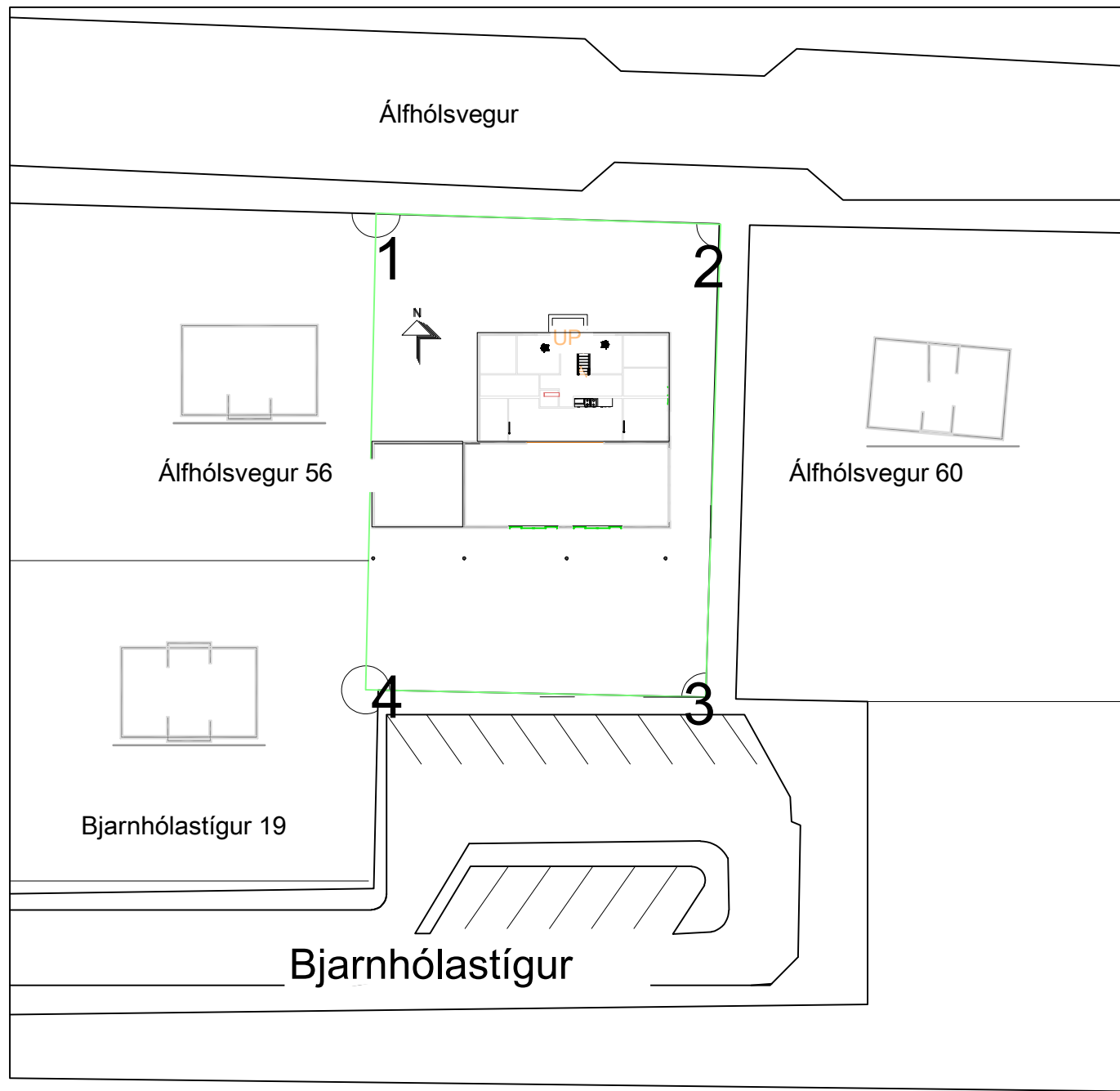


FYRIRSPURN



Aðstöðumynd, mkv 1:500

Álfhólsvegur 58

Lögd er inn fyrirspurn um hvort leyfi fengist fyrir að byggja við hús að Álfhólsvegi 58 eins og meðfylgjandi teikningar sýna. Innra skipulag á teikningum eru einungis vangaveltur en áhugi er á að fá að skipuleggja 4 íbúðir. 2 á neðri hæð og 2 á þeirri efri eða þá eftir því sem leyfir fengist fyrir.

Húslýsing:

Byggingarlýsing: Um er að ræða viðbyggingu við Álfhólsveg 58A í Kópavogi. Nauðsynlegt er að fara í viðgerðir á þaki og eftir að þakið verður fjarlægð á suðurhlíð hússins og þakið reist u.þ.b. 30cm og séð verður sérstaklega fyrir því að hæð hússins verði ekki hærri en næsta hús við hliðina á. Bætt verður við viðbyggingu á 2 hæðum, flöturinn verður 114fm og neðri hæðinni janvel skipt upp í 2 íbúðir sem og þeirri efri. Einnig verður bætt við 3 svölum við austur, vestur og suðurhlíð hússins þar sem það fer meðal annars yfir bílskúrinn

Burðarkerfi: Undir svalirnar á suðurhlíð hússins verða burðarsúlur og til þess að tryggja burðarþol undir milliþlotu yfir vinnurýminu verður notað HEA 200 burðarbita eða sambærilegt eftir ráðlaginugum burðarþolshönnuði. Ennig verður burðarþol bílskurs nýtt fyrir burðarsvalanna

Klæðningarefni: Utan á viðbygginguna verður bárujárnsklæðning sem og á húsið

Litur utanhúss: Sami eða sambærilegur litur og Álfhólsvegur 58a en málaður með til þess að halda í samræmi

Einangrun: Notað verður 150mm steinullareinangrun í veggjum og 200mm steinullareinangrun í þaki

Stærðir, með stækkun

Heildarstærðir (brúttó)	Flatarmál (m ²)	Rúmmál (m ³)
Botnplata	-	-
1.hæð	311	808
2.hæð	266	665
Samtals:	577	1473

Flatarmál lóðar: 1115

Nýtingarhlutfall: 0,28

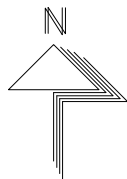
Breyting:	Dags:	Lýsing:
ARKITEKTASTOFAN AUSTURVÖLLUR FLÚÐASEL 66, 109 REYKJAVÍK Sími:698-6930 arkaust@mmedia.is		
KRISTJÁN BJARNASON BYGG.FR, BFI s: 698-6930 Kt: 120369-5479		
VERKEFNI: ÁLFHÓLSVEGUR 58 MHL 01		
TEIKNING: FYRIRSPURN		
DAGS/TEIKNAD:	1.1.2026 / KB	BREYTING:
SIGN:		
MÆLIKV:	VERK NR:	TEIKN NR:
1:100 A2		F101

ÁLFHÓLSVEGUR 58
KÓPAVOGI
MHL. 01

Landeignanúmer; L113606

NÚV. HÚS

NÚV. HÚS



NÚV. HÚS

NÚV. HÚS

NÝBYGGING

NÝBYGGING

NÚV. HÚS

NÝBYGGING

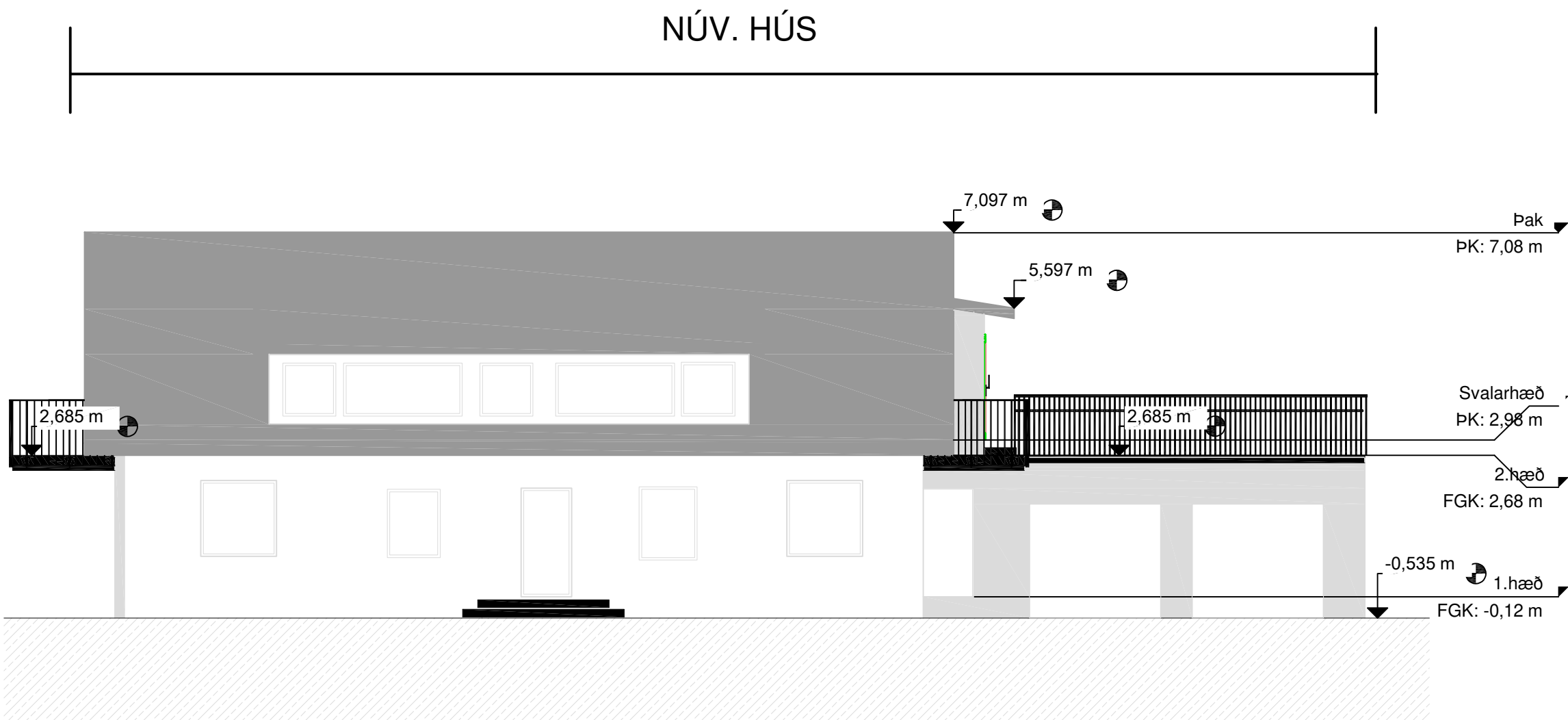
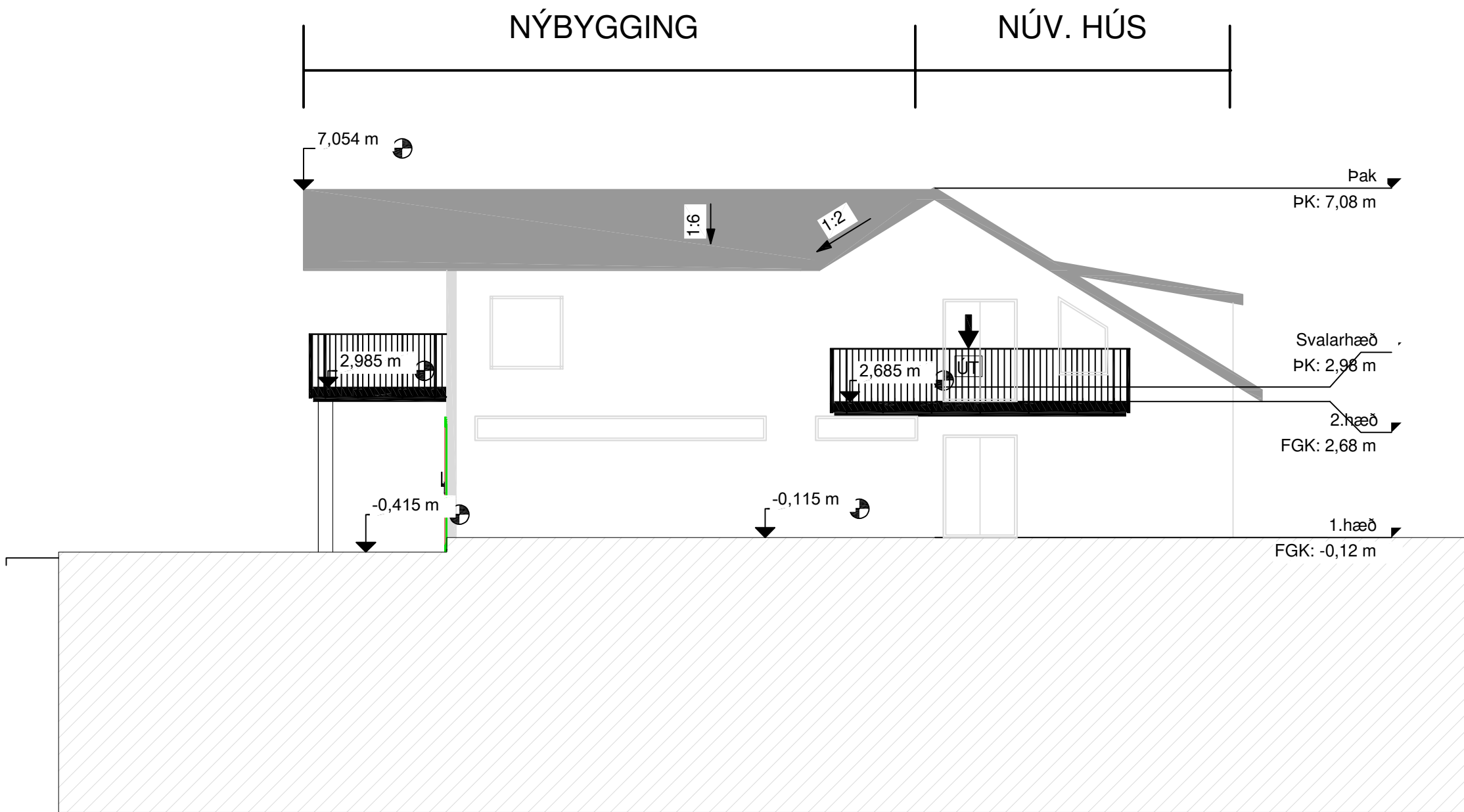
NÚV. HÚS

NÝBYGGING

FYRIRSPURN

Breyting: Dags: Lýsing:	
ARKITEKTASTOFAN AUSTURVÖLLUR FLÚÐASEL 66, 109 REYKJAVÍK Sími:698-6930 arkaust@mmedia.is	
KRISTJÁN BJARNASON BYGG.FR, BFI s: 698-6930 Kt: 120369-5479	
VERKEFNI: ÁLFHÓLSVEGUR 58 MHL 01	
TEIKNING: FYRIRSPURN	
DAGS/TEIKNAD: 1.1.2026 / KB	BREYTING:
SIGN:	
MÆLIKV: 1:100 A2	VERK NR: TEIKN NR: F102

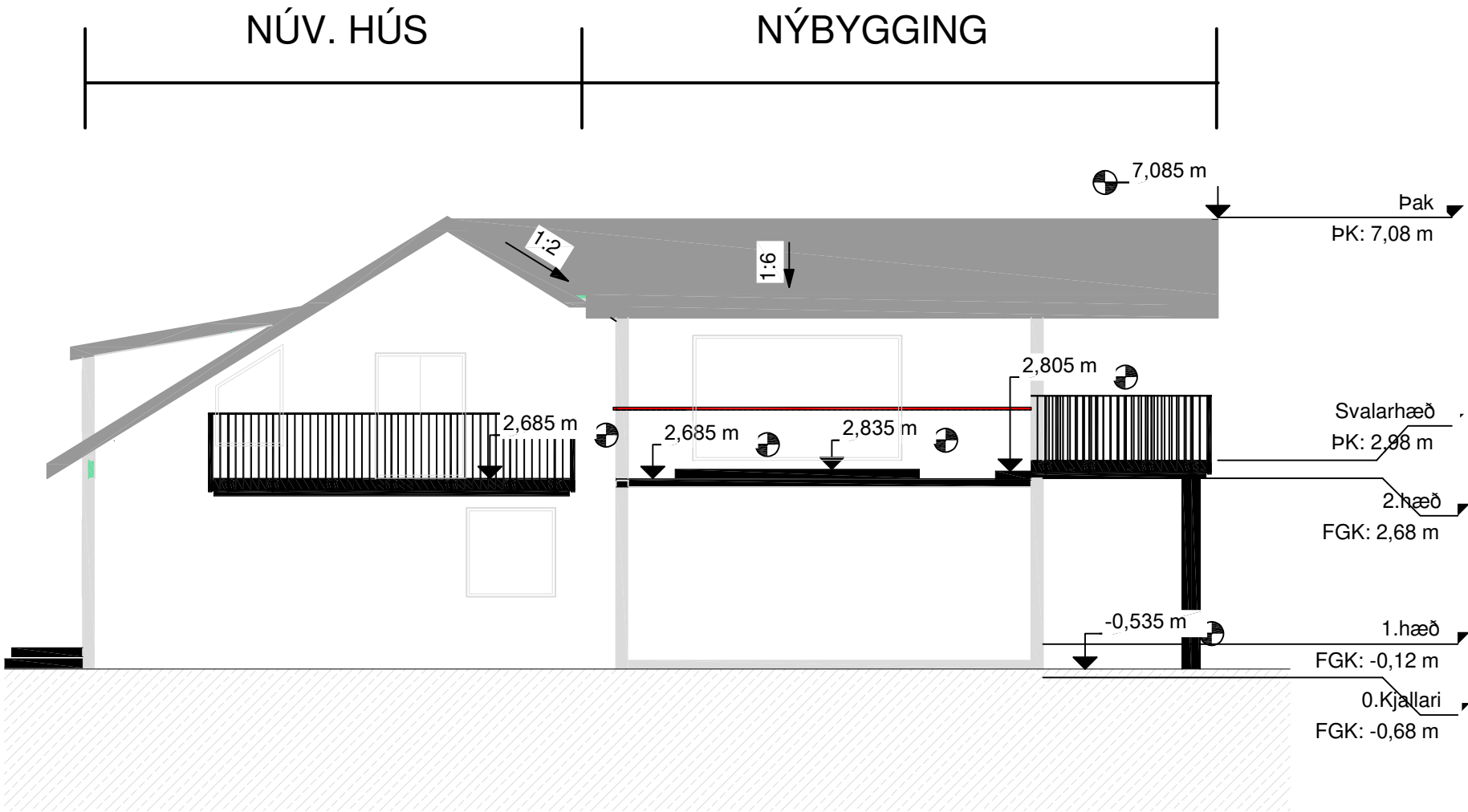
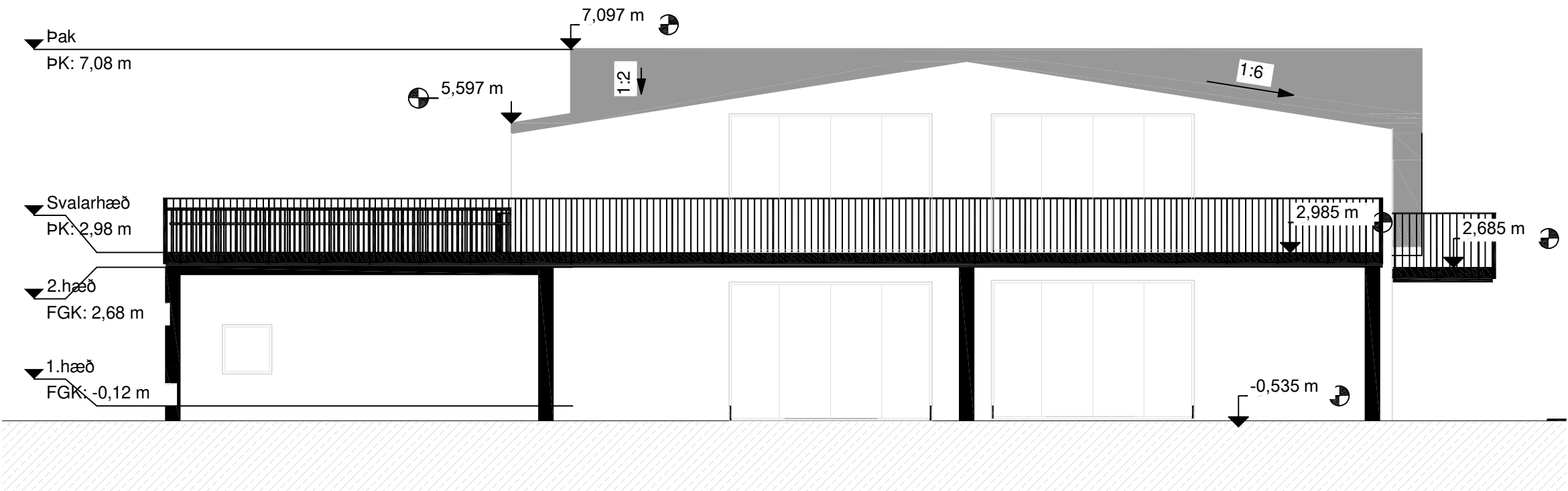
ÁLFHÓLSVEGUR 58
KÓPAVOGI
MHL. 01
Landeignanúmer; L113606



Breyting: Dags: Lýsing:		
ARKITEKTASTOFAN AUSTURVÖLLUR FLÚÐASEL 66, 109 REYKJAVÍK Sími:698-6930 arkaust@mmedia.is		
KRISTJÁN BJARNASON BYGG.FR, BFI s: 698-6930 Kt: 120369-5479		
VERKEFNI: ÁLFHÓLSVEGUR 58 MHL 01		
TEIKNING: FYRIRSPURN		
DAGS/TEIKNAD: 1.1.2026 / KB		BREYTING:
SIGN:		
MÆLIKV: 1:100 A2	VERK NR:	TEIKN NR: F103

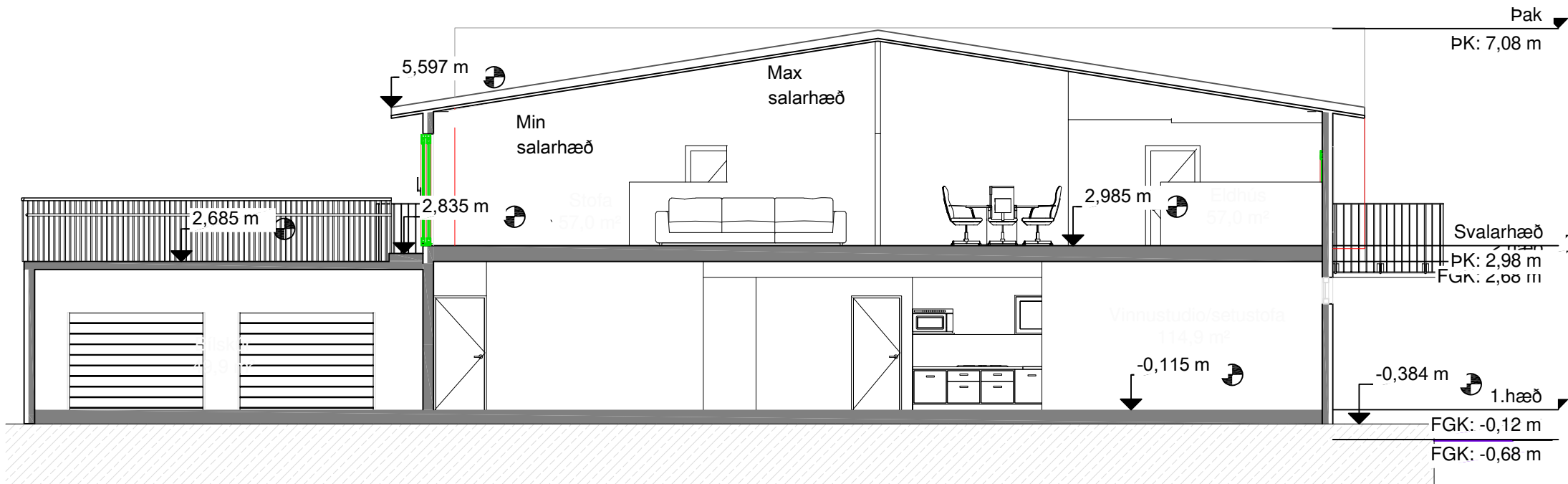
ÁLFHÓLSVEGUR 58
KÓPAVOGI
MHL. 01
Landeignanúmer; L113606

FYRIRSPURN

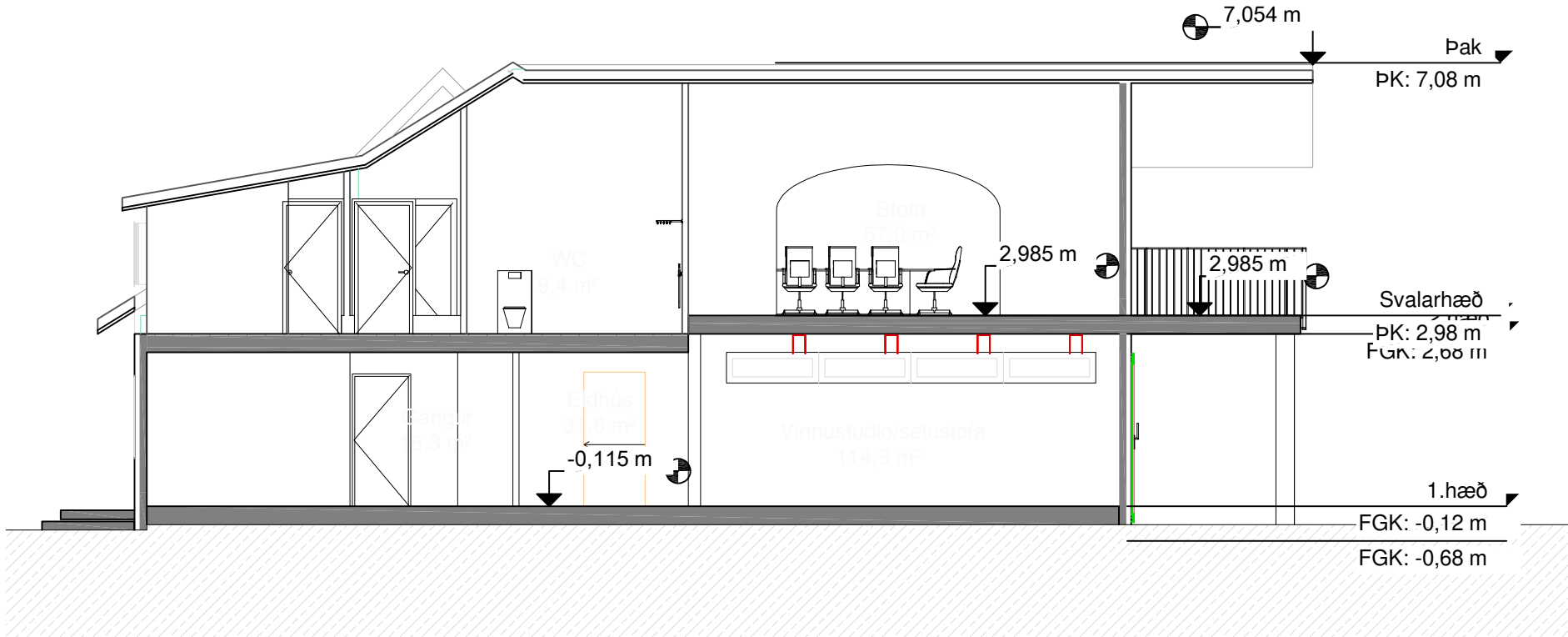


Breyting: Dags: Lýsing:		
ARKITEKTASTOFAN AUSTURVÖLLUR FLÚÐASEL 66, 109 REYKJAVÍK Sími:698-6930 arkaust@mmedia.is		
KRISTJÁN BJARNASON BYGG.FR, BFI s: 698-6930 Kt: 120369-5479		
VERKEFNI: ÁLFHÓLSVEGUR 58 MHL 01		
TEIKNING: FYRIRSPURN		
DAGS/TEIKNAD: 1.1.2026 / KB		BREYTING:
SIGN:		
MÆLIKV: 1:100 A2	VERK NR:	TEIKN NR: F104

FYRIRSPURN



NÚV. HÚS NÝBYGGING



Breyting: Dags: Lýsing:		
ARKITEKTASTOFAN AUSTURVÖLLUR FLÚÐASEL 66, 109 REYKJAVÍK Sími:698-6930 arkaust@mmedia.is		
KRISTJÁN BJARNASON BYGG.FR, BFI s: 698-6930 Kt: 120369-5479		
VERKEFNI: ÁLFHÓLSVEGUR 58 MHL 01		
TEIKNING: FYRIRSPURN		
DAGS/TEIKNAD: 1.1.2026 / KB		BREYTING:
SIGN:		
MÆLIKV: 1:100 A2	VERK NR:	TEIKN NR: F105