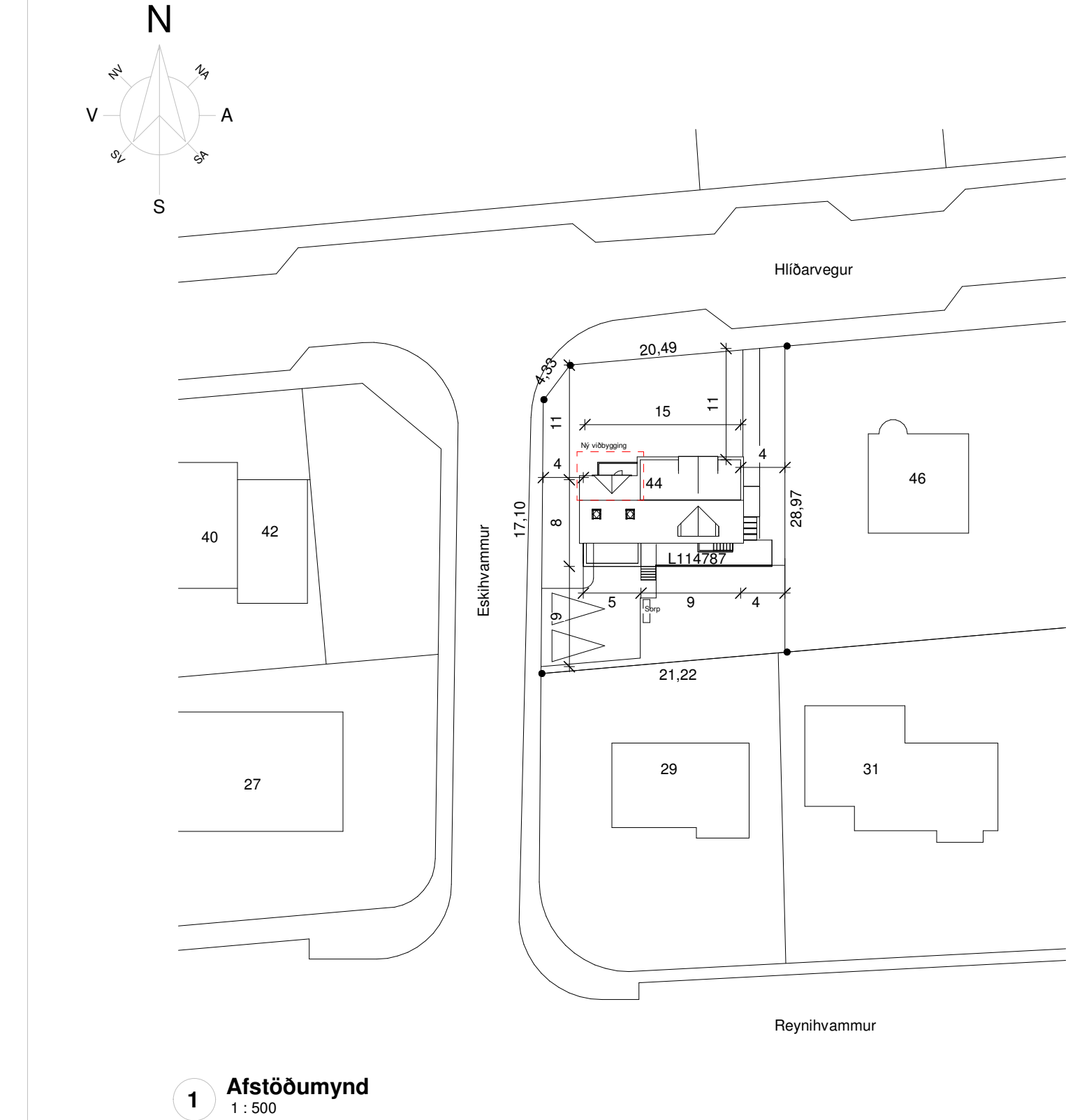




Byggingarlýsing:

Hlíðarvegur 44 er steinsteypt einbýlishús á tveimur hæðum og kjallari skráð 240 m2 síðast samþykkt með breytingum á fundi byggingarnefndar Kópavogs 11.júni Október 1996. Teiknað af Alvínu Thordarsson. Upprunalegar teikningar eru samþykktar í Júlí 1953, teiknað af Guðmundi H.Porlákssyni.

Núverandi burðarvirki og einangrun:

- um er ræða einbýlishúss á 2.hæðum og kjallari .
- húsið er hefðbundið uppsteypt hús einangrað að innan/hinn klassíski íslenski útveggur. Útveggur er 150mm á þykkt einangraður að innan með 100 mm plasteinangrun, rappmúr, neti og múrað yfir.
- klætt með timburklæðningu
- þakvirki er hefðbundið sperrupak
- einangrun undir botnplötu er óvitað.
- gólfplötur er staðsteyptar.
- gluggar eru upprunalegir.

Innveggir:

- innveggir eru annars vegar berandi staðsteyptir veggir og hinsvegar hlaðnir veggir sem eru múraðir og málaðir.
- léttir timburveggir, á timburgrind einangraðir að innan með steinull, klæddir með spónarplötum og gífsplötum að utan.

Neysluvatnskerfi:

- neysluvatnskerfi er upprunalegt.

Gólfniðurföll:

- eru í þvottahúsi og baðherbergi.

Inntök:

- Inntök eru í þvottahúsi. Húsið er hitað upp með hefðbundnu ofnakerfi.

Frárennsli:

- frárennsli í hitavitu skal fara í regnvatnslögn og hámarkshitastig skal ekki vera hærra en 20 gráður.

Sorp:

- ekki er tilgreint á upprunalegri teikningu staðsetning sorps á lóð.
- Sorp er staðsett í dag við innkomu á lóð.

Lóð:

- aðkoma að lóð er um Hlíðarveg og við Eskihvamm.

Erindi 2023:

Sótt er um leyfi að gera viðbyggingu á ofan á svalir annarar hæðar úr timbri við núverandi einbýlishús á norð-vestur hlíð húsans. Um er að ræða einfalda viðbyggingu í sama stíl og húsið, klædda með timburklæðningu.

Útveggir:

Útveggir eru byggðir upp með 45x145 mm timburgrind í stykleikaflokki C18, c/c 600mm, einangraðir með 145 mm steinullareinangrun. Innan á útveggjagrind kemur rakavarnarlag, 45x45 mm lagnagrind c/c 600 mm og tvöföld plötuklæðning með 12 mm spónarplötu í innra byrði og 13 mm gipsplötu í ytra byrði. Utan á útveggjagrind kemur 9 mm grenikrossviður, Siga öndunardúkur teipaður á samskeytum og í kring um glugga og hurðir með Siga Wigluv teipi. Klæðningar skulu vera á loftaðri grind.

Þak:

- Þak er úr timbri, þakklæðning verður lektuð á gufuopnu undirþaki, krossloftun undir þakklæðningu. Uppbygging þaka verður með 45x220mm þaksperrum í styrkleikaflokki T1 c/c 600mm, einangruð með 220mm steinullareinangrun.
- Neðan á þaksperrur kemur rakavarnarlag, 45x45mm lagnagrind c/c 400mm og 2x 13mm gipsplötur. Ofan á þaksperrur kemur 25x150mm borðaklæðning, gufuopinn dúkur t.d. Siga Majacoat eða sambærilegt. (Krossloftun) Undirlektur 21x45mm c/c 600mm neigdar/skrúfaðar í gegnum borðaklæðningu og í sperrur, yfirlektur 34x70mm c/c 600mm eru síðan lagðar vinkilrétt ofan á undirlektur nelgt/skrúfað.
- Þak verður klætt með bárujárnri eins og núvarandi þak í sama lit.

- Þakrennur og niðurfallsrör verða utan á útveggjaklæðningu.

Gluggar og gler:

- Gluggar eru úr timbri.
- Öryggisgler skal vera í öllum rúðum þar sem neðri brún glers er nær gólf en 0,6m. Sé fallhætta utan við glugga skal gler vera lagskipt (filma á milli glerja)
- Lagskipt gler þarf að uppfylla amk. flokk 2(B)2 skv. ÍSTEN 12600:2002
- Hert gler þarf að uppfylla amk. flokk 1(C)2 skv. ÍSTEN 12600:2002
- E30 gler þarf að uppfylla amk. 1(C)2 eða 2(B)2 skv. ÍSTEN 126000:2002.

Brunavarnir:

- klæðningar eru ekki lakari en í flokki 1.
- björgunarop eru í kjallara og út um rennihurðar 1.hæðar í stofu auk þeirra flóttaleiða sem fyrir eruí eldra húsi.

Skráningartafla: Hlíðarvegur 44					Skráningartími: Sigríður Angrímsdóttir															
Landeignarnúmer: 114787-01					Kennitala: 01.07.78-4099															
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 5.00															
Dags: 5/3/2022																				
Uppskipting og lýsing					Stærðir															
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15				
Lokun	Rými	Nokun	Hékkun	Eignarhald	Brúttóflútur m²	Míttóflútur m²	Stígar m²	Op m²	Brúttóflútur m²	Brúttóflútur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmarmál m³	Nettóflútur m²	Birt flættarmál m²	Flættumál skiptarúms	Skipta-rúmarmál m³			
Matshluti Botn					333.1	0.0	7.5	5.2	283.3	25.2			858.2	21.9	218.8	258.1	578.940			
00 Kjallari					120.7	0.0	2.3	0.0	76.1	0.0			334.8	60.6	76.1					
A	0001	Kjallari	N	0101	24.8		2.3		24.8		2.70	2.70	67.0	18.7	24.8	2.70	50.490			
A	0002	Örttyllt	V	0101	44.6						2.70	2.70	120.4			2.70	0.000			
A	0003	Köld geymsla	U	0101	6.6				6.6		2.70	2.70	17.8	4.8	6.6	2.70	12.960			
A	0004	Bílskur	N	0004	44.7				44.7		2.90	2.90	129.6	37.1	44.7	2.90	107.590			
01 1. Hæð íbúð					109.5	0.0	5.2	0.0	109.5	0.0			295.7	87.0	109.5					
A	0101	Íbúð	N	0101	109.5		5.2		109.5		2.70	2.70	295.7	87.0	109.5	2.70	234.900			
C	0102	Útröppur	U	0101	2.0				2.0											
C	0103	Svalir	S	0101	13.6				13.6							1.00	13.600			
02 Rishæð					102.9	0.0	0.0	5.2	97.7	25.2			205.8	71.2	72.5					
A	0201	Rishæð	N	0101	102.9			5.2	97.7	25.2	0.00	4.00	205.8	71.2	72.5	2.00	142.400			
C	0202	Svalir	S	0101	17.0				17.0							1.00	17.000			
Afhugasemdir																				
Sameignir summa																				
Eignarhald					Nokun texti	Y. eignarhald	Nokun texti	Flætti-regla	Eignarhlutur											
Skiptarúm mál																				
Eignarhald					Nokun texti	Birt flættarmál m²	Séð m³ án sameignir	Séð og sameignir m³												
0004					Bílskur	44.7	107.590	107.590												
0101					Íbúð	213.4	471.350	471.350												
Alls					258.1	578.940	578.940													
Botnplata					Hjúpflétir															
Löð m²					Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dýröpp m²	Þak m²	Þakgluggar og þaköpp m²	Elsti hæðarköli	Ummál ofangarbar								
Matshluti					633.7	21.9	109.5	160.3	67.5	168.7	1.7									
Yfirlit					D5	D6	D7	D8	D9	D11	D12	D13								
					Brúttóflútur m²	millistútur m²	op m²	Brúttóflútur m² með V og F	Brúttóflútur undir 1,8 m með V og F	Brúttórummál m³	Nettóflútur m²	Birt flættarmál m²								
A rými					288.5		5.2	283.3	25.2	715.9	218.8	258.1								
Svalir A lokun																				
B rými																				
C rými					32.6															
Fylgiráými (F)																				
Aðgangsrými (V)					44.6			44.6		120.4										
Botnplata										21.9										
Samtals:					365.7	0.0	5.2	327.9	25.2	858.2	218.8	258.1								
Flættumál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflættumál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Nokkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																				
					m²			Löð m²			Hlutfall									
Flættumál til útreiknings nýtingarhlutfalls					302.7			633.7			0.48									

Öll mál takist/staðfærast á staðnum áður en smíði hefst. Misræmi í teikningum skal tafarlaust tilkynna hönnuðum. Teikningar arkitekta skal lesa með teikningum meðhönnuða.

A	09.04.2024	Aðaluppdrættir	sa
Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:

Verkheiti: Hlíðarvegur 44

Verkhliuti: Afstöðumynd

Teikninganúmer: 01.00

Verknúmer: 01-38

Staðgreinir: 1000-1-39400440

Landnúmer: 114787

Matshluti: 01

Mælikvarði: 1 : 500

Aðalhönnuður / Hönnunarstjóri: SA

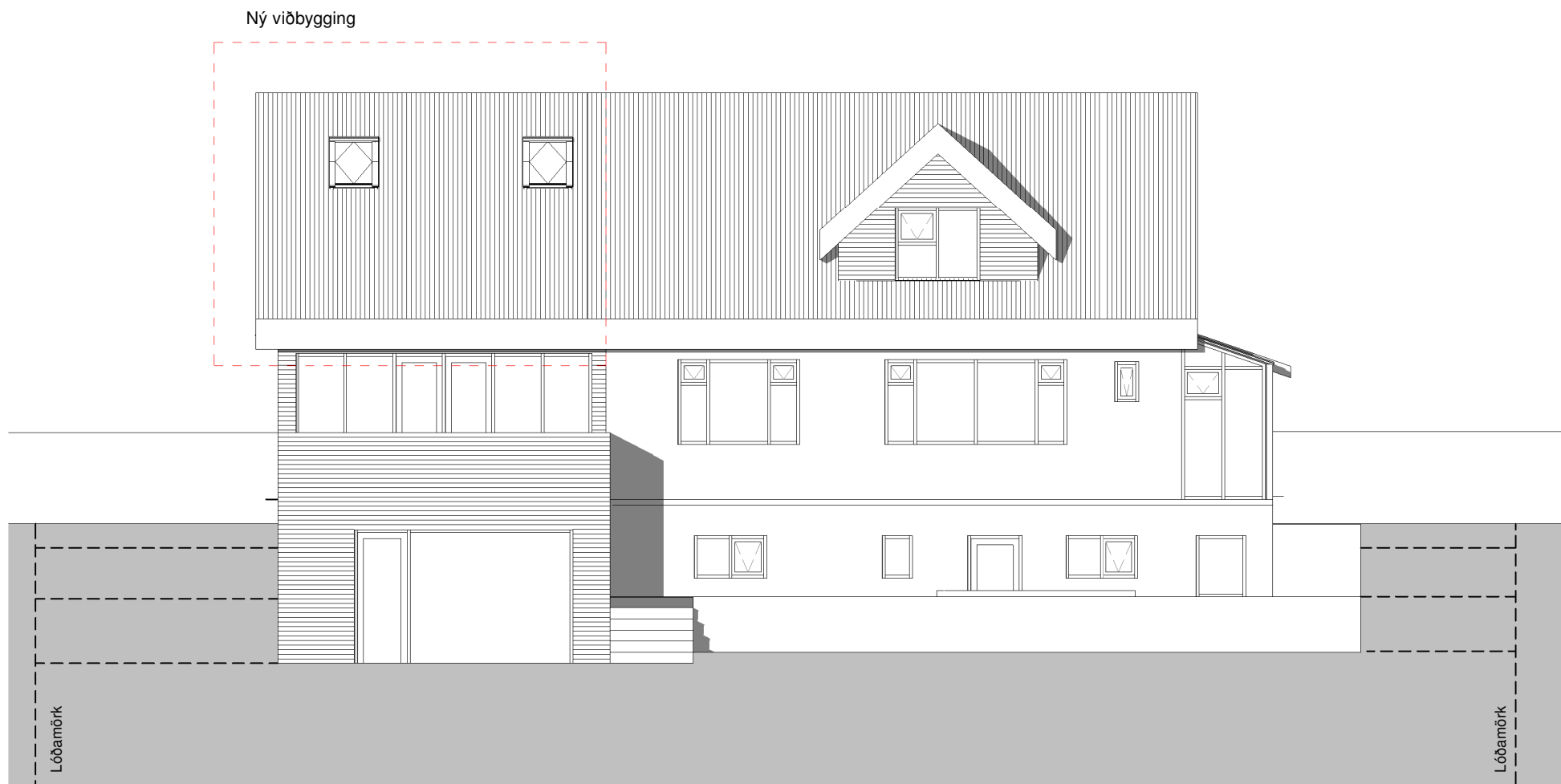
Teiknað: SA

Yfirfarið: EA

Dagsetning: 09.04.2024



1 Útlit Suður
1 : 100



2 Útlit Vestur
1 : 100

Öll mál takist/staðfærast á staðnum áður en smíði hefst.
Misræmi í teikningum skal tafarlaust tilkynna hönnuðum.
Teikningar arkitekta skal lesa með teikningum meðhönnuða.

A	09.04.2024	Aðaluppdrættir	sa
Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:

Verkheiti: **Hlíðarvegur 44**

Verkhuti: **Útlit**

Teikninganúmer: **01.105**

Verknúmer: **01-38**

Staðgreinir: **1000-1-39400440**

Landnúmer: **114787**

Matshluti:

Mælikvarði: **1 : 100**

Aðalhönnuður / Hönnunarstjóri: **Sa**

Teiknað: **SA**

Yfirfarið: **EA**

Dagsetning: **09.04.2024**

Útgáfa: **A**

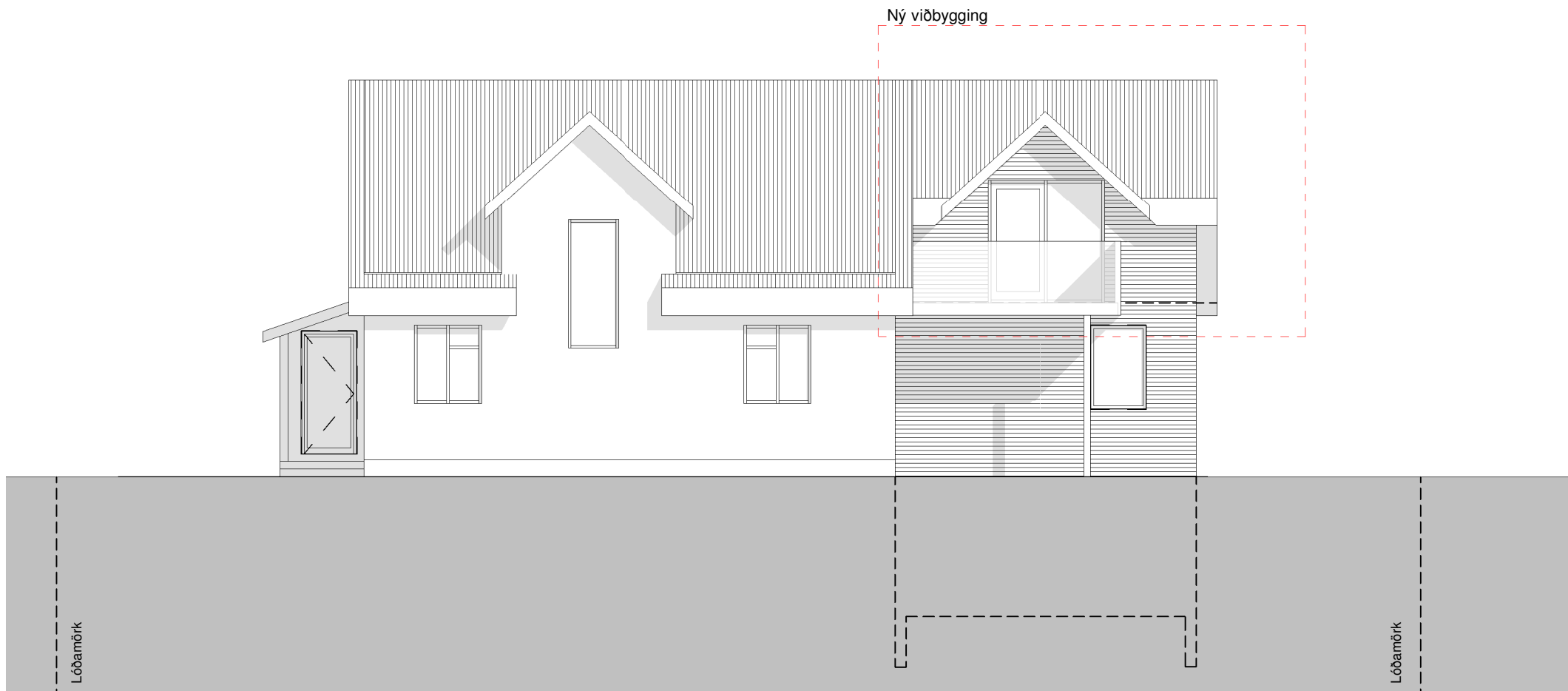
Samþykkt:

ARKOTEK arkitektar

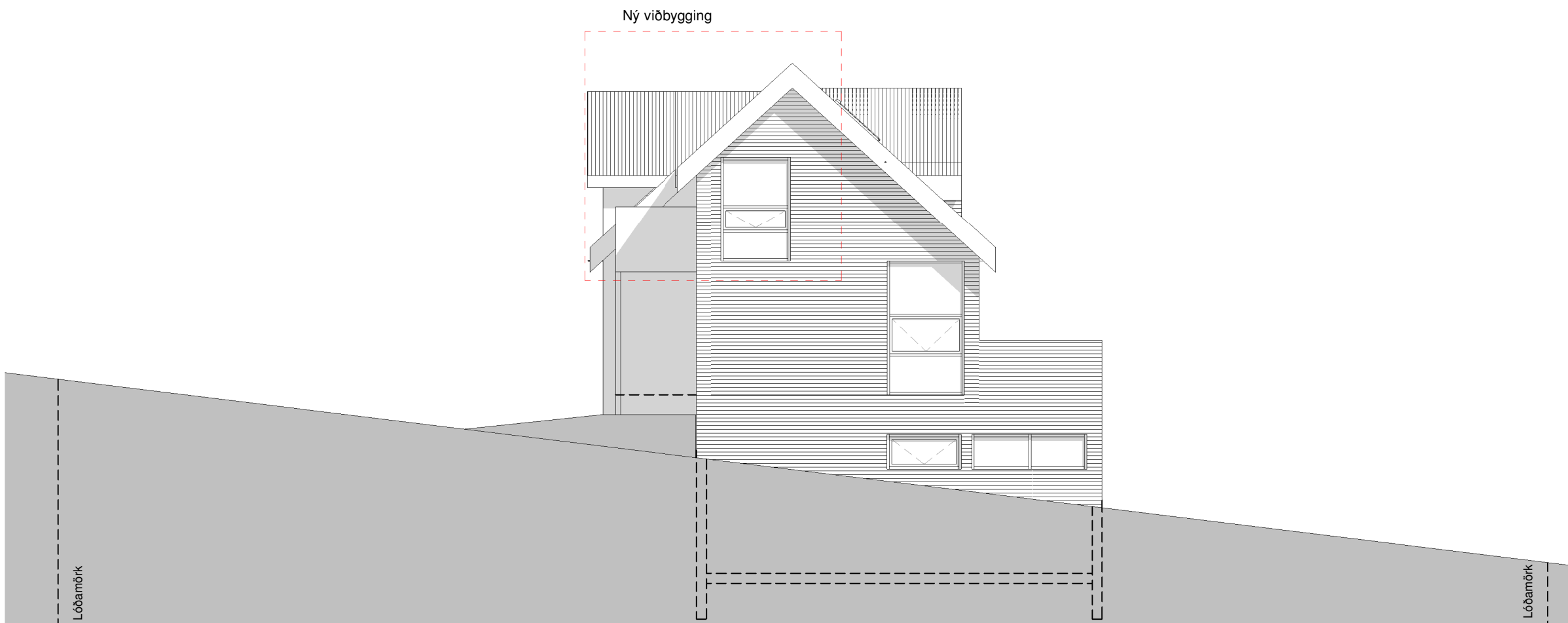
Sigríður Amgrímsdóttir Arkitek Aí kt:010778-4099

Arkotek ehf - kt. 5501982239 - arkotek@arkotek.is

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEKNINGUM - FJÓLFOLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI



1 Útlit Austur
1 : 100



2 Útlit Norður
1 : 100

Öll mál takist/staðfærist á staðnum áður en smíði hefst.
Misræmi í teikningum skal tafarlaust tilkynna hönnuðum.
Teikningar arkitekta skal lesa með teikningum meðhönnuða.

A	09.04.2024	Aðaluppdrættir	sa
Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:

Verkheiti: **Hlíðarvegur 44**

Verkhuti: **Útlit**

Teikninganúmer: **01.104**

Verknúmer: **01-38**

Staðgreinir: **1000-1-39400440**

Landnúmer: **114787**

Matshluti: **01**

Mælikvarði: **1 : 100**

Aðalhönnuður / Hönnunarstjóri: **Sa**

Teiknað: **Sa**

Yfirfarið: **Sa**

Dagsetning: **09.04.2024**

Útgáfa: **A**

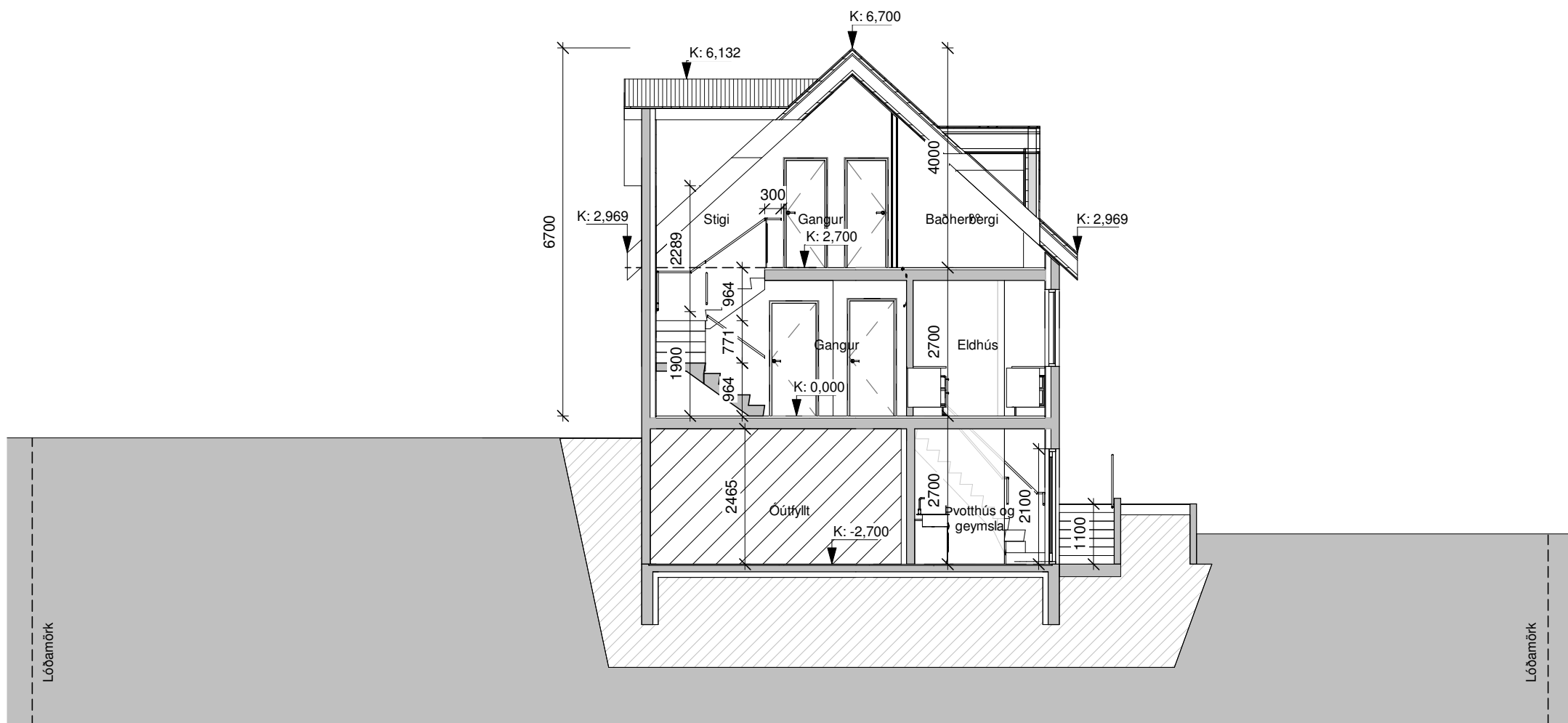
Samþykkt:

ARKOTEK

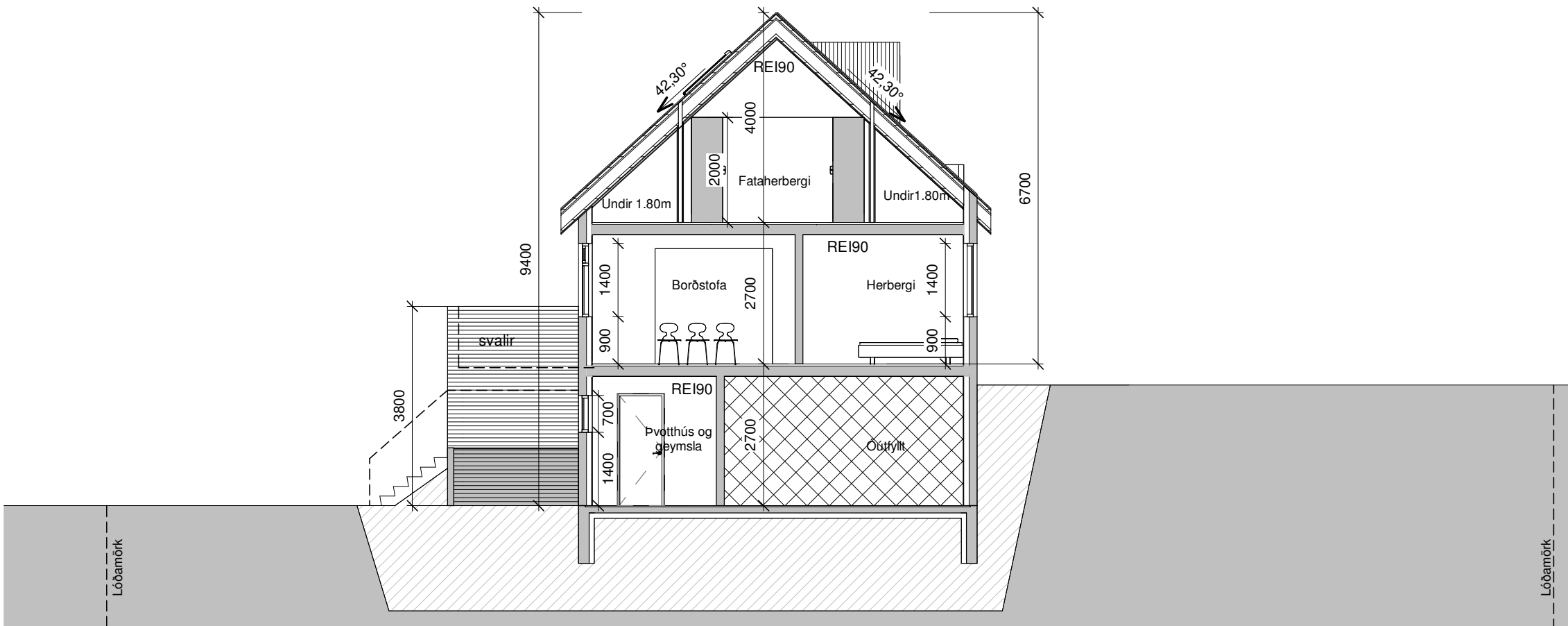
Sigríður Arngrímsdóttir Arkitek Aí kt:010778-4099

Arkotek ehf - kt. 5501982239 - arkotek@arkotek.is

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEKNINGUM - FJÖLFOLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKT



4. Snið D
1 : 100



5. Snið E
1 : 100

Öll mál takist/staðfærist á staðnum áður en smíði hefst.
Misræmi í teikningum skal tafarlaust tilkynna hönnuðum.
Teikningar arkitekta skal lesa með teikningum meðhönnuða.

A	09.04.2024	Aðaluppdrættir	sa
Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:

Verkheiti: Hlíðarvegur 44

Verkhloti: Sneiðingar

Teikninganúmer: 01.103

Verknúmer: 01-38

Staðgreinir: 1000-1-39400440

Landnúmer: 114787

Matshluti: 01

Mælikvarði: 1 : 100

Aðalhönnuður / Hönnunarstjóri: Sa

Teiknað: Sa

Yfirfarið: Ea

Dagsetning: 09.04.2024

Útgáfa: A

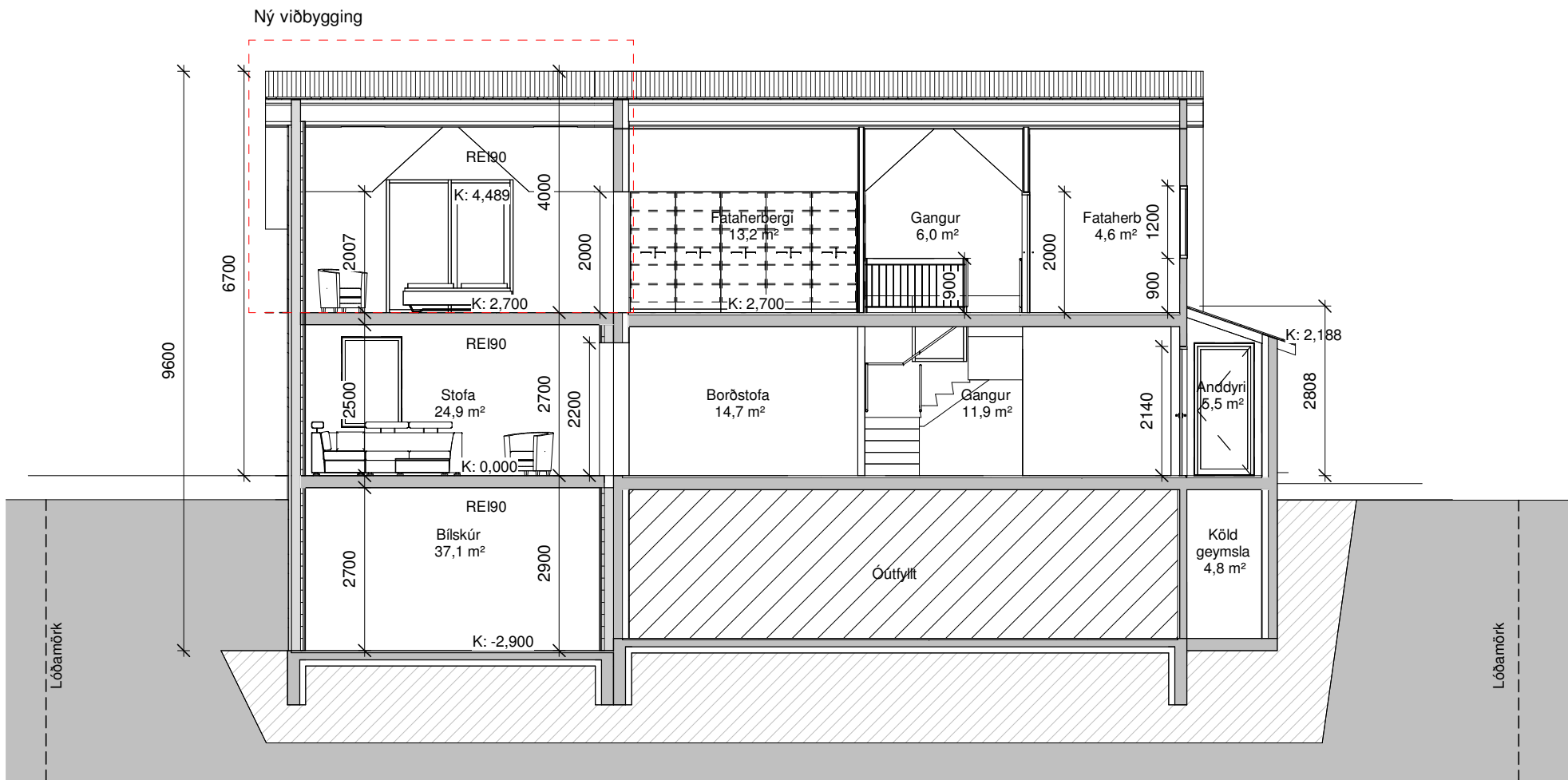
Samþykkt:

ARKOTEK

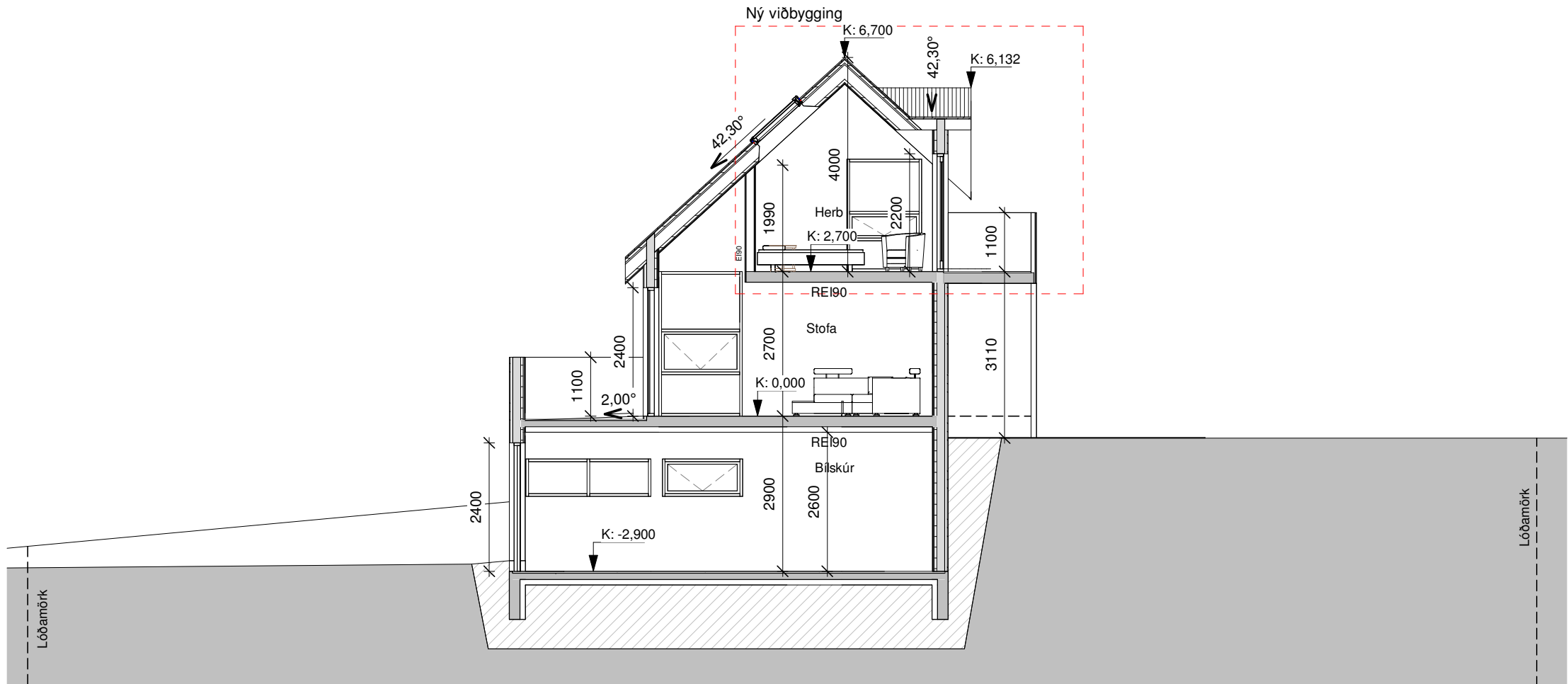
Sigríður Arngrímsdóttir Arkitek Aí kt:010778-4099

Arkotek ehf - kt. 5501982239 - arkotek@arkotek.is

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEKNINGUM - FJÖLFOLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI



2. Snið B
1 : 100



3. Snið C
1 : 100

Öll mál takist/staðfærast á staðnum áður en smíði hefst.
Misræmi í teikningum skal tafarlaust tilkynna hönnuðum.
Teikningar arkitekta skal lesa með teikningum meðhönnuða.

A	09.04.2024	Aðaluppdrættir	sa
Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:

Verkheiti: Hlíðarvegur 44

Verkhloti: Sneiðingar

Teikninganúmer: 01.102

Verknúmer: 01-38

Staðgreinir: 1000-1-39400440

Landnúmer: 114787

Matshluti: 01

Mælikvarði: 1 : 100

Aðalhönnuður / Hönnunarstjóri: Sa

Teiknað: Sa

Yfirfarið: Ea

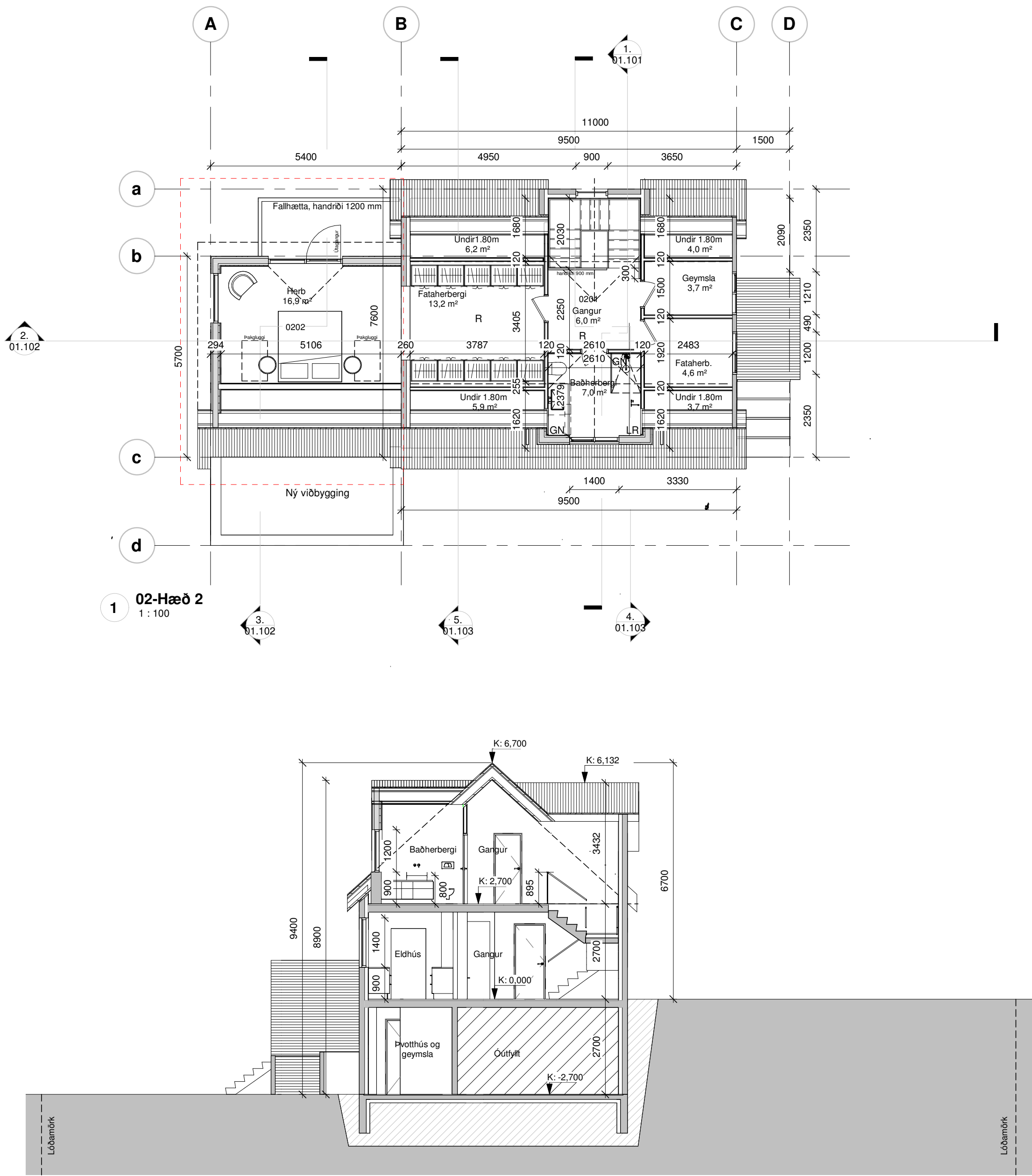
Dagsetning: 09.04.2024

Útgáfa: A

Samþykkt:

ARKOTEK

Sigríður Arngrímsdóttir Arkitek Aí kt:010778-4099
Arkotek ehf - kt. 5501982239 - arkotek@arkotek.is
HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEKNINGUM - FJÖLFOLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI



Öll mál takist/staðfærast á staðnum áður en smíði hefst.
Misræmi í teikningum skal tafarlaust tilkynna hönnuðum.
Teikningar arkitekta skal lesa með teikningum meðhönnuða.

A	09.04.2024	Aðaluppdrættir	sa
Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:

Verkheiti: **Hlíðarvegur 44**

Verkhliuti: **Grunnmynd 2.hæð og Snið**

Teikninganúmer: **01.101**

Verknúmer: **01-38**

Staðgreinir: **1000-1-39400440**

Landnúmer: **114787**

Matshluti: **01**

Mælikvarði: **1 : 100**

Aðalhönnuður / Hönnunarstjóri: **SA**

Teiknað: **SA**

Yfirfarið: **EA**

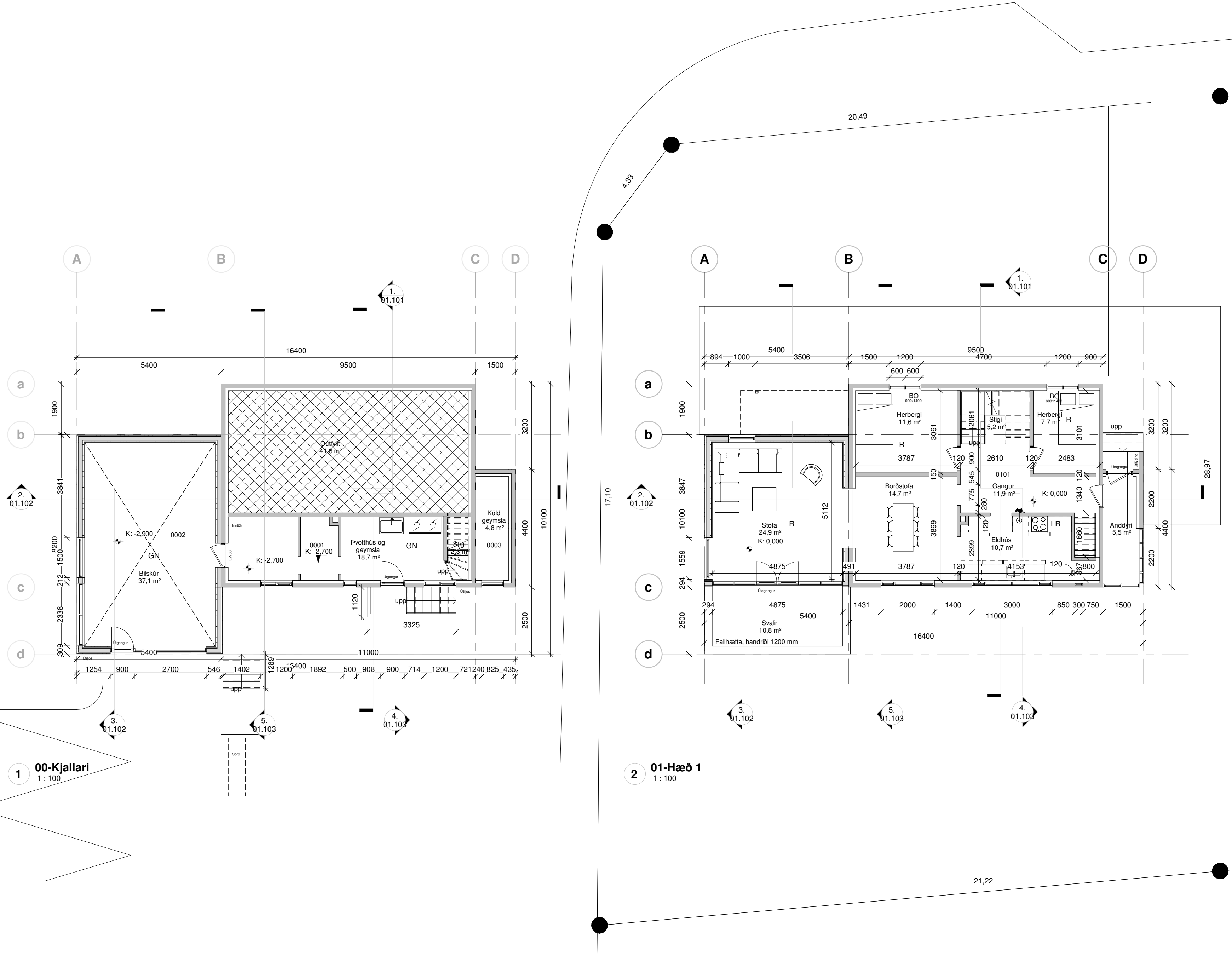
Dagsetning: **09.04.2024**

Útgáfa: **A**

Samþykkt:

ARKOTEK arkitektar

Sigríður Amgrímsdóttir Arkitek Aí kt:010778-4099
Arkotek ehf - kt. 5501982239 - arkotek@arkotek.is
HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFOLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI



Öll mál takist/staðfærist á staðnum áður en smíði hefst.
Misræmi í teikningum skal tafarlaust tilkynna hönnuðum.
Teikningar arkitekta skal lesa með teikningum meðhönnuða.

A	09.04.2024	Aðaluppdrættir	sa
Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:

Verkefni: Hlíðarvegur 44

Verkhuti: Grunnmynd Kjallara og 1.hæðar

Teikninganúmer: 01.01

Verknúmer: 01-38

Staðgreinir: 1000-1-39400440

Landnúmer: 114787

Matshluti: 01

Mælikvarði: 1 : 100

Aðalhönnuður / Hönnunarstjóri: SA

Teiknað: SA

Yfirfarið: EA

Dagsetning: 09.04.2024

Útgáfa: A

Samþykkt:

ARKOTEK

Sigríður Amrímsdóttir Arkitek Aí kt:010778-4099
Arkotek ehf - kt. 5501982239 - arkotek@arkotek.is
HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEKNINGUM - FJÖLFOLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKT