



Kársnes - Reitur 13 í skipulagslýsingu þróunarsvæðis ÞR-1

Tillaga deiliskipulags

Bakkabraut 2-4, Bryggjuvör 1-3, Þinghólsbraut 77 og 79

1. apríl 2022

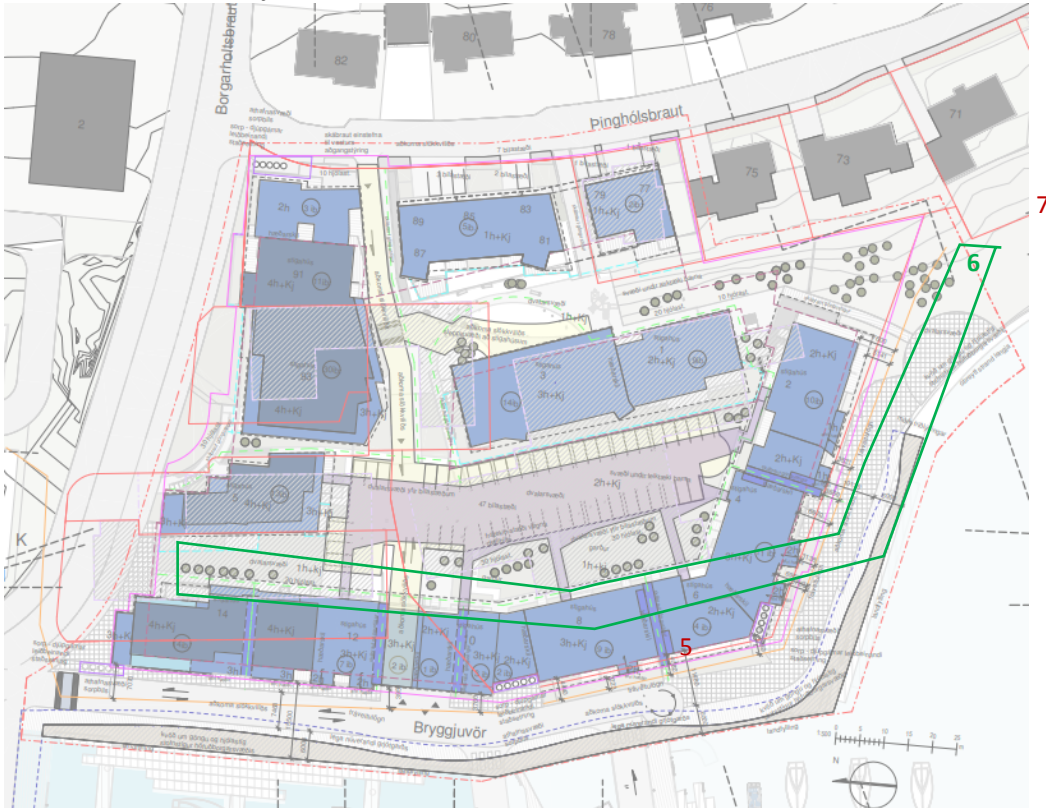
Hér fyrir neðan eru listuð upp þau atriði sem hafa tekið breytingum í tillögunni. Hafðar voru til hliðsjónar þær ábendingar og athugasemdir sem bárust á kynningartíma tillögunnar á vinnslustigi.

1. Minnkað byggingarmagn: fækkað íbúðum við Þinghólsbraut og minnkað fótspor húsa. Húsin að götunni eru nú í 2 byggingarmössum.
2. Komið fyrir göngustíg frá Þinghólsbraut að dvalarsvæði austan megin á lóðinni.
3. Byggðin er lækkuð og byggingarmagn minnkað.
5. hæðin er farin, 4. hæðin gerð inndregin
Byggingarmagn fer úr 26.675 m² í 24.995 m²
4. Íbúðum fækkað um 10 - úr 160 í 150.
5. Landfylling gerð minni 730 m² í stað 1.700m².
6. Byggingar færðar til svo engar byggingarhlutar liggi nálægt fráveitulögn. Lögnin liggur nálægt byggðinni á suður og vestur hluta svæðisins.
7. Dvalarsvæði komið fyrir á syðsta horn skipulagssvæðisins og mun göngustígur liggur frá lóð að því.
8. Göngustígar í gegnum byggingu vesturhluta breikkaðir.
9. Bætt við í greinargerð: Leyfilegt er að stunda atvinnurekstur í stað bátaskýlis fyrir Hjálpasveit skáta ef þeir vilja ekki fá aðstöðu þar.
10. Sneiðingar gerðar skýrari.
11. Nýjar skýringarmyndir yfir kjallara, 1.hæð, göngustíga og dvalarsvæða.



Fylgiskjal 1

Tillaga - eftir kynningu á vinnslustigi
dökkblátt = 4 hæð + kj



Fylgiskjal 2

Tillaga – fyrir kynningu á vinnslustigi
dökkblátt = 5 hæð + kj

