

TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI KÁRSNESHAFNAR - BAKKABRAUT NORDAN VESTURVARAR

Greinargerð

Inngangur

Deiliskipulag Kársneshafnar, samþykkt í bæjarstjórn 23. janúar 1990 og staðfest af skipulagsstjóra ríkisins 19. mars 1990 er gildandi fyrir göturými Bakkabrautar norðan Vesturvarar. Síðar hafa verið samþykktar deiliskipulagsbreytingar á umræddu svæði, m.a:

- Kársnes - Hafnarsvæði Vesturvör 32-38, breytt deiliskipulag dags 15. apríl 2011.
- Vesturvör 30, breytt deiliskipulag dags. 15. september 1999.

Deiliskipulagsbreyting þessi nær einungis til umferðarmannvirkja. Engar byggingar eru innan þess svæðis sem breytt er. Skipulagsbreytingin nær eingöngu til þess gatnarymis sem tengist fyrirhugaðri Fossvogsbú og þeim samgöngumannvirkjum sem henni fylgja.

Skipulagssvæðið og núverandi ástand

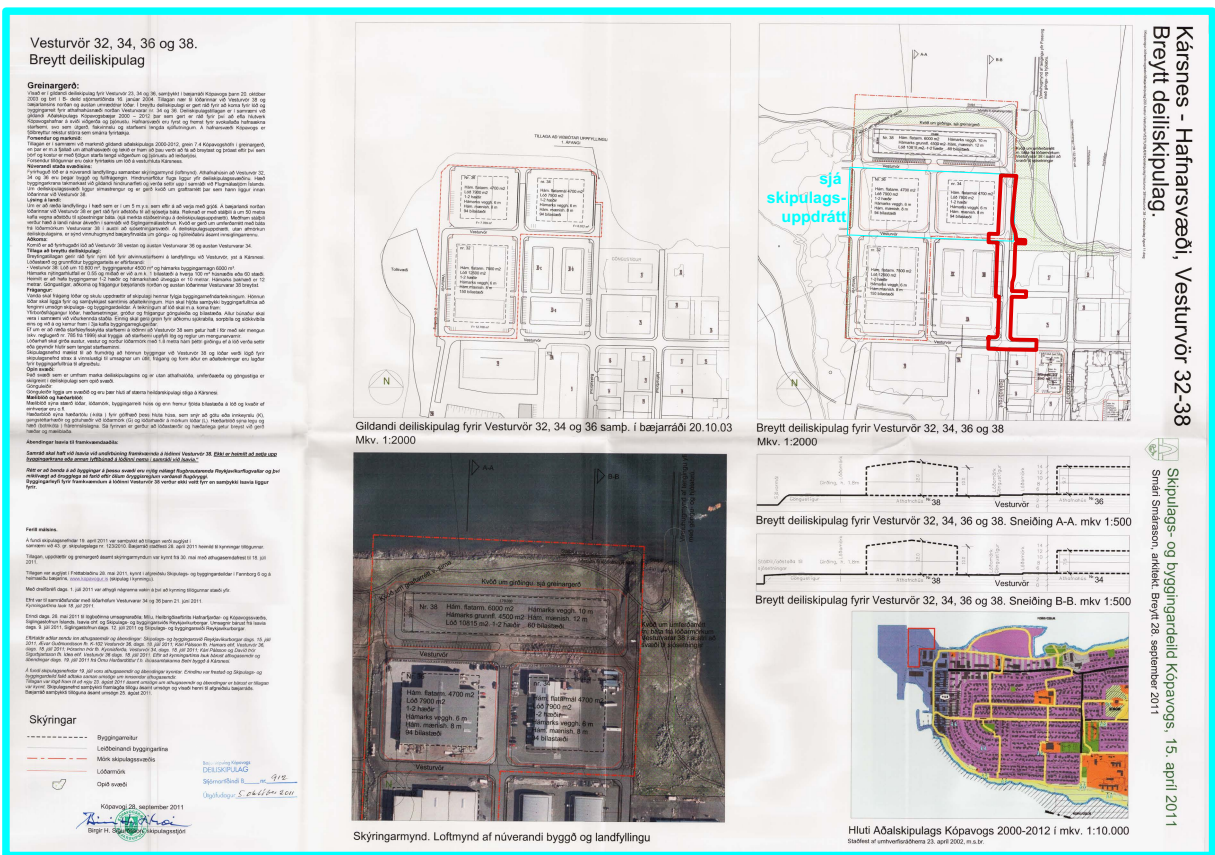
Deiliskipulagsbreytingin er innan þróunarsvæðis ÞR-1 í gildandi aðalskipulagi. Vestan marka skipulagsbreytingarinnar er skilgreint athafnasvæði en íbúðarbyggð austan svæðisins.

Deiliskipulagsvæði Kársneshafnar frá 1990 afmarkast gróflega af byggingum beggja vegna Hafnarbrautar og landi þar vestan, að þáverandi strandlinu og fyrirhuguðum hafnarbökkum. Skv. greinargerð eru þó hafnarmannvirkin sem sýnd eru á upprætti ekki hluti af deiliskipulaginu. Núverandi byggingar austan Bakkabrautar eru enn í nokkru samræmi við skipulagið. Landnotkun og strandlina vestan Bakkabrautar er gjörbreytt. Þríföld deiliskipu- lagsbreytinga hafa verið gerðar á upphaflegu skipulagi og breytingar gerðar á breytingum. Um aðkomu og umferð segir í greinargerð hins upphaflega skipulags: „Megin aðkoma svæðisins er fyrirhuguð um Vesturbraut (tengibraut) en einnig frá Kársnesbraut um Nesvör. Deiliskipulag svæðisins gerir ráð fyrir nýrri götu vestan Hafnarbrautar, nefnd Bakkabraut.“ (Vesturbraut er ekki að finna á uppráttum en ljóst er að átt er við Vesturvör). Skipulagið lagði þannig grunninn að Kársneshöfn og gatnakerfi hennar, sem síðar óx með auknum landfyllingum.

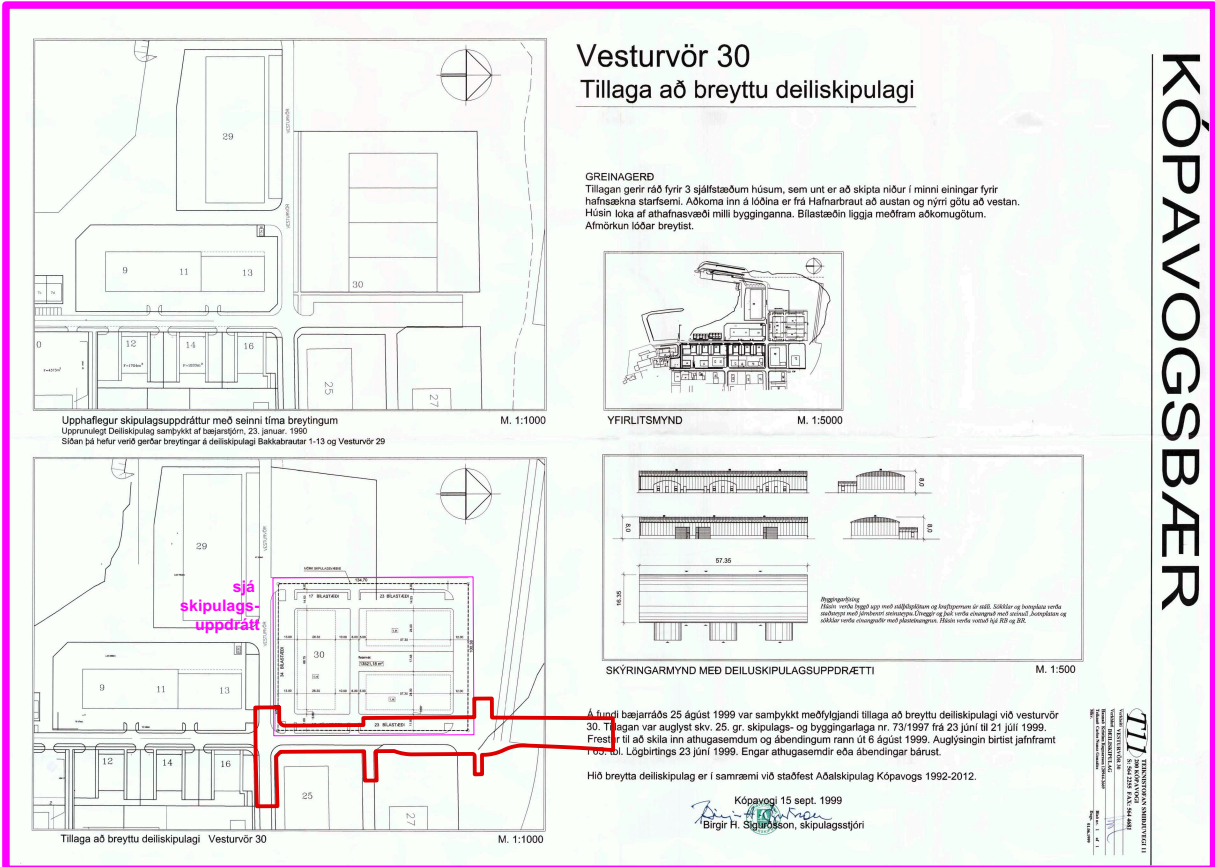
Markmið og tilgangur skipulagsbreytingar.

Samkvæmt Aðalskipulagi Kópavogs 2019-2040 er gert ráð fyrir brú yfir Fossvog fyrir gangandi og hjólandi umferð ásamt Borgarlinnu. Í gildi er deiliskipulag fyrir brúna sjálfa og landtöku hennar beggja vegna Fossvogs. Óhjákvæmlega mun Fossvogsbú og vegstæði Bakkabrautar hafa áhrif á aðliggjandi götur, lóðir og bílastæði innan þeirra. Við gatnahönnun alla gerir skipulagið ráð fyrir að öruggt og aðlaðandi borgarumhverfi sé í öndvegi og þarfr gangandi og hjólandi vegfarenda í forgangi.

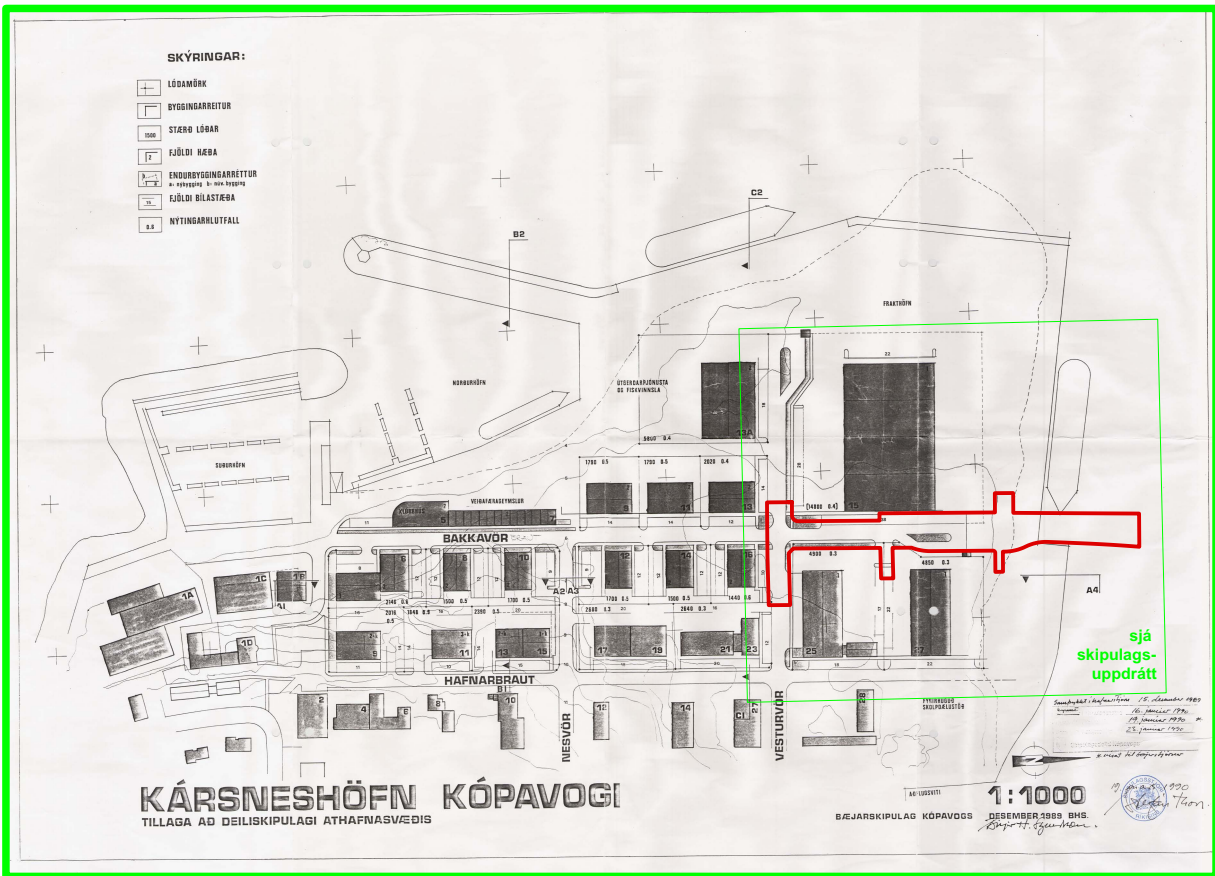
Upphaflegt skipulag og síðari deiliskipulagsbreytingar sem breytast.



Kársnes - Hafnarsvæði, Vesturvör 32-38. Breytt deiliskipulag. (Uppdráttur í 1:2000, hér smækkuð yfirlitsmynd.) Síðast breytt í september 2011. Breyting á deiliskipulagi: Kársneshöfn, Vesturvör 32, 34 og 36 Deiliskipulag, sem náði að hluta inn á upphaflegt skipulag Kársneshafnar frá 1989 og að hluta yfir nýja landfyllingu. Síðar (2023) var hluta þessarar skipulagsbreytingar breytt aftur. Sú breyting náði einungis til svæðist norður af lóðum 34 og 36 (sýnd til hliðsjónar á skipulagsupprátti) og breytist ekki.



Vesturvör 30. Tillaga að breyttu deiliskipulagi. (Uppdráttur í 1:1000, hér smækkuð yfirlitsmynd.) Frá september 1999. Breyting á upprunalegu deiliskipulagi Kársneshafnar sem sýnt er upprætti með þá áörðum breytingum.



Kársneshöfn Kópavogi. Tillaga að deiliskipulagi athafnasvæðis. (Uppdráttur í 1:1000, hér smækkuð yfirlitsmynd.) Frá desember 1999. Breyting á upprunalegu deiliskipulagi Kársneshafnar sem sýnt er með áörðum breytingum.

Sérreinn Borgarlinn

Um borgarlinnubraut aka eingöngu almenningsvagnar. Neyðarbilum er einnig heimilaður akstur á borgarlinnubrautum. Bakkabraut norðan Vesturvarar verður að borgarlinnubraut með sérreinum í báðar áttir. Sunnan Vesturvarar ekur Borgarlinnan í blandaðri umferð.

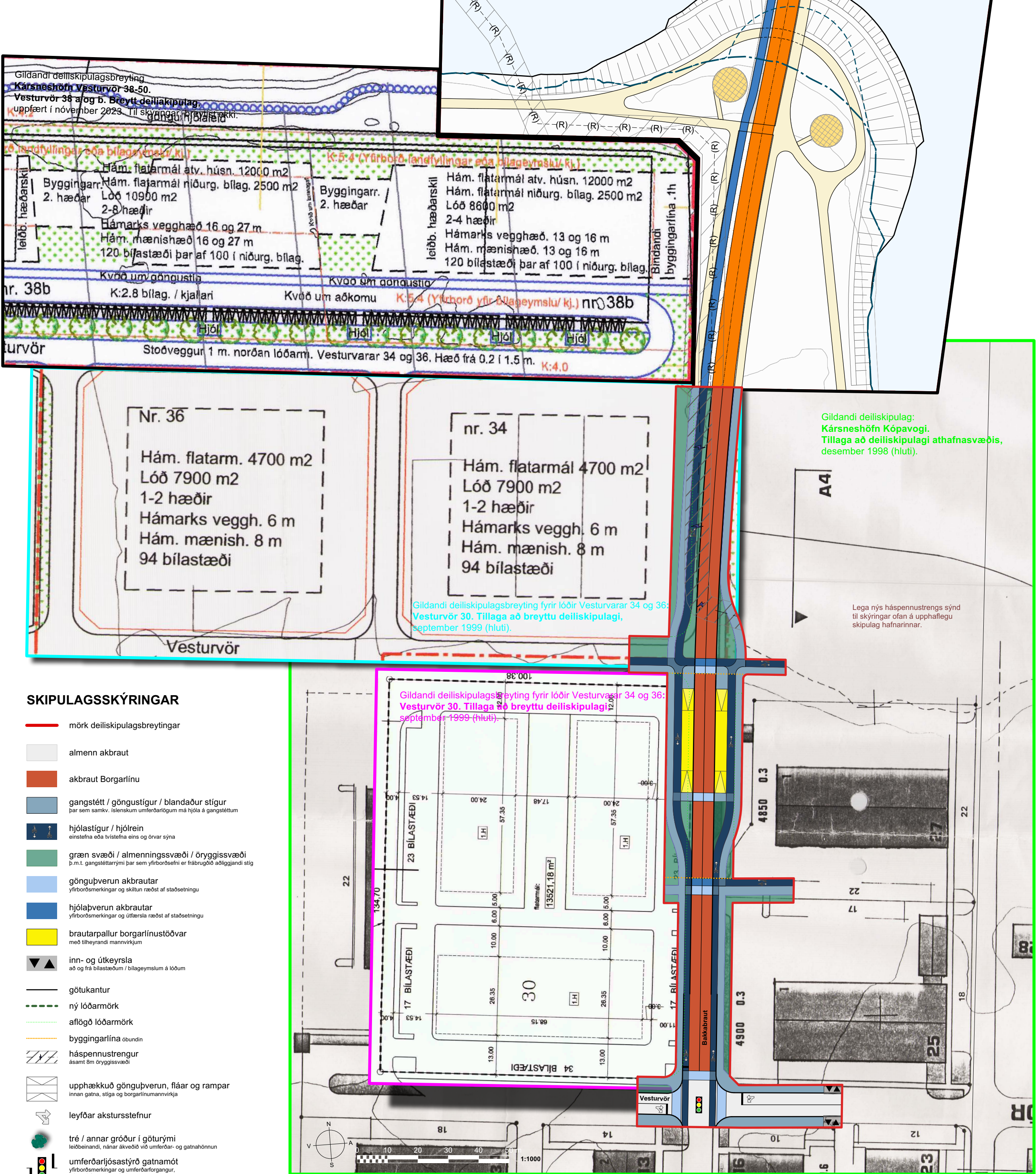
Bakkabraut borgarlinustöð

Áætlanir Borgarlinnu gera ráð fyrir þremur stöðvum á Kársnesi, þeirri nýrstu, kenndri við Bakkabraut norðan við krossgatanótt Vesturvarar og Bakkabrautar. Deiliskipulagsbreyting þessi ákvarðar henni stað við norðurmörk lóða Hafnarbrautar 27 og Vesturvarar 30. Þannig tengist hin stofnstig göngu- og hjólræða sem liggur eftir strandlengjunn.

Samfara breytingum á aðlegnum skipulögum er lóðarmörkum nærliggjandi lóða breytt eins og upprætti sýna og innviðum Borgarlinnu afmarkað 25m breitt bæjarland við stöðina. Innan þess er reiknað með að komist með góðu móti fyrir gang- og hjólastigar sitt hvoru megin (5m), brautarpallar sitt hvoru megin (allt að 4m breiðir og 34m langir að skábrautum meðöldum) og 7m breytt sérrými Borgarlinnu. Málsetningar á skýringarupprætti eru leiðbeinandi um hvernig hægt sé að deila upp stöðvarýminu. Nákvæm útfærsla stöðvar ákvarðast í verkhönnun Borgarlinnu. Byggingarreitur er vitt afmarkaður yfir 67 lengdametra. Innan þess svæðis mega og skulu öll mannvirki og götugöng stöðvarinnar rísa. Þar með talið skýli, bekkir, tillibekkir, grindverk, handröf og pollar, hjólastæði, ruslastampar, upplýsingaskilti, auðkennismerki stöðvar, sértek lýsing og rampar.

Einnig má í fyllingu tímans byggja innan þess reits brú, gang, hæðir og/eda göng og kjallara milli bygginga á aðliggjandi lóðum, svo lengi sem af þeirri tengibyggingu sé aðgengi beint á brautarpalla og það aðgengi sé fært öllum (með lyftu). Umfang þessarar mögulegu yfirbyggingar eða undirgangs afmarkast af stærð nýbygginga sem leyfðar verða á aðliggjandi lóðum. Nýtingarhlutfall mun teljast til þeirra lóða enda verður götuhaðin öll í eigu og umsjón Kópavogs og rekstraröðla Borgarlinnunar. Byggingarætti efanjarar og neðan getur sveitarfélag úthlutað samkvæmt samningum við lóðarhafa síthvoru megin stöðvarinnar.

Upphaflegt skipulag og aðlæg deiliskipulög, ásamt síðari breytingum sem í gildi eru í þeirra útfærna mælikvarða.



Skipulagsuppráttur

Skipulagsbreyting sýnd ofan á upprunalegu skipulagi Kársneshafnar, síðari breytingum þess og gildandi deiliskipulagi Fossvogsbúar.

Hjóla- og göngustigar

Tvistefnu hjólastigar liggur vestan megin meðfram nýrsta hluta Bakkabrautar, í beinu framhaldi af hjólastíg Fossvogsbúar. Í framhaldi af göngustíg Fossvogsbúar, austan Bakkabrautar liggur megin gönguleið að borgarlinustöð. Þar að auki liggur göngustígur vestan göttunnar í nýjum lóðarmörkum Vesturvarar 30 og 34. Lóðarmörkun Vesturvarar 30 er breytt að gatnamótum í suðri þannig að full 5m breidd fyrir stíga haldist óskert sitt hvoru megin borgarlinnubrautar. Lóðarmörk Vesturvarar 34 og Hafnarbrautar 27 breytast einnig eins og uppráttur sýnir. Lóðarblóðum þeirra er breytt samhlíða skipulagsbreytingu þessari.

Umhverfisáhrif

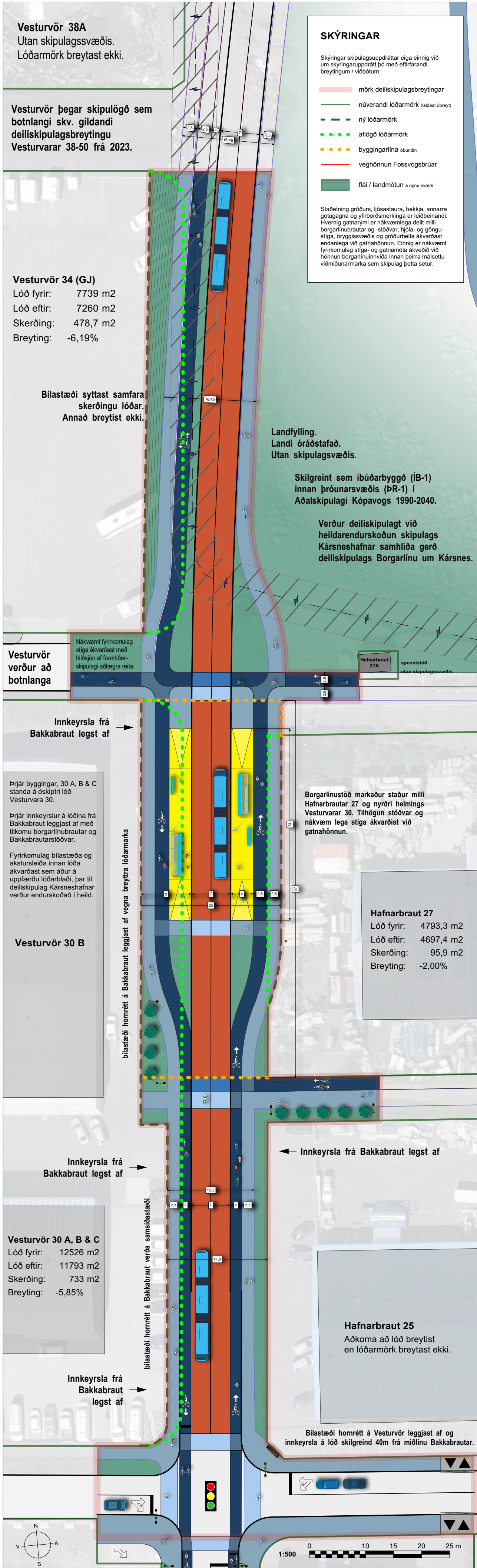
Umhverfisáhrif breytingarinnar eru óveruleg. skipulagssvæðið er allt á röskuðu landi og uppfyllingu. Um náðari áhrif vísat til rammathluta Aðalskipulags Kópavogs og umhverfismatskýrslu fyrsta áfangs borgarlinnuverkefnisins: Borgarlína, lóta í, Ártúnshöfði-Hamraborg.

Almennir skipulagsskilmálar

Krossgatanótt Bakkabrautar - Vesturvarar verða umferðarljóðastýrð og forgangur veittur Borgarlinnu. Engin gatnamót eru norðar á Bakkabraut. Þar sem enginn almennur akstur er um Bakkabraut norðanverða eru þar engar innkeyrslur á lóðir Vesturvarar 30 og 34, né Hafnarbrautar 25 og 27. Það samræmist því breytta deiliskipulagi sem hér er sýnt. Núverandi innkeyrslur á lóðir Vesturvarar 30, 34 og Hafnarbrautar 27 leggjast því af, sem og T-gatanótt við Bakkabraut milli lóðanna. Bílastæði sem fyrir eru innan lóðarskerðinga leggjast einnig af eða færast innan lóðar. Innkeyrslum á lóðir og bílastæðum innan þeirra verða sem áður gerð skil á mæliblóðum þar til nýtt heildarskipulag verður gert fyrir hafnarsvæðið.

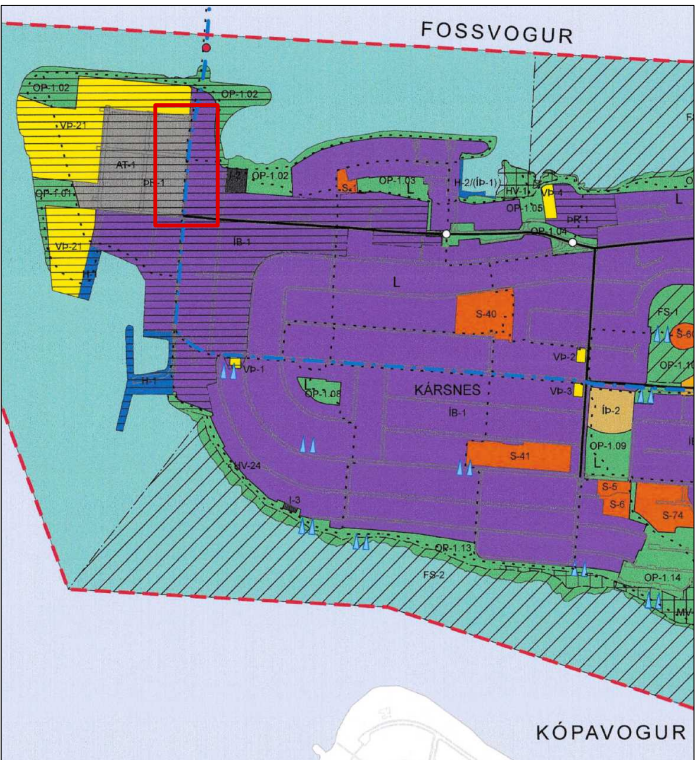
Gert er ráð fyrir göngu- og hjólastíg milli Hafnarbrautar 25 og 27 sem þverar Bakkabraut og tengist inn á lóð Vesturvarar 30 handan borgarlinnubrautar. Nákvæm lega þessarar stíga er leiðbeinandi á uppráttum en gerð þeirra er forsenda beint og stytstu göngu- og hjólastengingar að borgarlinustöð úr öllum áttum.

Deiliskipulagsbreyting þessi er í samræmi við nýtt deiliskipulag Borgarlinnu um Kársnes sem er í vinnslu. Við gildistöku þess munu skipulagsmörk breytast og ýmis fyrri skipulög falla úr gildi, þ.m.t. skipulagsbreyting þessi.



Skýringaruppráttur

Áhrif skipulagsbreytingar á aðliggjandi lóðir og viðmiðumiðnastærðir. Málsetningar í metrum.



Úr Aðalskipulagi Kópavogs 2019-2040, ekki í mælikvarða.

Staðsetning skipulagssvæðis:

SAMÞYKKT OG STAÐFESTING

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 m.s.br. var samþykkt

í skipulagsráði Kópavogs þann _____ 2024

og í bæjarstjórn Kópavogs þann _____ 2024.

Tillagan var auglýst frá _____ 2024

með athugasemdafresti til _____ 2024.

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt

í B-deild Stjórnamótinda þann _____ 2024.

Skipulagsgögn:

Skipulagsuppráttur þessi og greinargerð á A1 blaði.

Kortagrunnar:

Landupplýsingakerfi Kópavogs SHAPE gögn september 2022

Lofnmynd frá 2022, úr lofnmyndagrunni Kópavogs. Lofnmyndir ehf.

Hnitakerfi: ISN93

Kvarði: 1:1000 og 1:500 (A1)

2

1

Útg. Dags. Tilfni



Tekning: 22482 Kársneshöfn Kópavogi, breytt deiliskipulag Bakkabraut vax. Dags: 03.10.2024

Skipulag: OG

Yfirfarir: KHK/OG

