LEIRÁ ehf.
Emil Þór Guðmundsson

Kópavogi 25.01.2022

Tilvísun: Fyrirhugaðar framkvæmdir á Sunnubraut 43.

Sæll Björgvin.

Ég undirritaður vil staðfesta að ég hef kannað hvernig best væri að standa að fyrirhuguðum framkvæmdum skv. teikningum þínum á Sunnubraut 43.

Til að verjast hugsanlegri breytingu á grunnvatnsstöðu tel ég nauðsynlegt að eftirfarandi verði gert.

- ✓ Að steypa berandi botnplötu og styrkja núverandi undirstöður í húsinu með því að steypa nýja veggi innaná núverandi undirstöður.
- ✓ Að koma fyrir drenmöl ofaná núverandi móhellu.
- ✓ Drenlagnir verði lagðar mjög þétt í nýju drenmölina undir botnplötunni.
- ✓ Að sjóða vatnsheldan gúmmídúk undir alla nýju botnplötuna ofaná drenmölina og uppá undirstöðurnar að innanverðu. Dúkurinn næði c.a. 1,5m. uppá núverandi undirstöður og væri milli gamla og nýja veggjarins.
- ✓ Að koma fyrir dælu í brunnu utanvið húsið sem dældi hugsanlegu vatni úr drenlögnum uppí götukerfið.
- ✓ Eftir að endanlegar teikningar hafa borist þá get ég undirritaður gert teikningar af þessum tillögum.

Emil Þór Guðmundsson
byggingatæknifræðingur

LEIRÁ EHF. CIVIL AND CONSTRUCTIONAL ENGINEERING
HAMRABORG 10 – 200 KOPAVOGUR - ICELAND
M: +354 898 9517
emil@emil.is

Skjal sótt af '0000000000' dags: 10.11.2026