



Kópavogsbær

Digranesvegur 1
200 Kópavogur
Sími 441 0000
kopavogur.is

Til bæjarráðs,

Kópavogi, 24. október 2025
25102537/502.00 GEF

Efni: Stöðvarhvarf 25-29. Beiðni um heimild til veðsetningar.

Lóðarhafi lóðanna að Stöðvarhvarfi 25-29 hefur óskað eftir því að fá heimild til veðsetningar.

Lóðunum Stöðvarhvarfi 25-29 var úthlutað til Óskataks ehf. í 3. áfanga úthlutana í Vatnsendahvarfi. Óskar lóðarhafi eftir því að fá heimild fyrir veðsetningu að fjárhæð kr. 64.000.000,-. Miðað er við að sú fjárhæð sem óskað er veðsetningar fyrir, sé aldrei hærri en fokheldsverðmæti viðkomandi fasteignar. Um er að ræða eina raðhúsalóð með þremur íbúðum. Hámarksbyggingarmagn er samtals 588 m². Fokeldisverðmæti húsanna er áætlað um kr. 305.760.000,- og er umbeðin lánsfjárhæð því lægri en áætlað fokheldisverðmæti.

Beiðnin hefur verið yfirfarin af skrifstofu áhættu- og fjárstýringar sem gerir ekki athugasemdir.

Með hliðsjón af framangreindu er lagt til að umbeðin heimild um veðsetningu að fjárhæð kr. 64.000.000,- verði samþykkt.

Virðingarfyllst,

Guðrún Edda Finnbogadóttir

Skrifstofustjóri umhverfissviðs



Kópavogsbær

Digranesvegur 1
200 Kópavogur
Sími 441 0000
kopavogur.is

