Kópavogsbær

UMHVERFISSVIÐ, SKIPULAGSDEILD

Kópavogi, 10. nóvember 2025
2510163/ KHK

Kambavegur 1

Umsögn um byggingarleyfisumsókn

Umsögn skipulagsfulltrúa

Vísað er til byggingaleyfisumsóknar Veitna ohf. dags. 8. september 2025 á lóðinni Kambavegi 1. Sótt er um byggingarleyfi fyrir dreifistöð Veitna á lóðinni. Byggingarfulltrúa vísaði erindinu til umsagnar skipulagsfulltrúa þann 26. september 2025.



Mynd 1. Loftmynd af umræddri lóð. Tekin af kortavef Kópavogs.

Skjal sótt af '0000000000' dags: 10.11.2026

Gögn til yfirferðar

Skráningartafla og afstöðumynd, dags 8. september 2025

Grunnmynd, útlit og snið , dags. 8.september 2025

Viðbótargögn í tölvupósti: Tilkynning drst Dalveg 30a og Kambaveg 1, dags. 30. október 2025.

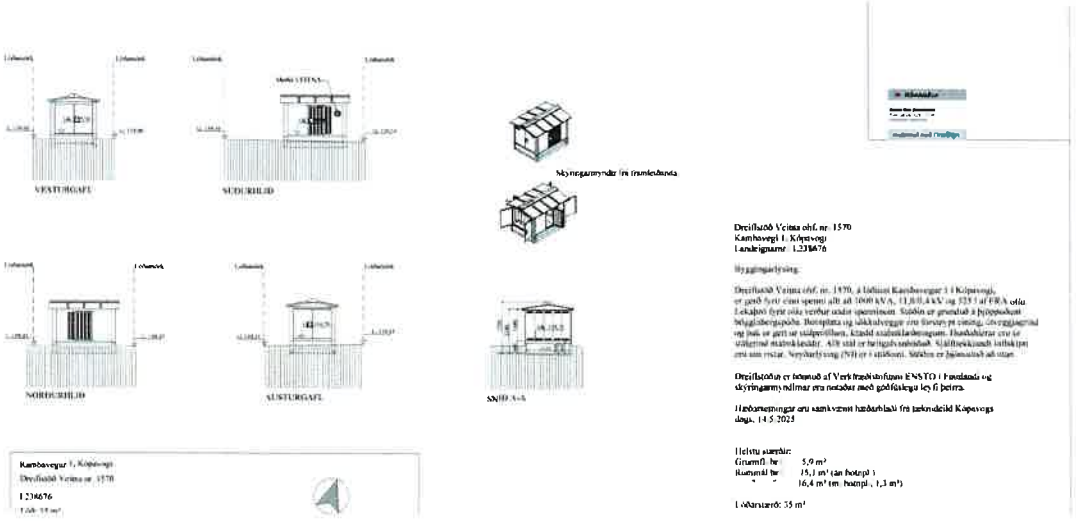
Forsendur í deiliskipulagi

Deiliskipulag Vatnsendahvarfs, dags 14. nóvember 2023 setur fram skilmála fyrir dreifistöðvar rafmagns. Heimilt er að reisa einnar hæðar byggingu innan byggingarreits, með hámarkshæð upp á 3 metra yfir uppgefnum gólfkóta. Útlit og frágangur dreifistöðva skal samræmast byggingum í nærumhverfi og uppfylla almenn skilmálaviðmið um byggingarefni, þakform og frágang lóða. Þannig er tryggt að dreifistöðvar falli vel að umhverfi sínu og séu bæjarfélaginu til sóma.

í kafla 4.10.1 kemur fram að vanda skal til við val á byggingarefnum og horfa til umhverfissjónamiða. Almennt skal notast við hlýlega og náttúrulega liti og efni. En að lágmarki skal 25% af efnisvali bygginga vera með hlýlega litatóna.

Umsókn um byggingarleyfi

Sótt er um byggingarleyfi fyrir dreifistöð veitna á Kambavegi 1 . Á aðaluppdráttum dags. 25 maí 2025 kemur fram að útveggjagrind og þak er gert úr stálprófílum og stöðin er klædd málmklæðningu.



Í tölvupósti dags 30.október er óskað eftir afstöðu til eftirfarandi útlits á dreifistöð.

Skjal sótt af '0000000000' dags: 10.11.2026

Kambaveg 1
Getið þið vinsamlegast tekið afstöðu til þessar stöðvar



Umsögn og niðurstaða

Litur á málmklæðningu sem synd eru í viðbótargögnum telst hlýlegur og samræmist litatónaviðmiðum deiliskipulagsins. Skipulagsfulltrúi bendir þó á að vanda þurfi sérstaklega til frágangs og efnisvals, í samræmi við kafla 4.10 í greinargerð, til að tryggja að mannvirkið falli vel að umhverfi sínu og sé bæjarfélaginu til sóma. Ekki er talið að umsótt byggingaráform samræmist gæðaviðmiðum deiliskipulags.

F.h. skipulagsfulltrúa
Kristjana H Kristjánsdóttir
Skipulagsfræðingur

Skjal sótt af '0000000000' dags: 10.11.2026

Rafræn skilríki

Undirritað af: Kristjana H Kristjánsdóttir

Tími: 11.11.2025 8:48
Undirrita skjal úr OneCRM

Undirritað með OneSign

Skjal sótt af '0000000000' dags: 10.11 2026