

DEILISKIPULAG - Hafnarbraut 2-10, Kársnesbraut 108-114



NÚVERANDI ÁSTAND mvk. 1:1000

1 Úrdráttur úr greinargerð

Sjá nánar fylgiskjal Deiliskipulag - Hafnarbraut 2-10, Kársnesbraut 108-114 – Greinargerð og skýringarhefti B.

1.1 Forsendur og markmið

Deiliskipulag þetta er sett fram annars vegar sem deiliskipulagsuppdráttur og úrdráttur úr greinargerð og hins vegar sem sérítt, Deiliskipulag - Hafnarbraut 2-10, Kársnesbraut 108-114 – Greinargerð og skýringarhefti B. Í séríttinu koma fram greinargerð, skilmálar, sérskilmálar, skýringarmyndir og skuggavarp.

Greinargerðin og skipulagsskilmálarnir gilda fyrir allar löður/reit, götur, stíga, leiksvæði og almenningssými á skipulagssvæðinu.

Ekkert deiliskipulag er í gildi á umræddu svæði. Í Aðalskipulagi Kópavogs 2012 – 2024 er fjallað um vesturluta Kársness og umrætt svæði sem eitt af eldri athafnasvæðum Kópavogs og það skilgreint sem þróunarsvæði, nánar tiltekið svæði 12, með áherslu á uppbyggingu og þéttingu byggðar. Þannig skapast forsendur fyrir blöndun byggðar íbúða og atvinnurekstrurs og um leið betri nýtingu á grunnkerfinu þegarinn.

Tillagan er í samræmi við Aðalskipulag Kópavogs 2012-2024 sem staðfest var 24. febrúar 2014. Í kafla 7.2 kemur fram að „*erkilegt er að byggja miðli í lóð við fríun hönnuðmarkaðarinnar og breytir áherslu í fjölbýlgjun, m.a. um þéttingu byggðar sem og að skapa flöri tekjeflæði fyrir fjölbreyttari þjónustu. Aðalinn framkvæmdir á þróunarsvæði getur falið í sér nýja byggð eða breytingu á núverandi þróunarsvæði.*“

Forsendur deiliskipulagstillögunnar eru auk þess óskir lóðarhafa á deiliskipulagssvæðinu um fjölgun íbúða í stað eldra athafnasvæðis á reit 12 eins og fram koma á samráðsfundi þann 9. maí 2017 og að koma fyrir nýjum byggingarreitum fyrir blandaða byggð athafnasvæðis og íbúða.

Einn af forsendum deiliskipulagstillögunnar er skipulagslýsing Kársnes þróunarsvæðis frá 14. október 2016 sem send var hagsmunaaðilum til umsagnar í samræmi við 1. mgr. 40. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og lög um umhverfismat áætlaða nr. 106/2005 og samþykkt 6. febrúar 2017 hjá skipulagsráði Kópavogs. Ábendingar og athugasemdir bárust. Skipulags- og byggingardeild Kópavogs hefur tekið mið af innsendum athugasemda og ábendingum í deiliskipulagsvinnu fyrir umrætt svæði nr. 12 og þeim markmiðum sem fram koma um þéttingu og blöndun byggðar, góðar almenningssamgöngu, hjólastíga og gönguleiðir og er áhersla á bæt看 umferðarþörfu allra samgöngunnar. Í umræddi lýsingu er gert ráð fyrir þéttni, blandaðri og vistvænni byggð í stað núverandi athafnasvæðis.

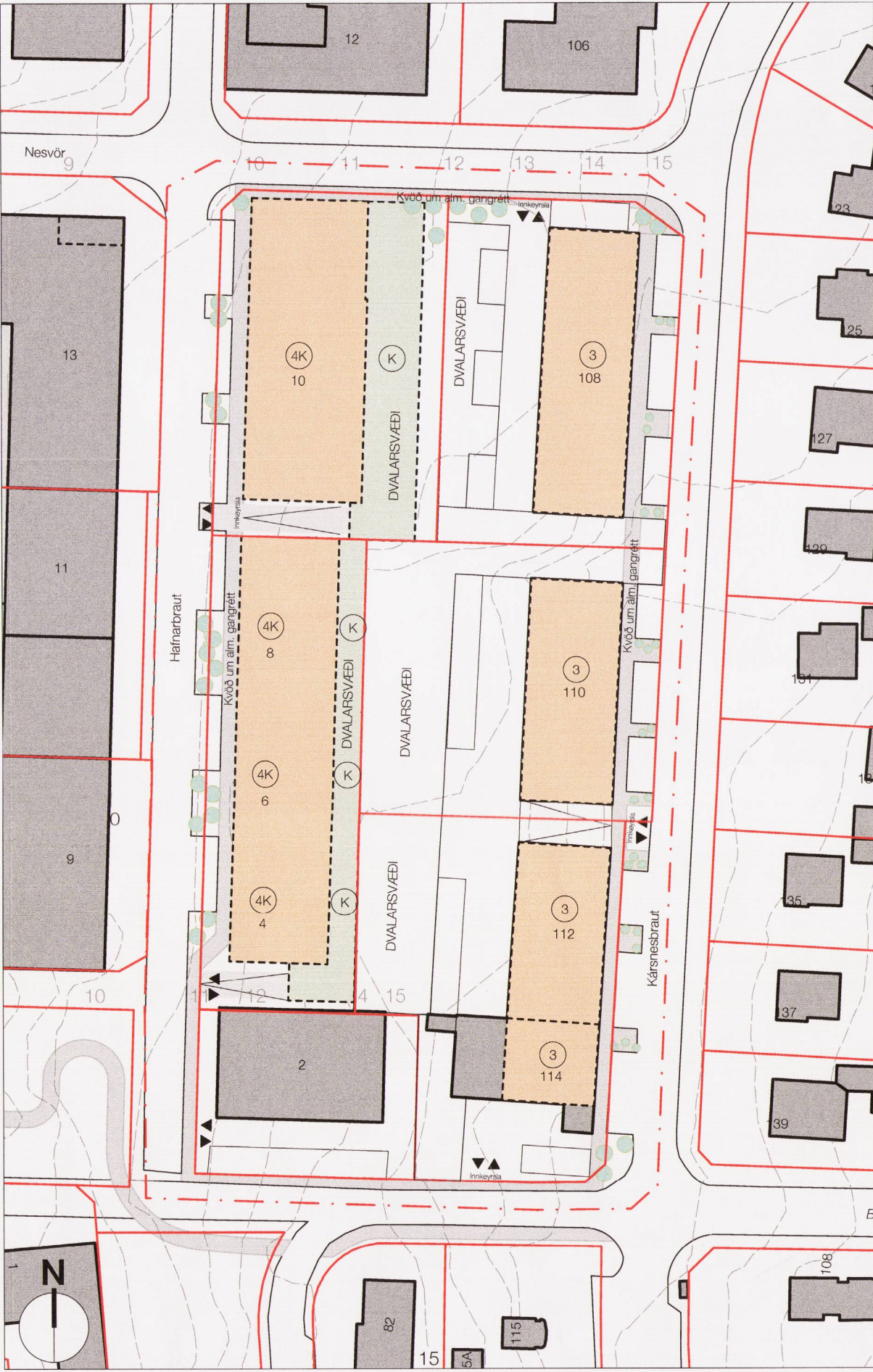
Þétting byggðar verður ekki einungis náð með nýbyggingum heldur einnig mögulega viðbyggingu og endurnýjun húsnæðis. Bygging er áætluð 2-4 hæðir. Gert er ráð fyrir að svæðið samanstandi af fjölbreyttu byggðarformi þar sem útlínur bygginga eru brotnar upp og eru í háum geðaðlokki með fjölbreytta efni- og litanotkun. Með þéttingu og blöndun byggðar kemst aukin jafnvægi á dreifingu atvinnusvæða og íbúðasvæða. Markmiðið er að auka íbúðarbyggð næri atvinnusvæðis og draga þannig úr umferðarþörf milli heimila, verslunar, þjónustu og atvinnu.

Allar löður eru í eigu Kópavogsbæjar. Æskilegt er að lóðarhafa hafi hönnun og útfærslu lóða þannig að heildaryfirbragð er fyrir allar samliggjandi löður og að samvinna sé milli mismunandi lóðarhafa um hönnun, útfærslu, rekstur og viðhald á stígum, gróðri, dvalarsvæðum og götugöngum.

Hindrunarlöður flugs liggur yfir deiliskipulagssvæðinu en byggingarreitir munu ekki fara nærri þeim fleti. Hæð byggingarkrana takmarkast við gildandi hindrunarflet og skulu framkvæmdaaðilar á svæðinu hafa samráð við Ísavia vegna framkvæmda og uppsetningar byggingarkrana. Skipulagsreglur fyrir Reykjavíkuvirkuvöll samþykktar af samþingunarbörum 23. júlí 2009 gilda fyrir skipulagssvæðið. Um deiliskipulagssvæðið liggur stímstrætur og er sett fram kvæð um grafnarétt þar sem hana liggur innan lóða. Um svæðið liggja lagirnir. Kostnaður vegna fæslu lagna er á höndum handhafa byggingaréttar á hverri lóð/reit fyrir sig.

Tillagan er í samræmi við ofangreinda skipulagslýsingu og umhverfisskýrslu verkfræðistofnunar Mannvits dags. 12. maí 2017, Kársnes – þróunarsvæði.

Bejaryfirvöld Kópavogsbæjar áskila sér rétt til þess að endurskoða dreifingu á heildarlöðina þeirra lóð íbúða innan deiliskipulagssvæðisins ef einstaka lóðarhafa hafa ekki innan 5 ára frá gildistöku deiliskipulagsins lagt byggingarform sín til afgreiðslu skipulagsráðs. Þá verður gerð breyting á þessu deiliskipulagi.



DEILISKIPULAG mvk. 1:1000

1.1.1 Markmið deiliskipulagstillögunnar

- Að bæta umhverfi, búsetugæði og efnahagslega umgjörf eldri byggðar í Kópavogi með aukinni blöndun byggðar sem miðar að sjálfbærni þróun borgarumhverfisins í krafti þéttingu byggðar og betri nýtingu innviða og þjónustu.
- Að auka jafnvægi í hlutfalli atvinnusvæða og íbúðasvæða.

Þessi markmið eru í samræmi við markmið um þróunarsvæði Í Aðalskipulagi Kópavogs 2012-2024 og í samræmi við stefnu Sveaöðlskipulag höfuðborgarsvæðisins sem nútnálegt verslunar-, þjónustu- og íbúðaverfi með fállega ásynd, góða nýtingu og góða tengingu með almenningssamgöngu og hjóla- og gönguleiðum yfir fyrirliggjandi brú. Þetta er gert með að byggja við og breyta núverandi byggð en fjarlægja hús ef þörf er. Tryggja þarf að blöndun íbúða, verslunar og þjónustu verði með hágildanirnar að leiðarlífi. Heildaryfirbragð hverfisins verður bætt og íbúðir fái tengsl við opin svæði sem tengja skipulagssvæðið saman og gefur því aðlaðandi ásynd. Til að ná markmiðum skipulagsins er gert ráð fyrir ákveðinni fjölbreytni í íbúðagerð, til í stærðum íbúða. Hámarksfjöldi og meðalstærð íbúða er tilgreind í sérákvæðum. Efnisval skal gefa íbúðum hlýlegt og nútímalegt yfirbragð. Tryggja skal göngugængsl um hverði og að fyrirliggjandi göngu- og hjólabrú. Á hönnunarsiggi skal leggja byggingarform fyrir skipulagsráð Kópavogs til afgreiðslu.

1.2 Deiliskipulag fyrir svæði 12 á Kársnesi

1.2.1 Stærð og afmörkun

Deiliskipulagssvæðið er um 14.030 m² að flatarmáli og afmarkast af Nesvör til norðurs, Kársnesbraut til austurs, Þinghólsbraut til suðurs og að Hafnarbraut til vesturs.

1.2.2 Deiliskipulagstillaga

Skipulagið felur í sér áframhaldandi þróun uppbyggingar íbúðarhúsnæðis á vesturluta Kársnes. Markmið með uppbyggingu reitsins er að styrkja götumyndir, auka gæði og stuðla að heildstærðu yfirbragði byggðar. Tryggja skal aðgengi fyrir alla og notast við vistvænar lausnir eins og kostur er. Gera skal ráð fyrir aðstoðu vegna sorpflökkunar og tryggja góða aðstoðu vegna hjólaþreia þar með talið aflokaðar hjólagæmslur. Byggingarreitir mynda samfyllða línu/húsnæð meðfram Hafnarbraut. Garðyrmi þeirra eru aðallega fyrir austan byggingar á þaki bilgeymslu. Nýir 4 hæða íbúðarhúsnæði með kjallara verður á lóðinni Hafnarbraut 10. Nýir 4 hæða íbúðarhúsnæði með kjallara verður á lóðinni Hafnarbraut 4, 6 og 8 verða lóðamörk aðlöguð að nýju húsnæði. Bilastaði eru í götu við Hafnarbraut og í bilgeymslum undir byggingum. Aðkoma að bilgeymslum er frá Hafnarbraut.

Á lóðunum Kársnesbraut 108 til 114 verður mögulegt að byggja eina íbúðarhæð ofan á núverandi atvinnuhúsnæði. Aðkoma að þeim íbúðum s.s. stígagangar, leysast innan núverandi bygginga. Þá skal tryggja nægjanlegt garðyrmi vestast á lóðum þeirra húsa. Bilastaði atvinnuhúsnæðis er þá við vesturlíð húsans, við norðurlíð nr. 108 og suðurlíð nr. 114. Bilastaði við götuhlíð húsans eru ætluð bæði íbúðum og atvinnustarfsemi. Leitast skal við að skipta þeim bilastaðum upp með trjágróði. Fjöldi bilastaða miðast við 1,3 stæði á íbúð. Fjöldi bilastaða atvinnuhúsnæðis miðast við 1 stæði á hverja 100m².

1.2.3 Fylgiskjöl

Kársnes þróunarsvæði – Deiliskipulagslýsing 14. október 2016.

Kársnes – þróunarsvæði – Umhverfisskýrslu deiliskipulags 12. maí 2017.

Minnisblað frá Mannviti um deiliskipulag þróunarsvæðis á Kársnesi – svæði 12 – Umhverfissál 13. júní 2017.

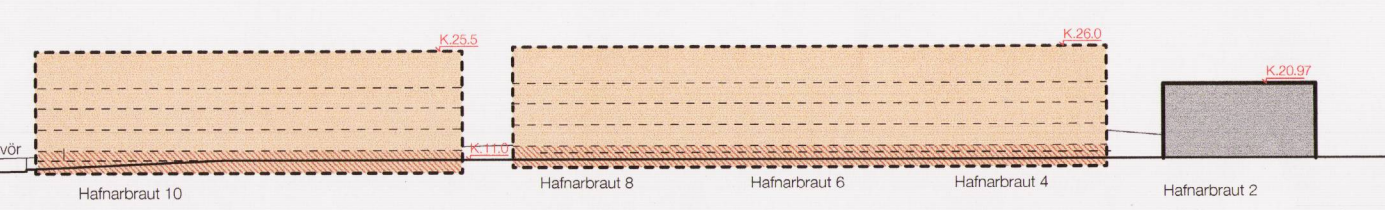
Deiliskipulag Hafnarbraut 2-10, Kársnesbraut 108-114 – Greinargerð og skýringarhefti B, 29. maí 2017.

Húðskónnun fyrir svæði 12 á Kársnesi – 29. maí 2017.

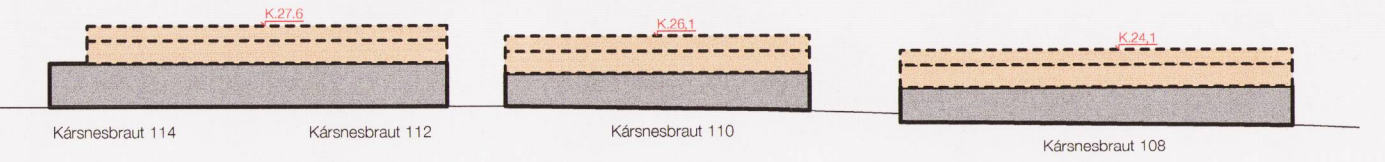
1.3 Umhverfi og minjar

1.3.1 Aðkoma og umferð

Aðkoma að svæðinu er um Hafnarbraut að vestan, Nesvör að norðan, Bakkabraut að austan og Þinghólsbraut að sunnan.



ÚTLIT VESTUR HAFNARBRAUT mvk. 1:1000



ÚTLIT AUSTUR KÁRSNESBRAUT mvk. 1:1000

Núverandi byggingar	Landnúmer	Lóðarstærð	Byggingar
Hafnarbraut 2	114514	1281m ²	971m ² Atvinnu- og íbúðarhúsnæði
Hafnarbraut 4	114515	808m ²	611m ² Atvinnuhúsnæði
Hafnarbraut 6	114516	756m ²	419m ² Atvinnuhúsnæði
Hafnarbraut 8	114517	873m ²	242m ² Einbýlishús
Hafnarbraut 10	114519	2626m ²	551m ² Atvinnuhúsnæði
Kársnesbraut 108	115223	2351m ²	1868m ² Atvinnuhúsnæði
Kársnesbraut 110	115236	2707m ²	1680m ² Atvinnuhúsnæði
Kársnesbraut 112	115262	1766m ²	981m ² Atvinnuhúsnæði
Kársnesbraut 114	115239	861m ²	515m ² Atvinnuhúsnæði



HORFT TIL SUÐVESTURS

1.3.2 Lýsing á landi - núverandi ástand

Landið hallar til vesturs. Hæðarmunur er um 5m á deiliskipulagsreit. Á lóðinni Hafnarbraut 2 stendur atvinnuhúsnæði sem býuð er að breyta í íbúðarhúsnæði að hluta. Á lóðunum Hafnarbraut 4,6 og 10 er til staða atvinnuhúsnæði, sem verður fjarlægð. Á lóðinni Hafnarbraut 8 er einbýlishús frá árinu 1950 og bílskur frá árinu 1980, sem bæði verða fjarlægð. Á lóðunum Kársnesbraut 108 til 114 stendur atvinnuhúsnæði. Atvinnuhúsnæði á deiliskipulagssvæðinu er flest byggt á 7. og 9. áratugum síðustu aldar, það elsta er þó frá árinu 1956.

1.3.3 Nálægð byggð

Vestan og norðan við byggðina er þróunarsvæði þar sem gömlu athafnasvæði er breytt í blandað svæði með íbúðarbyggð og þrífalegni atvinnustarfsemi. Austan og sunnan við hana er gróin byggð með smám og fínlegum íbúðarhúsum.

1.3.4 Húðskónnun - lýsing

Elsta húsnæði á deiliskipulagssvæðinu er einbýlishús á Hafnarbraut 8 frá árinu 1950. Annað húsnæði á svæðinu er atvinnuhúsnæði, elsta frá 1956 en annars er það að mestu byggt upp á 7. og 9. áratugum síðustu aldar. Húðskónnun má sjá í fylgiskjöllum.

1.3.5 Fornleifavernd

Ekki eru skráðar fornleifar á deiliskipulagssvæðinu. Finnist áður ókunnar fornleifar skal stöðva framkvæmdir samfundis og skýra Minjastofnun Íslands frá fundinum.

1.4 Umhverfisskýrsla

Sjá nánar fylgiskjöl Deiliskipulag - Hafnarbraut 2-10, Kársnesbraut 108-114 – Greinargerð og skýringarhefti B og minnisblað frá verkfræðistofnunni Mannvits dags. 13. júní 2017.

1.5 Samfélag

1.5.1 Leik- og grunnskólar

Miðað er við að börn á grunnskólaaldrí saki núverandi skóla á Kársnesi. Gert er ráð fyrir nýjum leikskóla í byggjuhverfinu þegar bejaryfirvöld telja þörf liggja fyrir. Bejaryfirvöld ganga frá útséðri leikskólans. Kársnesskóli mun taka við börnum á grunnskólaaldrí. Samráð verður haft við Menntasvið Kópavogs um mögulega fjölgun nemenda í Kársnesskóla. Uppbygging skóla fellur utan deiliskipulagsins.

1.5.2 Atvinnustarfsemi

Á jarðhæð bygginga við Kársnesbraut 108 til 114 og Hafnarbraut 2 er gert ráð fyrir fjölbreytta atvinnustarfsemi, t.d. verslunar, verkstöð og minni iðnaðir, og þjónustustarfsemi. Takmarkanir á þessari starfsemi verða umhverfipætti svo sem hávaða og mengun af fínsmu toga. Nánar er vísað til leyfaveitinga frá þeim lögbodna aðilum er náði varða svo sem Heilbrigðisfyrirlið Hafnarfjarðar og Kópavogs. Öll starfsemi skal falla að kröfum sem gerðar eru um starfsemi í íbúðarbyggð.

1.5.3 Sambúð atvinnurekstrurs og íbúða

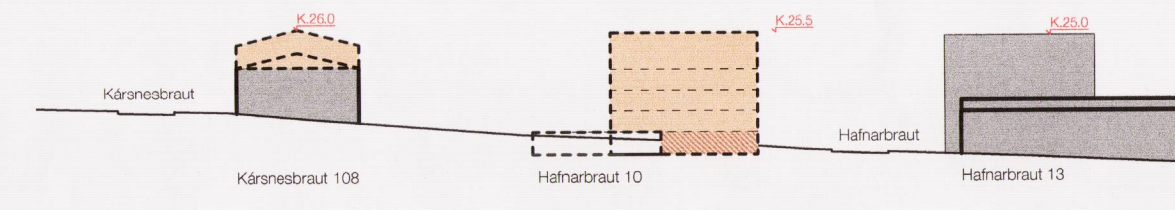
Blönduð byggð íbúða og atvinnustarfsemi kallast á breytta umgengni á svæðinu. Þess skal gert að atvinnustarfsemi valdi íbúðum ekki óþægindum vegna umferðar, mengunar, hávaða, lýsingar eða annars ónæðis. Heimildir um blöndun atvinnurekstrurs og íbúða á reit 12 koma fram í sérskilmálum. Starfsleyfi veitir Heilbrigðisfyrirlið Hafnarfjarðar og Kópavogssvæðis.

Eftirlitandi þættir verða metnir þegar lagt er mat á það hvort starfsemi hæfir ofangreindum svæðum:

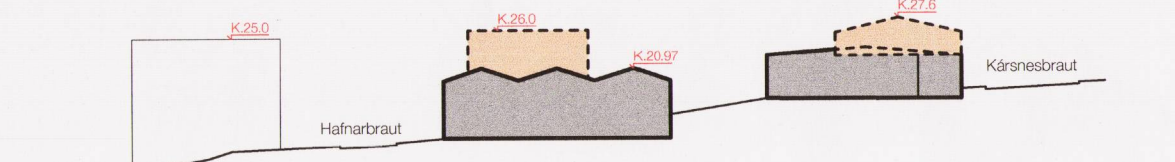
- Hávaði frá starfsemi skal vera undir viðmiðum byggingarreglugerðar og IST 45:2016 Hljóðvíst - Flokkun íbúða- og atvinnuhúsnæðis
- Lyktarmengun, úðloftun skal ávallt vera upp fyrir þak og skal útfærsla koma fram á aðaltekningum. Gera þarf ráð fyrir möguleikum jarðhæðar (atvinnurekstrar) til að leiða loft upp fyrir þakbrúnn án þess að valda nægðrum ónæði eða setja leiðbeinagang á umhverði.

Starfsemi sem hefur í för með sér mikla umgengi og ónæði skal aðeins vera starfrækt á virkum dögum milli 9:00 og 17:00.

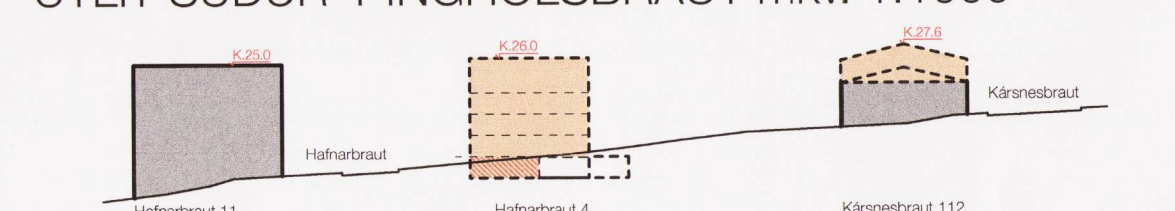
Auðinglarsækkli skulu ekki hafa truflandi áhrif svo sem vegna stærðar, lýsingar eða ásyndar. Sækja þarf um leyfi hjá byggingarfulltrúa Kópavogs fyrir auðinglarskildum í hverfinu.



ÚTLIT NORÐUR NESVÖR mvk. 1:1000



ÚTLIT SUÐUR ÞINGHÓLSBRAUT mvk. 1:1000



SNÍÐ VIÐ SUÐURENDA HAFNARBRAUT 4 mvk. 1:1000



HORFT TIL NORÐVESTURS

Aðgreina þarf á milli atvinnustarfsemi á jarðhæð og efrí hæða sem eru íbúðir (innangangar, geymslur, önnur rými, lagirnir, sorp o.s.frv.). Staðsetning sorpláta og aðgreining á milli sorpláta jarðhæðar (atvinnurekstrar) og efrí hæða þarf að vera góð. Úrgangur frá starfsemi á jarðhæð á ekki að valda efrí hæðum vanda s.s. vegna sjón-, hávaða-, f- og lyktarmengunar eða aðkomu fugla, meindýra eða katta. Losun á sorpi og öðrum úrgangsefnum frá atvinnufyrirtækjum má ekki ekki trulla íbúa á svefnitíma almennings.

Lóðarítt þarf að skilgreina og aðgreina milli atvinnurekstrar og íbúða. Sú aðgreining þarf að ná til bilastaða, nýtingar til leik- og útivistar og annarra lóðaríttina.

Deiliskipulagið, h.m.t. þessi ákvæði, á einnig við um þá starfsemi sem fyrir er á svæðinu.

1.5.4 Þátttaka íbúa

Nýjar áherslur í Aðalskipulagi Kópavogs 2012-2024 og deiliskipulagi fyrir Kársnes eru tekifærir, fyrir þá sem lifa og starfa á Kársnesi, til grænnar hegðunar t.d. með mengunarvörnum, notkun vistvænna samgöngumata og sorplökkun.

1.6 Umferð og húsgötur

Allar götur hverfisins eru með 30 km/klst. hámarks hraða eða lægri. Þannig er dregið úr neikvæðum áhrifum bílaumferðar, t.d. umferðaróhöppum, hávaða og mengun. 30km svæði verða sérstaklega auðkennd á skipulagsuppdreiti sem húsgötur. Þar sem stofn- og tengistigar þvega götur er gert ráð fyrir merktum gangbrautum. Göngustigar, helluðug svæði, götur, vistgötur og torg sem liggja innan lóða skulu gerðar í samræmi við samþægileg svæði sem bejaryfirvöld leggja, t.d. við Hafnarbraut, og fullnægja kröfum bejaryfirvalda. Á þetta einnig við um lýsingu og götugöngu, svo sem skili, gróingrar, gangstéttar og gróður.

Yfirborðsvatn gagna skal leitt í lagirnir sem tengjast lagnakerfi þegarinn. Lagnatengingar eru skilgreindar á meilblöðum.

1.6.1 Aðkoma og umferð

Aðkoma að svæðinu er óbreytt en ný safngata verður lögð sunnan Hafnarbraut 2 og Kársnesbraut 114. Þar sem stofn- og tengistigar þvega götur er gert ráð fyrir merktum gangbrautum og hraðahindrunum. Stefnir er að hámarks hraði allra húsgagna og safngatna verði hæstur 30km/klst. Sérstök áhersla er lögð á að breyta yfirborði, hæðarleugu og fyrirkomulagi Hafnarbrautar.

Breytt fyrirkomulag hjóla- og göngustíga breytir ásynd gatanna innan skipulagssvæðisins þannig að ekki verður um hefðbundin gönguakn að ræða heldur verða afmarkanir sýndar með merkingum og/ eða mismunandi yfirborði. Þar sem gert er ráð fyrir að í nágrenni deiliskipulagssvæðisins verði tíðar og góðar almenningssamgöngur verður ekki heimilt að leggja bílum í göttinu. Gott aðgengi íbúa verður að almenningssvögum og gert er ráð fyrir stoppstöðvum við Bakkabraut.

1.6.2 Gangstéttir

Gangstéttir á öllu svæðinu skulu vera að lágmarki 2,5m breiddar. Gangstéttir eru almenn gönguleið. Lóðarhafa bera ábyrgð á snjómokstri, viðhaldi og hreinsun gangstétta og göngustíga.

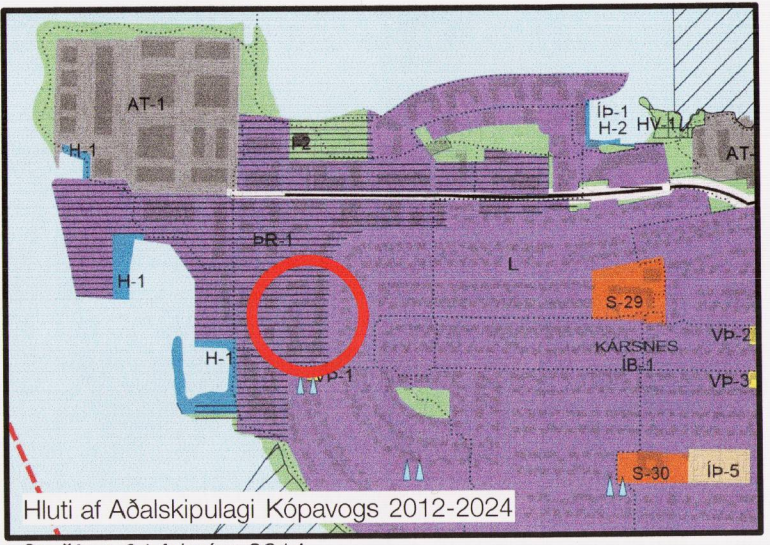
1.7 Gámasvæði.

Í íbúðarhverfinu eru fyrirliggjandi grenndargámur vestan Vesturvarar 29. Það fellur utan þessa deiliskipulags.

1.8 Hönnun og úppdrættir

Í byggingarreglugerð nr. 112/2012 er sagt fyrir um gerð aðaltekninga. Skilmálatekning skal fylgja aðaltekningum. Hún skal sýna hvering aðaltekningar húsa falla að skipulagsfyrirmælum einstakra lóða eins og koma fram hér í deiliskipulagstillögunni. Aður en aðaltekningur eru lagðar fyrir byggingarfulltrúa til afgreiðslu þarfa hönnuðir að leggja byggingarform sín (frumdrög) fyrir skipulagsráð til afgreiðslu. Í þeim skal koma fram ofangreind skilmálatekning, lóðarítt, hönnun og frágangur húsa og lóða fellur að deiliskipulaginu og þeim dæmum eða fyrirmyndum sem fram koma á meðfylgjandi skýringaruppdreiti.

Lóðarítt skal sem sýna fyrirkomulag á lóð skulu liggja fyrir samtímis aðaltekningum. Á lóðaríttningum skal m.a. koma fram yfirborðsfrágangur lóðarinnar, með áherslu á hæðarsetningu og frágang lands á lóðarmörkum, frágang og hæð mannvirka á lóð s.s. gróingra, skjólveggja, hléðsna og trappa, tillögu að gróðurvali sem sýnir staðsetningu trjátegunda hærri en 1,8 m.



Staðfest 24 febrúar 2014

SKÝRINGAR DEILISKIPULAGSTILLÖGU

	Mörk deiliskipulagsbreytingar		Byggingarmetr
	Núverandi lóðarmörk		Lóðrétt skipting hæða
	Byggingarmetr nýbygginga		Bilastaði
	Byggingarmetr neðanjarðar		Inn- og útkýrsla
	Byggingarmetr inndreginnar elstu hæða		Inn- og útkýrsla
	Byggingarmetr bilgeymslu/ kjallara		Hæðir / Kjallari / Rís
	Byggingarmetr bilgeymslu/ kjallara með garðyrmi		Núverandi byggingar
	Leiðbeinandi útlínur nýbygginga		Byggingarmetr utan skipulagssvæðis
	Útlínur bygginga við Hafnarbraut 11		

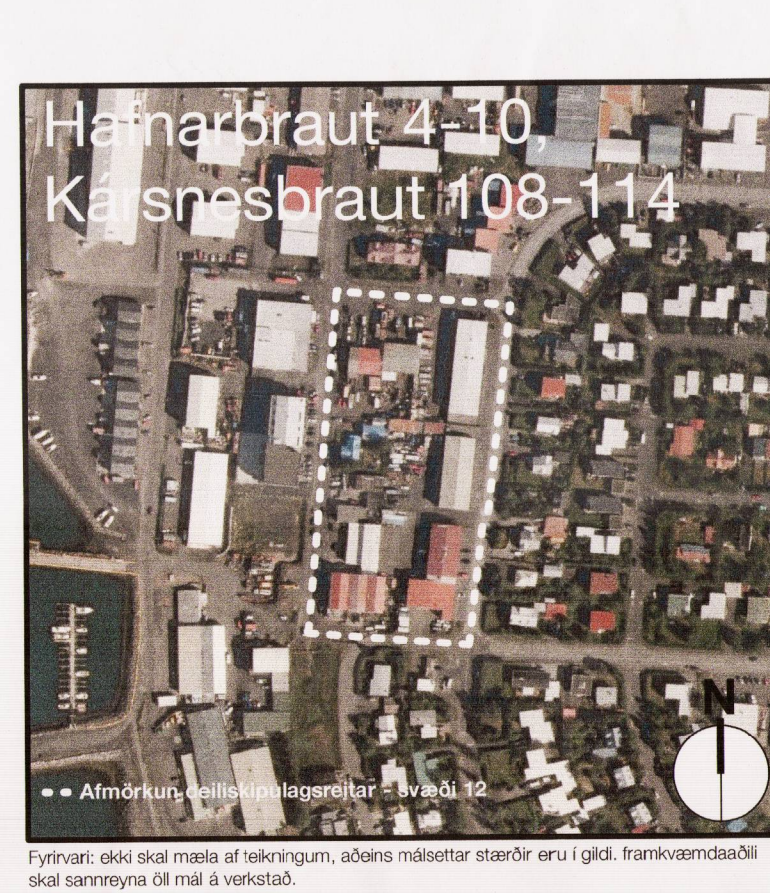
Ferill málsins:

Ferill málsins er rakin í áttunda til sögun skipulags- og byggingardeildar dags. 13. nóvember 2017. Eftir samþykkt skipulagslýsingar dags. 14. október 2016 fyrir þróunarsvæði Kársness var lögð fram á fundi skipulagsráðs þann 29. maí 2017 tillaga teiknistofnunar Tröðar dags. 29. maí 2017. Tillögunni fylgja skipulagsskilmálar, greinargerð, umhverfisskýrsla dags. 12. maí 2017 og minnisblað frá verkfræðistofnunni Mannvits dags. 13. júní 2017 og skýringarhefti B dags. 29. maí 2017 ásamt húsnáðunum dags. 29. maí 2017. Skipulagslýsing fyrir þróunarsvæði Kársnes dags. 14. október 2016 og áform skipulagsfyrirvalda um þéttingu byggðar á svæði 12 voru kynnt á fundi með hagsmunaaðilum þann 9. maí 2017.

Skipulagsráð samþykkti að aughlusa tillöguna og vísaði erindinu til afgreiðslu bejaryfirvalda og bejarystjórnar. Á fundi bejarystjórnar 13. júní 2017 var afgreidda skipulagsráðs staðfest. Tillagan var auðglt með frest til 16. október 2017 að skila inn athugasemdam. Dreifibréf þar sem vakin var athygli á kynningunni var sendi í hverði. Athugasemdir og ábendingar bárust. Á fundi skipulagsráðs 16. október 2017 var erindið lagt fram að nýju ásamt innsendum athugasemda, því frestað og skipulags- og byggingardeild falið að taka saman umsögn. Á fundi skipulagsráðs 6. nóvember 2017 var erindið lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulags- og byggingardeildar dags. 3. nóvember 2017, það samþykkt og vísað til afgreiðslu bejaryfirvalda og bejarystjórnar. Á fundi bejaryrðs 9. nóvember 2017 var erindinu vísað til afgreiðslu bejarystjórnar. Á fundi bejarystjórnar 14. nóvember 2017 var afgreidda skipulagsráðs staðfest.

Kópavogur 14. nóvember 2017.

Birgir H. Sigurðsson, skipulagsstjóri.



Fyrirfarandi skýrsla er hluti af skýrslu um hönnun og útfærslu lóða þannig að heildaryfirbragð er fyrir allar samliggjandi löður og að samvinna sé milli mismunandi lóðarhafa um hönnun, útfærslu, rekstur og viðhald á stígum, gróðri, dvalarsvæðum og götugöngum.

Efrí: Svæði 12 Kársnes þróunarsvæði 1:1000-A1 1:2000-A3 Deiliskipulag 29 05 2017 4280-S0400 04