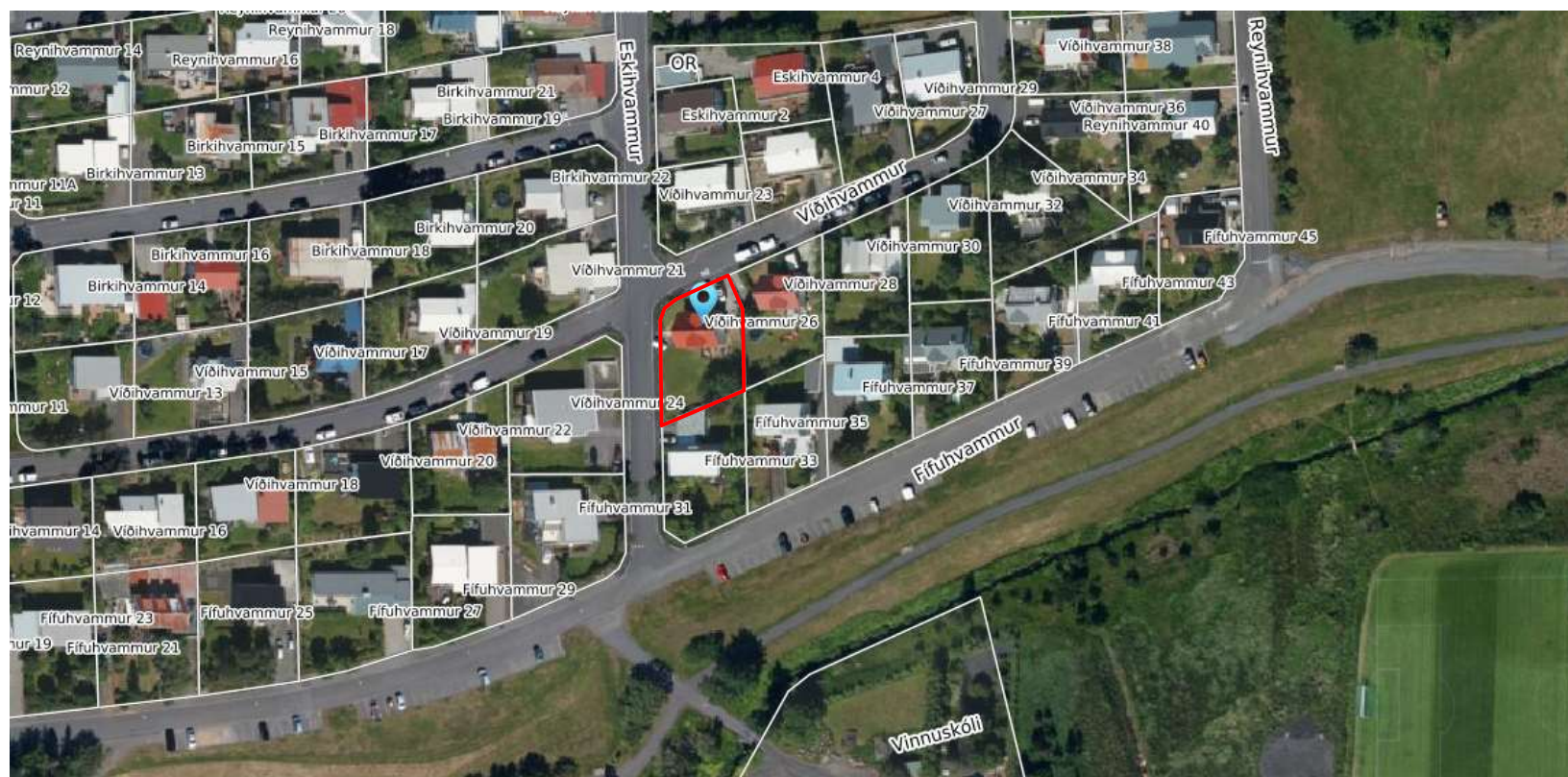




Víðihvammur 26

Kynning á byggingarleyfi
One / 2108299

Fundur skipulagsráðs nr. 108
1. Nóvember 2021





Víðihvammur 26

Kynning á byggingarleyfi
One / 2108299

Fundur skipulagsráðs nr. 108
1. Nóvember 2021

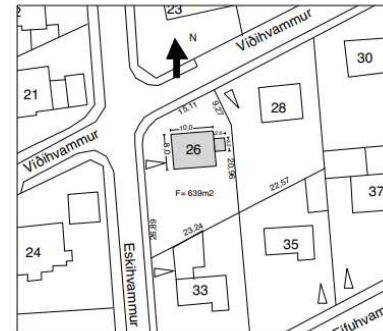
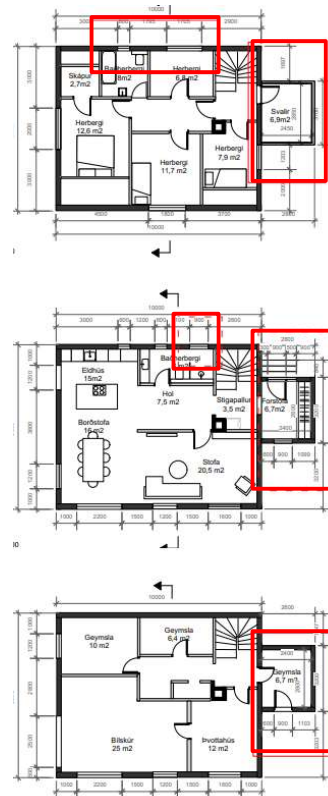




Víðihvammur 26

Kynning á byggingarleyfi
One / 2108299

Fundur skipulagsráðs nr. 108
1. Nóvember 2021



Afbildunmynd 1:500

Víðihvammur 26

Landnúmer : 116380 (Birt stærð áður skv fasteignaskrá 173.2 m²)
Fastanúmer: 206-6018 merking

Staðgreinir: 1000- 1-93700

Birt flatarmál : 240, 2 m² eftir stækkun

Húsið er einbýlishús byggt árið 1957. Húsið er klætt steinhús. Þak er bárujúsklætt. Teikningar þessar eru að mestu byggðar á samþykktum upplýsingum teikningum.

Byggingarlýsing:

Sótt er um leyfi vegna breytingar á einbýlishúsi að Víðihvammi 26. Áætlað er að rífa léttu útbýggingu á vesturlönd húsans og byggja þessi í stað veglegrs inngang. Þak víðbyggingar mun nýlast sem svalir út frá rishæð og víðbótar fótaleið.

Sökkull og veggir eru steyptir á stað. Plata, sökkjar og botnplata eru úr járnbetri steinsteypu. Einangrun að innanverðu. Þakkið er úr járnbetri steinsteypu, steypt með 1 graðu halla (1:50) og þakkið er að innanverðu. Þakkið er víðbúð, flatt þak, einangrað með 180mm þak til gerðar rakabólmi þakseinangrun og fengi með höfðinu einangrunargleri (K-gler) Handró á svölum úr öryggisgleri.

Auk þessarar stækkunar er sótt um leyfi fyrir þremur minniháttar breytingum. * stækka kvist á rishæð og stækka gluggaþop glugga á salemi.
*breyta gluggaþop á austurlitni í hufðaga með svalahúð út á nýjar svalir
*breyta núverandi inngangi á norðurlitni í glugga á stækkuðu salemi á jarðhæð (sjá grunnmynd og ámynd)

Samhliða þessum breytingum er áætlað að klæða húsið að nýju

Burðarvirki: brunamótstaða burðarvirki er óbreytt.

