



Tillögur um breytingar á stigakerfi

Almennar leiguíbúðir og íbúðir fyrir 60 ára og eldri

Leiðarljós stigakerfis

Samkvæmt lögum um félagsþjónustu sveitarfélaga nr. 40/1991 ber sveitarstjórn að tryggja eins og kostur er framboð á húsnæði handa fjölskyldum og einstaklingum sem ekki eru á annan hátt færir um að sjá sér fyrir húsnæði sökum:

- *Lágra launa*
- *Þungrar framfærslubyrði*
- *Eða annarra félagslegra aðstæðna*



Stigakerfi leiguíbúða

- Núverandi stigakerfi var innleitt 2009 og endurskoðað 2016 þegar bætt var við stigum fyrir öldruð hjón
- Miklir hagsmunir í húfi fyrir íbúa og stjórnsýslu að stigakerfi tryggi eins og kostur er jafnræði íbúa í svipaðri eða sömu stöðu
- Mikilvægt að stjórnsýslan sé skilvirk og gagnsæ
- Stigakerfi verður að vera
 - *Gagnsætt*
 - *Stutt gögnum*
 - *Hlutlægt eins og kostur er*





Tillögur um breytingar á stigakerfi



1. Dregið úr vægi skattskyldra tekna
 - Hlutfallslega færri stig vegna tekna
 - Lækkuð fjárhæð fyrir hámarksstig
2. Aukið vægi félagslegra aðstæðna
 - Endurhæfing með lífeyri frá TR - stig
 - Skert geta og færni sem hefur áhrif á möguleika til að afla tekna - stig
 - Regluleg umgengni við barn/börn - stig
 - Lagt að jöfnu lögheimilisforeldri og búsetuforeldri - stig
3. Innleitt mat og stigagjöf fagskrifstofa VK að uppfylltum skilyrðum
 - Virk áætlun - einstaklingsáætlun - meðferðaráætlun
 - Stigagjöf ákvörðuð á teymisfundum - meðferðarfundum
 - Almenn og sértæk ráðgjöf 2 stig eða 0 stig
 - Barnaverndarþjónusta 3 stig eða 0 stig



Fjárhagslegar aðstæður – Tenging við reglugerð

Reglugerð um stofnframlög ríkis og sveitarfélaga,
húsnæðissjálfsseignarstofnanir og almennar íbúðir nr.183/2020*

Hámarksfjárhæðir tilteknar:

- Árstekjur einstaklings kr. 8.327.000
- Árstekjur hjóna og sambúðarfólks kr. 11.659.000
- Viðbót fyrir hvert barn að 20 ára aldri kr. 2.082.000
- Heildareign að frádregnum skuldum kr. 8.307.000

* Uppfærð 01.01.2024



Mat á fjárhagslegum aðstæðum

Núgildandi stigakerfi

Núverandi stigakerfi	Mat á fjárhagslegum aðstæðum - Skattskyldar mánaðartekjur -			
	14 stig (64%*)	9 stig	6 stig	1 stig
Einstaklingar	444.107	513.498	686.978	693.917
Sambúðarfólk	621.813	718.972	961.868	971.583
Hvert barn	111.040	128.390	171.765	173.500

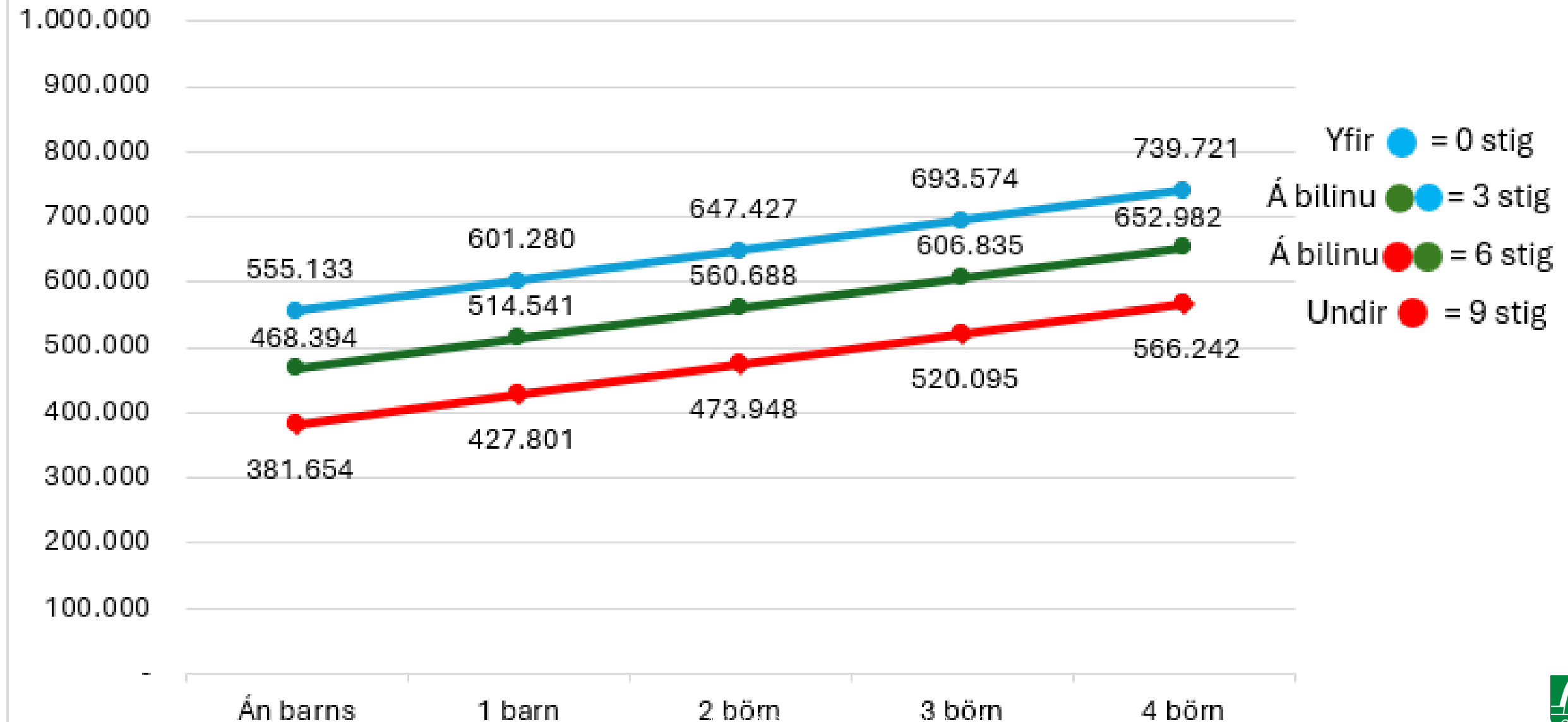
* Hlutfall af fjárhæðum í reglugerð nr.183/2020

Tillögur um breytingar

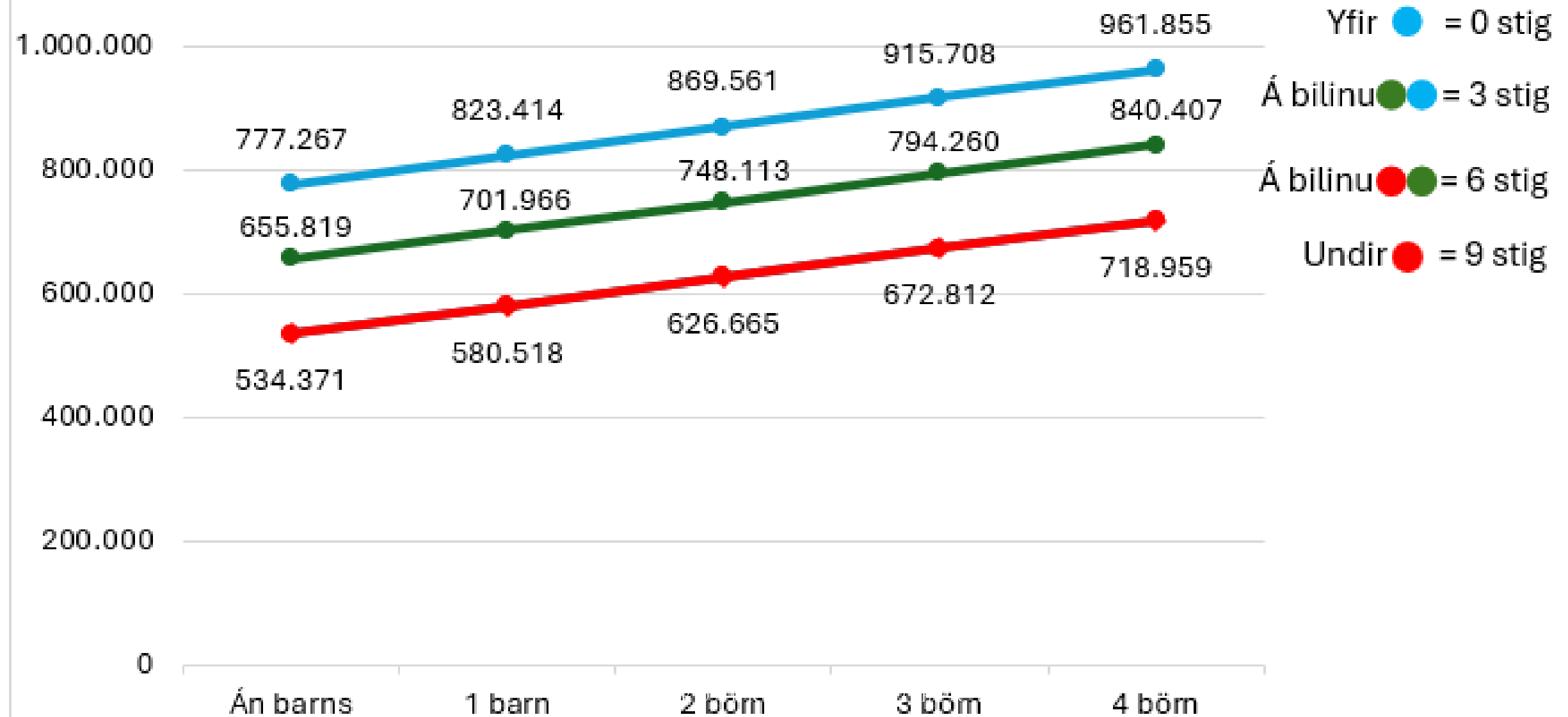
- 0 stig ef tekjur eru yfir 80%* af hámarksviðmiðum reglugerðar nr. 183/2020
- 9 stig ef tekjur eru undir 55%* af hámarksviðmiðum reglugerðar
- Viðbót vegna barna ígildi meðlags eins og það er ákvarðað á hverjum tíma
- Fjárhæð meðlags í dag eru kr. 46.147 á mánuði eða kr. 553.764 á ári
- Fjárhæðir og stigagjöf skv. tillögu:



Skattskyldar mánaðartekjur einstaklings - stigagjöf eftir fjölskyldugerð -



Skattskyldar mánaðartekjur hjóna/sambúðaraðila - stigagjöf eftir fjölskyldugerð -





Fjölskyldugerðir

- Hámarks stig og biðlistakröfur -

Hámarksstig	Skattskyldar tekjur	Staða umsækjanda	Staða maka	Barna fjöldi	Húsnæðis-aðstæður	Aðrar aðstæður	Biðtími	Alls
Einhleypir án barna	9	2			3	2	3	19
Hjón/sambúð án barna	9	2	2		3	2	3	21
Einhleypir með börn	9	2		3	3	3	3	23
Hjón/sambúð með börn	9	2	2	3	3	3	3	25

Krafa um stig á biðlista	Lágmarksstigafjöldi
Einhleypir án barna	10
Hjón/sambúð án barna	12
Einhleypir með börn	15
Hjón/sambúð með börn	17





Leiguréttur í félagslegri leiguíbúð

- Félagslega leiguíbúðakerfinu er ætlað að vera tímabundin úrlausn
 - Hvetjandi kerfi – veitir leigjendum svigrúm til að bæta fjárhagslega og félagslega stöðu
 - Leiguréttur í dag miðar við hámarksfjárhæðir reglugerðar nr. 183/2020
- 





Leiguréttur

	Núgildandi leiguréttur eftir fjölskyldugerð sbr. reglugerð 183/2020				
Mánaðartekjur	<i>0 barn</i>	<i>1 barn</i>	<i>2 börn</i>	<i>3 börn</i>	<i>4 börn</i>
<i>Einstaklingur</i>	693.917	867.417	1.040.917	1.214.417	1.387.917
<i>Sambúðarfólk</i>	971.583	1.145.083	1.318.583	1.492.083	1.665.583

	Tillaga um nýja skilgreiningu leiguréttur eftir fjölskyldugerð - viðbót vegna barns/barna: Fjárhæð ígildi meðlags -				
Mánaðartekjur	<i>0 barn</i>	<i>1 barn</i>	<i>2 börn</i>	<i>3 börn</i>	<i>4 börn</i>
<i>Einstaklingur</i>	693.917	740.064	786.211	832.358	878.505
<i>Sambúðarfólk</i>	971.583	1.017.730	1.063.877	1.110.024	1.156.171

Samanburður á leigurétti í núverandi kerfi og tillögu

<i>Fj.</i>	<i>Hjúskaparstaða</i>	<i>Aldur</i>	<i>Fj. barna</i>	<i>Samtals heimilistekjur</i>	<i>Viðmið skv. reglugerð</i>	<i>Yfir/undir reglugerð</i>	<i>Viðmið Nýtt kerfi</i>	<i>Yfir/undir nýtt kerfi</i>
1	Skilin(n)	52	0	21.962.704	8.327.000	13.635.704	8.327.000	13.635.704
2	Skráð sambúð	46	2	25.470.593	15.823.000	9.647.593	12.766.528	12.704.065
3	Skilin(n)	62	0	12.660.696	8.327.000	4.333.696	8.327.000	4.333.696
4	Skilin(n)	61	0	11.883.437	8.327.000	3.556.437	8.327.000	3.556.437
5	Gift(ur)	64	0	14.668.747	11.659.000	3.009.747	11.659.000	3.009.747
6	Gift(ur)	45	1	15.079.729	13.741.000	1.338.729	12.212.764	2.866.965
7	Ógift(ur)	64	0	9.122.726	8.327.000	795.726	8.327.000	795.726
8	Gift(ur)	45	2	15.950.073	15.823.000	127.073	12.766.528	3.183.545
9	Skilin(n)	50	1	10.191.604	10.409.000	-217.396	8.880.764	1.310.840
10	Gift(ur)	56	3	16.869.164	17.905.000	-1.035.836	13.320.292	3.548.872
11	Skilin(n)	42	2	9.987.294	12.491.000	-2.503.706	9.434.528	552.766
12	Gift(ur)	47	2	13.012.950	15.823.000	-2.810.050	12.766.528	246.422

Takk fyrir

