

Skipulagið í Kópavogi

Efni: Fyrirspurn valalokanir á efstu hæð, Silfursmári 4-8

Svalalokanir á efstu hæð, Silfursmári 4-8

Húsfélagið Silfursmári 4-8 óskar hér með eftir afstöðu skipulagsyfirlalda Kópavogsbæjar vegna fyrirhugaðrar svalalokunar á efstu hæð hússins.

Húsið var í upphaflegri hönnun ekki gert með yfirbyggðum þaksvölum sem slíkum. Hugmynd húsfélagsins er að loka hluta þessara svala með léttum svalalokunum (t.d. glerlokunum). Í farvatninu er að leggja inn teikningar fyrir svalalokun á hæðum 2-5 þar sem er steypt plata er fyrir ofan.

Í gildandi deiliskipulagi eru byggingarnar sýndar stallaðar inn á við, með tilgreint hámark fermetrafjölda á efri hæðum.

Fyrirhuguð lokun myndi ganga aðeins út fyrir það form og einnig auka tilgreint byggingarmagn.

Við óskum eftir leiðbeiningum um:

1. Hvort slík svalalokun, að hluta á efstu hæð, teljist samræmast gildandi skipulagi fyrir Silfursmári 4-8.
2. Hvort þörf sé á breytingu á deiliskipulagi eða hvort um sé að ræða óverulega breytingu sem unnt sé að afgreiða innan ramma þess.
3. Hvaða gögn og leiðir mælið þið með að við fylgjum í framhaldinu, t.d. varðandi byggingarleyfisumsókn og einnig þá með tillit til heildarmyndar götunnar.

Okkur þætti afar vænt um að fá stutta afstöðu og leiðbeiningar frá ykkur, þannig að húsfélagið geti metið næstu skref og unnið áfram í samræmi við vilja og reglur Kópavogsbæjar.

Virðingarfyllt

Arnar Þór Jónsson, arkitekt FAÍ

Fylgiskjöl:

Afrit: