Þa	niningartafla: Holtagerði 20					Skrásetjari: Sóley Jónsdóttir												
	Landeignanúmer:	114880		Þrenta		Kennitala: 061162-3809												
	Matshlutanúmer:	01				Útgáfa: 5.00	Dags.: 02.09.2021											
Uppskipting og lýsing						Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4		D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-nr.ð	Notkun texti	Hafð fiskun	Eignar-hald		Bruttóflatar m²	Mælflatar m²	Svalir m²	Op m²	Bruttóflatar m²	Bruttóflatar sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brutto rúmmál m³	Nettóflatar m²	Brt flatarmál m²	Reiknuð hala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti				232,0	0,0	0,0	0,0	232,0	0,0			664,2	196,9	228,9		266,930
		Botn												23,2				
	01	1. Hæð				116,0	0,0	0,0	0,0	116,0	0,0			313,2	98,2	112,9		
A	0101	Íbúð	N	0101		112,9				112,9		2,70	2,70	304,8	95,9	112,9	2,70	258,930
A	0102	Hitt	T	X		3,1				3,1		2,70	2,70	8,4	2,3			
	02	2. Hæð				116,0	0,0	0,0	0,0	116,0	0,0			327,8	98,7	116,0		
A	0201	Íbúð	N	0201		116,0				116,0				327,8	98,7	116,0		
B	0202	Svalir	S	0201		8,0				8,0		2,57	2,96				1,00	8,000
C	0203	Útstöppur	U	X		9,2				9,2								

Athugasemdir

Gert er ráð fyrir að einangrun og múrhúð séu 6cm.
02.09.2021-svalir settar á 2.hæð.

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Kaskó-regla	Eignarhlutur

	Eignar-hald	Notkun texti	Brt flatarmál m²	Skiptarúmmál Sérrými m² án sameignar	Sérrými og sameign m²
	0101	Íbúð	112,9	258,930	258,930
	0201	Íbúð	116,0	8,000	8,000
		Alls	228,9	266,930	266,930

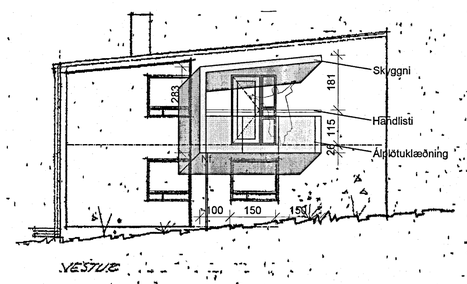
		Botnplata		Hjúpflettir					
					Þar af:		Þar af:		
	Lóð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarhluti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	635	23,2	116,0	252,5	58,4	116,6			

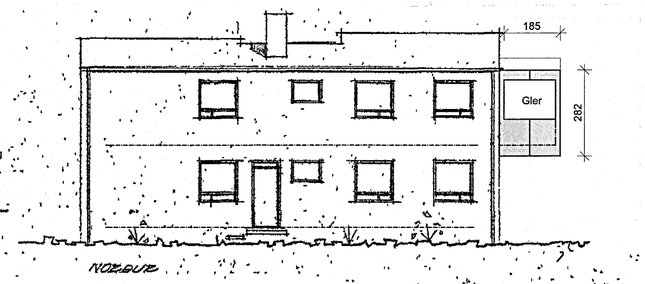
	Yfirlit	D5 Bruttóflatar m²	D5M mælflatar m²	D7 op m²	D8 Bruttóflatar m² með V og F	D9 Bruttóflatar undir 1,8 m með V og F	D11 Bruttorúmmál m³	D12 Nettóflatar m²	D13 brt. flatarmál m²
	A rými	232,0			232,0		641,0	196,9	228,9
	Svalir A lokun								
	B rými	8,0			8,0				
	C rými	9,2							
	Fylgirými (F)								
	Afgangsrými (V)								
	Botnplata						23,2		
	Samtals:	249,2	0,0	0,0	240,0	0,0	664,2	196,9	228,9

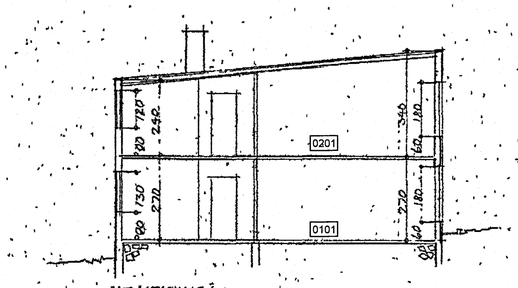
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er bruttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

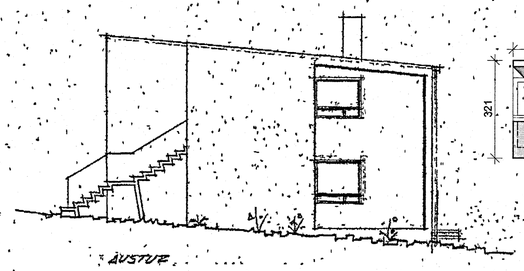
	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	240,0	635,0	0,38

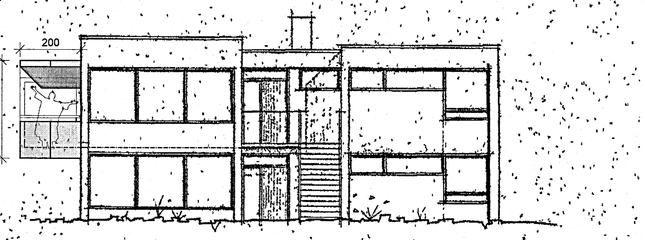
SKRÁNINGATAFLA

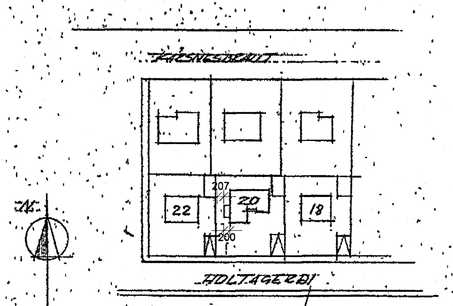


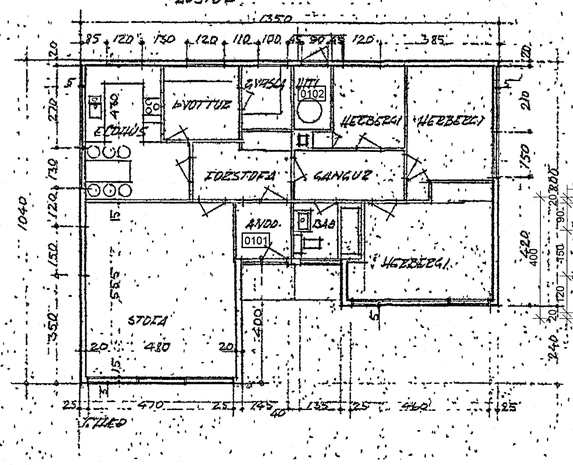


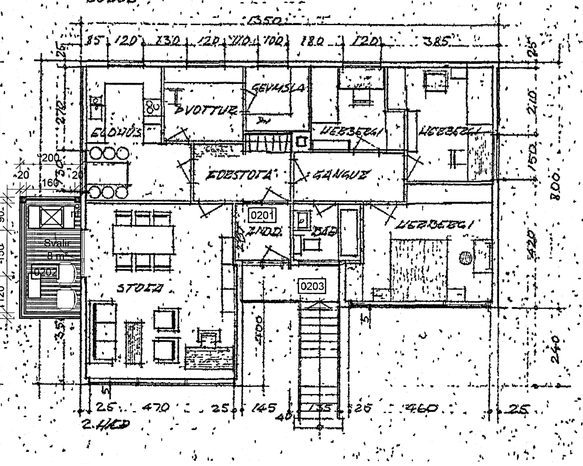












0 200 400 600 800 1000
M 1:100 cm

BYGGINGALÝSING:

Hjálagt er tillaga af nýjum 8 m2 svölum á vesturhlið 2. hæðar að Holtagerði 20.

- Gert er ráð fyrir svalir verði byggt um stálgrind sem verði hengd upp á vegg. Inn í stálgrind verði byggð timburgrind sem svo verði klædd með sléttum álplötum.
- Álklætt skyggni verði yfir svölum.
- Norðurveggur verður lokaður til skjólmyndunar og settur í hann glergluggi.
- Niðurfall af svölum og skyggni verði í norðausturhorni svala.
- 150 cm breiður borðstofugluggi verði sikkaður niður í gólf og sett í hann hurð með hliðargleri.

BREYTT

HEITI VERKS:

HOLTAGERÐI 20

KÓPAVOGUR

HEITI TEIKNINGAR:

SVALIR Á VESTURHLIÐ 2.HÆÐAR

DAGS.:	HANNAÐ:	TEIKN.:	TEIKNAÐ:
2021.09.01	JL, KÁ	JL	JEL

VERKNR: KVARÐI: 1:100,

ALARK arkitektar ehf.
JAKOB EMIL LÍNDAL ARKITEKT FAÍ KT: 050667-3229
KRISTJÁN ÁSGEIRSSON ARKITEKT FAÍ KT: 140164-4390
DALVEGI 18
201 KÓPAVOGI
SÍMI: 534 8800
FAX: 534 8818
KT.501193-2409
alark@alark.is
www.alark.is

A101

Skjal sótt af 0000000000 dags. 19.08 2026

fóstudagur 3. september 2021 kl. 16:09:43 fs 201/holtagerði 20/2.2 gerð teikninga/2.2.2 hönnunargrunur/holtagerði 20-hönnunargrunur.dwg