Kópavogsbær

UMHVERFISSVIÐ, SKIPULAGSDEILD

Kópavogi, 4. september 2026
2607293/ KHK

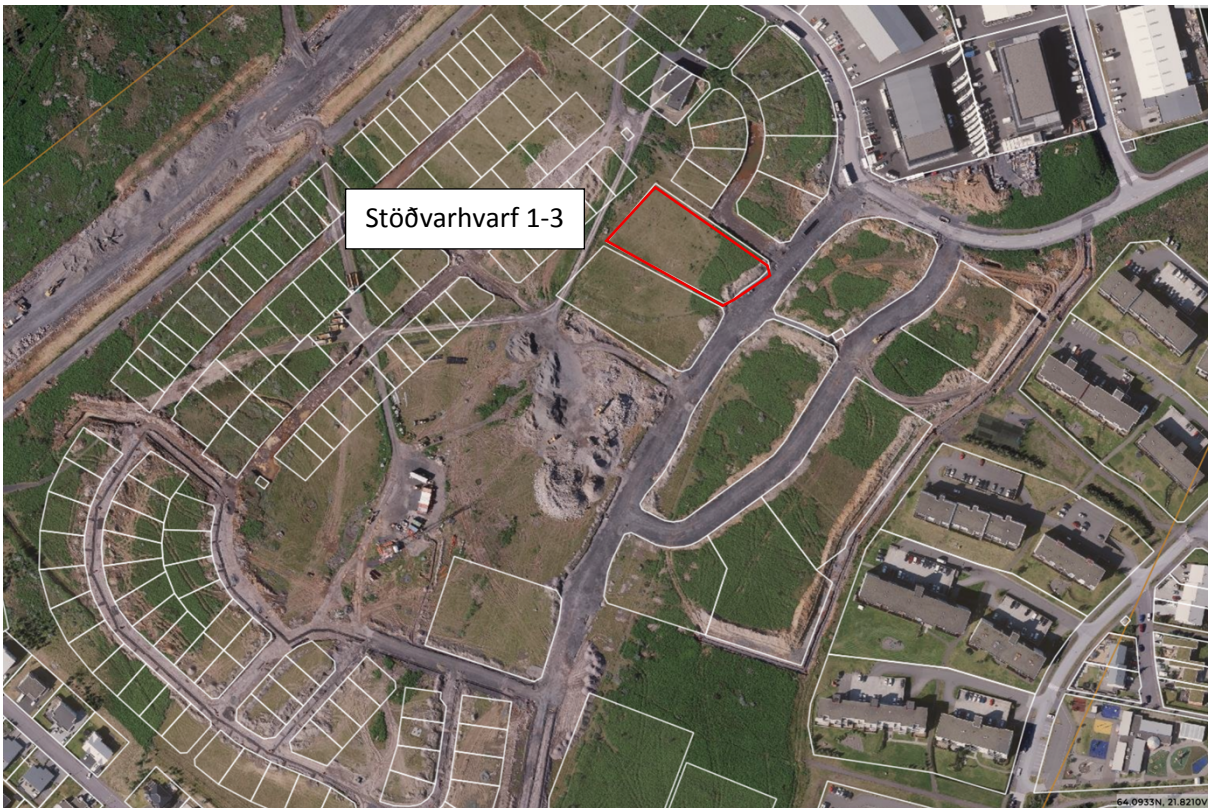
Stöðvarhvarf 1-3

Umsögn um byggingaráform

Umsögn skipulagsfulltrúa

Ask arkitektar hafa skilað inn byggingaráformum fyrir Stöðvahvarf 1-3 til afgreiðslu í skipulags- og umhverfisráði. Á fundi skipulags- og umhverfisráðs þann dags. 6.júlí 2026 var byggingaráformum vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

Í deiliskipulagi Vatnsendahvarfs dags. 14. nóvember 2023 kemur fram að áður en aðalteikningar fjölbýlis- og klasahúsa eru lagðar fyrir byggingarfulltrúa *til afgreiðslu þurfa hönnuðir að leggja fram byggingaráform sín (frumdrög) fyrir skipulagsráð til afgreiðslu. Í byggingaráformunum skal sýna svokallaða skilmálateikningu þ.e. hvernig hönnun og frágangur húsa og lóða fellur að skipulagsskilmálum einstakra lóða, fagurfræði og þeim dæmum og fyrirmyndum sem fram koma í greinargerð.*



Á Mynd 1. Loftmynd af umræddri lóð. Tekin af kortavef Kópavogs.

Gögn til yfirferðar:

Byggingaráform fyrir Stöðvarhvarf 1-3, ódags, bárust í tölvupósti 3.júlí 2026.

Lóðaruppdráttur 4. september 2026.

Umsögn og niðurstaða

Við yfirferð á framlögðum byggingaráformum fyrir Stöðvarhvarf 1-3 hefur verið lagt mat á samræmi þeirra við gildandi deiliskipulag Vatnsendahvarfs, dags. 14. nóvember 2023, og þá skilmála sem sérstaklega varða hæð, umfang og staðsetningu bygginga, fjölda bíla- og hjólastæði, frágang lóða, meðhöndlun ofanvatns, efnisval og aðkomu að byggingum.

Að mati skipulagsfulltrúa eru framlögð byggingaráform í samræmi við skilmála deiliskipulags.

F.h. skipulagsfulltrúa
Kristjana H Kristjánsdóttir
Skipulagsfræðingur

Rafræn skilríki

Undirritað af: Kristjana H Kristjánsdóttir

Tími: 04.09.2026 10:50
Undirrita skjal úr OneCRM

Undirritað með OneSign