

KÓPAVOGUR

AÐALSKIPULAG

SKÝRINGAR

- IB IBÚÐARBYGGÐ
- M MÍÐSVÆÐI
- Vb VERSLUN OG ÞJÓNUSTA
- S SAMFELAGSÞJÓNUSTA
- AT ATHAFNASVÆÐI
- BN BÚGÐARVÆÐI
- E EFNISTÖKU- OG EFNISLOSUNARSVÆÐI
- AF AFREYINGAR- OG FERÐAMANNASVÆÐI
- IB IBRÓTTASVÆÐI
- K KIRKJUGARÐAR OG GRAFREITIR
- OP OPIN SVÆÐI
- H HAFNIR
- HE HELGUNARSVÆÐI VEGA OG VEITNA
- SK SKOGRÆKTARSVÆÐI
- Ö ÖBYGGÐ SVÆÐI
- VÖ VÖTN, ÁR OG SJÓR
- VAT VATNSBÖL
- STR STRANDSVÆÐI
- SKIPULAGI FRESTAÐ
- FR FRIBLÝST SVÆÐI
- NN ÖNNUR NATÚRUVERNÐ
- MIN MINJAVERNÐ
- VAT VERNÐ FJARSVÆÐI
- VAT VERNÐ GRANNISVÆÐI
- VAT VERNÐ STRANDSVÆÐA (VS)
- BE BÆJARVERNÐ (HVERFISVERNÐ)
- ÞÞ ÞÉTTBYLIS- OG SKIPULAGSMÖRK
- ST STOFNBRAUT
- TENG TENGIBRAUT
- TENG TENGIBRAUT 2. FLOKKUR
- GÖ GÖNG
- MS MISLEG GATNAMÓT
- GÖ GÖNGU- OG EÐA HJÓLAÐ
- RE REIDLEIÐIR
- RA RAHMAGN
- HI HITAVEITA
- NE NEYSLUVATN
- FR FRÁVEITA
- LJ LJÓSLÉIÐARI
- HU HULDSVÆTTIR
- BR BRÓUNARSVÆÐI
- GO GÖLFVÖLLUR
- H HESTHÚSABYGGÐ
- FÖ FÖLKVANGUR
- BR BRÚ EÐA UNDIRGÖNG
- FR FRÍSTUNDBYGGÐ
- L LEIKSVÆÐI

LANDNOTKUN OG AÐALGATNAKERFI 2012-2024

Breytt aðalskipulag: Fannborgarreitur og Traðarreitur vestur.

Reitir B1, B2 og B4, nánar svæði B1-1 og B4.

Breytingin nær til svæðis sem afmarkast af Vallartröð til austurs, Digranesvegi til suðurs, Fannborg 8 til vestur og Hamraborg 10-38 til norðurs. Reitir B1, B2 og B4, nánar svæði B1-1, og B4 í rammahluta Aðalskipulags Kópavogs 2012-2024. Stærð skipulagssvæðisins er um 4.3 ha að flatarmáli. Ekki gerðar breytingar á B1-3 og B2.

Á Fannborgarreit (á reit B1-1) standa nú þrjár byggingar fyrir atvinnuhúsnæði á 2, 3 og 4 hæðum (gömlu bæjarskrifstofurnar í Fannborg 2, 4 og 6) alls um 5300 m² sem byggðar voru á árunum 1973-1979. Í breytingunni er gert ráð fyrir að þessar byggingar verði rifnar og nýtt húsnæði á 1-6 hæðum, með stöku byggingum sem eru 8 og 12 hæðir, risi á svæðinu fyrir allt að 270 íbúðir ásamt verslun og þjónustu. Á jarðhæðum sem snúa að göngugötu (mannlífsás) sem mun verða milli fyrirhugaðra nýbygginga og núverandi íbúðarhúsa við Hamraborg 30-38 er gert ráð fyrir verslun og þjónustu. Áætlað heildar byggingarmagn verður um 18.000 m² að samantöldum gólfleti þar af 2000 m² fyrir verslun og þjónustu. Nýtingarhlutfall er áætlað 2.04 án bílakjallara og 3.56 með bílastæðakjallara. Gert er ráð fyrir 1 bílastæði fyrir hverja íbúð og 1 bílastæði fyrir hverja 100 m² í verslunar- og þjónustuhúsnæðis og að lágmarksfjöldi reiðhjólástæða er 2 reiðhjólástæði á íbúð og 1 reiðhjólástæði fyrir hverja 100 m² verslunar- og þjónustuhúsnæðis. Heimild er fyrir allt að 200 bílastæðum fyrir verslun- og þjónustu og aðliggjandi byggð á skipulagssvæðinu á reitnum í bílakjallara. Gert er ráð fyrir bílastæðum neðanjarðar. Lóðarmörk og aðkoma breytast.

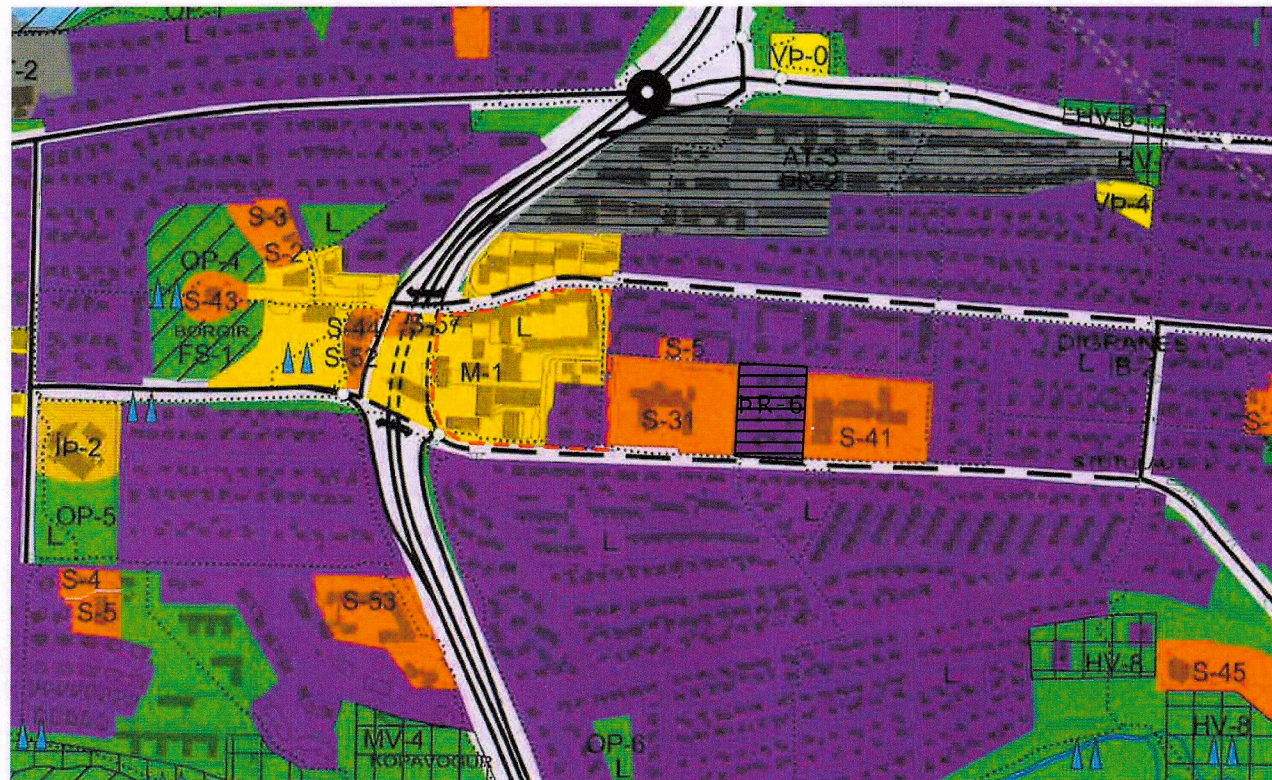
Á Traðarreit-vestur standa nú Neðströð 2, 4, 6, 8 og Vallartröð 1, 3, 5 og 7 á einni til þremur hæðum með samtals 13 íbúðum, þar af 2 atvinnuhúsnæði, sem byggð voru á árunum 1952-1958 alls um 3000 m². Í breytingunni er gert ráð fyrir að þessar byggingar viki fyrir nýrri byggð á 1-7 hæðum fyrir allt að 280 íbúðir auk verslunar- og þjónustuhúsnæðis alls um 22.000 m² að samantöldum gólfleti þar af 1.000 m² fyrir verslun og þjónustu. Nýtingarhlutfall er áætlað 2.42 án bílakjallara og 3.90 með bílastæða kjallara. Gert er ráð fyrir 1.25 bílastæði fyrir hverja íbúð og 1 bílastæði fyrir hverja 75 m² verslunar og þjónustuhúsnæðis. Heimild er fyrir allt að 200 bílastæðum fyrir verslun- og þjónustu og aðliggjandi byggð á skipulagssvæðinu á reitnum í bílakjallara. Lágmarksfjöldi reiðhjólástæða á reitnum er 2 reiðhjólástæði á íbúð og 1 reiðhjólástæði fyrir hverja 75 m² verslunar- og þjónustuhúsnæðis. Lóðarmörk og aðkoma breytast.

Aðalskipulagsbreyting þessi var auglýst skv. 31. gr. skipulagslaga nr. 123/2010

var samþykkt í skipulagsráði Kópavogs 17/5 2021

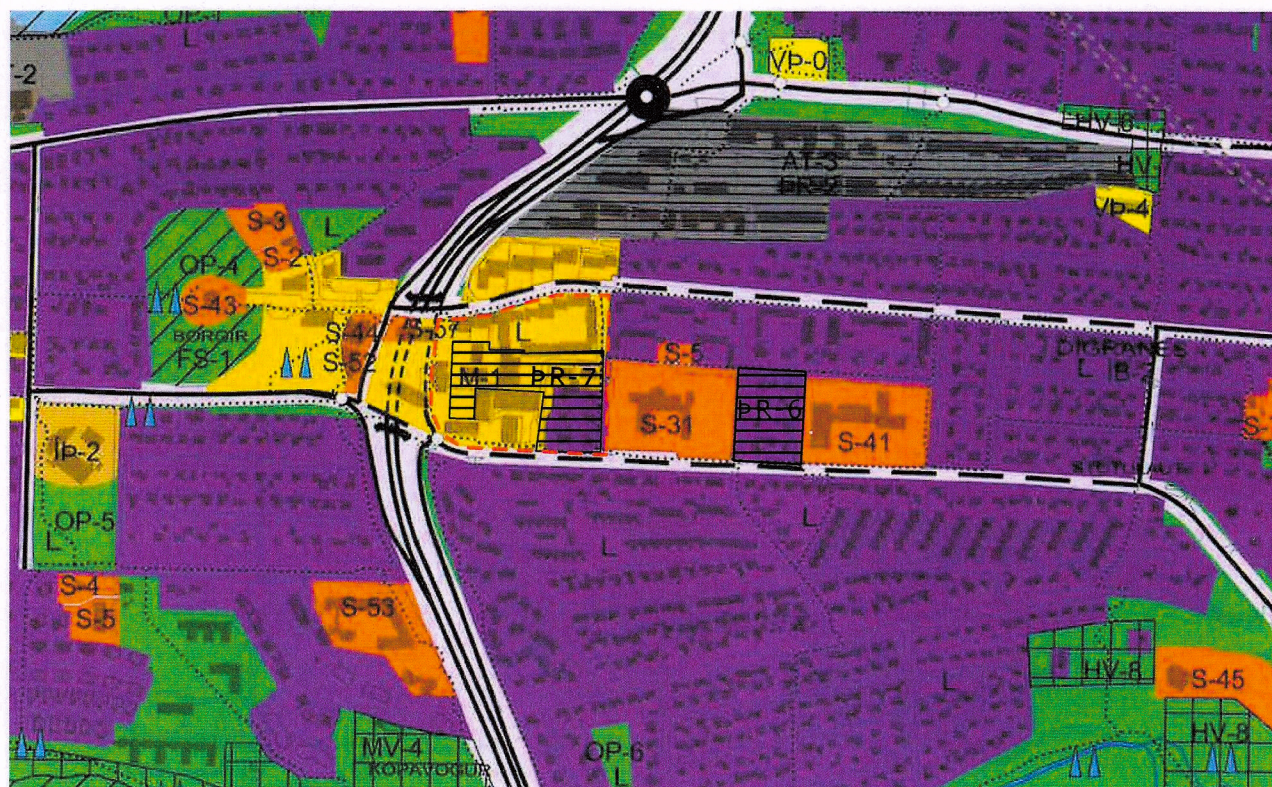
var samþykkt í bæjarstjórn Kópavogs 25/5 2021

Aðalskipulagsbreyting þessi var staðfest af Skipulagsstofnun skv. 3. mgr. 32. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 þann 29.09.2021



Mælikvarði 1:10.000

Aðalskipulag Kópavogs 2012-2024
staðfest 24. febrúar 2014
með síðari breytingum



Mælikvarði 1:10.000

Breytt aðalskipulag

Umhverfissvið, skipulagsdeild
maí 2021