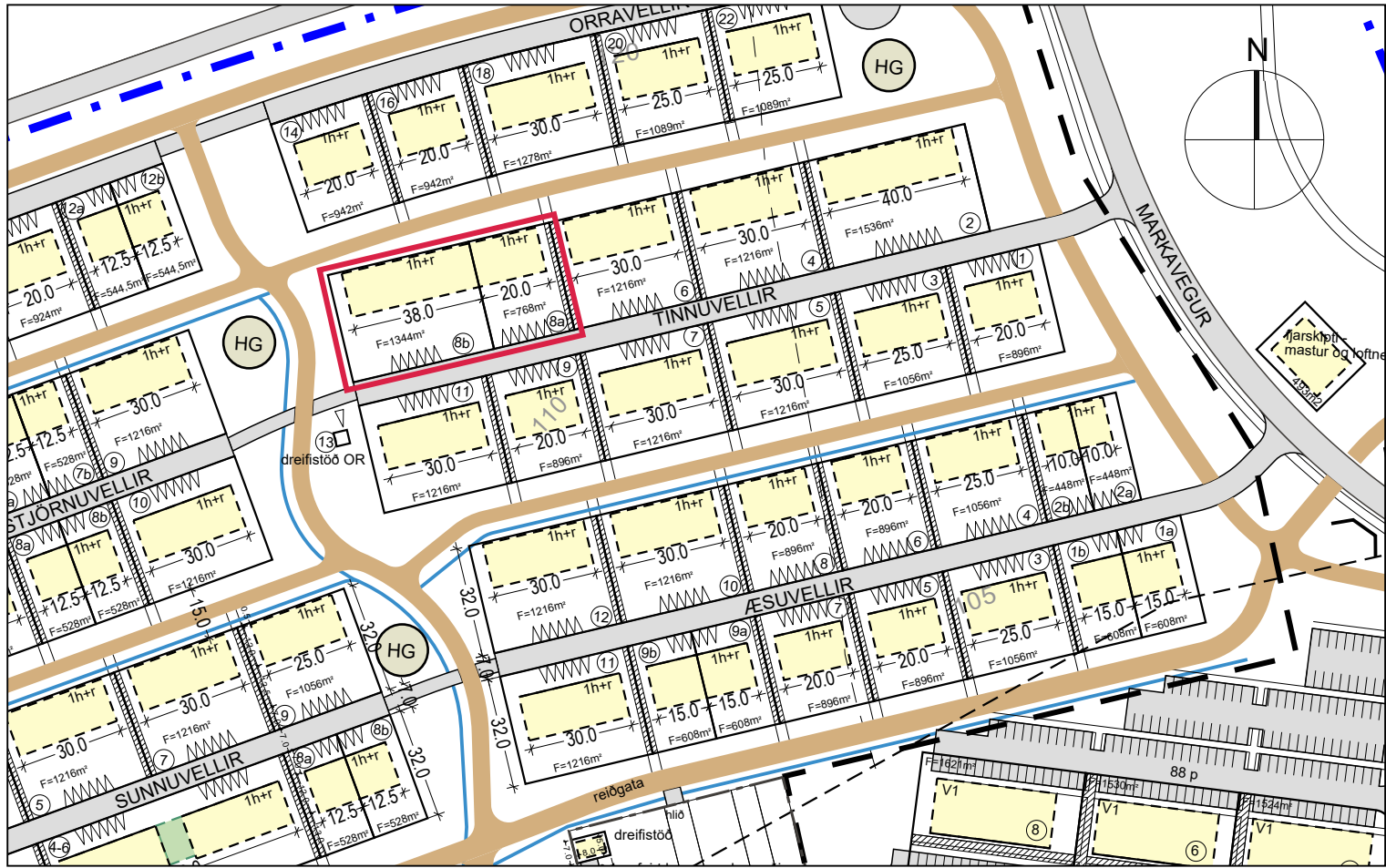
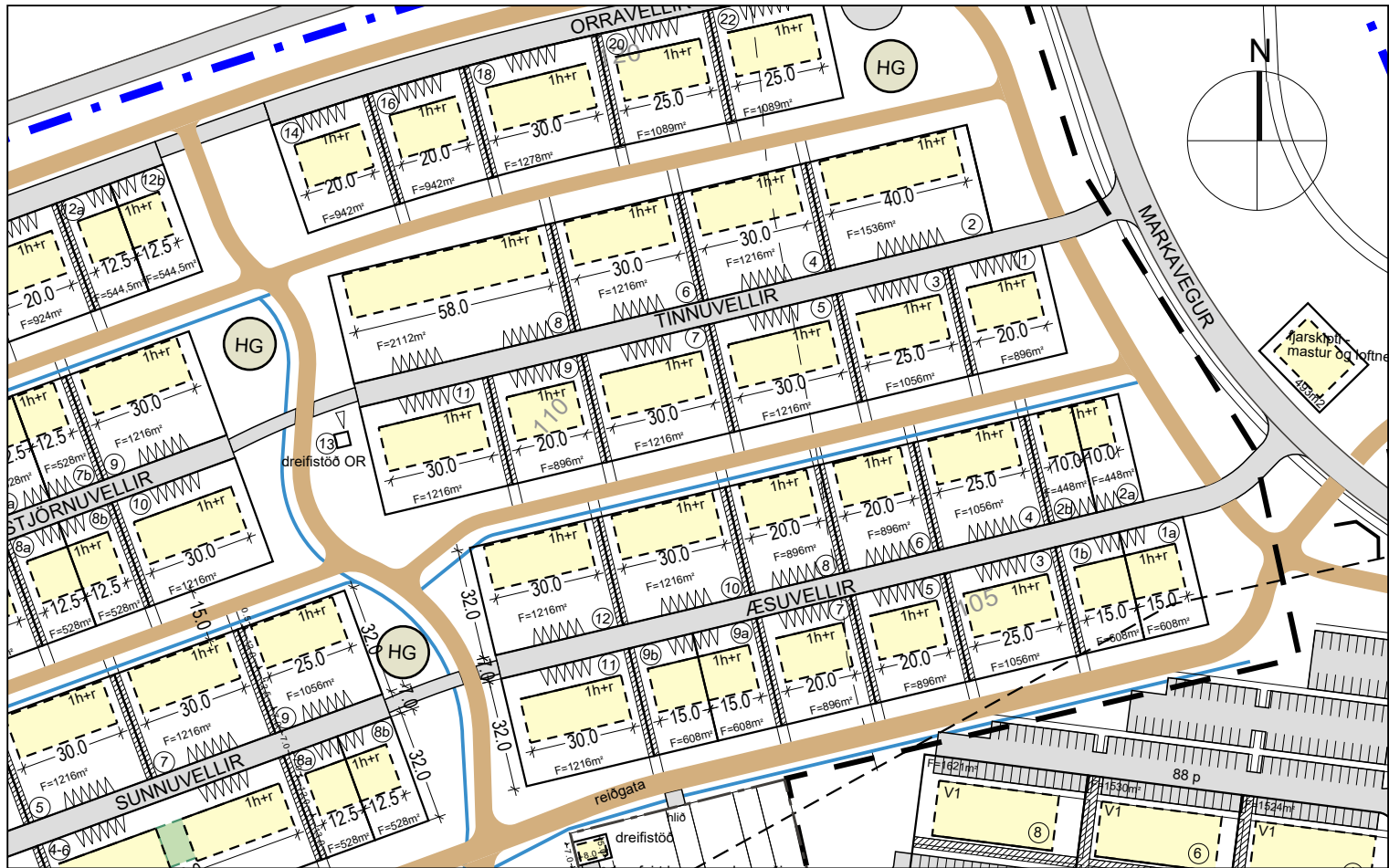




Deiliskipulag Kjóavalla fyrir breytingu, mkv. 1:2.000



Deiliskipulag Kjóavalla eftir breytingu, mkv. 1:2.000

Greinargerð

Um er að ræða óverulega breytingu á deiliskipulagi Kjóavalla, innan sveitarfélagamarka Garðabæjar. Deiliskipulagsbreytingin felst í sameiningu lóðanna Tinnuvellir 8a og 8b. Eftir breytingu verður til ein lóð, Tinnuvellir 8 með einum byggingarreit. Áður hafði verið samþykkt breyting þar sem byggingarreitir lóðanna voru sameinaðir. Breyting þessi er talin óveruleg, þar sem hún varðar eingöngu lóðarhafa.

Skilmálar bygginga í Rjúpnahæðarhverfi eru áfram eftirfarandi:

Hús skulu vera á einni hæð eða einni hæð með risi.
Hámarkshæð 1 hæða húsa að mæni er 4,50m, mælt frá gólfplötu á hæsta punkt á mæni.
Hámarkshæð 1 hæðar húsa með risi er 6,20m, mælt frá gólfplötu á hæsta punkt á mæni.
Þakhalli skal vera á bilinu 14-22°.
Hámarksveggshæð á langhlið 1 hæða húsa er 2,8m.
Hámarksveggshæð á langhlið 1 hæðar húsa með risi er 3,8m.
Nýtingarhlutfall 1 hæða húsa skal vera á bilinu 0,28-0,32.
Nýtingarhlutfall 1 hæðar húsa með risi skal vera á bilinu 0,3-0,43.
Byggingarreitir eru 13m breiðir.
Leyfilegt er að hafa kvistglugga á húsum með risi.

AÐ ÖÐRU LEYTI GILDA SKILMÁLAR Í GREINARGERÐ, DAGS. 26. JÚNÍ 2008 m.s.br.

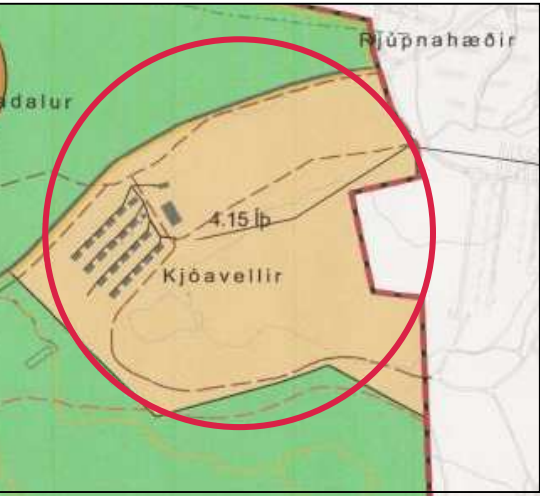
SKÝRINGAR:

	Sveitarfélagsmörk
	Deiliskipulagsmörk
	Lóðarmörk
	Byggingarreitur, hámark
	Byggingarreitur tengibygging
	Húsnúmer
	Bírfreiðastæði
	Undirgöng
	Akvegur
	Reiðvegur
	Göngustígur
	Núverandi byggingar
	Þekkt jarðsprunga skv. aðalskipulagi
	Kvöð um trjágróður
	Blágrænar ofanvatnslausnir
	Kvöð um aðgengi á lóðarmörkum
	Tamningagerði
	Hringgerði, staðsetning leiðbeinandi
	Afgirt svæði



Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð skv. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 m.s.br. var samþykkt á afgreiðslufundi Skipulagstjóra Garðabæjar þann

Samþykkt deiliskipulagsbreytingarinnar var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann



Úr aðalskipulagi Garðabæjar 2016-2030

HEITI VERKS:		
GARÐABÆR KJÓAVELLIR HESTHÚSASVÆÐI		
HEITI TEIKNINGAR:		
Deiliskipulagsbreyting - óveruleg Andvara- og Rjúpnahæðarhverfi		
VERKNR: 206-019	MKV: 1:2.000 í A3	TEIKNING NR: 1/1
TEIKNAD AF: sg	HANNAÐ AF: oh/sg	DAGS. TEIKN: 29. nóv. 2024
YFIRLESTUR / UNDIRSKRIFT:		TEIKN. BREYTT: