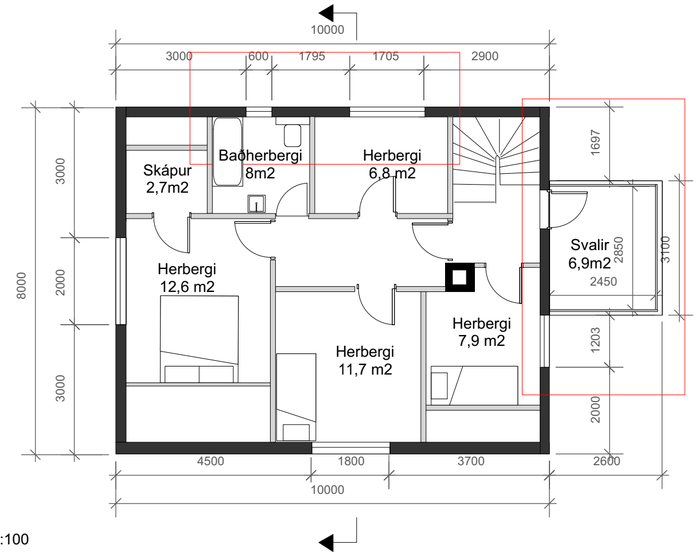
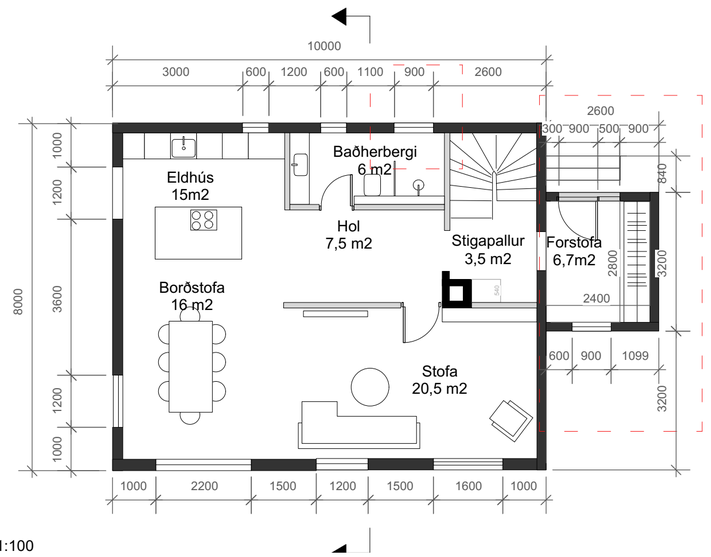
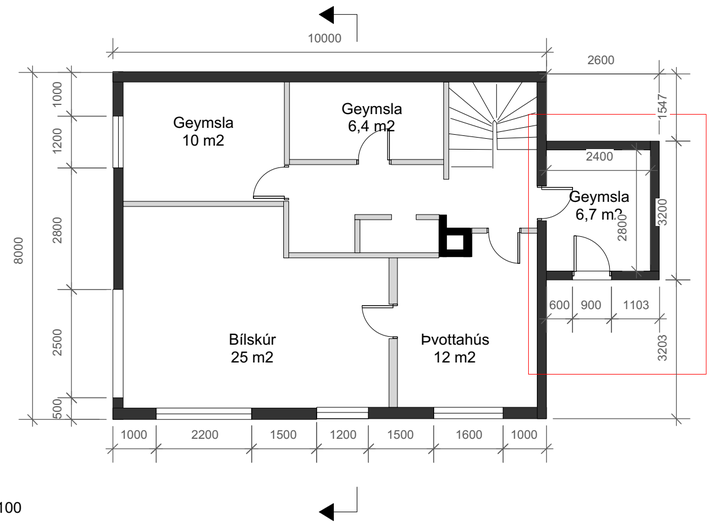


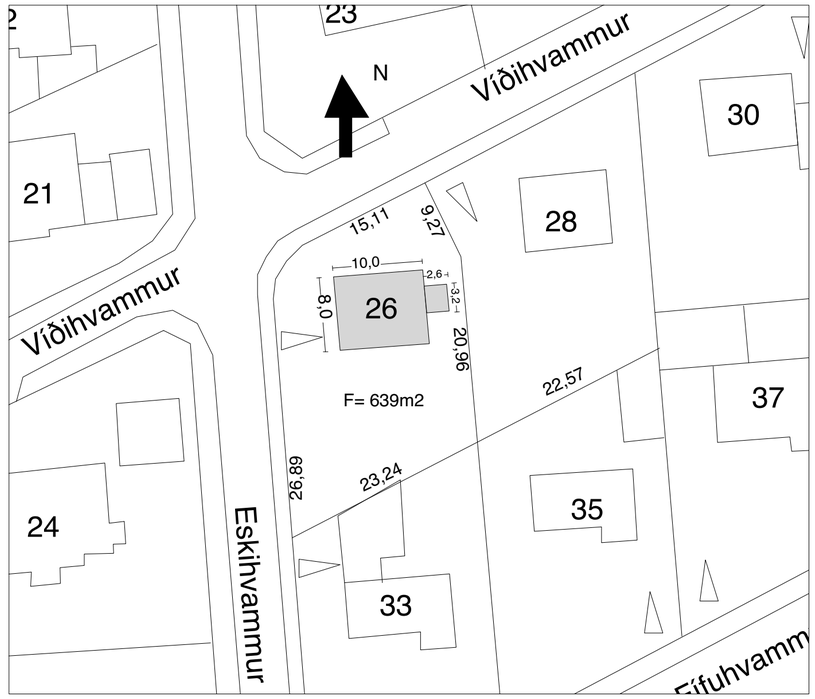
Grunnmynd rishæð 1:100



Grunnmynd miðhæð 1:100



Grunnmynd kjallari 1:100



Afstöðumynd 1:500

Víðihvammur 26

Landnúmer : 116380 (Birt stærð áður skv fasteignaskrá 173,2 m2)
Fastanúmer: 206-6018 merking

Staðgreinir: 1000- 1- 93700

Birt flatarmál : 240, 2 m2 eftir stækkun

Húsið er einbýlishús byggt árið 1957. Húsieð er klætt steinhús. Þak er bárujárnsklætt. Teikningar þessar eru að mestu byggðar á samþykktum upphaflegum teikningum.

Byggingarlýsing:

Sótt er um leyfi vegna breygingar á einbýlishúsi að Víðihvammi 26. áætlað er að ríf a létta útbyggingu á vesturhlið hússins og byggja þess í stað veglegri inngang. Þak viðbyggingar mun nýtast sem svalir út frá rishæð og viðbótar flóttaleið.

Sökkull og veggir eru steyptir á stað. Plata, sökklar og botnplata eru úr járnbentri steinsteypu. Einangrun að innanverðu. Þakið er úr járnbentri steinsteypu, steypt með 1 gráðu halla (1:50) og þakdúkur er soðinn á steypu. Þakið er viðsnúið , flatt þak, einangrað með 180mm þar til gerðar rakaþolinni þakeinangrun og fergt með tvöföldu einangrunargleri (K- gleri) Handrið á svölum úr öryggisgleri.

Auk þessarar stækkunar er sótt um leyfir fyrir þremur minniháttar breytingum. * stækka kvist á rishæð og stækka gluggaop glugga á salerni.
*breyta gluggaopi á asuturhlið í hurðaop með svalahúrð út á nýjar svalir
*breyta núverandi inngangi á norðurhlið í glugga á stækkuðu salerni á jarðhæð (sjá grunnmynd og ásýndir)

Samhliða þessum breytingum er áætlað að klæða húsið að nýju

Burðarvirki: brunamótstaða burðavirkja er óbreytt.

Breytingar:

Víðihvammur 26

Teikning: grunnmyndir

Dagsetning 20.01. 2016

Auðkenni: VÍ_26

Teikninganúmer: 200, 201, 202, 203,

STÁSS
arkitektar

Nóatún 17, 4. hæð - 105 Reykjavík - stass@stass.is
www.stass.is

Helga Guðrún Vilmundardóttir, arkitekt MAA
sími 865 1330 netfang: helga@stass.is

Árný Þórarinsdóttir, arkitekt MAA
sími 868 4469 netfang: arny@stass.is

Samþykkt Helga Guðrún Vilmundardóttir kt 080379-4719

Samþykkt Árný Þórarinsdóttir kt 290179- 5489

Skjal sott af 0000000 dags: 11.11.2026