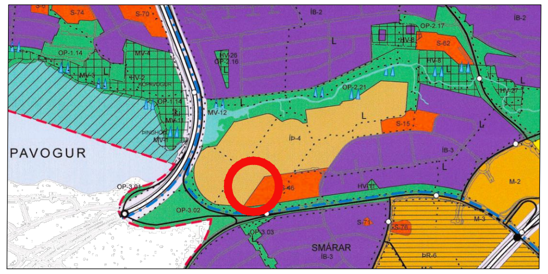
Skjal sótt af '0000000000' dags: 19.08 2026



Skýringarmynd: Hluti aðalskipulags Kópavogs 2019-2040
Samþykkt í Bæjarstjórn 28. september 2021
Staðfest 28. desember 2021 - birt í b-deild 30. desember 2021

KÓPAVOGSDALUR
Skrifstofur við Dalsmára 5

Breyting skv. 2 mgr. 43 gr. skipulagslaga nr. 123/2010
Erindi frá fundi skipulagsráðs nr. 159, dags.19.02.2024
ONE / 24032188

KYNNINGARUPPDRÁTTUR

Forsenda fyrir breytingunni:

Vegna aðstöðuleysis er þörf á betri vinnuaðstöðu fyrir starfsfólk og þjálfara, óskar Knattsprnyrnudeild Breiðabliks eftir leyfi til að staðasetja færanlegar skrifstofur (gámaeiningar) á lóðinni.

Greinargerð:

Tillaga að breyttu deiliskipulagi ,,Kópavogsdalur, útivistarsvæði" samþykkt í bæjarstjórn 22.maí 1990 með síðari breytingum.

Breyting felst í að staðsetja færanlegar skrifstofur (gámaeiningar) 115m² að stærð, suðvestan við núverandi tengibyggingu íþróttahúss. Leyfilegt byggingarmagn Fífunnar knatthúss hækkar úr 10.200m² í 10.315m².

- Fyrirhugaðar skrifstofueiningar eru tvær, settar ofaná hvor aðra með utanáliggjandi stiga viðbygging inniheldur vinnu- og félagsaðstöðu ásamt salerni og kaffikrók fyrir starfsmenn Knattsprnudeildar Breiðabliks.
- Undirstöður eru steyptir bitar sem hægt er að færa til með einingum. Ofan á steypta bita verða einingar hífðar á í heilu lagi. Tvær flóttaleiðir eru af hvorri hæð.
- Heildarhæð á einingum verður 5.6m (hvor eining 2.8m)
- Staðsetning á einingum á lóð tryggir flóttaleiðir frá núverandi byggingum og aðkomu að þeim. Einnig er staðsetning hentug uppá að tengjast fráveitukerfum.
- Aðgengi í skrifstofur er útfrá núverandi tengibyggingu íþróttahúss
- Nýr byggingarreitur fyrir færanlegar skrifstofur 9.2m x 6.2m að stærð
- Eldri skilmálar haldast óbreyttir

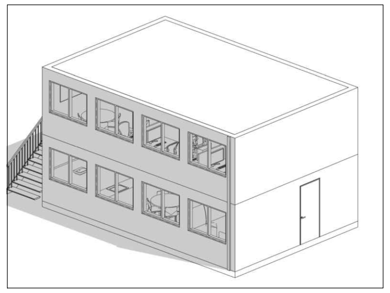
Ferill máls:

Á fundi skipulagsráðs 18. mars 2024 var samþykkt að grenndarkynna framlagða tillögu fyrir lóðarhöfum lóðanna nr. 1 og 7 við Dalsmára.

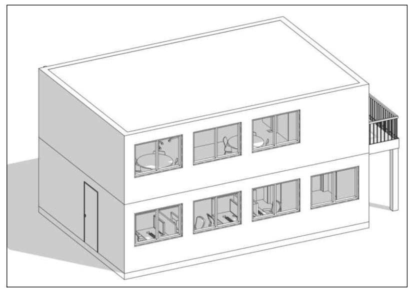
Tákn	Skýring
— — —	Ytri byggingarreitur
——	Innri byggingarreitur
rauð strikalína	Mörk breytinga
rauð lína	Lóðamörk
bleikur reitur	Stækkun / Breytingar
gulur reitur	Byggingar
skástrikaður reitur	Aðkoma neyðarbíla
grænn hringur	Kvöð um trjágróður
tvöföld lína	Göngustígur

Kópavogi, dags.

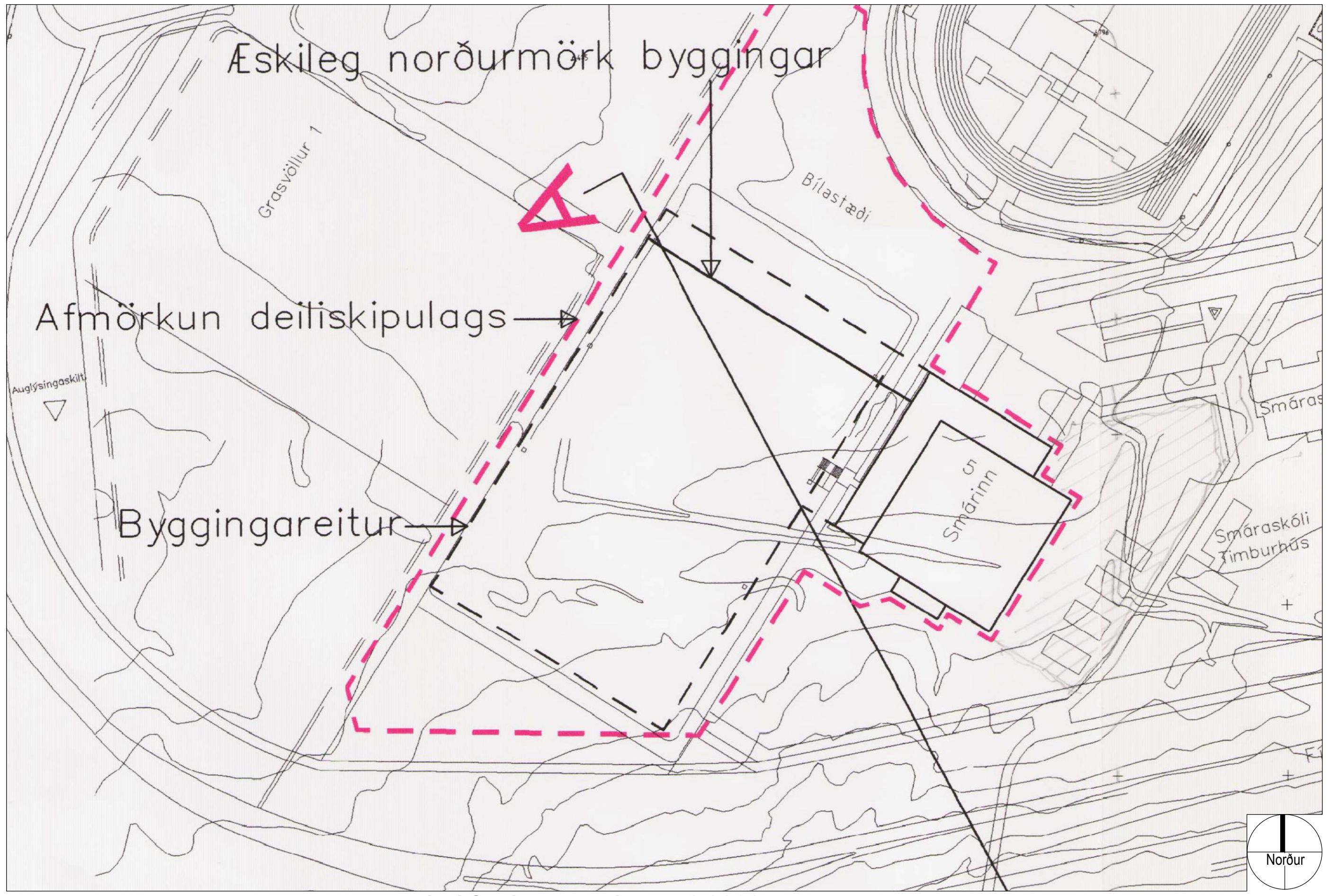
Auður D. Kristinsdóttir
skipulagsfulltrúi



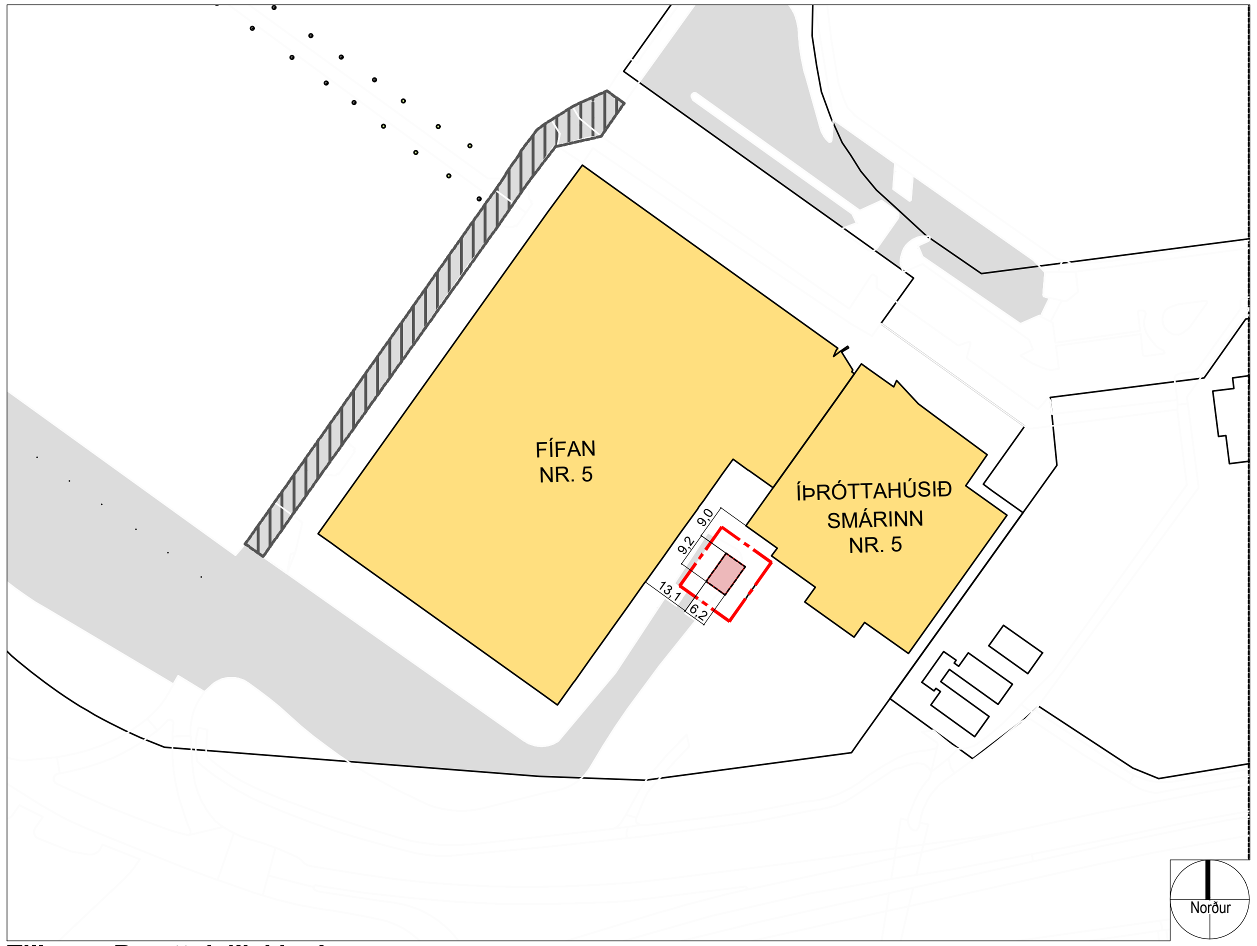
Skýringarmynd: yfirlit yfir skrifstofueiningar



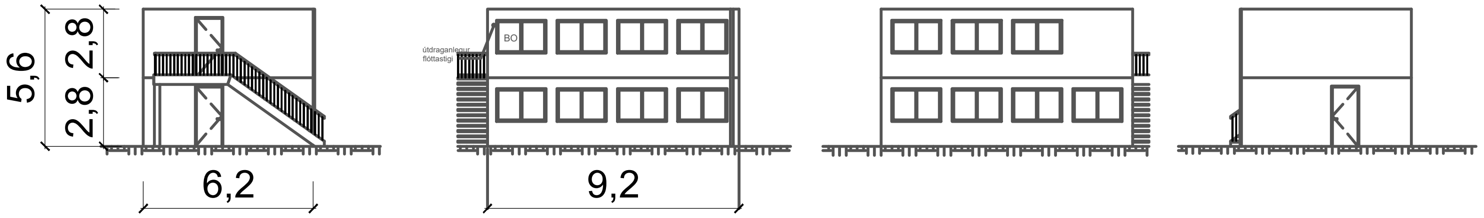
Skýringarmynd: yfirlit yfir skrifstofueiningar



Hluti gildandi deiliskipulags: Knatthús í Smáranum - í mkv. 1:2000
Samþykkt 28.02.2001



Tillaga - Breytt deiliskipulag:
Íþróttahús við Dalsmára 5 í mkv. 1:2000



Skýringarmynd: ásýndir eininga

Skýringarmyndir / hönnuður: FORMER arkitektar, Rebekka Pétursdóttir arkitekt og Ellert Hreinsson arkitekt

KÓPAVOGSBÆR
Umhverfissvið / Skipulagsdeild
Kópavogi, 12.03.2024

D:\Verkefni\2023\23-023 Breidablik Vinnubúðir\01 - Teikningrunnar\05-Deiliskipulagsbreyting\Kynningaruppdráttur.dwg

A3