VATNSENDI - ÞING

Gulaþing 25. Breytt deiliskipulag

Breyting skv. 43 gr. skipulagslaga nr. 123/2010

Erindi frá fundi skipulagsnefndar nr. 1256, 23.mars 2015

ONE / 1503554

Greinargerð:

NÚVERANDI SKIPULAG

Í gildi er deiliskipulag fyrir lóðina þar sem gert er ráð fyrir eins eða tveggja hæða einbýlishúsi með innbyggðri eða stakri bílgeymslu. Hámarksgrunnflötur húss í m2 með bílageymslu er 250 m2.

TILLAGA AÐ BREYTINGU

Í breytingunni felst að stærð og lögun byggingarreits breytist en áfram er gert ráð fyrir íbúðarhúsi á einni til tveimur hæðum. Á suðausturhluta lóðar er gert ráð fyrir um 50m2 vinnustofu á einni hæð. Á norðvesturhorni lóðar er gert ráð fyrir um 65m2 bílskúr á einni hæð. Aðkoma inn á lóð verður frá Gulaþingi á norðausturhluta lóðar, tvö bílastæði verða á lóð auk stakstæðs bílskúrs. Heildarbyggingarmagn er fyrirhugað um 250m2 og nýtingarhlutfall því um 0,14.

Ferill málsins:

Á fundi skipulagsnefndar 23. mars 2015 var lagt fram erindi Púkk arkitekta dags. 19. mars 2015 og samþykkti skipulagsnefnd að grenndarkynna erindi vegna Gulaþings 25 með tilvísan til 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 fyrir lóðarhöfum Gulaþings 11, 13, 15, 17, 18, 19, 21, 23, 64, 66, 68 og 70 ásamt lóðarhöfum Dalaþings 30. Kynningu lauk 12. maí 2015 Athugasemd barst á kynningartíma. Á fundi skipulagsnefndar 1. júní 2015 var lögð fram breytt tillaga dags. 4. maí 2015 þar sem komið er til móts við innsendar athugasemdir. Á fundi skipulagsnefndar 1. júní 2015 var tillagan samþykkt með áorðnum breytingum.

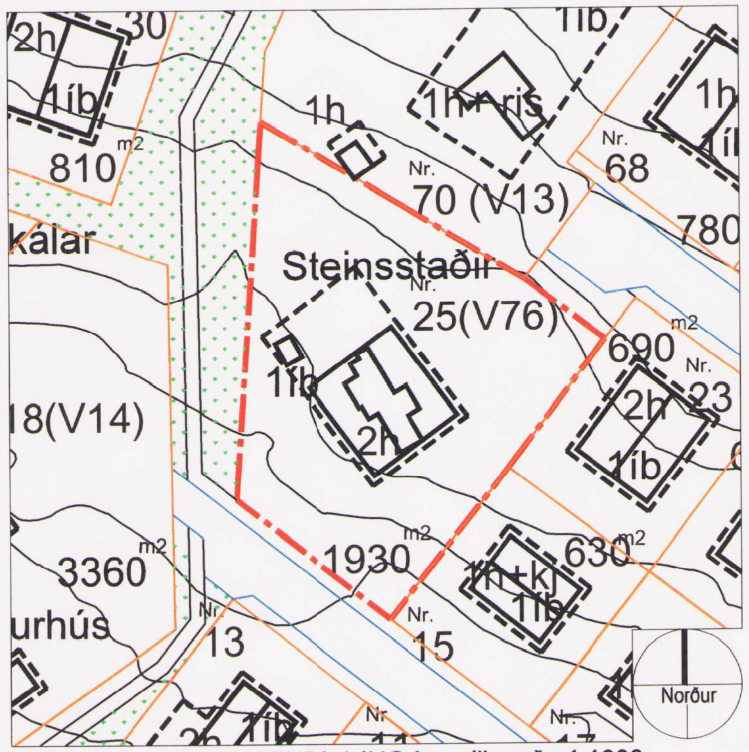
Á fundi bæjarstjórnar 9. júní 2015 var afgreiðsla skipulagsnefndar staðfest.

Kópavogi, 15. júní 2015,

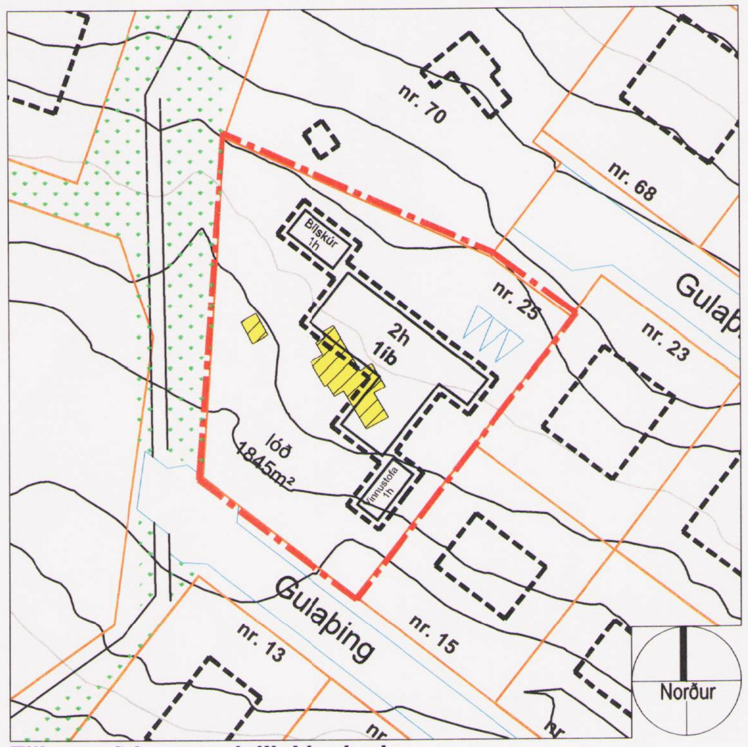
Birgir Hlynur Sigurðsson
skipulagsstjóri

KÓPAVOGSBÆR
Skipulags- og byggingardeild
DEILISKIPULAG
Stjórnartíðindi B-deild nr.: 517 / 2015
Útgáfudagur: 15. júní 2015

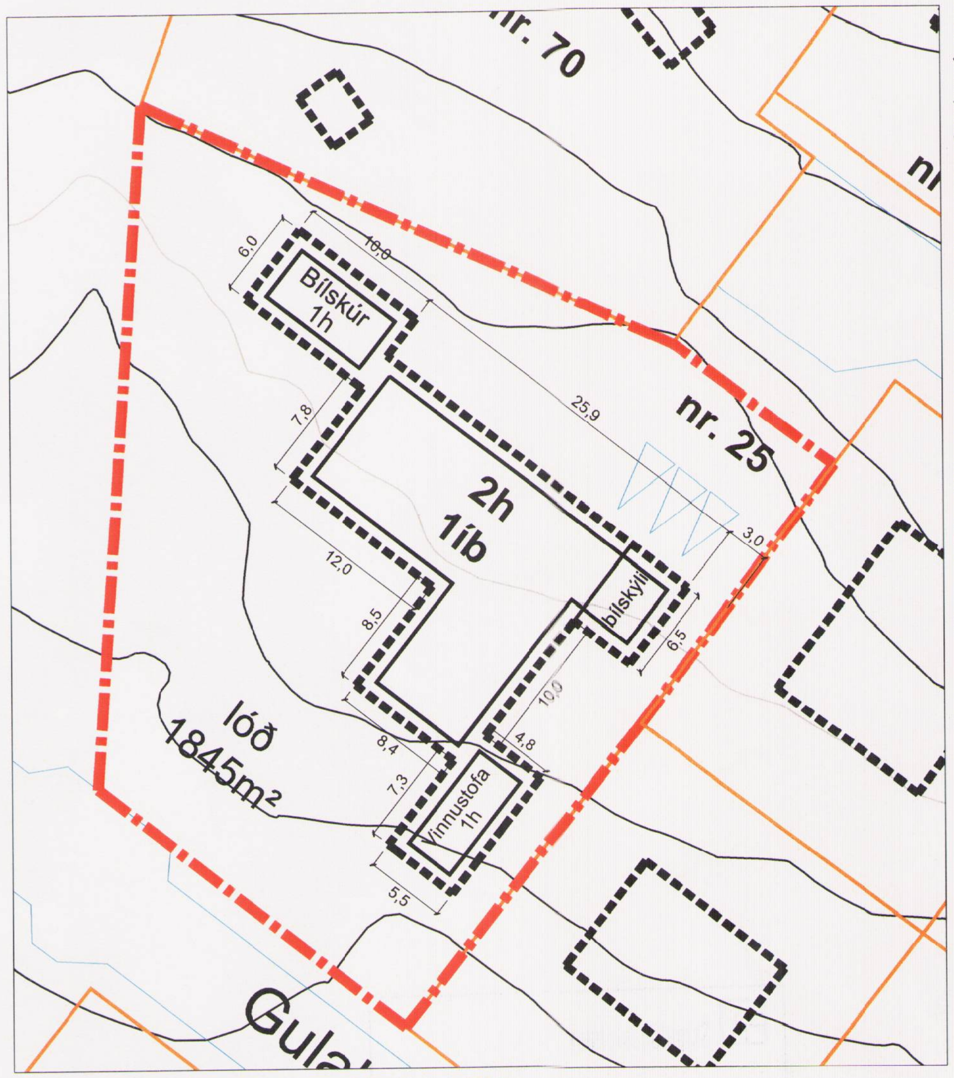
Skýringarmynd: Hluti aðalskipulags Kópavogs 2012-2024
Staðfest 24. febrúar 2014



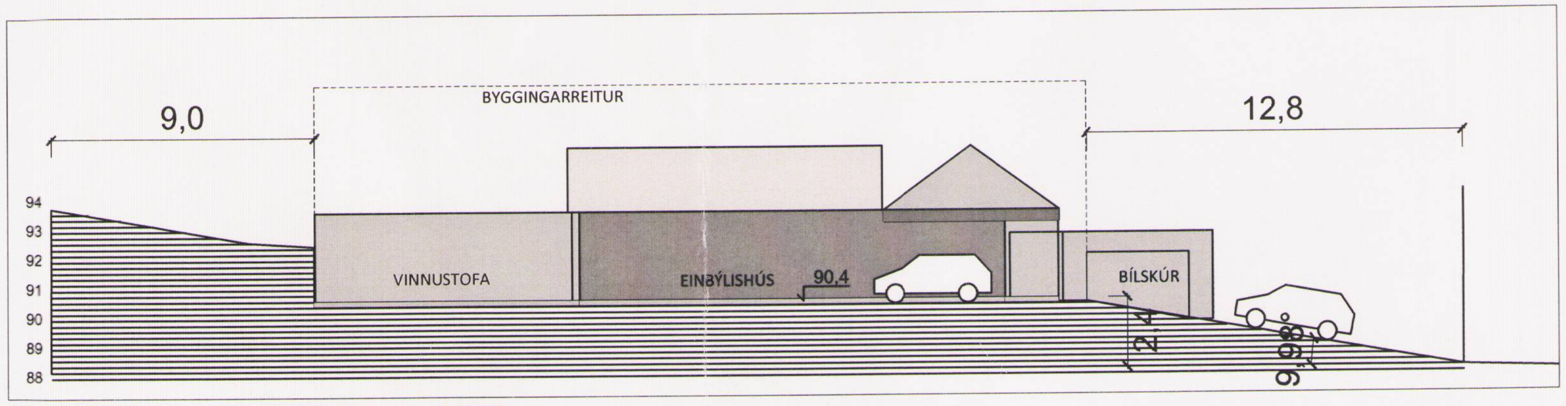
Deiliskipulag: VATNSENDI- ÞING í mælikvarða 1:1000
Samþykkt í bæjarstjórn 11.07.2005



Tillaga að breyttu deiliskipulagi:
Gulaþing 25 í mkv. 1:1000



Skýringarmynd: Afstöðumynd í mkv. 1:500



Skýringarmynd: Sniðmynd A-A í mkv. 1:250

Skýringar

- Ytri byggingarreitur
- Innri byggingarreitur
- Mörk skipulagssvæðis
- Lóðamörk
- Mörk breytinga
- 1000m² Flatarmál lóða
- 1h+kj Fjöldi hæða og kjallari
- Hús fjarlægð

KÓPAVOGSBÆR

Skipulags- og byggingardeild

Kópavogi, 23. mars 2015, breytt 4. maí 2015.

Skýringarmynd / hönnuður:
Ingunn Helga Hafstað og Sigríður Maack, arkitektar FAÍ

S:\Baejarskipulag\03 Kórar-Hvörf-Þing\ÞING\B-deild\Gulaþing 25.(ágúst.2015)_1503554.dwg

A3

Skjal sótt af '0000000000' dags. 19.08 2026