

HAFNARBRAUT 2-10, KÁRSNESBRAUT 108-114 **GRENN DARKYNNING**

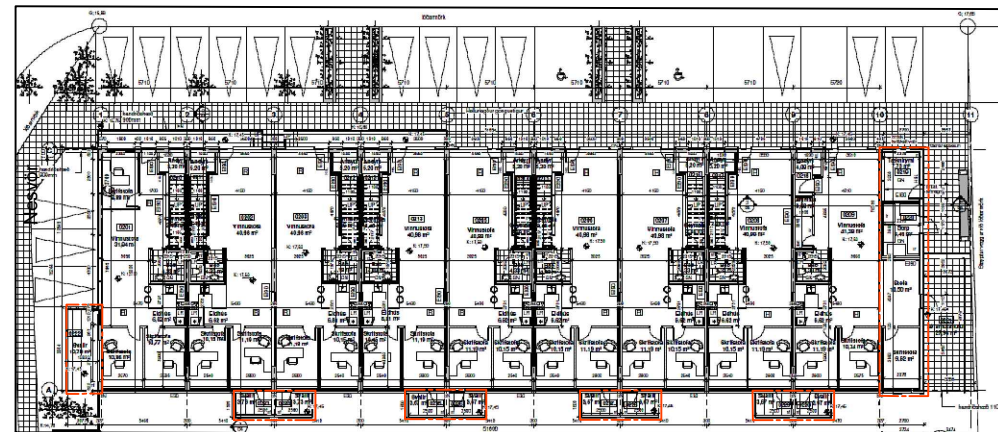
Kársnesbraut 108 breytt deiliskipulag

Breyting skv. 2 mgr. 43 gr. skipulagslaga nr. 123/2010

Erindi frá fundi skipulagsráðs 2. maí 2022 nr. 119 One 2204079

Greinargerð:

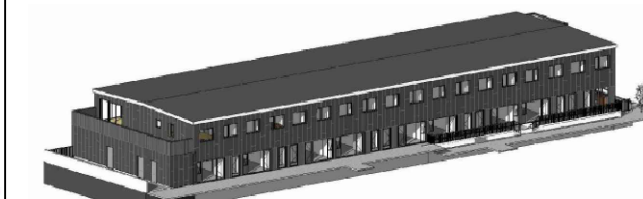
- Í breytingunni felst að byggingarreitir er stækkaður til suðurs á 2. hæð um 2.7 metra og þaksvölum komið fyrir þar ofaná.
- Byggingarreitir er stækkaður að hluta til á norðurgafi til að koma fyrir svölum á 2. og 3. hæð.
- Á vesturhlíð eru settar utanálggjandi svalir.
- Að utan er húsið klætt með klæðningu úr sementsbundnum plötum í stað bárujárns.
- Heildarstærð atvinnuhúsnæðis breytist úr 1.868 m² í 1819,3 m². Heildarstærð íbúðarhúsnæðis breytist úr 849 m² í 776,5 m². Nýtingarhlutfall breytist úr 1.2 í 1.1 Gert er ráð fyrir 1,3 bílastæðum á íbúð og einu stæði á hverja 100 m² atvinnuhúsnæðis
- Að öðru leiti er vísað til gildandi deiliskipulag sem samþykkt var 14. nóvember 2017 og birt í B-deild Stjórnartíðinda 22. janúar 2018.



Skýringarmynd: Grunnmynd 2. hæðar eftir breytingar í mkv. 1:500



Skýringarmynd þrívídd: Séð frá Nesvör



Skýringarmynd þrívídd: Séð frá Kársnesbraut

Skýringar

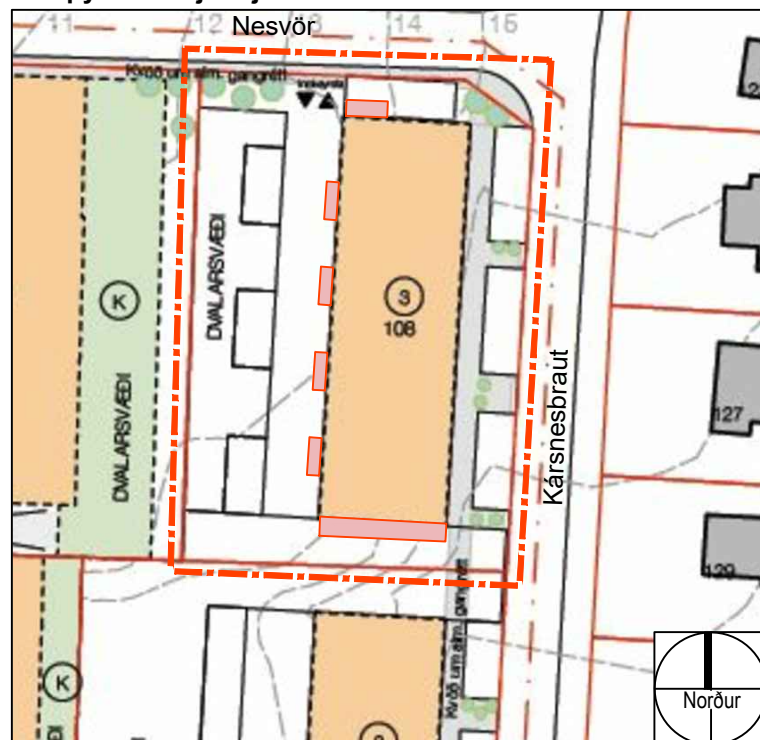
- Ytri byggingarreitir
- Mörk skipulagssvæðis
- Lóðamörk
- Stækkun / Breytingar
- Mörk breytinga



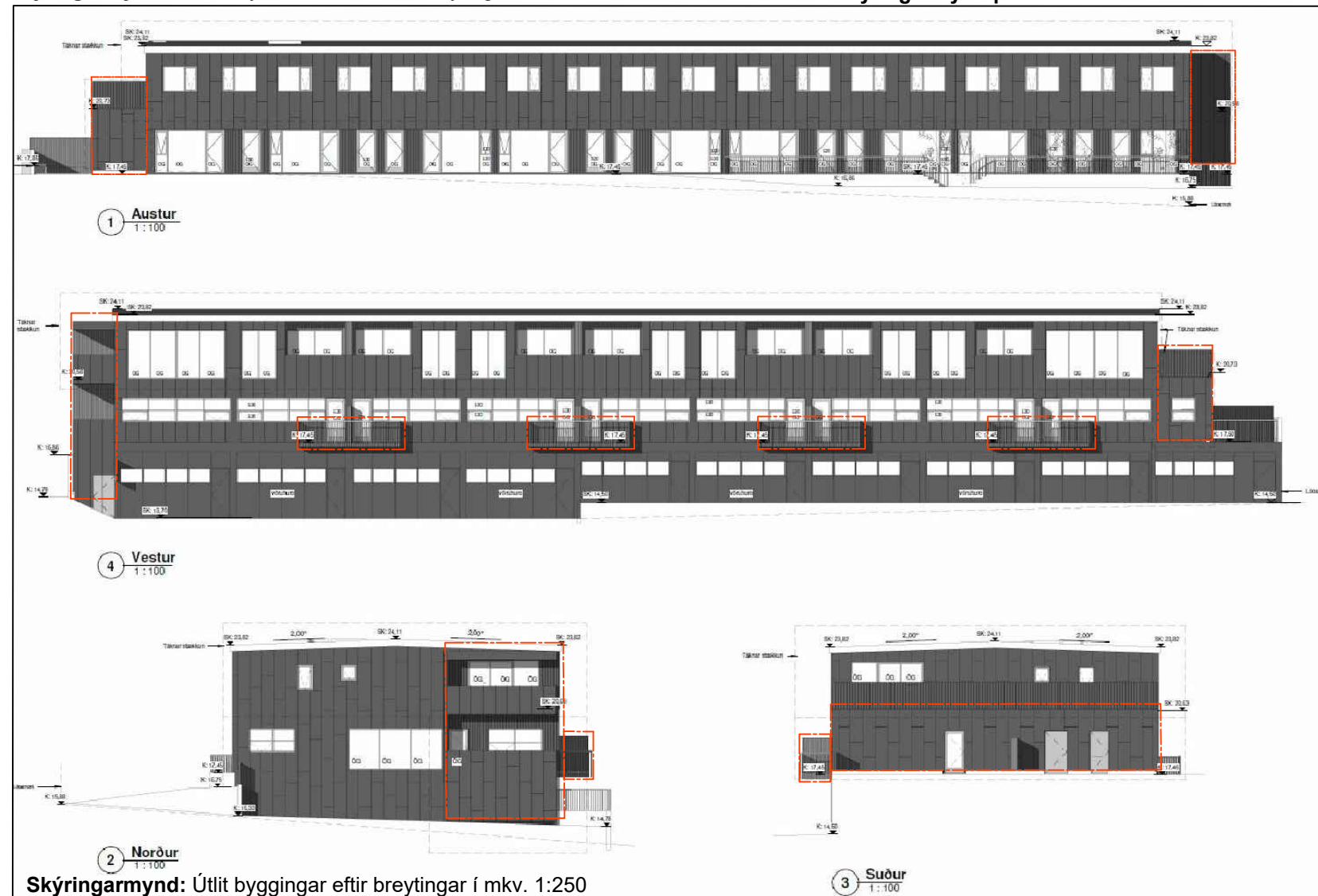
Skýringarmynd: Hluti Aðalskipulags Kópavogs 2019-2040 Staðfest 28. desember 2021.



Hluti gildandi deiliskipulags Hafnarbrautar 2-10, Kársnesbrautar 108-114 mkv. 1:1000. Samþykkt í bæjarstjórn 14. nóvember 2017



Tillaga að breyttu deiliskipulagi: Kársnesbraut 108 mkv. 1:1000



Skýringarmynd: Útlit byggingar eftir breytingar í mkv. 1:250



KÓPAVOGSBÆR
Skipulagsdeild
Kópavogi, 2 maí 2022