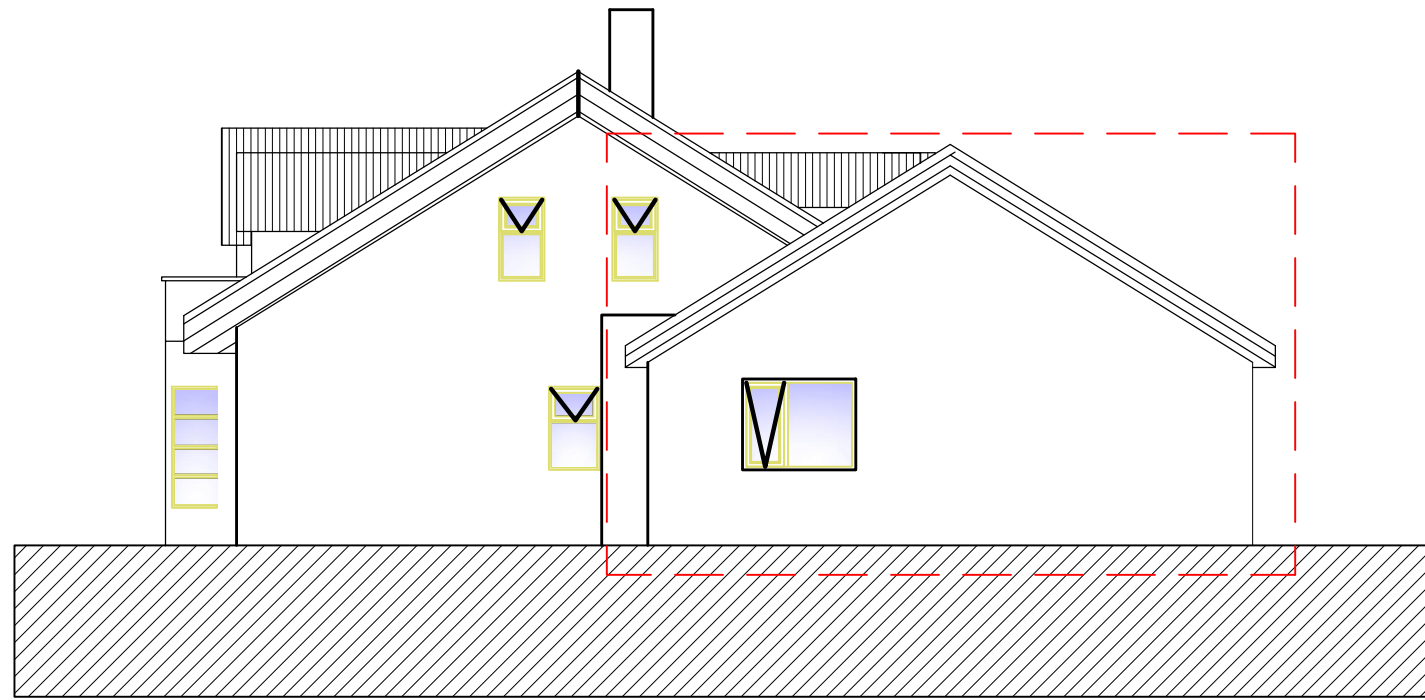
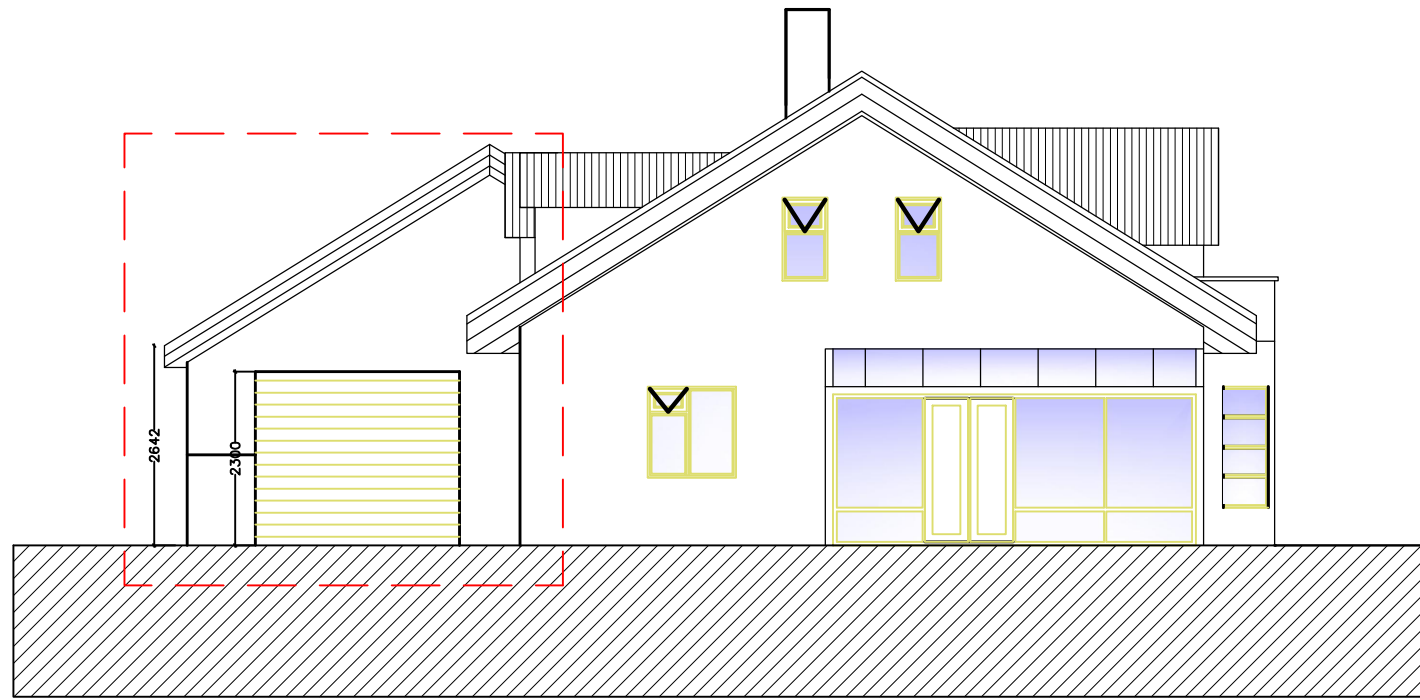
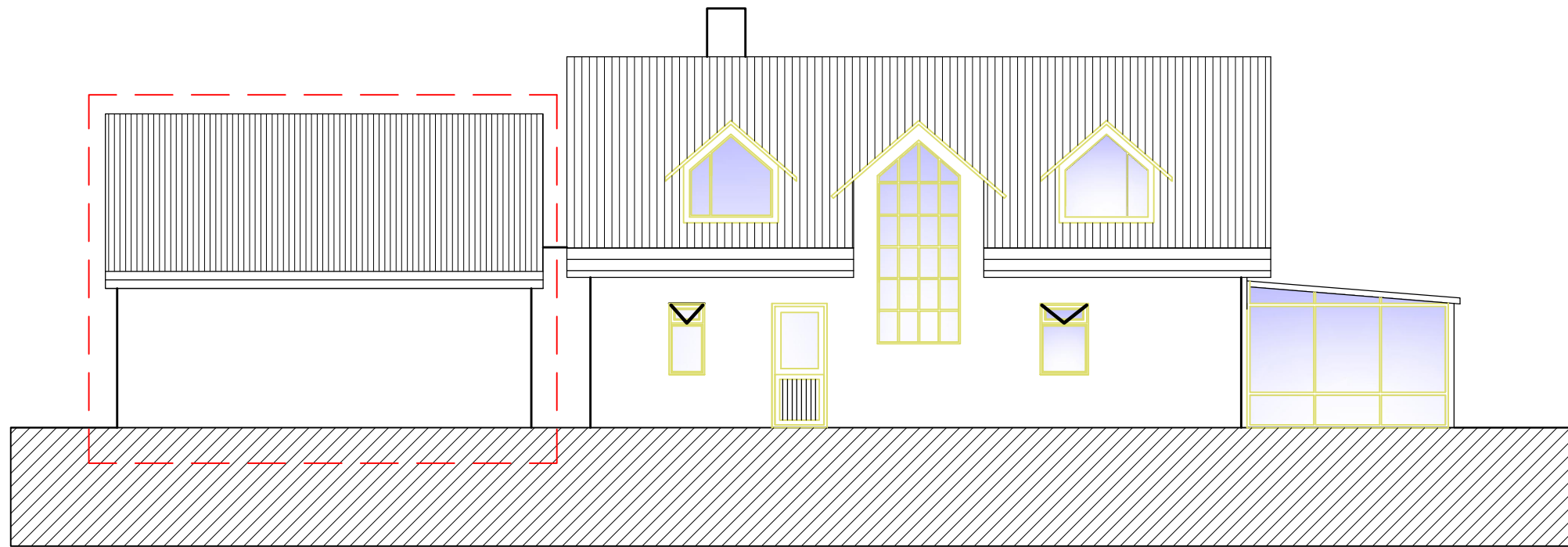




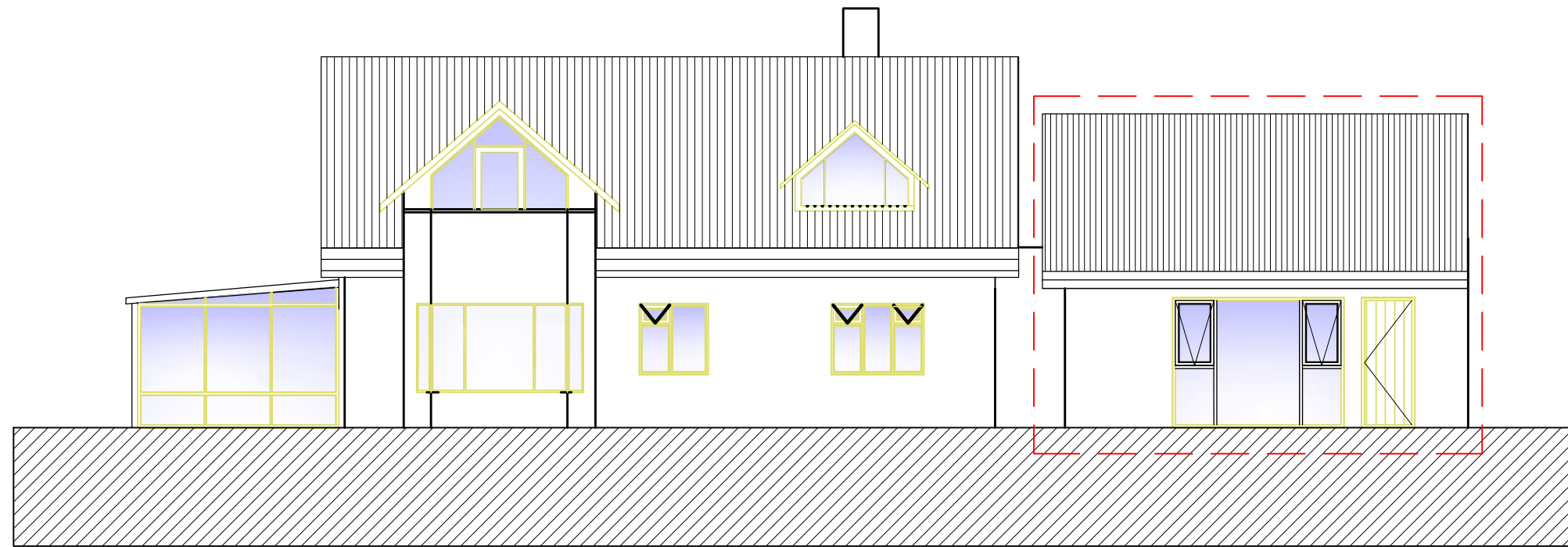
Austurhlið
1:100



Vesturhlið
1:100

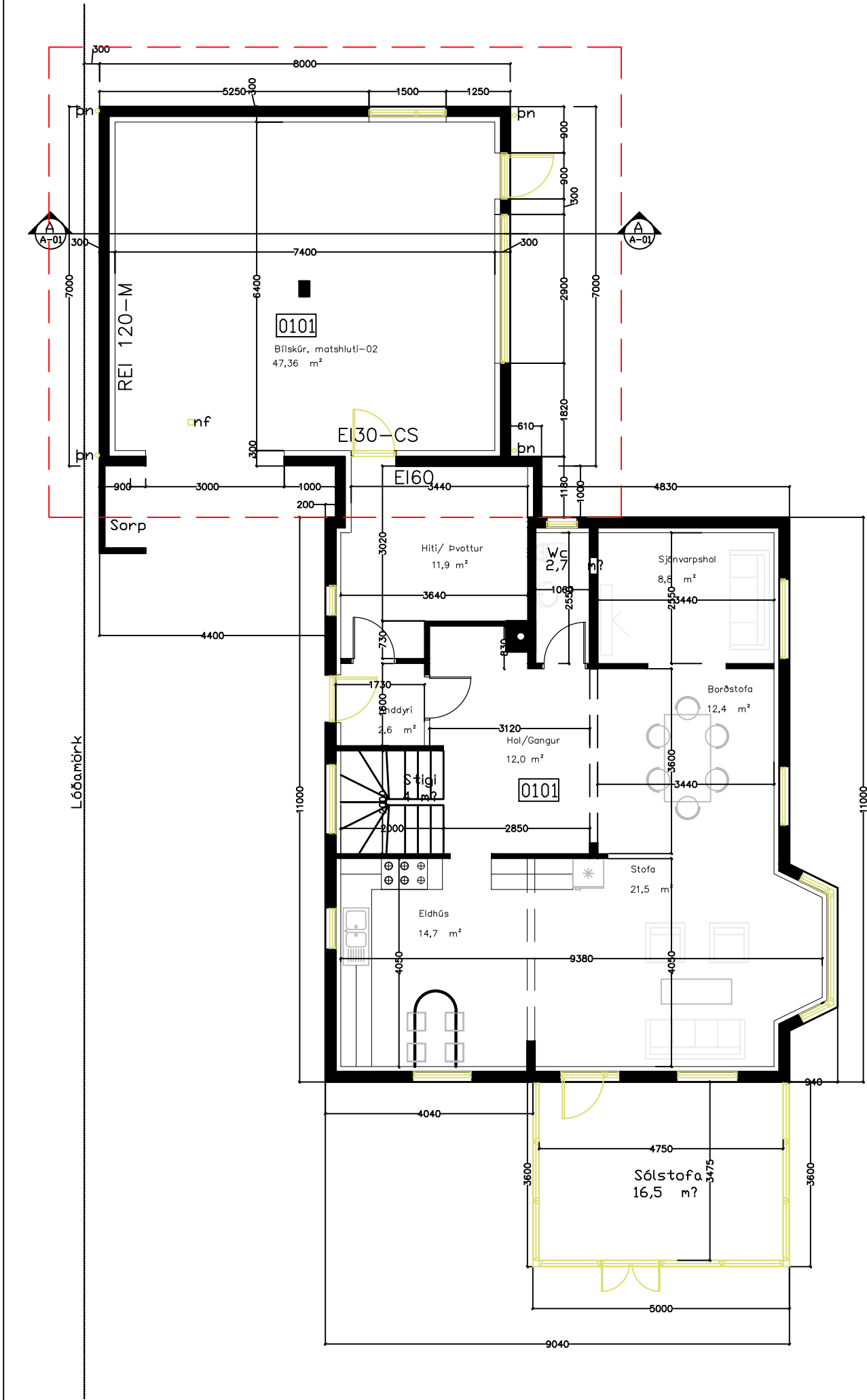


Norðurhlið
1:100

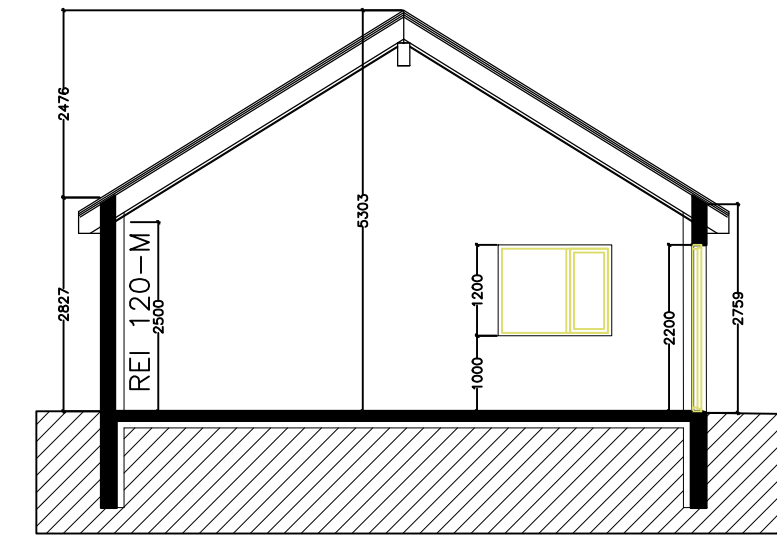


Suðurhlið
1:100

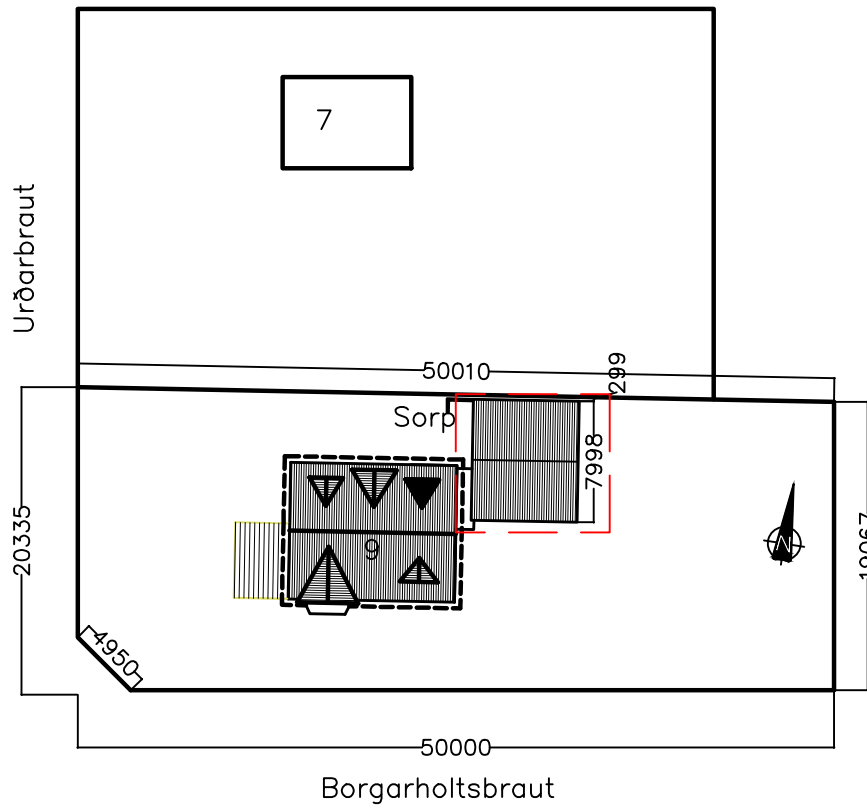
BREYTT				
HEITI VERKS:				
Urðarbraut 9, Kópavogi				
Bílskúr				
HEITI TEIKNINGAR:				KVARÐI:
ÁSÝNDIR				1:100
HÁNNAD:	TEIKNAD:	VERKNR:	BREYTINGNR:	DAGS.:
DKK	DKK	01.2023	00	29.3.2023
SAMBÝKKT:				TEIKN. NR.
				01
TEIKNISTOFAN H.R. ehf				
Húsbyggingar og ráðgöf				
Davíð Karl Karlsson				
Byggingafræðingur BFI				
Næfurás 2, 110 Reykjavík				
SÍMI: 567 6111				
GSM: 694 3029				
E-MAIL: dkk@internet.is				
KT: 231256-2539				



GRUNNMYND 1. HÆÐAR 1:100



SNID 1:100



AFSTÖÐUMYND 1:500

- a) Urðarbraut 9, Kópavogi. Lnr 116242 - staðgreinir: 1000-1-89500090. Matshluti 02
- b) Núverandi hús á lóðinni og bílskúr var reist árið 1960. Bílskúrin er holsteinsbygging sem er í slæmu ástandi. Óskað eftir því að byggja nýjan bílskúr á sama stað og núverandi en 30 cm frá lóðamörkum Urðarbrautar 7. Jafnframt er óskað eftir því að stækka þvottaherbergi íbúðarhús sem verður tengibygging við bílskúrinn. Breytingar voru gerðar á burðarvirki mhl 01 á 1. hæð og nýjar teikningar sýna þær breytingar. Stálvirki var notað til styrkingar við þá framkvæmd samkvæmt forskrift verkfræðings.
- c) Stærðir bygginga
Íbúðarhús mhl 01
Brúttófermetrar = 196,8 m² / 586,0 m³
Breyting brúttó = 200,9 m² / 599,0 m³
Stækkun = 4,1 m² / 13,0 m³
Bílskúr mhl 02
Brúttófermetrar = 32,0 m² / 86,4 m³
Nýr bílskúr = 56,0 m² / 238,8 m³
Stækkun = 24,0 m² / 152,4 m³
- d) Lóðarstærð og nýtingarhlutfall
Lóðin er 1094m² að stærð.
Íbúðarhús og bílskúr á lóð er 200,9+56=256,9m².
Nýtingarhlutfall er 0,23
4 bílastæði eru á lóðinni.
- e) Burðarkerfi bílskúrs
Húsið verður staðteypt, sökkjar, botnplata og útveggir. Burðarvirki þaks verður úr timbri, einangrað milli sperra með 220 mm þakull, klætt með borðaklæðningu, þakpappa og bárujárn. Undir botnplötu er 100 mm plasteinangrun.
- f) Efnisval bílskúrs utanhúss
Útveggir verða málaðir í sama lit og húsið. Þakið er með svörtu bárujárn, þakkantur viðarklæddur og svartur.
Gluggar og hurðir eru úr ál-timbri, dökkgráir. Allt gler er samlímt einangrunargler. K-gildi glersins verður að jafnaði 1.3. Í úthúð er gert ráð fyrir öryggisgleri. Allt gler í byggingunni mun uppfylla kröfur byggingarreglugerðar nr. 112/2012 gr. 8.5.2.
- g) Stigar og handröð bílskúrs
Húsið er á einni hæð án stiga og þrepa.
- h) Einangrun byggingarhluta bílskúrs
U gildi einstakra byggingarhluta (W/m²K) skv. útreikningum
Þak 0,18
Útveggir 0,35
Gluggar 1,3
Hurðir 1,5
Gólf 0,25
Heildarvarmatap á m² húss 1,27 W/m²C
- i) Gerð innveggja og innihúða bílskúrs
Steyptir útveggir verða einangraðir að innan með 100 mm einangrun og múrhúðarör. Ekki verða innveggir í bílskúrnunum
- j) Lagnaleiðir
Inntök allra lagna eru í íbúðarhúsinu og verður bílskúrin tengdur þeim. Rafmagn, neysluvatnskerfi og hitalagnagrind verða í sér grind og töflukassa í bílskúrnunum. Stofnlagnir liggja í veggjum frá inntaksgrind að viðkomandi rýmum. Hámarkshiti heits neysluvatns verður lækkaður niður í 60 °C, með varmaskipti. Bílskúrin verður hituð upp með ofnakerfi.
Bílskúrin er loftræst á náttúrulegan hátt.
- k) Brunavarnir
Bílskúrin er eitt brunahólf.
Burðarvirki
Brunamótstaða aðalburðarvirkja verður a.m.k. R30. Veggur milli bílskúrs og þvottaherbegis er EI-60 og hurðin EI30-CS.
Klæðningar
Allar innanhúsklæðningar verða a.m.k. í flokki 2.
Flóttaleiðir
Flóttaleiðir eru um hurðir.
Reykskynjari verður í bílskúrnunum.
- l) Algild hönnun bílskúrs
Húsið er á einni hæð án þröskulda (<25mm). Leiðir um og út úr bílskúr eru þannig að hjólastólanotendur eiga að geta ferðast um húsið óhindrað, ef ekki þá er auðvelt að breyta því þannig að kröfur um algilda hönnun séu í lagi.
- m) Frágangur lóðar
Hægt verður að setja snjóbræðslu í umferðarleiðir utanhús ef svo vill verða.
- n) Sorp
Sorp er sameiginlegt með íbúðarhúsi og staðsett þar.

BREYTT				
HEITI VERKS:				
Urðarbraut 9, Kópavogi				
Bílskúr				
HEITI TEIKNINGAR:				KVARDI:
GRUNNMYNDIR, SNID OG ORKURAMMI				1:100
AFSTÖÐUMYND				1:500
HÁNNAD:	TEIKNAD:	VERKNR:	BREYTINGNR:	DAGS.:
DKK	DKK	01.2023	00	29.3.2023
SAMÞYKKT:				TEIKN. NR.
				01
TEIKNISTOFAN H.R. ehf				
Húsbyggingar og ráðgöf				
Davíð Karl Karlsson				
Byggingafræðingur BFI				
Næfurás 2, 110 Reykjavík				
SIMI: 567 6111				
GSM: 694 3029				
E-MAIL: dkk@internet.is				
KT: 231256-2539				