

ATELIER ARKITEKTA slf.

Frumhönnun ágúst 2018 Bakkabraut 9-23 Kársnes.



4.hæð 20 íbúðir



5.hæð 8 íbúðir

ATELIER ARKITEKTA sif.

Björn Skapfason
Finnakla 31
Kl. 450913-0850
reikfang

arkitekt hl.
alinn 5646580
geir 6968977
bjorn@atelier.is



Bakkabraut 9-23
Kópavogur
Frumhönnun

V.nr:	0101	Stj:	B.S
Hönnun:	Atelier arkitekta	Telknað:	
Yfirfarlað:	BS	S.þykkt:	
Mvk:	1.500	Dgs:	júlí 2018
		Blæð:	02 A1
Dgs:			
Br:	ágúst 2018		
Br:			
Br:			
Br:			



ATELIER ARKITEKTA s.r.l.
Byrni Skapason arkitekti ísl.
Fakki 31 sími 566688
hl. 430213 0650 sími 0966977
byrni@atelier.is

Bakkabraut 9-13 Reist mynd

V.nr:	0000	Sí:	
Hönnun:	SJ/BS	Telknað:	SJ
Yfirfarið:	-	S.bykkt:	10
Mvk:		Dgs:	14.02.2017
		Blab:	011
Br:		Dgs:	
Br:			
Br:			
Br:			

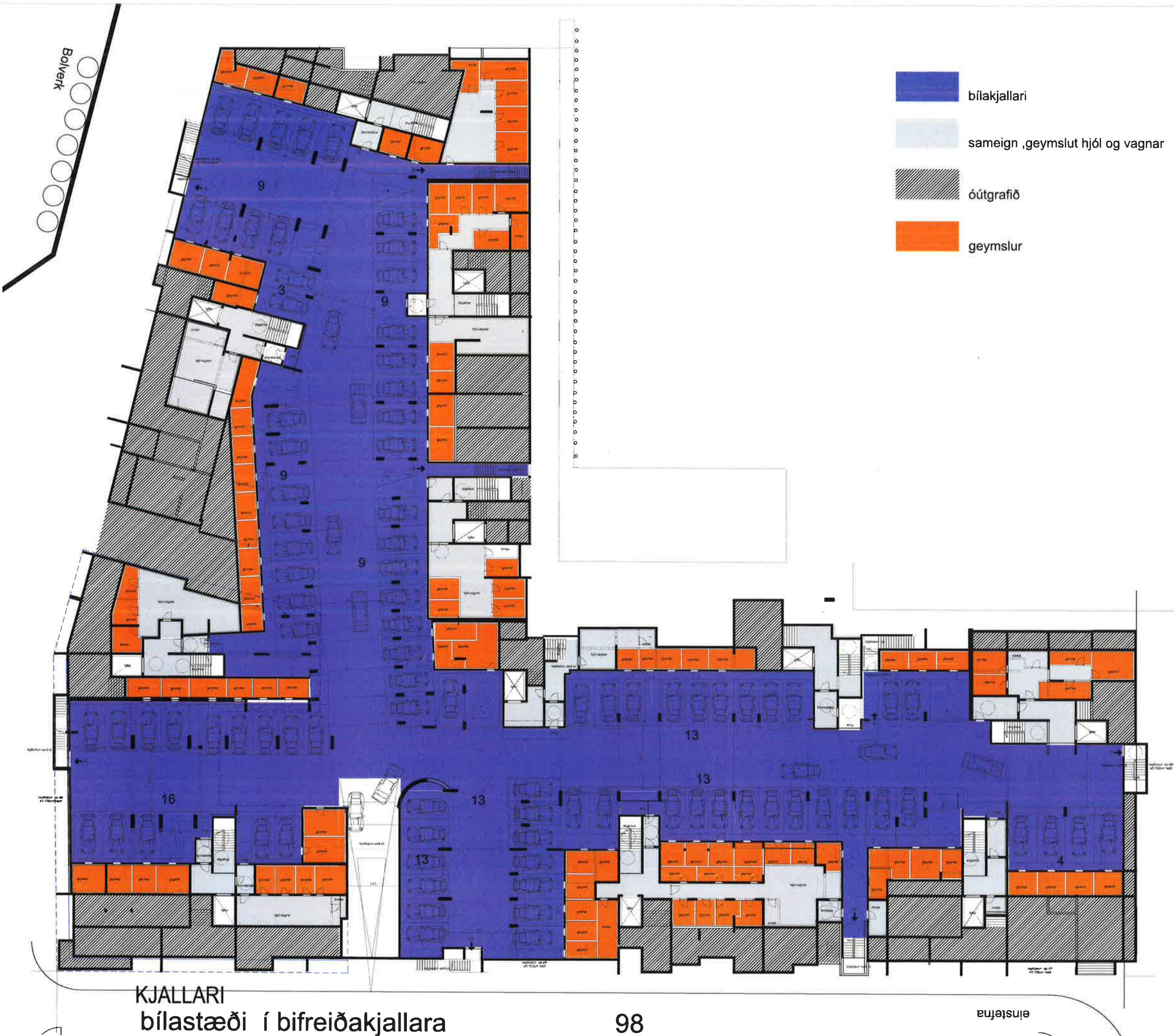


TELIER ARKITEKTA o.fl.
Höfn 1
Pósthólfur 100
101 Reykjavík
Sími: 5566550
Sími: 5566557
Sími: 5566558

Bakkabraut 13
Reykjavík

Virki: 0000
Höfn: SJ/BS
Yfirlit: SJ
Mál: 14.02.2017
012

Br:
Br:
Br:
Br:



ATELIER ARKITEKTA s.f.

Björn Skapason
Flakadón 31
41-45013-0850
netfang

arkitekt í hl.
sími 5666660
gsm 6886077
bjorn@atelier.is

Bakkabraut 9-23
Kópavogur
Frumhönnun

V.nr:	0101	Stj:	B.S
Hönnun:	Atelier arkitekta	Teknað:	
Yfirfarið:	BS	S.bykkt:	
Mvk:	1.200	Dgs:	júní 2018
Bakkabraut 9-23 og 9A - frumhönnun 1 ágúst 2018		Bteð:	06 A1
Dgs:			
Br:	ágúst 2018		
Br:			
Br:			



- flæði sameign ofanj.
- verslun og þjónusta
- 2. herbergja íbúðir 12 íbúðir
- 3. herbergja íbúðir 11 íbúðir
- 4. herbergja íbúðir 9 íbúðir
- 5. herbergja íbúðir 1 íbúð
- studioíbúðir útleiga 5 íbúðir
- svalir séreignaflötur, þaksvalir
- innri byggingarreitur
- ytri byggingarreitur

Niðurg. sorpílát 33 íbúðir

Niðurg. sorpílát 11 + 4 stæði 14-15 stæði

15 stæði

Kvöð um lagnaðieð

ATELIER ARKITEKTA sl.
Blóm Skaplaun
Fiskulög 31
tlf 450913 0650
netfang

arkitekti la
sími 5606660
gam 0869977
bycni@atelier.is

Bakkabraut 9-23
Kópavogur
Frumhönnun

V.nr:	0101	Stj:	B.S
Hönnun:	Atelier arkitektia	Teiknað:	
Yfirfarið:	BS	S.þykkt:	
Mvk:	1.200	Dgs:	júni 2018
		Blad:	07 A1

Dgs:	
Br:	ágúst 2018
Br:	
Br:	
Br:	



Bakkabraut 9-23

Kópavogur

Frumhönnun

V.nr:	0101	Stj:	BS
Hönnun:	Atelier arkitekta	Teiknað:	
Yfirfarið:	BS	Sþykkt:	
Mvk:	1.200	Dgs:	júni 2018
		Blæð:	08 A1

Dgs:	
Br:	ágúst 2018
Br:	
Br:	

hægt að minnka íbúðir á þessum stöð almennt en staðseining er góð með sjávarútsýni

0323
141,4m²

hægt að minnka íbúðir á þessum stöð almennt en staðseining er góð með sjávarútsýni

0322
181,6m²

0324
173,8m²

0321
115,5m²

0320
105,8m²

0319
109,9m²

0318
145,6m²

hægt að minnka um 25 m² minnka stölu loka úl sjónasvli og
gæra innangang svæði og á neðri hæð
en hér er 4 herbergja pak íbúð

0317
89,5m²

0316
150,8m²

0315
95,7m²

0314
137,3m²

0308
94,7m²

0309
86,4m²

0307
87,3m²

0306
73,4m²

0311
72,9m²

0310
111,9m²

0312
120,7m²

hægt að minnka um 15 m²
minnka stölu loka úl eukaherbergi
en hér er 4-5 herbergja íbúð

0313
108,0m²

0325
127,2m²

íbúð með útsýni hægt að minnka

0327
65,1m²

0103
104,8m²

0303
71,2m²

0301
149,7m²

hægt að minnka um
15-25 m² minnka stölu
luka úl eukaherbergi

0326
55,5m²

0304
96,9m²

0305
83,2m²

3.hæð 27 íbúðir

flæði sameign ofanj.

2. herbergja íbúðir

3. herbergja íbúðir

4. herbergja íbúðir

5. herbergja íbúðir

pak íbúð

svalir, þaksvallir

innri byggingarreitur

ytri byggingarreitur

5. íbúðir

6. íbúðir

10. íbúðir

5. íbúðir

1. íbúð

26 íbúðir

1 þakíbúð

1 þakíbúð



Bakkabraut 9-23

Kópavogur

Frumhönnun

V.nr:	0101	Stj:	B.S.
Hönnun:	Atelier arkitekta	Teiknað:	
Yfirfarið:	BS	S.bykkt:	
Mvk:	1.200	Dgs:	júlí 2018
		Blab:	09 A1

Dgs:	
Br:	ágúst 2018
Br:	
Br:	

Skjal sótt af '0000000000' dags: 23.10.2026



- flæði sameign ofanj.
- 2. herbergja íbúðir 3 íbúðir
- 3. herbergja íbúðir 5 íbúðir
- 4. herbergja íbúðir 6 íbúðir
- 5. herbergja íbúðir 4.íbúðir 2/pak íbúðir
- pak íbúðir 2 íbúðir
- svalir,paksvalir
- innri byggingarreitur 20 íbúðir
- ytri byggingarreitur

ATELIER ARKITEKTA slf.
Björn Skaplason arkitekti fa/
Frasavöð 31 sími 5666660
kí 450913 0650 gam 6008077
netfang bjorn@atelier.is

Bakkabraut 9-23
Kópavogur
Frumhönnun

V.nr:	0101	Stj:	BS
Hönnun:	Atelier arkitekta	Teiknað:	
Yfirfarið:	BS	S.þykkt:	
Mvk:	1.200	Dgs:	júní 2018
		Blað:	10 A1

Dgs:	
Br:	ágúst 2018
Br:	
Br:	





Austur
1 : 200



Norður
1 : 200



Suður
1 : 200



Vestur
1 : 200

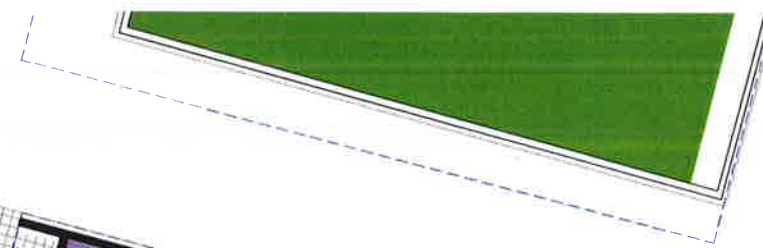
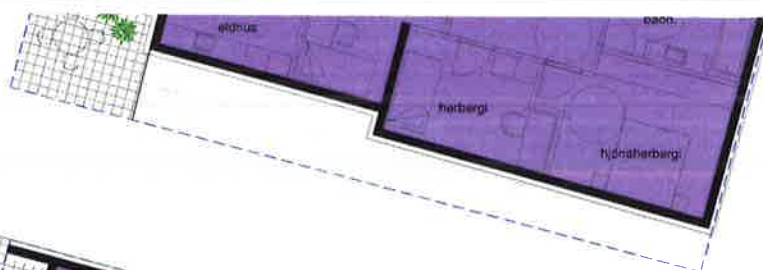


ATELIER ARKITEKTA síf.
 Björn Skaptason arkitekt hjá
 Faxa 505 33 sími: 565680
 M: 45013 0650 gam: 655877
 netfang: bjorn@atelier.is

Bakkabraut 9-23
 Kópavogur
 Frumhönnun

V.nr:	0101	Stj:	B.S.
Hönnun:	Atelier arkitekta	Telknað:	
Yfirfarlið:	BS	S.þykkt:	
Mvk:	1.200	Dgs:	júl 2018
		Blað:	18 A1

Dgs:	
Br:	ágúst 2018
Br:	
Br:	



0236
127,2m²

0237
70,7m²

0325
127,2m²

3 með útsýni hægt að minnka

0239
65,1m²

0238
55,5m²

0327
65,1m²

0326
55,5m²

0203
104,8m²

0103
104,8m²

0202
71,2m²

0303
71,2m²

0201
149,7m²
ægt að minnka um
15-20 m²

0301
149,7m²
hægt að minnka um
15-25 m² minnka stofu
taka út aukaherbergi

Stigahús nr. 9
2.HÆÐ

Stigahús nr. 9
3.HÆÐ

ATELIER ARKITEKTA ELL

Bakkabraut 9-23
Kópavogur 0:
Frúhönnun 8:

V.nr:	hjólaherbergi	Stj:	BS
Hönnun:	Atelier arkitekta	Telknað:	
Yfirfarið:	BS	S.þykkt:	
Dgs:	júlí 2018	Blað:	19 A1
Dgs:			
Br:	ágúst 2018		
Br:			
Br:			



0403
189,5m²
þ með útsýni hægt að minnka

0402
71,2m²

0401
149,7m²

þakibúð með útsýni hægt að minnka

Stigahús nr. 9
4.HÆÐ



ir á þessum stað almennt en staðsetning er góð með sjávarútsýni

0502
224,7m²
eð útsýni hægt að minnka

0504
96,9m²

0505
83,2m²

þakibúð með útsýni hægt að minnka

Stigahús nr. 9
5.HÆÐ

Frúmhönnun			
V.nr:	0101	Stj:	BS
Hönnun:	Atelier arkitekta	Telknab:	
Yfirfarið:	BS	S.bykk:	
Mvk:	1.200	Dgs:	júlí 2018
		Blab:	20 A1
Dgs:			
Br:	ágúst 2018		
Br:			
Br:			

Skjal sótt af '0000000000' dags: 23.10.2026



Stíghús nr. 11
1.HÆÐ

ATELIER ARKITEKTA slf.
Björn Skaptason arkitekti feli
Fiskahóla 31 sími 5686680
Kl. 4509-13-0650 þen: 0888877
netfang: bjorn@atelier.is

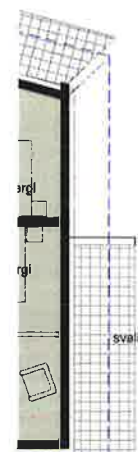


Bakkabraut 9-23
Kópavogur
Frumhönnun

V.nr:	0101	Stj:	B.S.
Hönnun:	Atelier arkitekta	Telknað:	
Yfirfarið:	BS	S.þykkt:	
Mvk:	1.200	Dgs:	júlí 2018
		Blað:	21 A1

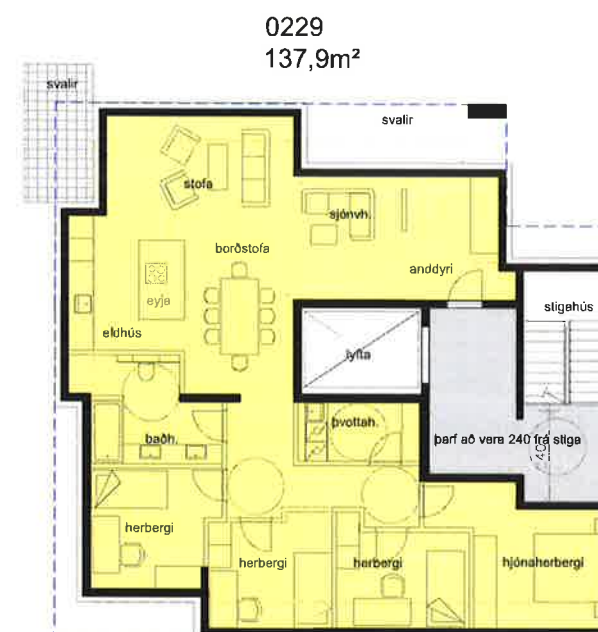
Dgs:	
Br:	ágúst 2018
Br:	
Br:	
Br:	

n²



0224
145,6m²

0222
100,6m²



0229
137,9m²

0223
116,1m²

0208
94,7m²

0209
86,4m²



0204
96,9m²

0205
83,2m²



0207
87,3m²

0206
73,4m²

0211
72,9m²

0210
111,9m²

Stigahús nr. 11
2.HÆÐ

ATELIER ARKITEKTA slf.
Björn Skaptason
Frakaló 31
401 4509 1 0650
netfang



Bakkabraut 9-23
Kópavogur
Frumhönnun

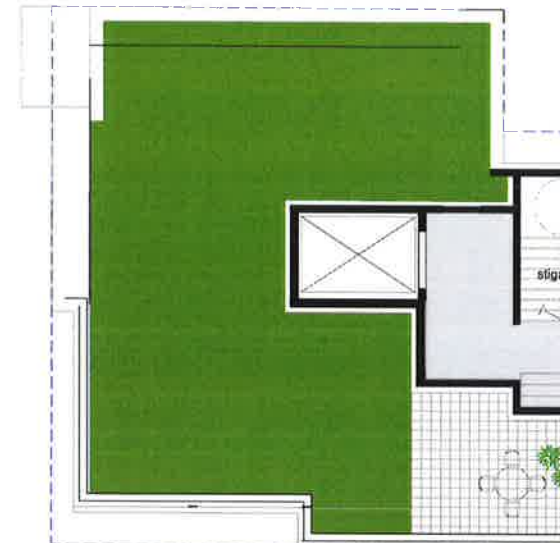
V.nr:	0101	Stj:	B.S
Hönnun:	Atelier arkitekta	Telknað:	
Yfirfarið:	BS	S.bykkt:	
Mvk:	1.200	Dgs:	júlí 2018
		Blað:	22 A1

Dgs:	
Br:	ágúst 2018
Br:	
Br:	



0318
145,6m²

hægt að minnka um 25 m² minnka stofu taka út sjónasvítu og
gera inngang svípað og á neðri hæð
en hér er 4 herbergja þak íbúð



0308
94,7m²

0309
86,4m²



0304
96,9m²

0305
83,2m²

0307
87,3m²

0306
73,4m²

0311
72,9m²

0310
111,9m²

Stigahús nr. 11
3.HÆÐ



Bakkabraut 9-23

Kópavogur

Frumhönnun

V.nr:	0101	Stj:	B.S.
Hönnun:	Atelier arkitekta	Telknað:	
Yfirfarlað:	BS	Sþykkt:	
Mvk:	1.200	Dgs:	júlí 2018
		Blað:	23 A1

Dgs:	
Br:	ágúst 2018
Br:	
Br:	

ka



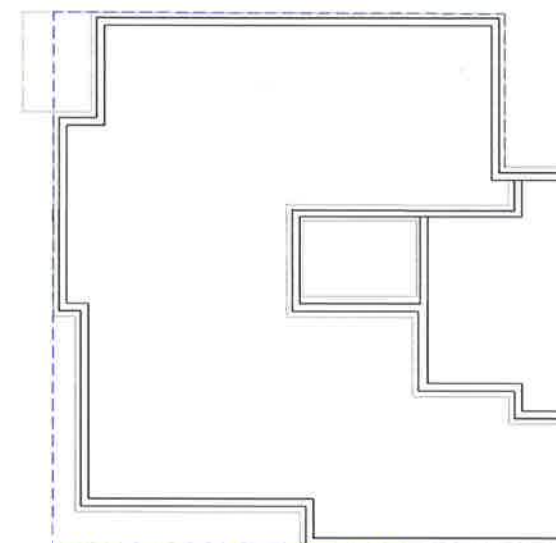
ATELIER ARKITEKTA slf.
Rým Skiptan
Frasalei 31
42-4329-13-0650
netfang
arkitekt la
sinn 568680
gsm 6068077
borm@atelier.is

Bakkabraut 9-23
Kópavogur
Frumhönnun

V.nr:	0101	Stj:	B.S.
Hönnun:	Atelier arkitekta	Telknað:	
Ylirfarið:	BS	Sþykkt:	
Mvk:	1.200	Dgs:	júlí 2018
		Blad:	24 A1

Dgs:		
Br:	ágúst 2018	
Br:		
Br:		

Stigahús nr. 11
4.HÆÐ

[illegible]

0503
201,5m²

0504
179,6m²

Stigahús nr. 11
5.HÆÐ

ATELIER ARKITEKTA sif
 Björn Skaptason arkitekt f.ú.
 Fiskiláa 31 sími 5666660
 kt 450913 0650 gam: 6968977
 netfang bjorn@atelier.is

Bakkabraut 9-23
Kópavogur
Frumhönnun

V.nr:	0101	Stj:	BS
Hönnun:	Atelier arkitekta	Teiknað:	
Yfirfarið:	BS	S.bykkt:	
Mvk:	1.200	Dgs:	júlí 2018
		Blað:	25 A1

Dgs:	
Br: ágúst 2018	
Br:	
Br:	
Br:	



ATELIER ARKITEKTA slf.
Björn Skapason
Faskógi 31
40-42213-0050
netfang

arkitekti fa!
sími 5665660
gsm 6968877
byrja@atelier.is

Bakkabraut 9-23
Kópavogur
Frumhönnun

V.nr:	0101	Stj:	BS
Hönnun:	Atelier arkitekta	Telknað:	
Ylirfarið:	BS	S.bykk:	
Mvk:	1.200	Dgs:	júlí 2018
		Blæð:	26 A1
Dgs:			
Br:	ágúst 2018		
Br:			
Br:			

Stígaður nr.13.a.b.nr 15
1.HÆÐ



Vestur
1 : 100



Austur
1 : 100

útlit í vinnslu - ekki endanleg útfærsla



ATELIER ARKITEKTA slf.
Björn Skaptason arkitekt hf.
Félagið 31 sími: 5666680
hl. 420913 0650 fax: 5586877
netfang: bjom@atelier.is



Bakkabraut 9-23

Kópavogur

Frumhönnun

V.nr:	0101	Stj:	B.S.
Hönnun:	Atelier arkitektar	Telknað:	
Yfirfarlað:	BS	S.þykkt:	
Mvk:	1.200	Dgs:	júlí 2018
		Blæð:	27 A1

Dgs:		
Br:	ágúst 2018	
Br:		
Br:		

Stigahús nr.13.a.b.nr 15
2.HÆÐ



Stíghús nr.13.a.b.nr 15
3.HÆÐ



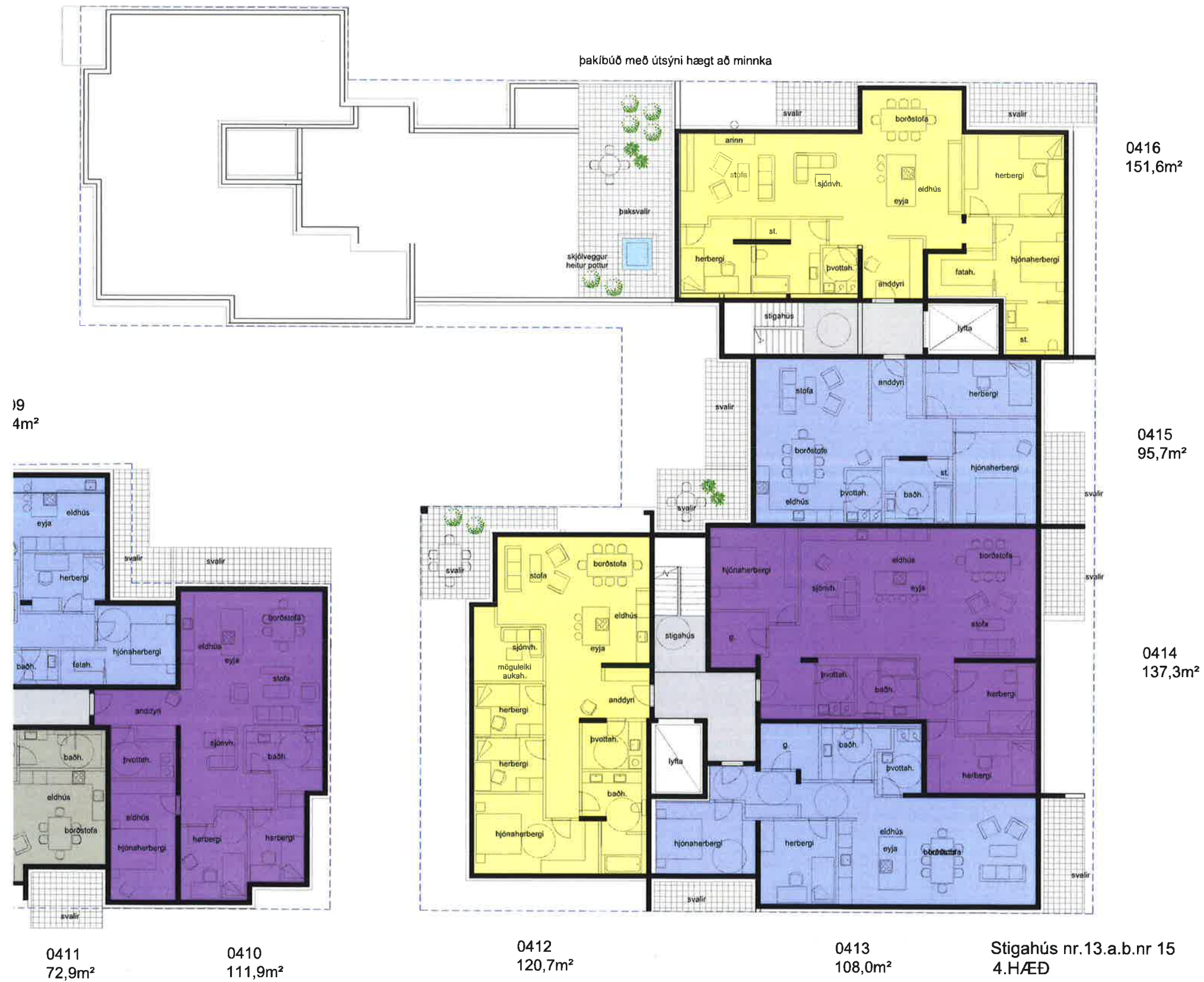
Bakkabraut 9-23

Kópavogur

Frumhönnun

V.nr:	0101	Stj:	B.S
Hönnun:	Atelier arkitekta	Telknað:	
Yfirfarið:	BS	S.bykkt:	
Mvk:	1.200	Dgs:	júlí 2018
		Blæð:	28 A1

Dgs:		
Br:	ágúst 2018	
Br:		
Br:		



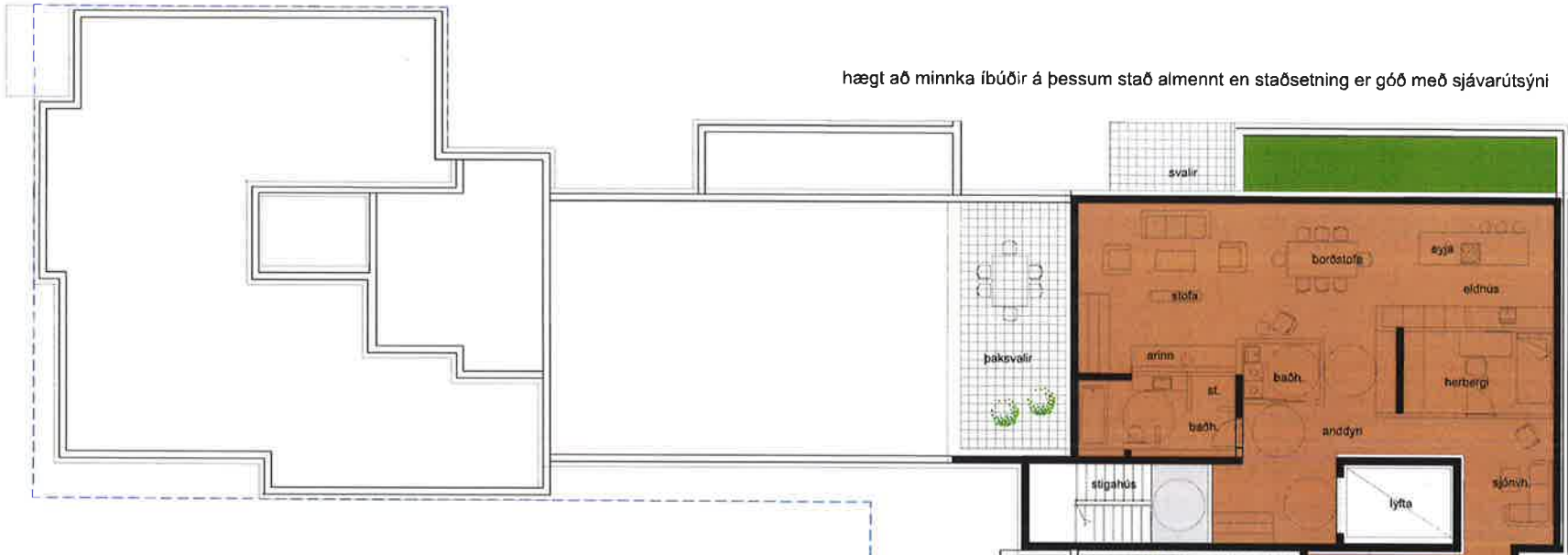
Bakkabraut 9-23

Kópavogur

Frumhönnun

V.nr:	0101	Stj:	B.S
Hönnun:	Atelier arkitekta	Teiknað:	
Yfirfarlað:	BS	Sþykkt:	
Mvk:	1.200	Dgs:	júlí 2018
		Blæð:	29 A1

Dgs:	
Br:	ágúst 2018
Br:	
Br:	



0507
180,7m²

Staðsetning er góð með sjávarútsýni



0504
179,6m²

þakíð með útsýni hægt að minnka



0506
204,3m²

0505
120,7m²

Stigahús nr.13.a.b.nr 15
5.HÆÐ

ATELIER ARKITEKTA s.lf.
Björn Skaptason
Fiskvæð 31
tél 450913-0050
netfang

arkitektar
sími 5650080
sími 5650077
bjo@atelier.is

Bakkabraut 9-23
Kópavogur
Frumhönnun

V.nr:	0101	Stj:	B.S
Hönnun:	Atelier arkitekta	Teiknað:	
Yfirfarlað:	BS	S.þykkt:	
Mvk:	1.200	Dgs:	júlí 2018
		Blað:	30 A1

Dgs:	
Br:	ágúst 2018
Br:	
Br:	



ATELIER ARKITEKTA sll
Björn Skaptason
Friskilóð 31
kt 450913 0650
net/ang
arkitektip/
sinn 5655530
gam 6966977
bjorn@atelier.is



Kópavogur

Frumhönnun

Frumhönnun

V.nr:	0101	Stj:	B.S
Hönnun:	Atelier arkitekta	Teiknað:	
Yfirfarið:	BS	S.þykkt:	
Mvk:	1.200	Dgs:	júlí 2018
		Blað:	31 A1

Dgs:	
Br: august 2018	
Br:	
Br:	
Br:	

Stigahús nr. 9 a,b 21.a.b

1. HÆÐ

stigahús 19.a
7 íbúðir

Bolverk



stígaús nr 21 b
10 íbúðir

stígaús 19.b
8 íbúðir

Stígaús nr. 9 a,b 21.a.b
1.HÆÐ

stígaús 19.a
7 íbúðir

ATELIER ARKITEKTA s.f.
Björn Skapason
Físi 100 31
Sími 450913-0050
netfang
arkitekti, f.
sími 0686680
sími 0686977
bjoern@atelier.is

Bakkabraut 9-23

Kópavogur

Frumhönnun

V.nr:	0101	Stj:	B.S
Hönnun:	Atelier arkitekta	Teiknað:	
Yfirfarið:	BS	Sþykkt:	
Mvk:	1.200	Dgs:	júlí 2018
		Blað:	31 A1

Dgs:		
Br:	ágúst 2018	
Br:		
Br:		

Skjal sótt af '0000000000' dags: 23.10.2026

hægt að minnka íbúðir á þessum stað almennt en staðsetning er góð með sjávarútsýni

hægt að minnka íbúðir á þessum stað almennt en staðsetning er góð með sjávarútsýni



0323
141,4m²

0324
173,8m²

0322
181,6m²

0321
115,5m²

0320
105,8m²

0319
109,9m²

3.HÆÐ

ATELIER ARKITEKTA s.r.l.
Ejend Skapstasjon
Fiskeristad 33
tlf. 457013 0650
netfang

arkitekti fa/
sími 5666660
fax 5666677
bjorn@atelier.is

Bakkabraut 9-23			
Kópavogur			
Frumhönnun			
V.nr:	0101	Sj:	B.S
Hönnun:	Atelier arkitekta	Telknað:	
Yfirfarlað:	BS	S.þykkt:	
Mvk:	1.200	Dgs:	júlí 2018
		Blæð:	33 A1
Dgs:			
Br:	ágúst 2018		
Br:			
Br:			

hægt að minnka íbúðir á þessum stað almennt en staðsetning er góð með sjávarútsýni



0420
181,6m²

0419
115,5m²

0418
105,8m²

0417
151,6m²

þakíð með útsýni hægt að minnka
og hafa venjulega stærð

4.HÆÐ

ATELIER ARKITEKTA sif.
Björn Skaptason
Fiskafell 31
Kl. 430913-0650
netfang

arkitekti hf.
skv. 0666080
gsm. 0666077
bjorn@atelier.is

Bakkabraut 9-23
Kópavogur
Frumhönnun

V.nr:	0101	Stj:	BS
Hönnun:	Atelier arkitekta	Teknað:	
Yfirfarið:	BS	Sþykkt:	
Mvk:	1.200	Dgs:	júlí 2018
		Blæð:	34 A1

Dgs:		
Br:	ágúst 2018	
Br:		
Br:		

nægt að minnka íbuðir á þessum stao áminnt en staðsetning er góð meo sjávarutsýni



0508
308,6m²

5.HÆÐ

ATELIER ARKITEKTA sif.
Björn Skaptason
Fakaleið 31
Sími 452913-0550
netfang
arkitekti fel
Sími 5668880
Sími 5968877
bjorn@atelier.is

Bakkabraut 9-23
Kópavogur
Frumhönnun

V.nr:	0101	Stj:	B.S
Hönnun:	Atelier arkitekta	Teknað:	
Yfirfarid:	BS	S.bykkt:	
Mvk:	1.200	Dgs:	júlí 2018
		Blad:	35 A1
Dgs:			
Br:	ágúst 2018		
Br:			
Br:			