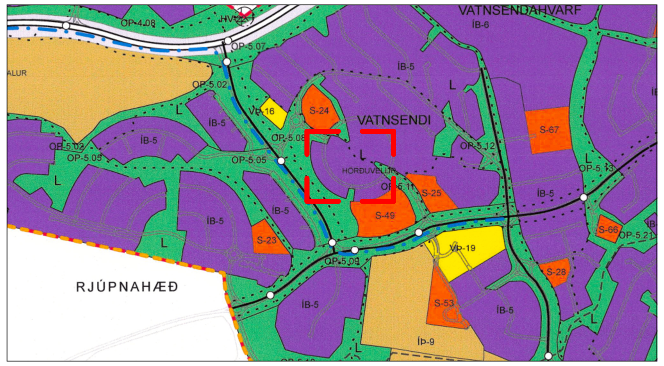


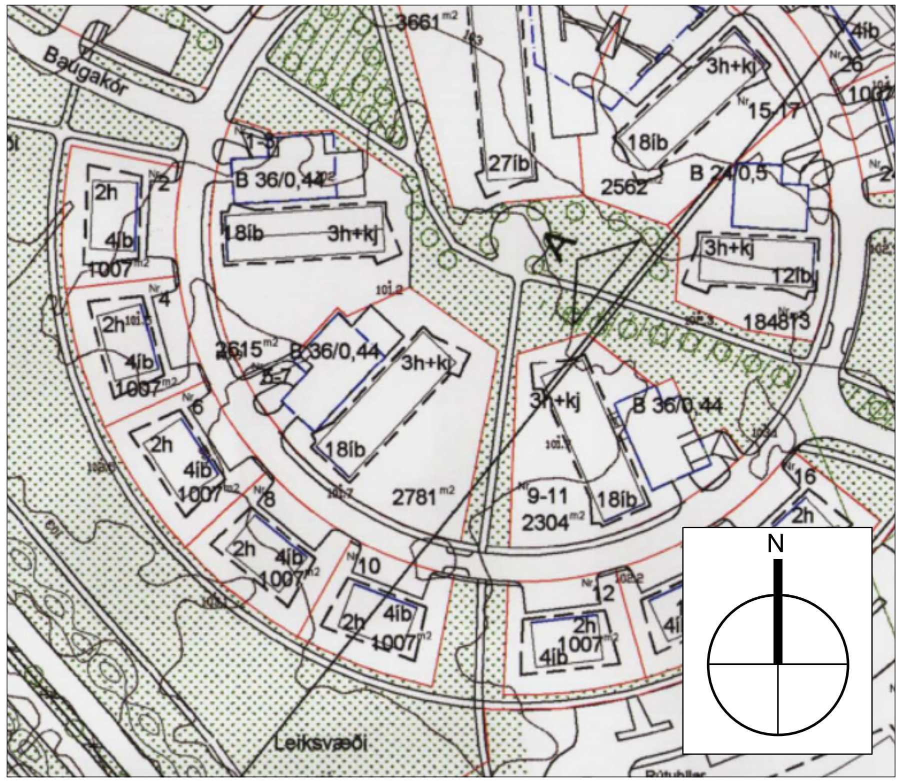
Hluti Aðalskipulags Kóðpavogs 2019-2040
Samþykkt í bæjarstjórn 28.sept 2021

HÖRÐUVELLIR - Deiliskipulag Baugakór 10
Breytt deiliskipulag skv. 2.mgr. 43gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

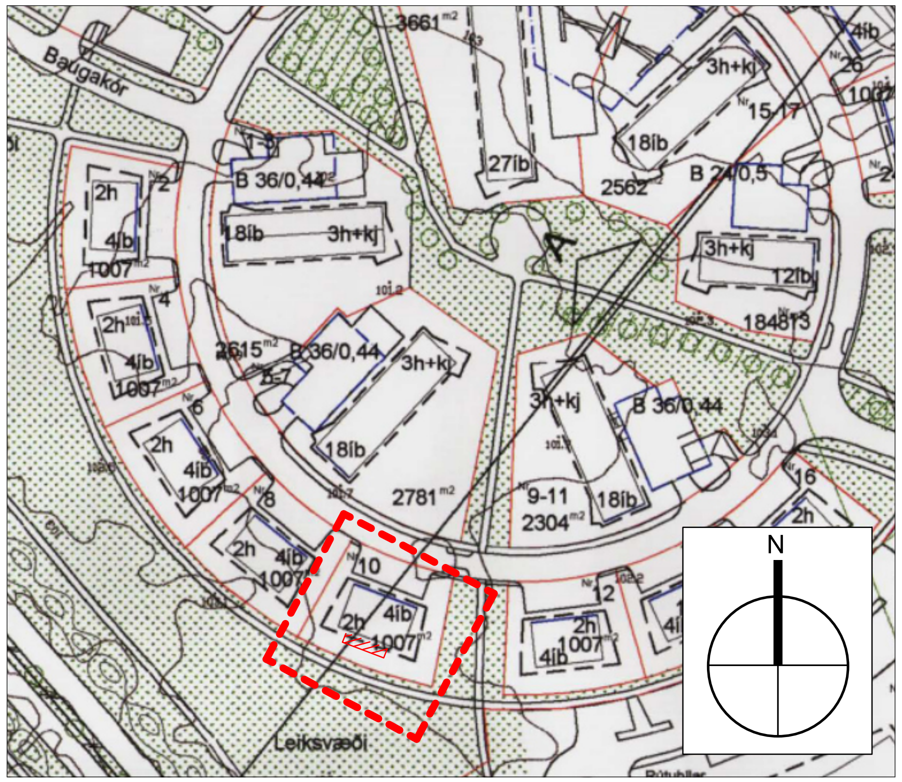
Greinagerð:
Tillaga að breyttu deiliskipulagi Hörðuvalla sem samþykkt var í bæjarráði 24. júlí 2003.

- Breytinging felst í stækkun byggingarreitar að hluta, sem nemur 2,2m til suðurs og 15,6m til austurs/vestur, alls 34,3m²
- Í breytingunni felst að byggja veðurheldaa sólskála á jarðhæð.
- Stækkun er að öllu leyti innan sérafnotareits og undir núverandi svölum efri hæðar.
- Umfang sólskála nemur þeirri sólskálalokun sem gert er ráð fyrir á gildandi aðaluppdráttum (samþ. 05.11.2020). Stækkun byggingarreitsins snýr að heimild til að nýta sólskálalokun neðri hæða sem upphitað rými.

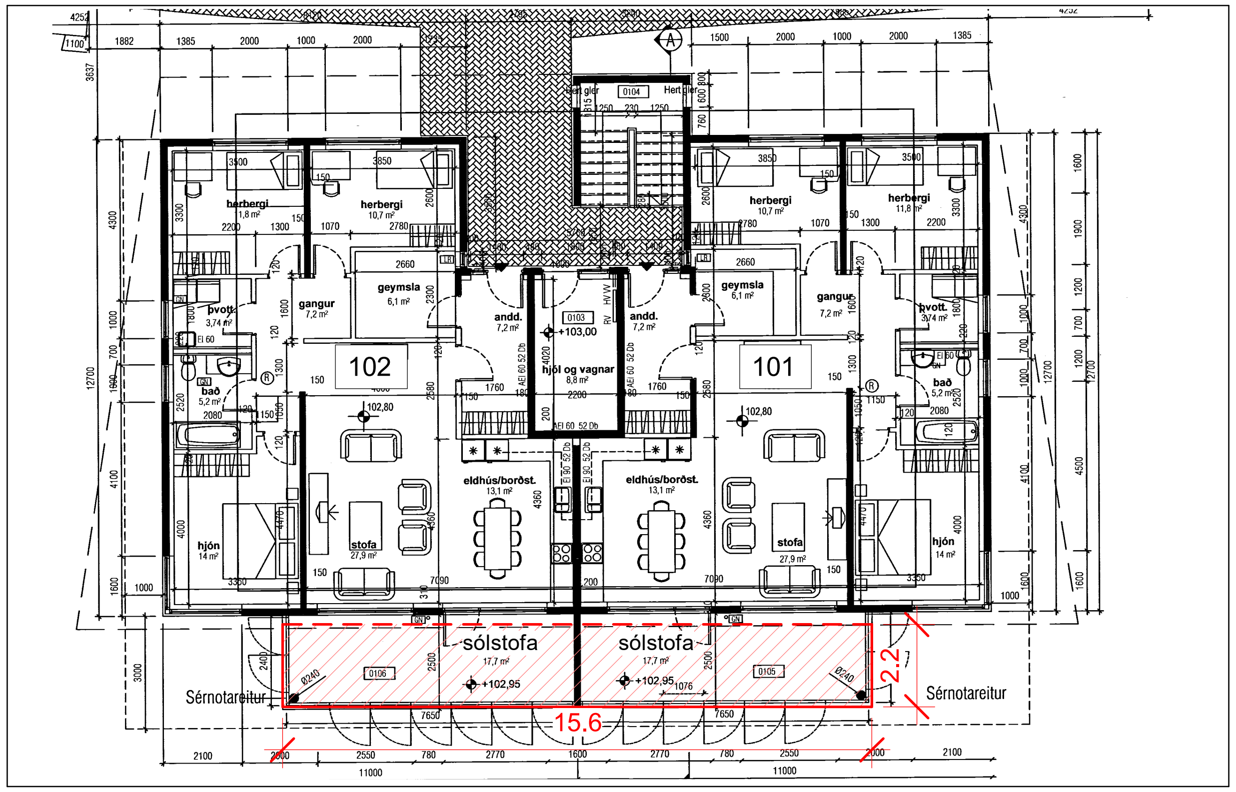
Gert er ráð fyrir hefðbundinni gólfsíðri glerlokun til suðurs með fullan opnunarmöguleika. Lokun til austurs með glugga.
Fyrir liggur skriflegt samþykki íbúa í húsi.



Deiliskipulag: HÖRÐUVELLIR í mkv. 1:1000 - Samþykkt í bæjarstjórn 24.júlí 2003



Tillaga að breyttu deiliskipulag: Baugakór 10 í mkv. 1:1000



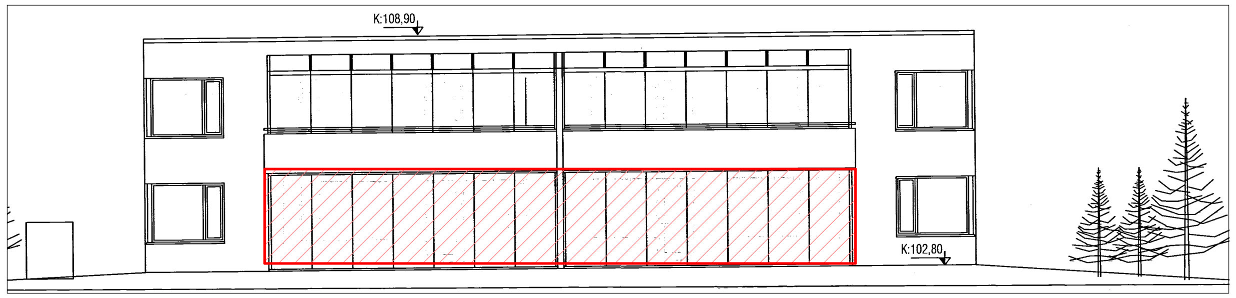
Skýringarmynd. Grunnmynd Baugakór 10 - stækkun byggingarreits við íbúð 101
1:200

undirlag:
gildandi aðaluppdr. (samþ. 05.11.2020)

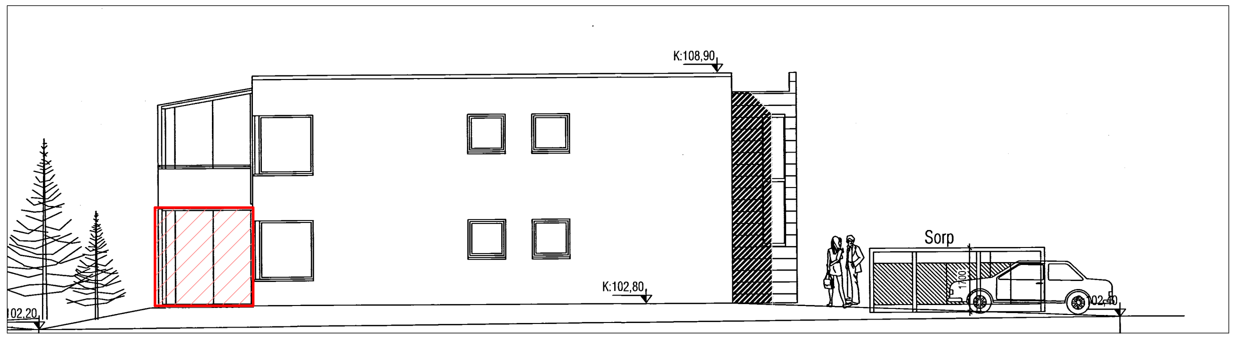
Stærðir núverandi:
Flátarmál húss: 518,4m²
Lóðarstærð 1020m²

nýtingarhlutfall: 0,51

Tillaga eftir breytingu:
Flatarmál húss: 553,8m²
Stækkun 35,4m²
Nýtingarhlutfall eftir stækkun: 0,54
(553,8/1020=0,54)



Skýringarmynd. Útlit suður mvk. 1:200



Skýringarmynd. Útlit austur mvk. 1:200

KÓPAVOGSBÆR
Umhverfissvið, skipulagsdeild
Kópavogi, 19.September 2022

Skýringamyndir dagsettar 30.10.2022
Hönnuður: Magnús Aðalmundsson, Arkitekt FAÍ

A3

Skjal sótt af '0000000000', dags: 11.11.2026