



SMÁRINN VESTAN REYKJANESBRAUTAR, DEILISKIPULAG Í GILDI. MKV. 1:2000



SMÁRINN VESTAN REYKJANESBRAUTAR, TILLAGA AÐ BREYTINGU Á DEILISKIPULAGI. MKV. 1:2000

SKILMÁLATAFLA

Smárinn vestan Reykjanesbrautar - íbúðar- og atvinnuhúsnæði

|                                            |            | Fjöldi íbúða   | Íbúðir heildar m <sup>2</sup> | Atvinnuhúsnæði fyrir breytingu | Atvinnuhúsnæði heildar m <sup>2</sup> | Bílastæði | Bílastæði öflugari 60% | Löðustæði | Löðustæði reita A01-A10 | Nýtingar hlutf. án kj. og byg. | Löðustæði fyrir breytingu |
|--------------------------------------------|------------|----------------|-------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|-----------|------------------------|-----------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|
| A-01                                       | hus-A      | Íbúðarhúsnæði  | 53                            | 6.555                          | 64                                    | 25        | 38                     | 2.805     | 2.34                    |                                |                           |
| Alis A01:                                  |            |                | 53                            | 6.555                          |                                       |           |                        |           |                         |                                |                           |
| A-02                                       | hus-A      | Íbúðarhúsnæði  | 31                            | 3.605                          | 37                                    |           |                        |           |                         |                                |                           |
|                                            | hus-B      | Íbúðarhúsnæði  | 31                            | 3.637                          | 37                                    |           |                        |           |                         |                                |                           |
| Alis A02:                                  |            |                | 62                            | 7.242                          | 74                                    | 30        | 45                     | 3.165     | 2.29                    |                                |                           |
| A-03                                       | hus-A      | Íbúðarhúsnæði  | 19                            | 2.950                          | 23                                    |           |                        |           |                         |                                |                           |
|                                            | hus-B      | Íbúðarhúsnæði  | 19                            | 2.950                          | 23                                    |           |                        |           |                         |                                |                           |
|                                            | hus-C      | Íbúðarhúsnæði  | 28                            | 4.170                          | 34                                    |           |                        |           |                         |                                |                           |
|                                            | hus-D      | Atvinnuhúsnæði | 40                            | 5.861                          | 48                                    |           |                        |           |                         |                                |                           |
|                                            | hus-E      | Atvinnuhúsnæði | 20                            | 2.950                          | 24                                    |           |                        |           |                         |                                |                           |
| Alis A03:                                  |            |                | 126                           | 18.890                         | 148                                   | 65        | 101                    | 9.274     | 2.13                    |                                |                           |
| A-04                                       | hus-A      | Íbúðarhúsnæði  | 70                            | 9.576                          | 84                                    |           |                        |           |                         |                                |                           |
|                                            | hus-B      | Íbúðarhúsnæði  | 14                            | 2.166                          | 17                                    |           |                        |           |                         |                                |                           |
|                                            | hus-C      | Íbúðarhúsnæði  | 14                            | 2.166                          | 17                                    |           |                        |           |                         |                                |                           |
| Alis A04:                                  |            |                | 84                            | 11.742                         | 102                                   | 48        | 72                     | 3.000     | 4.20                    |                                |                           |
| A-05                                       | hus-A      | Íbúðarhúsnæði  | 8                             | 1.425                          | 9                                     |           |                        |           |                         |                                |                           |
|                                            | hus-B      | Íbúðarhúsnæði  | 10                            | 2.000                          | 10                                    |           |                        |           |                         |                                |                           |
|                                            | hus-C      | Íbúðarhúsnæði  | 10                            | 2.000                          | 10                                    |           |                        |           |                         |                                |                           |
| Alis A05:                                  |            |                | 16                            | 3.425                          | 19                                    | 39        | 58                     | 4.440     | 1.56                    |                                |                           |
| A-06                                       | hus-A      | Atvinnuhúsnæði |                               | 2.100                          | 60                                    |           |                        |           |                         |                                |                           |
|                                            | hus-B      | Atvinnuhúsnæði |                               | 3.200                          | 91                                    |           |                        |           |                         |                                |                           |
| Alis A06:                                  |            |                |                               | 5.300                          | 151                                   | 61        | 91                     | 2.190     | 2.42                    |                                |                           |
| A05/A06                                    | Blakjallan |                |                               |                                |                                       |           |                        | 3.600     |                         |                                |                           |
| Alis A05/A06:                              |            |                |                               |                                |                                       |           |                        | 3.600     |                         |                                |                           |
| A-07                                       | hus-A      | Atvinnuhúsnæði |                               | 1.927                          | 55                                    |           |                        |           |                         |                                |                           |
| Alis A07:                                  |            |                |                               | 1.927                          | 55                                    | 22        | 33                     | 2.650     | 0.73                    |                                |                           |
| A-08                                       | hus-A      | Íbúðarhúsnæði  | 21                            | 3.736                          | 25                                    |           |                        |           |                         |                                |                           |
|                                            | hus-B      | Íbúðarhúsnæði  | 11                            | 1.796                          | 13                                    |           |                        |           |                         |                                |                           |
|                                            | hus-C      | Íbúðarhúsnæði  | 20                            | 2.816                          | 24                                    |           |                        |           |                         |                                |                           |
| Alis A08:                                  |            |                | 52                            | 8.348                          | 62                                    | 25        | 37                     | 4.150     | 2.01                    |                                |                           |
| A-09                                       | hus-A      | Íbúðarhúsnæði  | 23                            | 3.671                          | 28                                    |           |                        |           |                         |                                |                           |
|                                            | hus-B      | Íbúðarhúsnæði  | 20                            | 3.409                          | 24                                    |           |                        |           |                         |                                |                           |
| Alis A09:                                  |            |                | 43                            | 7.079                          | 52                                    | 21        | 31                     | 2.795     | 2.53                    |                                |                           |
| A-10                                       | hus-A      | Íbúðarhúsnæði  | 24                            | 3.212                          | 29                                    |           |                        |           |                         |                                |                           |
|                                            | hus-B      | Íbúðarhúsnæði  | 28                            | 3.605                          | 34                                    |           |                        |           |                         |                                |                           |
|                                            | hus-C      | Íbúðarhúsnæði  | 10                            | 1.231                          | 12                                    |           |                        |           |                         |                                |                           |
| Alis A10:                                  |            |                | 62                            | 8.048                          | 74                                    | 30        | 45                     | 3.740     | 2.15                    |                                |                           |
| Samantekt:                                 |            | 500            | 71.319                        | 12.681                         | 919                                   | 387       | 602                    | 39.160    | 84.000                  |                                |                           |
| Núverandi                                  |            |                |                               |                                |                                       |           |                        |           |                         |                                |                           |
| Hagsemi 1                                  | Smáralind  | 63.000         | 63.000                        |                                |                                       |           |                        | 64.220    | 77827                   |                                |                           |
| Hagsemi 2                                  | Blápytt    | 4.961          | 0                             |                                |                                       |           |                        | 12.008    | 4961                    |                                |                           |
| Hagsemi 3                                  | Norðurtum  | 18.000         | 18.000                        |                                |                                       |           |                        | 12.008    | 12008                   |                                |                           |
| Hagsemi 4                                  | Breytt     | 0              | 0                             |                                |                                       |           |                        | 0         | 4961                    |                                |                           |
| Hagsemi 5                                  | Hellegest  | 860            | 860                           |                                |                                       |           |                        | 2.091     | 2091                    |                                |                           |
| Hagsemi 6                                  | Bensínst.  | 493            | 493                           |                                |                                       |           |                        | 3.770     | 3770                    |                                |                           |
| Hagsemi 7A                                 | Spennistöð | 54             | 54                            |                                |                                       |           |                        | 147       | 147                     |                                |                           |
| Hagsemi 1-5                                | Breytt     | 0              | 0                             |                                |                                       |           |                        | 0         | 5199                    |                                |                           |
| Hagsemi 7-13                               | Breytt     | 0              | 0                             |                                |                                       |           |                        | 0         | 15983                   |                                |                           |
| Hagsemi 7A                                 | Spennistöð | 14             | 14                            |                                |                                       |           |                        | 62        | 62                      |                                |                           |
| Samtals                                    |            | 87.382         | 81.928                        |                                |                                       |           |                        | 79.528    | 127.009                 |                                |                           |
| Samtals löðustæði eftir breytingu          |            |                |                               |                                |                                       |           |                        |           | 117.688                 |                                |                           |
| Samtals götur fyrir utan Hagsemi           |            |                |                               |                                |                                       |           |                        |           | 7806                    |                                |                           |
| Almenningsgarður                           |            |                |                               |                                |                                       |           |                        |           | 1200                    |                                |                           |
| Heildarfermetur án blakjalla               |            | 71.319         | 94.609                        |                                |                                       |           |                        |           | 1.31                    | 126.684                        |                           |
| Heildarfermetur með blakjalla              |            |                |                               |                                |                                       |           |                        |           | 1.48                    | 128.164                        |                           |
| Hagsemi, ekki tekið inn í löðustæði svæðis |            |                |                               |                                |                                       |           |                        |           |                         | 3274                           |                           |

DEILISKIPULAGSBREYTING

Forsendur deiliskipulagsbreytingar eru að við frekara mat á húsnæðismarkaði kemur í ljós að mikil þörf er fyrir minni íbúðir. Því er talið ráðlegt að gera breytingar á deiliskipulaginu til að koma til mótis við óskir húskaupanda.

Breytingar þær sem óskað er eftir að gera á deiliskipulaginu „Smárinn vestan Reykjanesbrautar“ felast í fjölgun íbúða úr 500 íbúðum í 620 íbúðir. Nýtingarhlutfall helst óbreytt. Breytingarnar má sjá í skilmálatöflu sem eru hér til hliðar. Annars vegar núverandi skilmálatöflu og hins vegar skilmálatöflu samkvæmt breytingatöflu.

Einnig er óskað eftir heimild til opna fyrir smá tilfærslur innan reita skipulagsins án þess þó að heildarfjöldi eða önnur ákvæði breytist. Þannig að reiturinn í skilmálatöflu „fjöldi íbúða“ nefnist nú „leiðbeindir fjöldi íbúða á reit“.

Allir aðrir samþykktir skilmálar eru óbreyttir

SKILMÁLATAFLA SAMKVÆMT DEILISKIPULAGSBREYTINGU ÞESSARI

Smárinn vestan Reykjanesbrautar - íbúðar- og atvinnuhúsnæði

|                                            |                | Leiðbeindir fjöldi íbúða á reit | Íbúðir heildar m <sup>2</sup> | Atvinnuhúsnæði fyrir breytingu | Atvinnuhúsnæði heildar m <sup>2</sup> | Bílastæðakvota m.v. 1,2 stæði fyrir hverja íbúð | Bílastæði öflugari m.v. 1,2 bílastæði fyrir hverja íbúð | Bílastæði reitanna m.v. hvarfarkvota íbúða og 1,2 bílastæði fyrir hverja íbúð | Löðustæði reita A01-A10 2.805 | Nýtingar hlutf. án kj. og byg. | Löðustæði fyrir breytingu |
|--------------------------------------------|----------------|---------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|---------------------------|
| A-01                                       | hus-A          | Íbúðarhúsnæði                   | 55                            | 6.555                          |                                       | 66                                              |                                                         |                                                                               |                               |                                |                           |
| Alis A01:                                  |                |                                 | 55                            | 6.555                          |                                       | 66                                              | 26                                                      | 41                                                                            | 2.805                         | 2,34                           |                           |
| A-02                                       | hus-A          | Íbúðarhúsnæði                   | 32                            | 3.605                          |                                       | 38                                              |                                                         |                                                                               |                               |                                |                           |
| hus-B                                      | Íbúðarhúsnæði  | 32                              | 3.637                         |                                | 38                                    |                                                 |                                                         |                                                                               |                               |                                |                           |
| Alis A02:                                  |                |                                 | 64                            | 7.242                          |                                       | 77                                              | 26                                                      | 51                                                                            | 3.165                         | 2,29                           |                           |
| A-03                                       | hus-A          | Íbúðarhúsnæði                   | 24                            | 2.950                          |                                       | 29                                              |                                                         |                                                                               |                               |                                |                           |
| hus-B                                      | Íbúðarhúsnæði  | 24                              | 2.950                         |                                | 29                                    |                                                 |                                                         |                                                                               |                               |                                |                           |
| hus-C                                      | Íbúðarhúsnæði  | 33                              | 4.170                         |                                | 40                                    |                                                 |                                                         |                                                                               |                               |                                |                           |
| hus-D                                      | Atvinnuhúsnæði | 46                              | 5.861                         |                                | 55                                    | 18                                              |                                                         |                                                                               |                               |                                |                           |
| hus-E                                      | Atvinnuhúsnæði | 46                              | 5.861                         |                                | 55                                    | 18                                              |                                                         |                                                                               |                               |                                |                           |
| hus-F                                      | Atvinnuhúsnæði | 35                              | 2.950                         |                                | 42                                    |                                                 |                                                         |                                                                               |                               |                                |                           |
| Alis A03:                                  |                |                                 | 162                           | 18.890                         | 1.178                                 | 212                                             | 69                                                      | 143                                                                           | 9.276                         | 2,13                           |                           |
| A-04                                       | hus-A          | Íbúðarhúsnæði                   | 86                            | 9.576                          |                                       | 103                                             |                                                         |                                                                               |                               |                                |                           |
| hus-B                                      | Atvinnuhúsnæði | 21                              | 2.166                         |                                | 684                                   | 12                                              |                                                         |                                                                               |                               |                                |                           |
| hus-C                                      | Íbúðarhúsnæði  | 21                              | 2.166                         |                                | 342                                   | 25                                              |                                                         |                                                                               |                               |                                |                           |
| Alis A04:                                  |                |                                 | 107                           | 11.742                         | 1.026                                 | 147                                             | 48                                                      | 99                                                                            | 3.000                         | 4,28                           |                           |
| A-05                                       | hus-A          | Íbúðarhúsnæði                   | 12                            | 1.425                          |                                       | 13                                              |                                                         |                                                                               |                               |                                |                           |
| hus-B                                      | Atvinnuhúsnæði | 16                              | 2.000                         |                                | 500                                   | 10                                              |                                                         |                                                                               |                               |                                |                           |
| hus-C                                      | Íbúðarhúsnæði  | 16                              | 2.000                         |                                | 2.750                                 | 79                                              |                                                         |                                                                               |                               |                                |                           |
| Alis A05:                                  |                |                                 | 28                            | 3.425                          | 3.250                                 | 102                                             | 39                                                      | 63                                                                            | 4.440                         | 1,56                           |                           |
| A-06                                       | hus-A          | Atvinnuhúsnæði                  |                               | 2.100                          | 60                                    |                                                 |                                                         |                                                                               |                               |                                |                           |
| hus-B                                      | Atvinnuhúsnæði |                                 |                               | 3.200                          | 91                                    |                                                 |                                                         |                                                                               |                               |                                |                           |
| Alis A06:                                  |                |                                 |                               | 5.300                          | 151                                   | 61                                              | 91                                                      | 2.190                                                                         | 2,42                          |                                |                           |
| A05/A06                                    | Blakjallan     |                                 |                               |                                |                                       |                                                 |                                                         |                                                                               | 3.600                         |                                |                           |
| Alis A05/A06:                              |                |                                 |                               |                                |                                       |                                                 |                                                         |                                                                               | 3.600                         |                                |                           |
| A-07                                       | hus-A          | Atvinnuhúsnæði                  |                               | 1.927                          | 55                                    |                                                 |                                                         |                                                                               |                               |                                |                           |
| Alis A07:                                  |                |                                 |                               | 1.927                          | 55                                    | 31                                              | 24                                                      | 2.650                                                                         | 0,73                          |                                |                           |
| A-08                                       | hus-A          | Íbúðarhúsnæði                   | 31                            | 3.736                          |                                       | 37                                              |                                                         |                                                                               |                               |                                |                           |
| hus-B                                      | Íbúðarhúsnæði  | 10                              | 1.796                         |                                | 12                                    |                                                 |                                                         |                                                                               |                               |                                |                           |
| hus-C                                      | Íbúðarhúsnæði  | 30                              | 2.816                         |                                | 36                                    |                                                 |                                                         |                                                                               |                               |                                |                           |
| Alis A08:                                  |                |                                 | 71                            | 8.348                          |                                       | 85                                              | 32                                                      | 53                                                                            | 4.150                         | 2,01                           |                           |
| A-09                                       | hus-A          | Íbúðarhúsnæði                   | 33                            | 3.671                          |                                       | 40                                              |                                                         |                                                                               |                               |                                |                           |
| hus-B                                      | Íbúðarhúsnæði  | 29                              | 3.409                         |                                | 35                                    |                                                 |                                                         |                                                                               |                               |                                |                           |
| Alis A09:                                  |                |                                 | 62                            | 7.079                          |                                       | 74                                              | 26                                                      | 48                                                                            | 2.795                         | 2,53                           |                           |
| A-10                                       | hus-A          | Íbúðarhúsnæði                   | 30                            | 3.212                          |                                       | 36                                              |                                                         |                                                                               |                               |                                |                           |
| hus-B                                      | Íbúðarhúsnæði  | 32                              | 3.605                         |                                | 38                                    |                                                 |                                                         |                                                                               |                               |                                |                           |
| hus-C                                      | Íbúðarhúsnæði  | 9                               | 1.231                         |                                | 11                                    |                                                 |                                                         |                                                                               |                               |                                |                           |
| Alis A10:                                  |                |                                 | 71                            | 8.048                          |                                       | 85                                              | 30                                                      | 55                                                                            | 3.740                         | 2,15                           |                           |
| Samantekt:                                 |                | 620                             | 71.319                        |                                | 12.681                                | 1.055                                           | 387                                                     | 715                                                                           | 41.810                        |                                | 84.000                    |
| Núverandi                                  |                |                                 |                               |                                |                                       |                                                 |                                                         |                                                                               |                               |                                |                           |
| Hagsemi 1                                  | Smáralind      |                                 |                               | 63.000                         | 63.000                                |                                                 |                                                         |                                                                               | 64.220                        | 77827                          |                           |
| Hagsemi 2                                  | Blápytt        |                                 |                               | 4.961                          | 0                                     |                                                 |                                                         |                                                                               | 0                             | 4961                           |                           |
| Hagsemi 3                                  | Norðurtum      |                                 |                               | 18.000                         | 18.000                                |                                                 |                                                         |                                                                               | 12.008                        | 12008                          |                           |
| Hagsemi 4                                  | Breytt         |                                 |                               | 0                              | 0                                     |                                                 |                                                         |                                                                               | 0                             | 4961                           |                           |
| Hagsemi 5                                  | Hellegest      |                                 |                               | 860                            | 860                                   |                                                 |                                                         |                                                                               | 2.091                         | 2091                           |                           |
| Hagsemi 6                                  | Bensínst.      |                                 |                               | 493                            | 493                                   |                                                 |                                                         |                                                                               | 3.770                         | 3770                           |                           |
| Hagsemi 7A                                 | Spennistöð     |                                 |                               | 54                             | 54                                    |                                                 |                                                         |                                                                               | 147                           | 147                            |                           |
| Hagsemi 1-5                                | Breytt         |                                 |                               | 0                              | 0                                     |                                                 |                                                         |                                                                               | 0                             | 5199                           |                           |
| Hagsemi 7-13                               | Breytt         |                                 |                               | 0                              | 0                                     |                                                 |                                                         |                                                                               | 0                             | 15983                          |                           |
| Hagsemi 7A                                 | Spennistöð     |                                 |                               | 14                             | 14                                    |                                                 |                                                         |                                                                               | 62                            | 62                             |                           |
| Samtals                                    |                |                                 |                               | 87.382                         | 81.928                                |                                                 |                                                         |                                                                               | 78.528                        | 127.009                        |                           |
| Samtals löðustæði eftir breytingu          |                |                                 |                               |                                |                                       |                                                 |                                                         |                                                                               |                               | 120.336                        |                           |
| Samtals götur fyrir utan Hagsemi           |                |                                 |                               |                                |                                       |                                                 |                                                         |                                                                               |                               | 7806                           |                           |
| Almenningsgarður                           |                |                                 |                               |                                |                                       |                                                 |                                                         |                                                                               |                               | 1200                           |                           |
| Heildarfermetur án blakjalla               |                | 71.319                          |                               | 94.609                         |                                       |                                                 |                                                         |                                                                               | 1,28                          | 129.344                        |                           |
| Heildarfermetur með blakjalla              |                |                                 |                               |                                |                                       |                                                 |                                                         |                                                                               | 1,48                          | 129.344                        |                           |
| Hagsemi, ekki tekið inn í löðustæði svæðis |                |                                 |                               |                                |                                       |                                                 |                                                         |                                                                               |                               | 3274                           |                           |

misnumur vegna breykingu gátina og Hagst.

Samtals löðustæði eftir breytingu  
Samtals götur fyrir utan Hagsemi  
Almenningsgarður  
Heildarfermetur án blakjalla  
Heildarfermetur með blakjalla  
Hagsemi, ekki tekið inn í löðustæði svæðis

Smárinn vestan Reykjanesbrautar  
BREYTING Á  
DEILISKIPULAGSTILLÖGU



Adalskipulag Kópavogs 2012-2024. Staðfest 24. febrúar 2014.

SKÝRNINGAR:

- Mörk deiliskipulags
- Lóðarmörk
- Byggingarreitir
- Ytri byggingarreitir
- Blakjallari Byggingarreitir
- Bindandi Byggingarlína
- Fjölnotahús
- Íbúðarhúsnæði nýbyggingar
- Atvinnuhúsnæði nýbyggingar
- Núverandi byggingar
- Gótur
- Gönguleiðir
- Hjólreiðastigur
- Bílastæði
- Séráfnatæði
- Gróður / Dvalarsvæði
- Almenningsgarður
- Svæðaskipting

Ferill málsins:

Aform um fyrirhugaða breytingu á skipulagi byggðar í Smáranum voru fyrst kynnt á almennum fundi í Smáráskóla 13. nóvember 2014 í tengslum við hverfisráðgjafu Smárans.

A fundi bæjarstjórnar 7. júní 2016 var samþykkt að kynna tillögu að endurskoðuðu Adalskipulagi Kópavogs 2012-2024. Smárin vestan Reykjanesbrautar skv. 1. mgr. 31. gr. skipulagslaga. Tillagan er sett fram í greinargerð dags. 10. maí 2016 þar sem m.a. kemur fram að á svæðinu Smáralindar, á svæðum M-3 og M-4 (B-5) verði 620 íbúðir í stað 500 íbúða. Þrátt fyrir fjölgun íbúða er ekki gert ráð fyrir að breyting verði á fjölda byggðra fermetra íbúðarhúsnæðis á svæðinu. Tillögunni fylgir jafnframt minnisbæði VSD dags. 24. júní 2016 þar sem m.a. kemur fram að umráðar fjölgun íbúða á svæðinu mun hafa áhrif á umferð í kringum skipulagsvæðið. Í erindi Kópavogsbæjar til Skipulagsstofnunar dags. 29. júní 2016 var tillaga að breyttu adalskipulagi í Smáranum vestan Reykjanesbrautar send Skipulagsstofnun til athugasemda. Á fundinum 30. gr. skipulagslaga. Jafnframt fylgdi með tillaga að breyttu deiliskipulagi sama svæðis sem samþykkt var til kynningar í samgæmi við 43. gr. skipulagslaga í bæjarstjórn 28. júní 2016. Í breytingunni felst að íbúðum á svæðinu er fjölgað úr 500 í 620 íbúðir. Nýtingarhlutfall helst óbreytt sem og krafa um fjölda bílastæða á íbúð, þ.e. 1,0-1,2. Bílastæðum mun því fjölga samsvarandi fjölgun íbúða. Tillagan er sett fram á uppdrætti í mkv. 1:2000 ásamt greinargerð, skipulagsmálum og skýringarmyndum dags. 23. júní 2016.

Í ofangreindu erindi til Skipulagsstofnunar dags. 29. júní 2016 kom jafnframt fram að báðar breytingarnar, breytt adalskipulag og breytt deiliskipulag yrðu kynntar samtíms stór. 2. mgr. 41. gr. skipulagslaga.

Tillögunnar voru auglýst fréttablaðinu 27. júní 2016, í Lögbergartíðni 28. júní 2016, á heimasíðu Kópavogsbæjar og í algreiðu skipulags- og byggingarleiðar. Jafnframt var haldin kynningarfundur 1. september 2016 þar sem báðar tillögunnar voru kynntar. Frestur til að senda inn athugasemdir og ábendingar var til 15. september 2016.

A kynningarinnar barst erindi frá Hjórléifi B. Kvaran hrl. fh. Nýs Norðurtumns ehf. dags. 13. september 2016 þar sem gerðar eru athugasemdir við auglýsta tillögu að breytingu á adalskipulagi Kópavogsbæjar og deiliskipulagi Smárans vestan Reykjanesbrautar.

Ofangreind tillaga að breyttu deiliskipulagi Smárans vestan Reykjanesbrautar var að lokinni kynningu lögð fram að nýju í skipulagsnefnd 17. október 2016 ásamt framkomnum athugasemdum Hjórléifs B. Kvaran hrl. fh. Nýja Norðurtumns. Þá var lagt fram minnisbæði bæjarlögsmanns Kópavogs dags. 14. október 2016 vegna athugasemda Nýja Norðurtumns; greinargerð Helga Jóhannessonar, hrl. dags. 29. september 2016.

Stjórnir Eign