfall	R	Reykskynjari
RHS	Rafhleðslustöð	HSL	Handslökkvitæki
BO	Björgunarop	EVT	Eldvarnarteppi

Br.	Dagsetning	Lýsing
-	-	-

GS TEIKNISTOFA

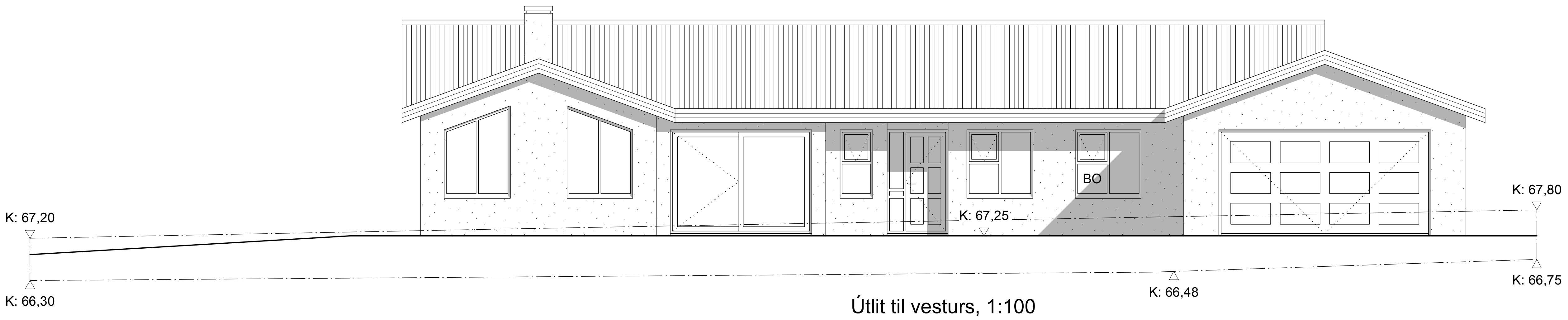
GARÐAR SNÆBJÖRNSSON
ARKITEKT FAÍ

8482982, www.gsteiknistofa.is

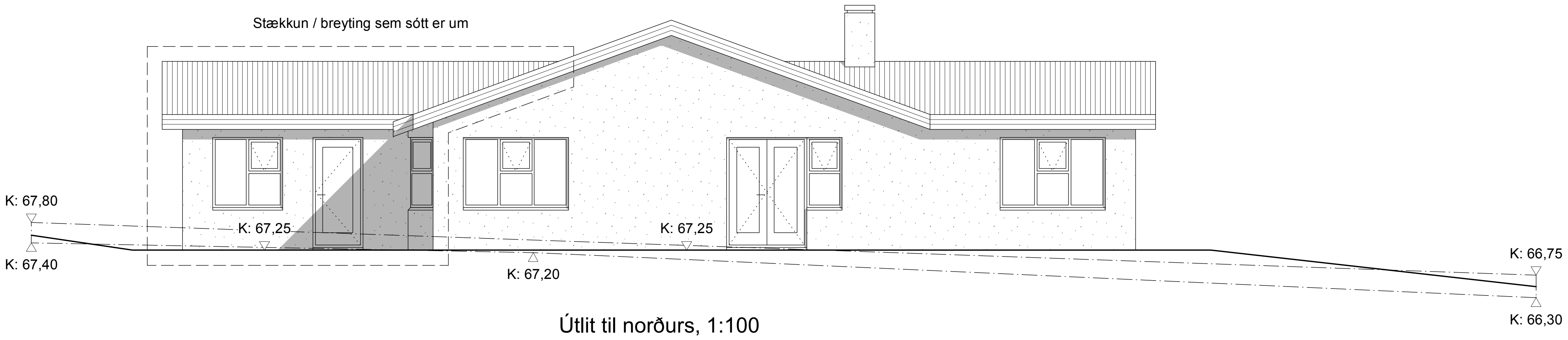
Verk	Jöklalind 10 Kópavogi
Teikning	Sneiðingar
Dagsetning	20.06.2022
Mælikvarði	1:100
Blaðstærð	A2
Flokkun	Aðaluppdráttur
Teiknað, yfirf.	GS, GS
Hönnunarstjóri	Garðar Snæbjörnsson, 290182-4099
Undirritun	Garðar Snæbjörnsson

Verk nr.	Teikning nr.	Breyting
020	04	-

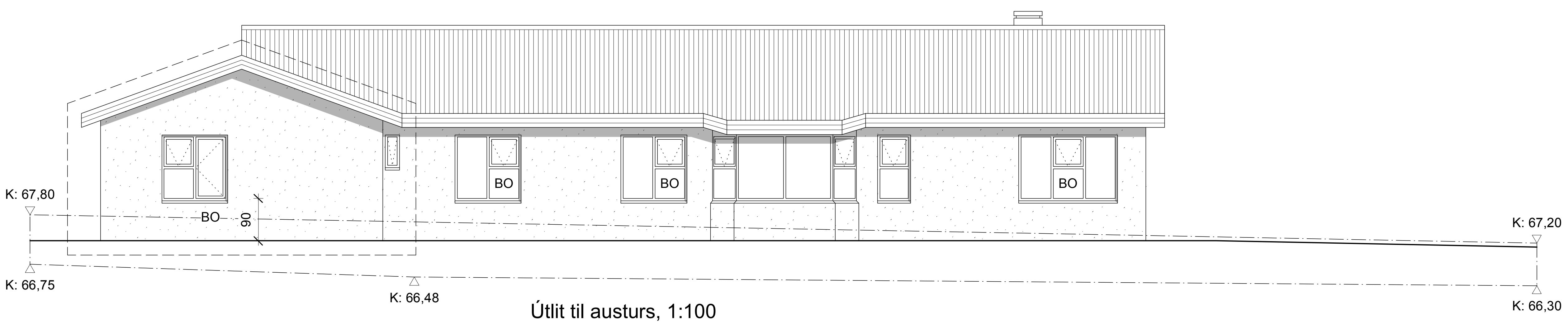
Skjal sótt af '000000000' dags: 19.08 2026



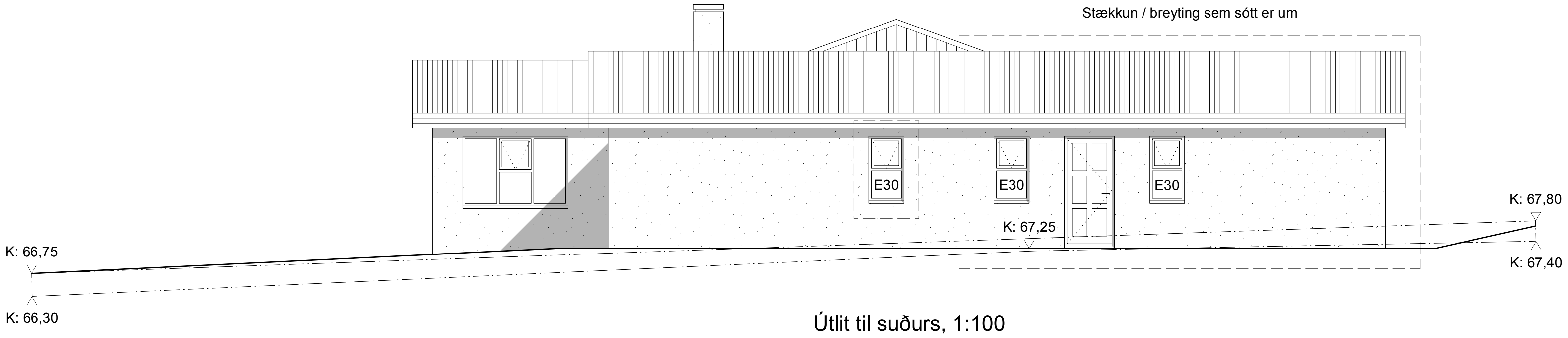
Útlit til vesturs, 1:100



Útlit til norðurs, 1:100



Útlit til austurs, 1:100



Útlit til suðurs, 1:100

Fyrirvari

Teikning skal lesin með viðeigandi teikningum, verklýsingum og öðrum gögnum sérhönnuða burðarvirkis, lagna og rafmagns. Mál skulu sannreynd á staðnum áður en smíði hefst og skal allt misræmi tilkynnast arkitektum. Öll mál á teikningu eru í sentimetrum. Mælið ekki af teikningu

Skýringar

VLR	Vélr. loftræsting	K	Hæðarkóti
GN	Gólfniðurfall	GK	Gólfkóti, frágenginn
ÞN	Þakniðurfall	R	Reykskynjari
RHS	Rafhleðslustöð	HSL	Handslökkvitæki
BO	Björgunarop	EVT	Eldvarnarteppi

Br.	Dagsetning	Lýsing
-	-	-

GS TEIKNISTOFA

GARÐAR SNÆBJÖRNSSON
ARKITEKT FAÍ

8482982, www.gsteiknistofa.is

Verk	Jöklalind 10 Kópavogi
Teikning	Útlitsmyndir
Dagsetning	20.06.2022
Mælikvarði	1:100
Blaðstærð	A2
Flokkun	Aðaluppdráttur
Teiknað, yfirf.	GS, GS
Hönnunarstjóri	Garðar Snæbjörnsson, 290182-4099
Undirritun	Garðar Snæbjörnsson

Verk nr.	Teikning nr.	Breyting
020	05	-

Skjal sótt af '000000000' dags: 19.08 2026