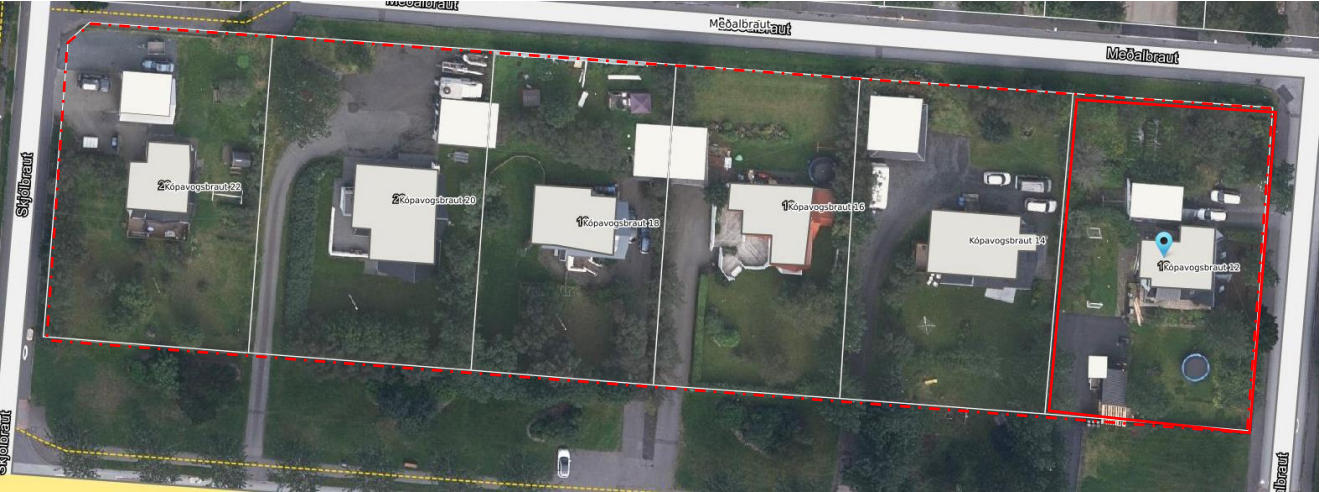


1) Forsendur

Við Kópavogsbraut 12 stendur í dag steinsteypt hús á þremur hæðum ásamt frístandandi bílskúr alls 257.4m<sup>2</sup> að stærð. Stærð lóðarinnar er 1.465m<sup>2</sup> og núverandi nýtingarhlutfall á lóðinni er 0.18.

Tafla 1. Húsakönnun í nágrenni Kópavogsbrautar 12. Ódeiliskipulagt svæði.



Skýringarmynd 1. Götureitur og umrædd lóð, Kópavogsbraut 12.

| Heimilisfang     | Stærð lóðar (m <sup>2</sup> ) | Byggingarmagn (m <sup>2</sup> ) | Nýtingarhlutfall | Fjöldi íbúða |
|------------------|-------------------------------|---------------------------------|------------------|--------------|
| Kópavogsbraut 22 | 1.402                         | 226.7                           | 0,16             | 1 + bílskúr  |
| Kópavogsbraut 20 | 1.603                         | 295.1                           | 0,12             | 1 + bílskúr  |
| Kópavogsbraut 18 | 1.296                         | 261.8                           | 0,2              | 2+ bílskúr   |
| Kópavogsbraut 16 | 1.344                         | 199.1                           | 0,15             | 1+ bílskúr   |
| Kópavogsbraut 14 | 1.496                         | 349.3                           | 0.23             | 3+bílskúr    |
| Kópavogsbraut 12 | 1.465                         | 257.4                           | 0.18             | 1+ bílskúr   |
| Meðaltal:        | 1.471                         | 264.9                           | 0.17             | 1.5          |