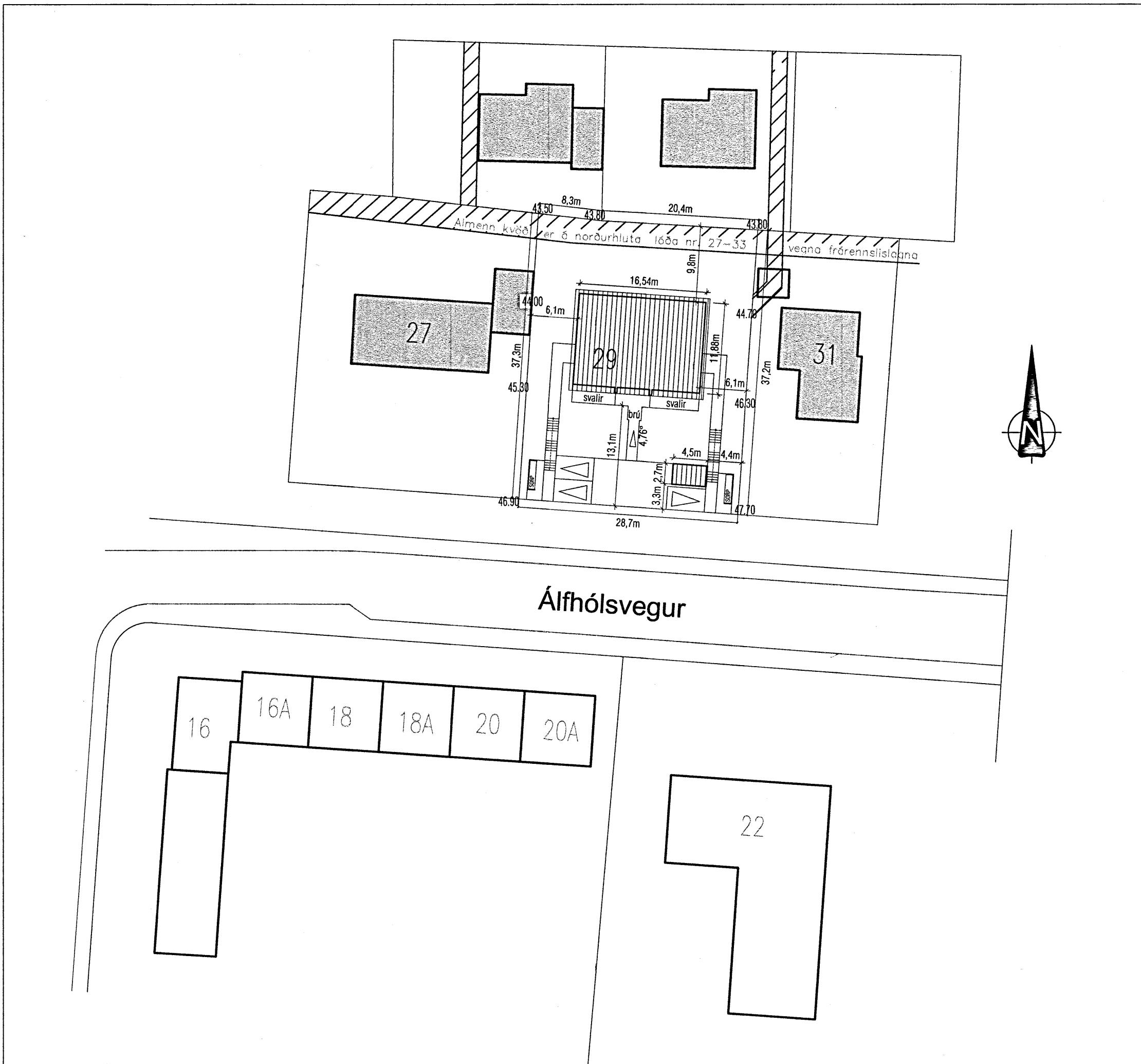




Afstöðumynd 1:500

HELSTU BRÚTTÓ STÆRÐIR

mhl-01		
Botn		47.6 m³
1. hæð:	238.0 m²	718.8 m³
2. hæð:	196.5 m²	675.0 m³
Samtals:	434.5m²	1,441.3 m³
mhl-02		
Botn:		2.4 m³
Hjólageymsla:	11.9 m²	30.2 m³
Samtals:	11.9 m²	32.6 m³
mhl-01 og 02		
Samtals:	446.4 m²	1,473.9 m³

stærð lóðar: 1063 m²
nýtingarhlutfall: n = 446.4 / 1063 = 0,419

BRUNAVARNIR Í BYGGINGUNNI:

HVER ÍBÚÐAREINING SKAL VERA EITT BRUNAHÓLF, BRUNAKRAFA VEGGJA MILLI ÍBÚÐA, OG MILLI ÍBÚÐA OG SAMEIGNA SKAL VERA EINS OG FRAM KEMUR Á GRUNNMYND. ÞAR SEM LÓÐRÉTT VEGALENGD ER STYTTRI EN 1,2 m MILLI GLUGGA Í MISMUNANDI ÍBÚÐUM SKAL VERA EW-30 GLER Í ÖÐRUM HVORUM GLUGGANUM.
ÞAKKLÆÐNING SKAL VERA Í FLOKKI T. KLÆÐNING LOFTA Í ÍBÚÐUM SKAL EKKI VERA LAKARA EN Í FLOKKI 2.

Í ÖLLUM ÍBÚÐUM SKAL VERA A.M.K TVÆR ÓHÁÐAR FLÓTTALEIDIR.

Í SVEFHERBERGJUM 1.HÆÐAR SKAL VERA BJÖRGUNAROP. LÁGMARKSSTÆRÐ, LIÓSMÁL, BJÖRGUNAROPA ER 0,6 m X 0,9 m EÐA SAMANLAGT 1,5 m. HÆÐ BJÖRGUNAROPS FRÁ GÓLFI SKAL HVERGI VERA MEIRA EN 1,20 m.

BRUNAVARNIR Í BYGGINGUNNI SKULU VERA Í SAMRÆMI VIÐ BYGGINGARREGLUGERÐ.
Á UPÐRÁTTUM KEMUR FRAM BRUNAMÓTSSTAÐA BYGGINGARHLUTA, Þ.E. Í AÐALATRÍÐUM, EN AUK ÞESS SKAL BYGGINGIN UPPFYLLA EFTIRFARANDI KRÖFU:
ALLAR ÍBÚÐIR SKULU VERA ÚTBÚNAR VIÐURKENNDUM REYKSKYNJURUM OG HANDSLÖKKVITÆKJUM. KOMA SKAL FYRIR REYKSKYNJURUM Í BYGGINGUNNI Í SAMRÆMI VIÐ ÞAÐ SEM FRAM KEMUR Á GRUNNMYNDUM.
EFNI OG VINNA SKAL VERA Í SAMRÆMI VIÐ BYGGINGARREGLUGERÐ, VIÐKOMANDI ÍST STAÐLA OG REGLUGERÐ UM BRUNAVARNIR.

TÁKN:

R	REYKSKYNJARI
BO	BJÖRGUNAROP
LR	VIÐKOMANDI RÝMI SKAL VERA LOFTRÆST
GN	VIÐKOMANDI RÝMI SKAL Hafa GÓLFNIÐURFALL
REI-60	BRUNAMÓTSSTAÐA VIÐKOMANDI BYGGINGARHLUTA
REI-90	BRUNAMÓTSSTAÐA VIÐKOMANDI BYGGINGARHLUTA
EICS-30	BRUNAMÓTSSTAÐA VIÐKOMANDI BYGGINGARHLUTA

BYGGINGARLÝSING:

Álfhólsvegur 29, Kópavogur
Landnr: L113574
Staðgr: 1000-1-01400290

Húsið er 2.ja hæða fjölbýlishús með 3 íbúðum, tvær á neðri hæð og ein á efri hæð.
Megin form-línur byggingar taka mið af þeirri byggð sem fyrir er í nágrenninu.

Vegna miklis hæðarmunar á lóð, þ.e. á lóðarmörkum að sunnanverðu og norðanverðu er gert ráð fyrir göngubrú frá Álfhólsvegi, (að sunnanverðu), sem liggur að íbúð 2. hæðar. Aðkoma að íbúðum á 1. hæð og inntaksklefa er um stiga frá bílastæði.

Íbúðum á jarðhæð fylgir stór vernd að sunnanverðu.
Íbúðinni á 2. hæð fylgja tvennar svalir að sunnanverðu.
Gert er ráð fyrir stakstæðri byggingu við bílastæði fyrir sameiginlega hjóla og vagnageymsla.

Útlit - Klæðning

Þak: Ábræddur pappi með röstum
Svalahandrið: gler / stál (pillár)
Handriði inngangsbrúar: stál (pillár)
Hús: Áíklæðning í samræði við hönnuð
Innskot við svalir: klætt með standandi lerki

Almenni lýsing

Allir úrveggir og aðrir burðarveggir hússins verða staðsteyptir úr járnbentri steypu.
Úrveggir eru einangraðir að utanverðu með 125 mm steinnull, en gert er ráð fyrir að úrveggir verði klæddir með áíklæðningu.
Botnplata er staðsteypt á þjappaðri fyllingu. einangruð með 100 mm plasteinangrun undir botnplötu.

Burðarvirki

Aðal burðarvirki er úr járnbandri steypu.
Sökkjar og botnplata eru úr járnbandri steinsteypu.
Allir byggingahlutar sem notaðir verða í byggingunni skulu bera vottun samkvæmt ákvæðum í byggingarreglugerð.
Um nánari útfærslu er vísað til séruppráttá.

Þak

Þakið er einhalla með 6 ° halla.
Þakið er hefðbundið timburþak, einangrað með 220 mm steinnull og klætt með ábræddum pappa.

Einangrun

Gert er ráð fyrir að gólf verði einangrað með 100 mm polystyren einangrun (u-gildi 0,3 w/m²) og veggir með 125 mm steinnull.
Þar sem svalir ná inná íbúð verður einangrað undir svólum með 100 mm háhitæeinangrun (u-gildi: 0,2 w/m²).

innveggir og innihurðir

Léttir innveggir verða hefðbundnir gipsveggir.
Allar innihurðir eru 90 cm breiðar.

Gluggar og hurðar:

Gler skal vera tvöfalt k-gler. (u-gildi 2,0 w/m²).
Gluggar eru áíklæddir timburgluggar með innbrendu lakki í gráum lit.
Þar sem björgunarop eru í gluggum má ljósop ekki vera minna en 60x90 cm. innmáð úthurðar skal vera amk 90 cm.
Í gólfslóðum gluggum skal vera hert gler að innan samkvæmt reglugerð.
Þar sem sambrunahætta er á milli íbúða (> 120 cm milli glugga) skal vera vera EW-30 gler (sjá teikningu)

Lagnir

Gert er ráð fyrir gólfhita í húsinu og handklæðaoðnum á böðum.
Hitalagnir, neysluvatnslagnir og skolplagnir eru ekki sýnilegar, lagðar í gólfplötu eða undir botnplötu eftir aðstæðum.
Gólfniðurfóll skulu vera í öllum votrymum og frágengin skv. reglugerð.
Á neysluvatnskerfi skal vera varmaskiptir eða upplöndunar-loki til þess að tryggja að hitastig vatns fari ekki yfir 65°c við neinn töppunarstað.

Votrymi

Gólf í votrymum skulu vera vatnsheld með niðurfalli.
Veggir og gólf í votrymum skulu frágengin þannig að undir flísar komi rakavarnarlag.

Loftræsting

Loftræst verður um glugga þar sem það er hægt annarsstaðar verður vélræn loftræsting.

Rafflagnir

rafflagnir eru lagðar í úrveggi eða innveggi eftir aðstæðum.

Inntök

inntök hitaveitu, vatnsveitu og rafmagns eru í sérstöku inntaksrými á 1.hæð og frágengin skv. reglugerð.

Hljóðvist

Byggingin uppfyllir kröfur byggingarreglugerðar nr. 112/2012 sbr. gr. 11.1.2 um hljóðvist í byggingum.
Byggingin skal að lágmarki uppfylla kröfur til hljóðvistarlokks C samkvæmt staðlinum ÍST 45.
Lothljóðeinangrun milli íbúðar og rýmis utan hennar skal vera 55 db og höghljóðstig 53 db skv. ÍST 45 (flokkur C).
Ekki er þörf á sérstökum ráðstöfunum vegna hljóðálags en setja skal eina hljóðlúðu í hverja íbúð til að koma í veg fyrir að undirþrýstingur myndist innan íbúða vegna vélrænnar loftræstingar í eldhúsi, baðherbergi og þvottahúsi.
Loftræsting þessi skal vera í samræmi við byggingarreglugerð.
Hljóðvist er uppfyllt með:
- 200 mm steypum veggjum á milli íbúða.
- 220 mm steypum gólfplötum milli hæða, frágengin með 25 mm einangrun og 75 mm gólfhitalögn.

Algild hönnun

Íbúð 2.hæðar munu uppfylla kröfur algildrar hönnunar skv. kröfum byggingarreglugerðar.
Ef til þess kemur er auðvelt að aðlaga innréttingar á baðherbergi og þvottahúsi samkvæmt kröfum.

Bílastæði

Á lóð er gert ráð fyrir 3 bílastæðum, 1 staði fyrir hverja íbúð.
Gera skal ráð fyrir möguleika á hleðslu fyrir rafmagnsbíla í bílastæðum íbúða.
Bílastæði og gangstígar innan lóðar verða upphituð, sama gildir um brúna frá bílastæði að inngangi byggingar.

Póstur og sorp

Stíthvöru megin við bílastæðin eru afmörkuð svæði fyrir sorp.
Bréfalúgur verða á útiðyrhúðum íbúðanna.

Útgáfa	Lýsing	Dags.
-		
-		
-		
-		



VEKTOR

- hönnun og ráðgjöf -

Stíðumla 3, 108 Rvk, s: 554-6650 / 897-5363

Álfhólsvegur 29, Kópavogur

Afstöðumynd og byggingarlýsing

Hannað	SH	Teiknað	AAH	Tekn. nr.
Dagsetning	03.10.2022	Mkv.	1:500	A-01
Sigurður Hafsteinsson kt. 030859-7749 Bygginguáæðning Netfang: sigurður@vektor.is				
Sýndur myndir:				
Samþykkt aðalhönnuðar / samræmingarhönnuðar:				
Blaðst. 41				