

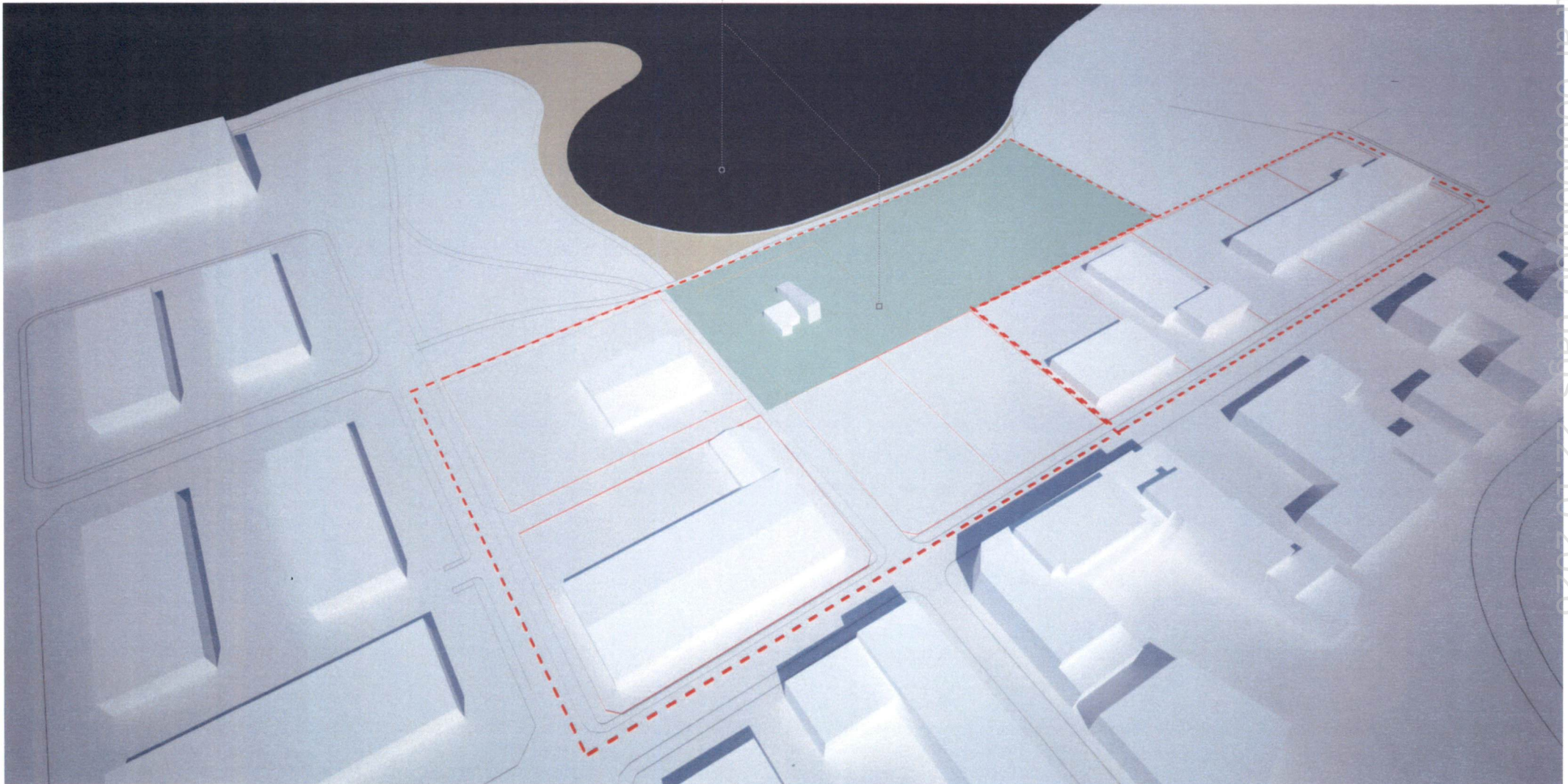
Skjal sött af '000000000000' dags: 22.10.2026



TVÍHORF
eining í fjölbreytni

ÚTIVISTARSVÆÐI

Ylströnd & almenningagarður.



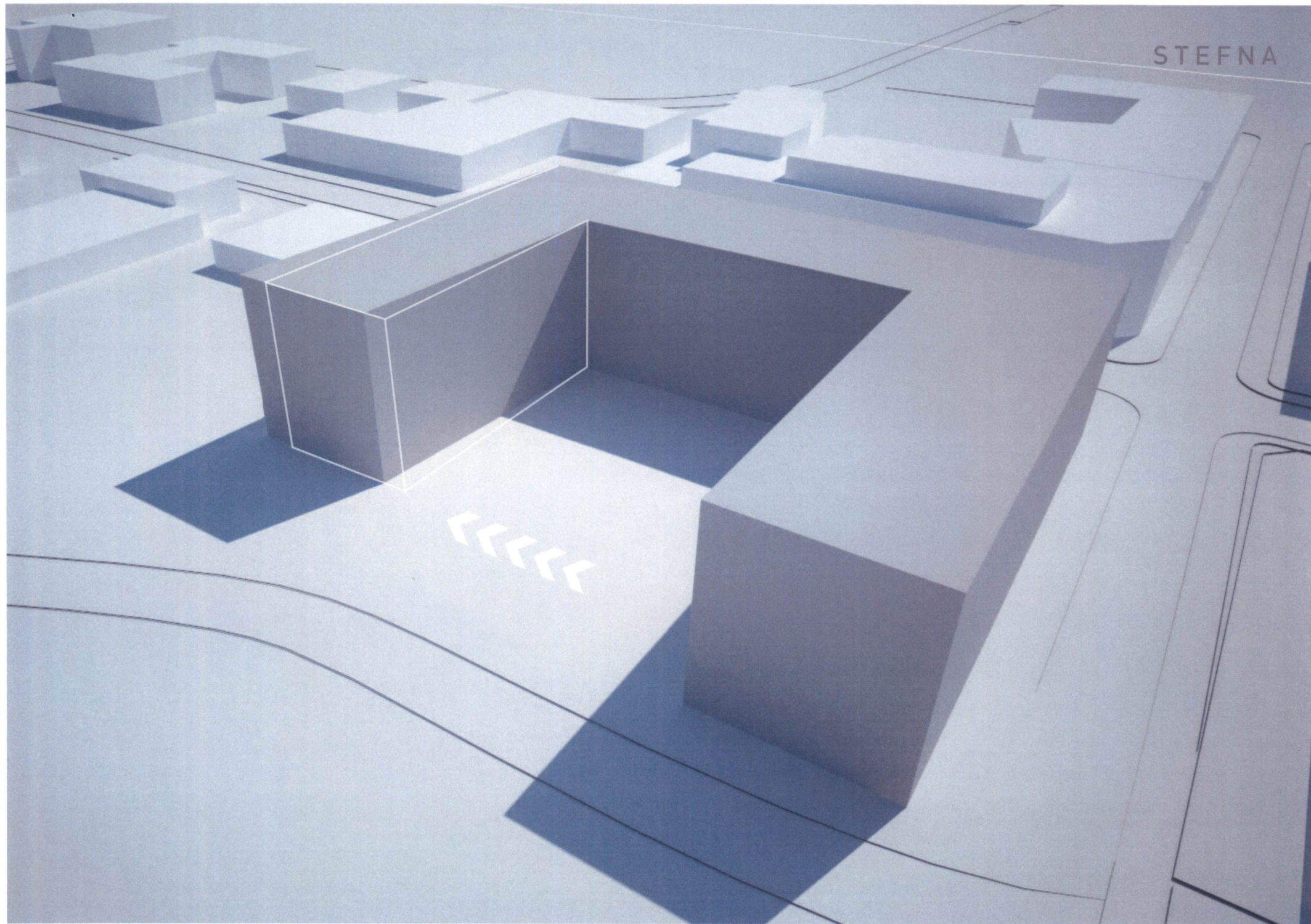
MÓTUN BYGGINGAR

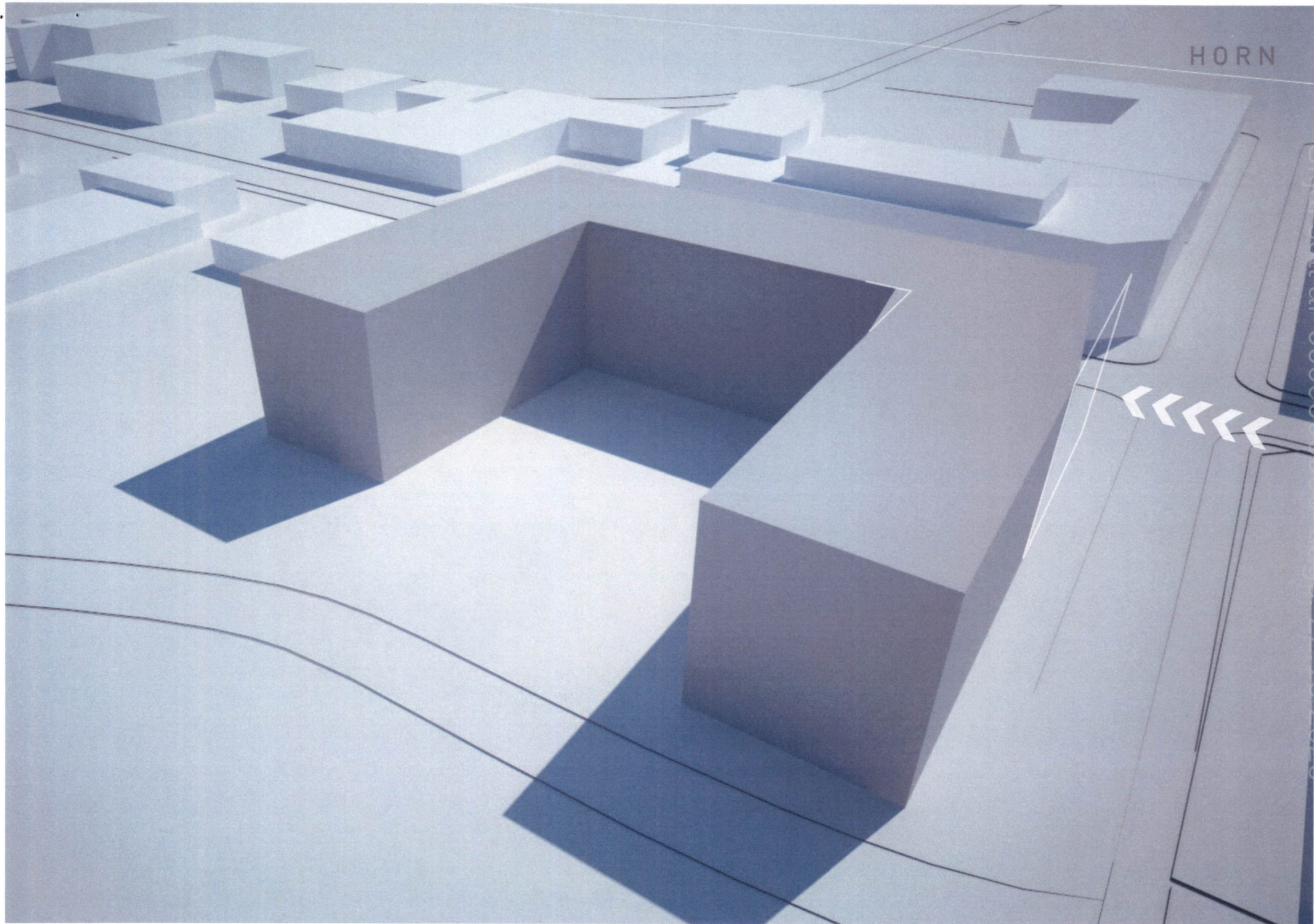
Skjal sótt af '000000000000'. dags: 22.10.2026



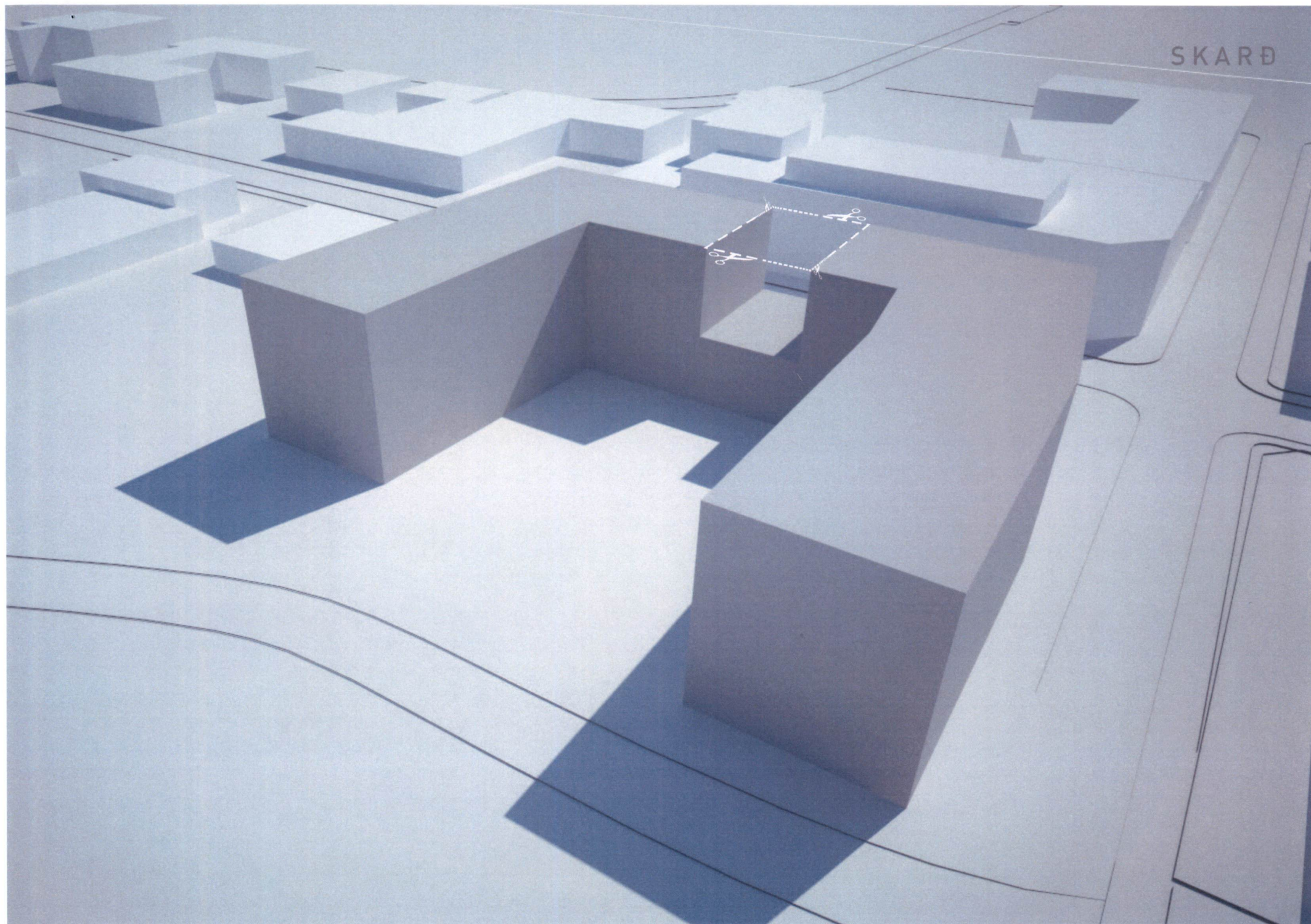
STEFNA

Skjal sýtt af '000000000000' dags: 22.10.2026



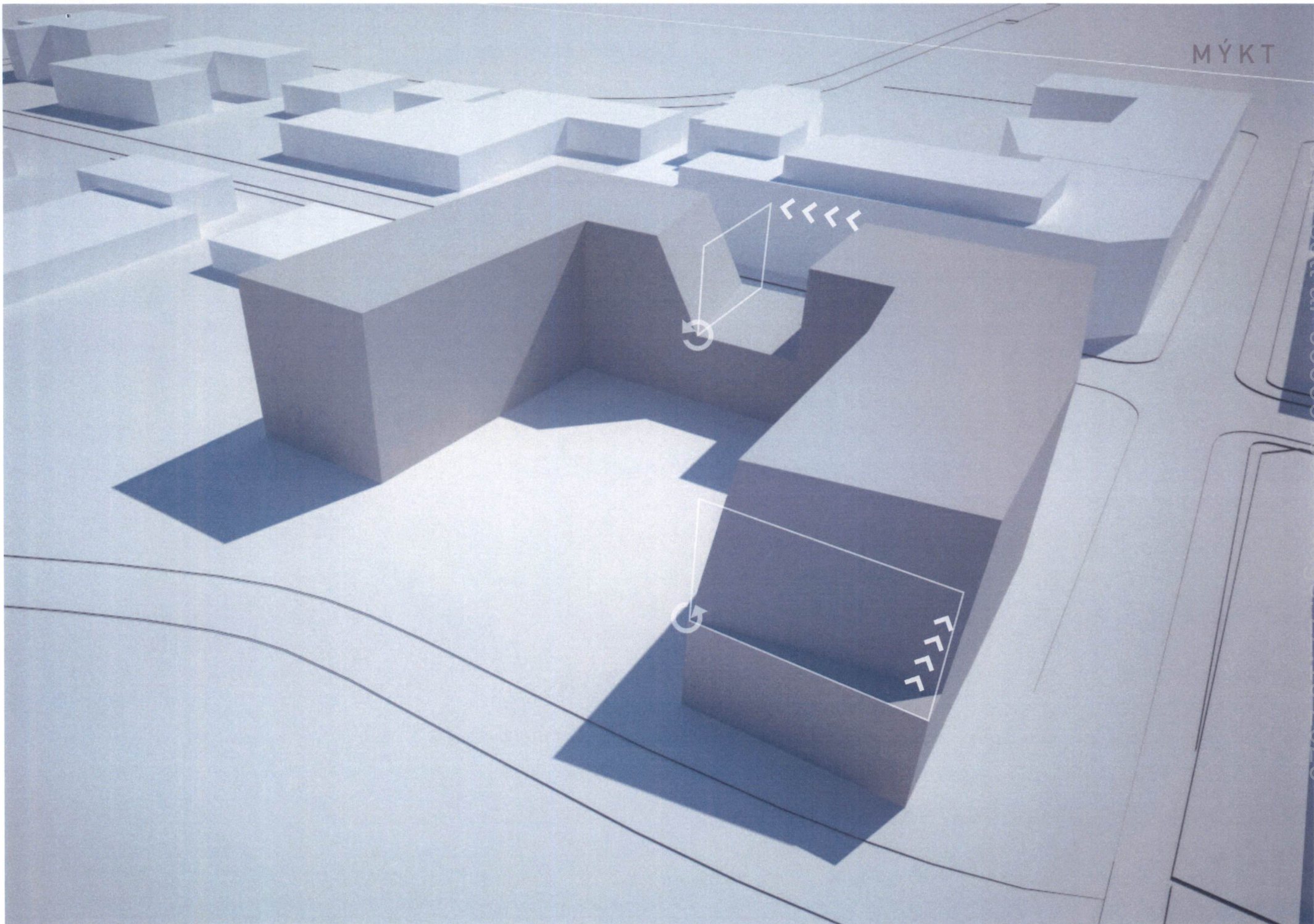


HORN

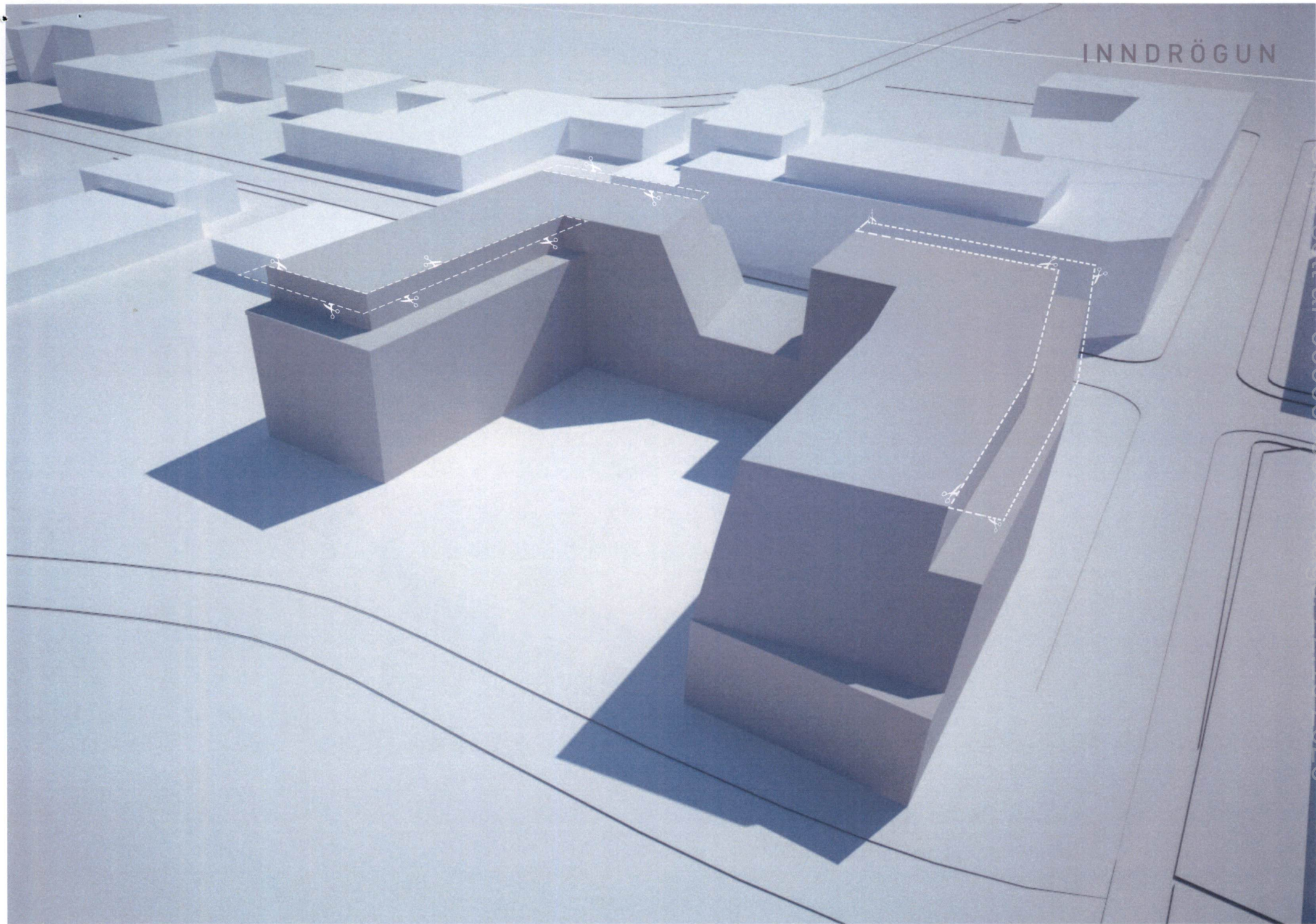


SKARD

Skial sít af '000000000000' dags: 22.10.2026



MÝKT

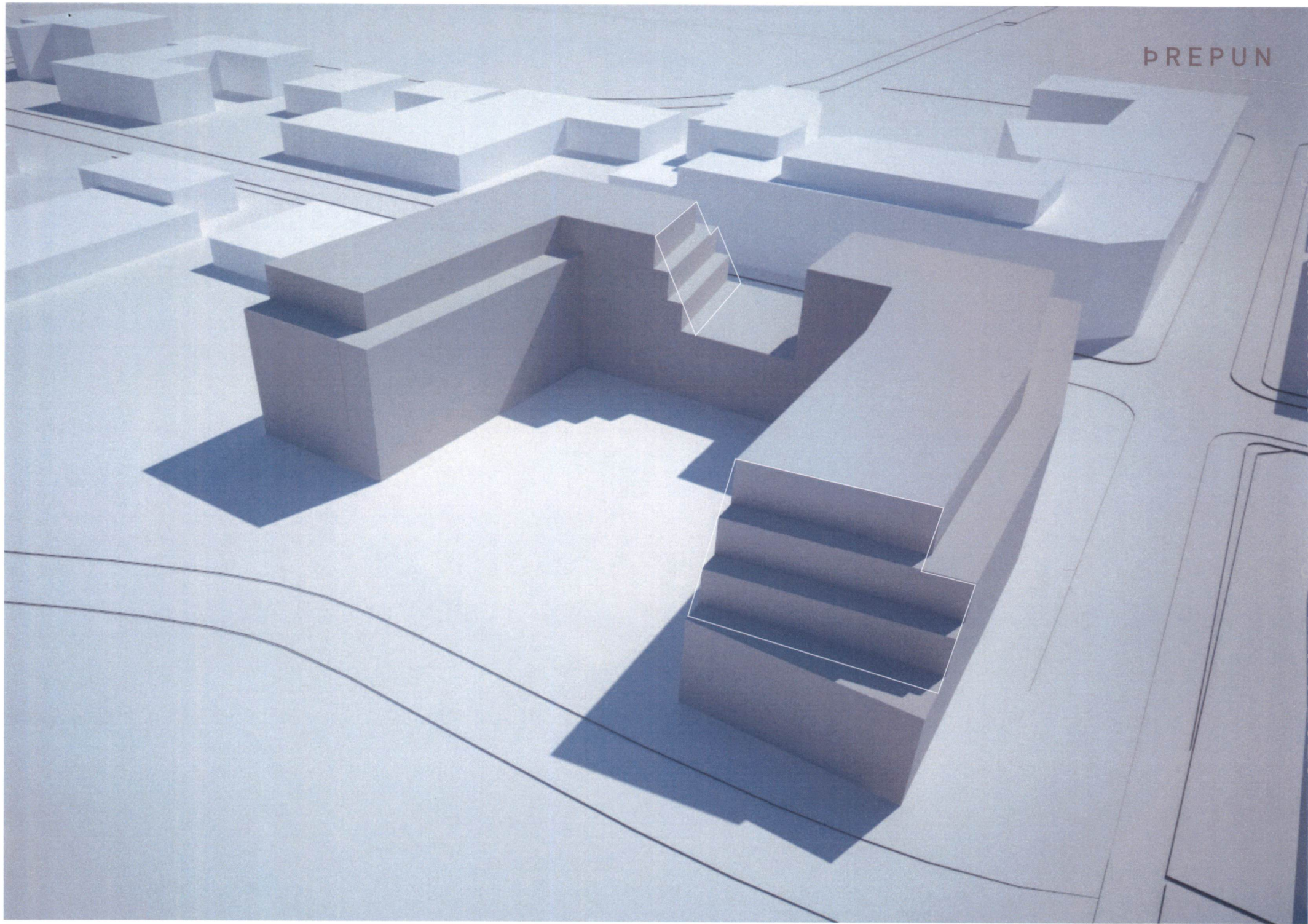


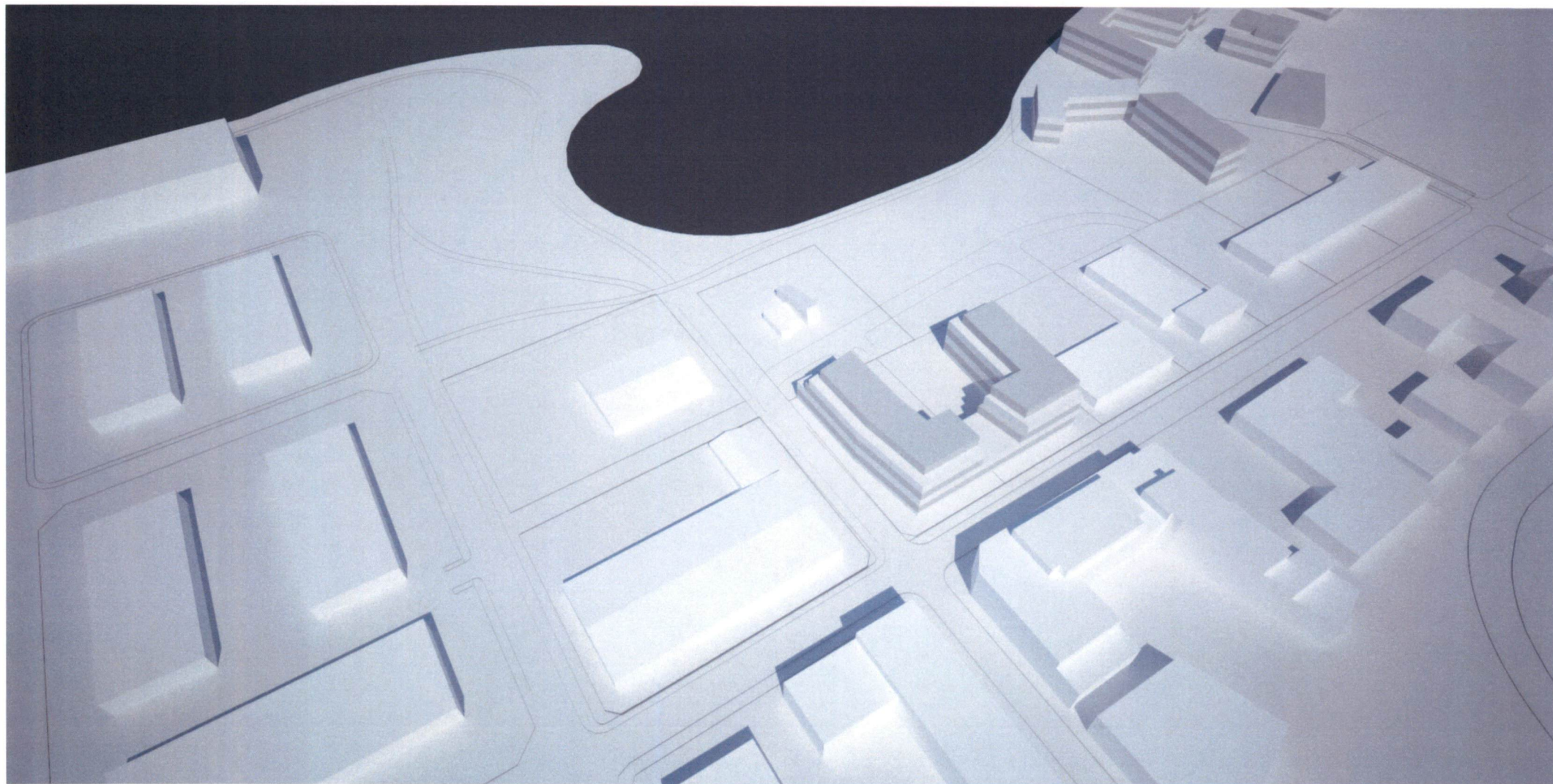
INNDRÖGUN

Skjal sýtt af '000000000000'. dags: 22.10.2026

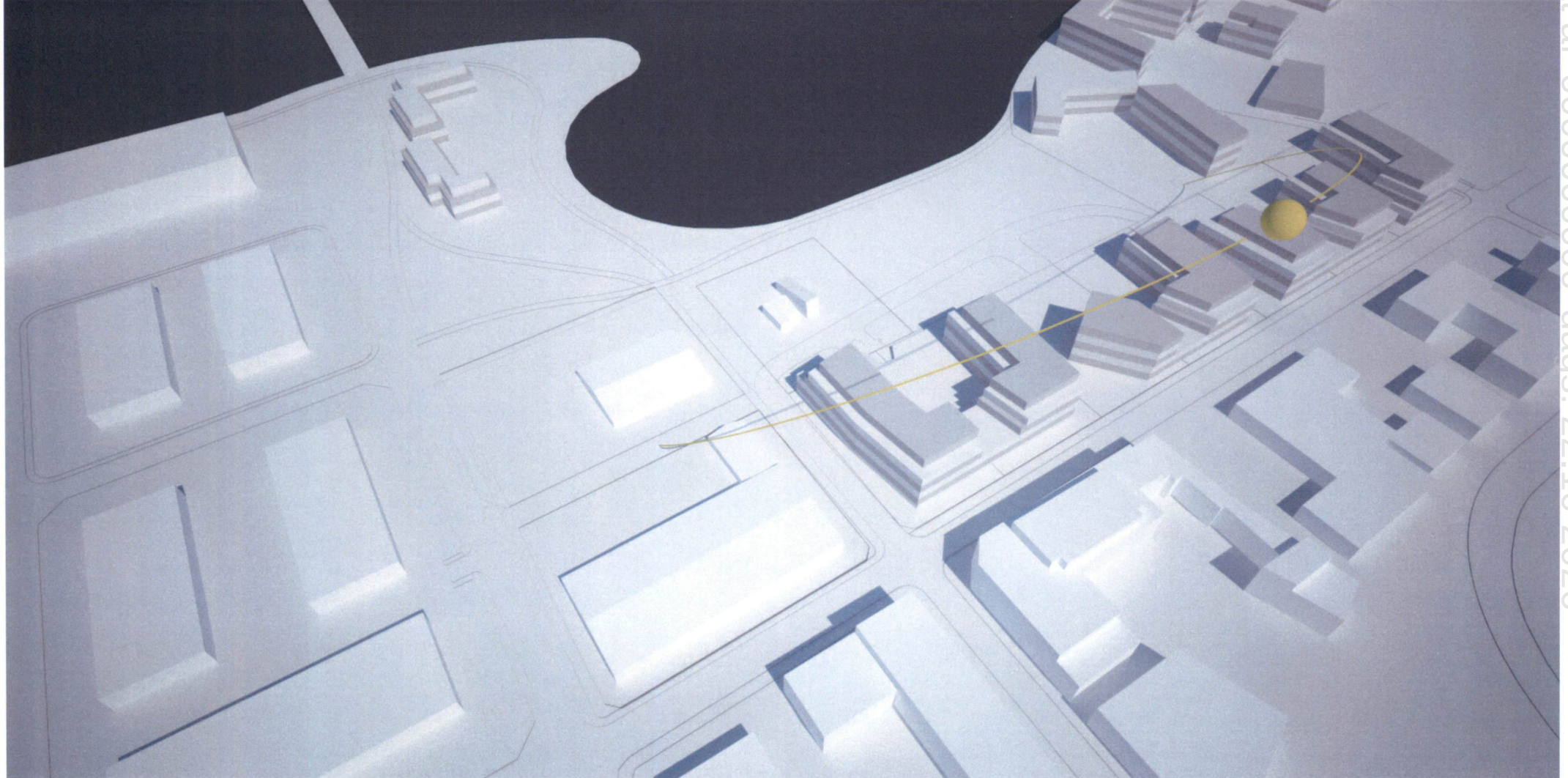
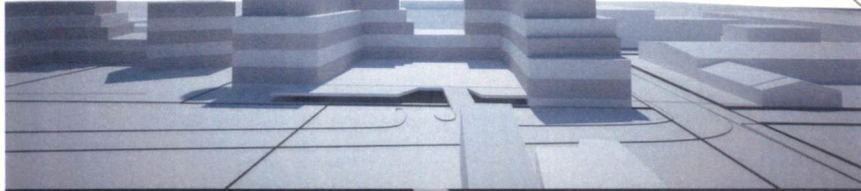
PREPUN

Skial sótt af '000000000000' dags: 22 10 2026

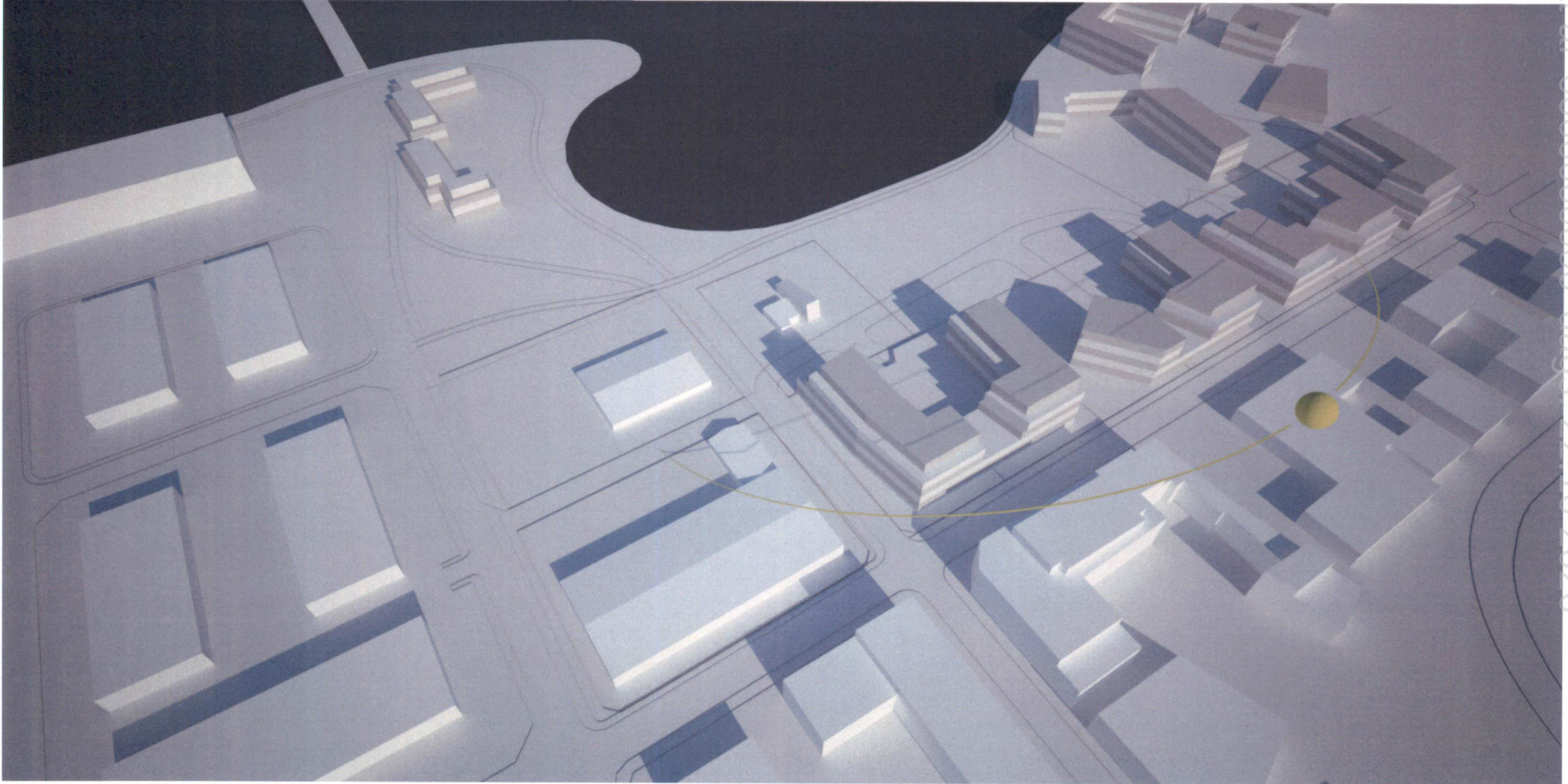
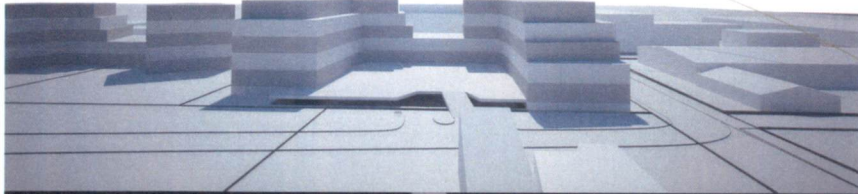


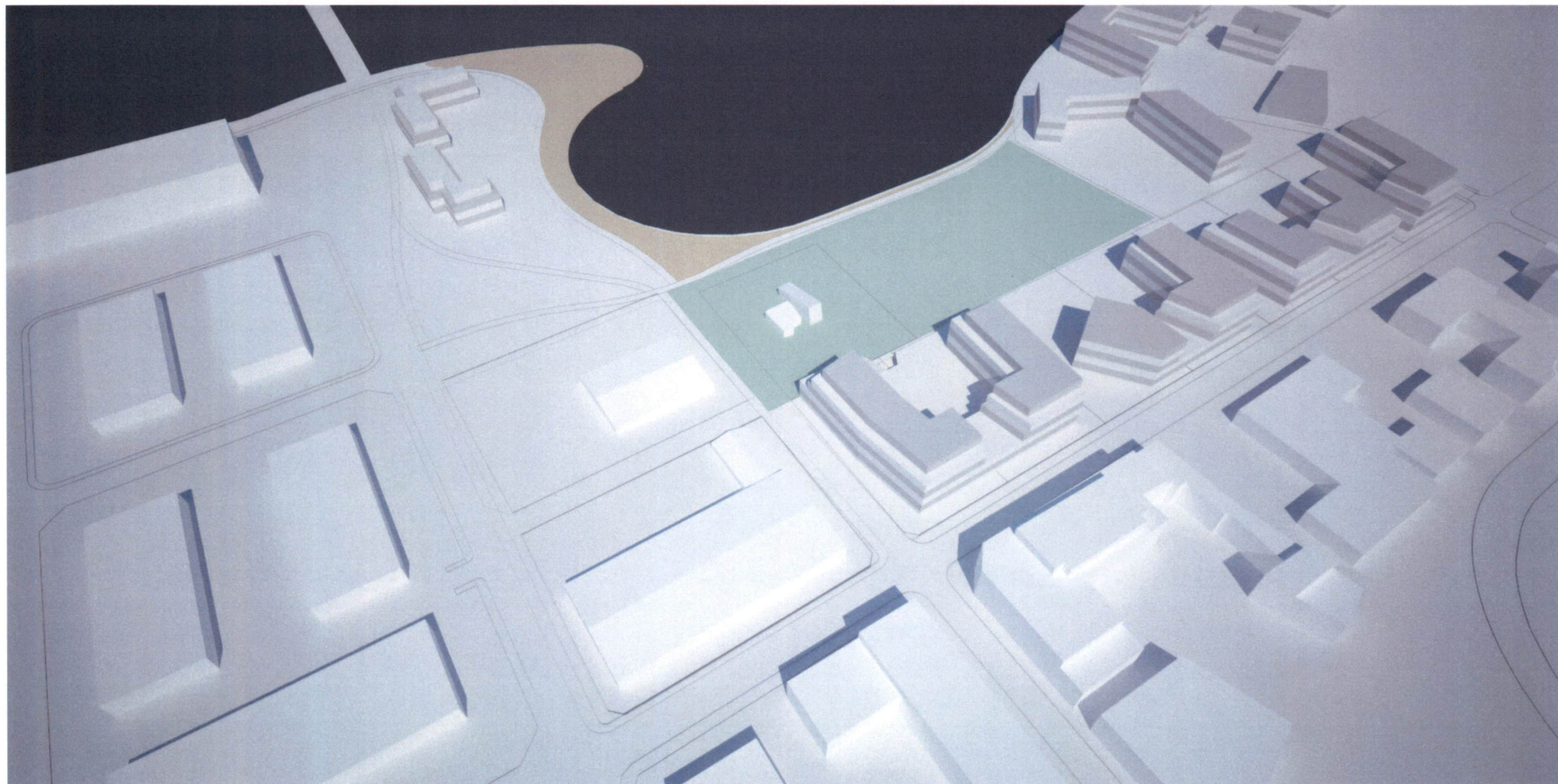


SUMARSÓLSTÖÐUR
KL. 13:30

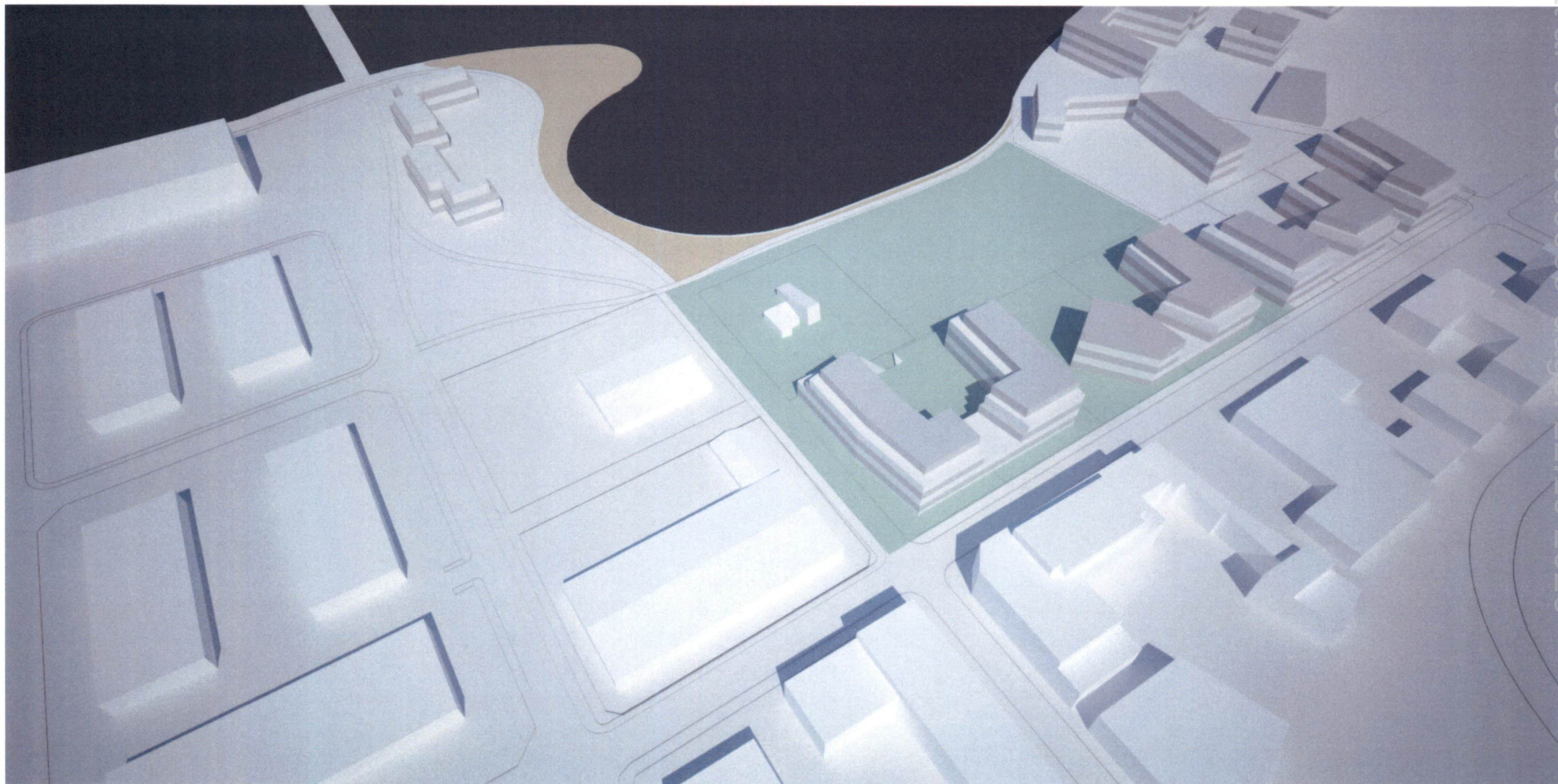


VETRARSÓLSTÖÐUR
KL. 13:30

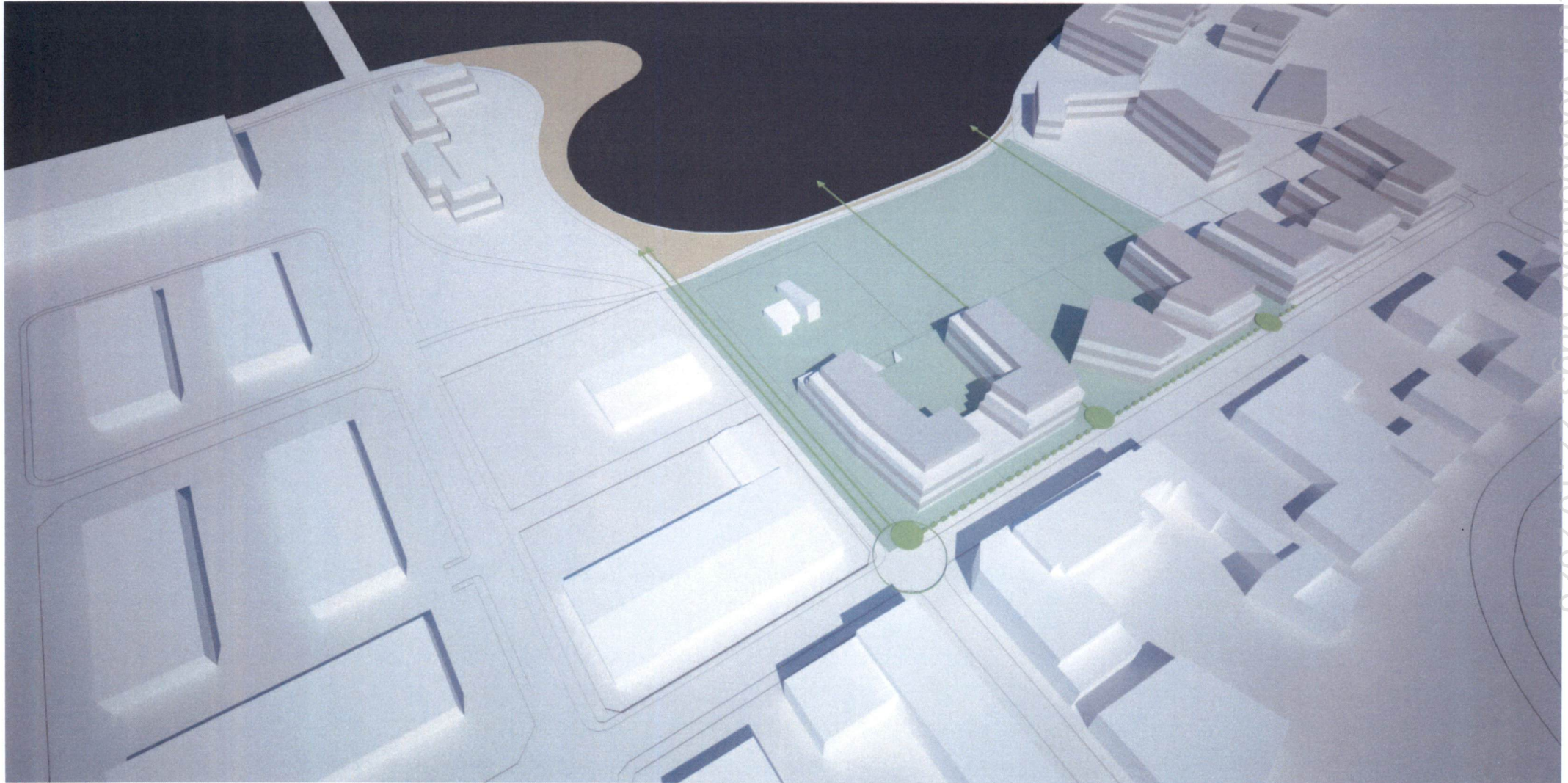




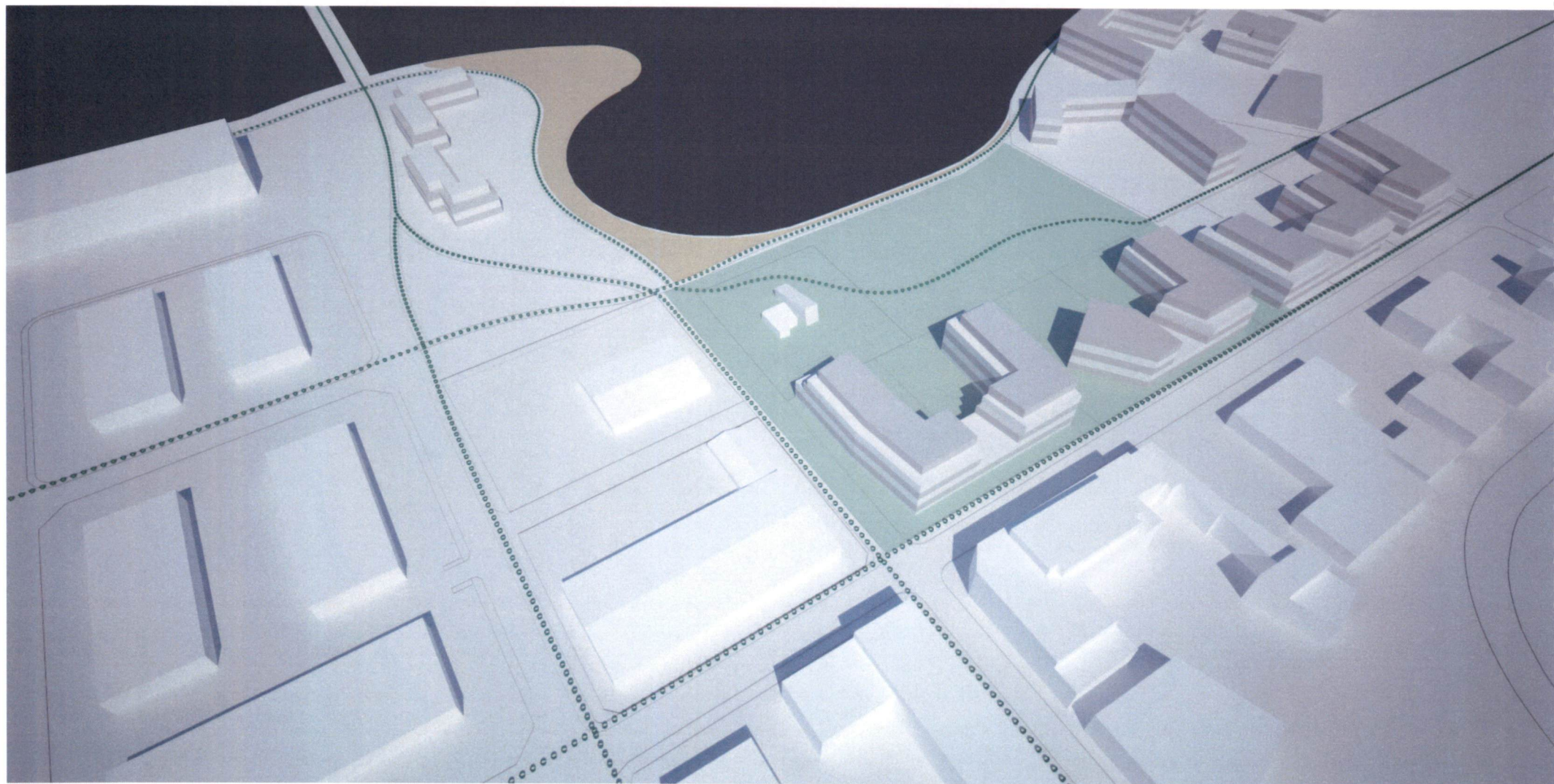
BYGGINGAR Í LANDSLAGI

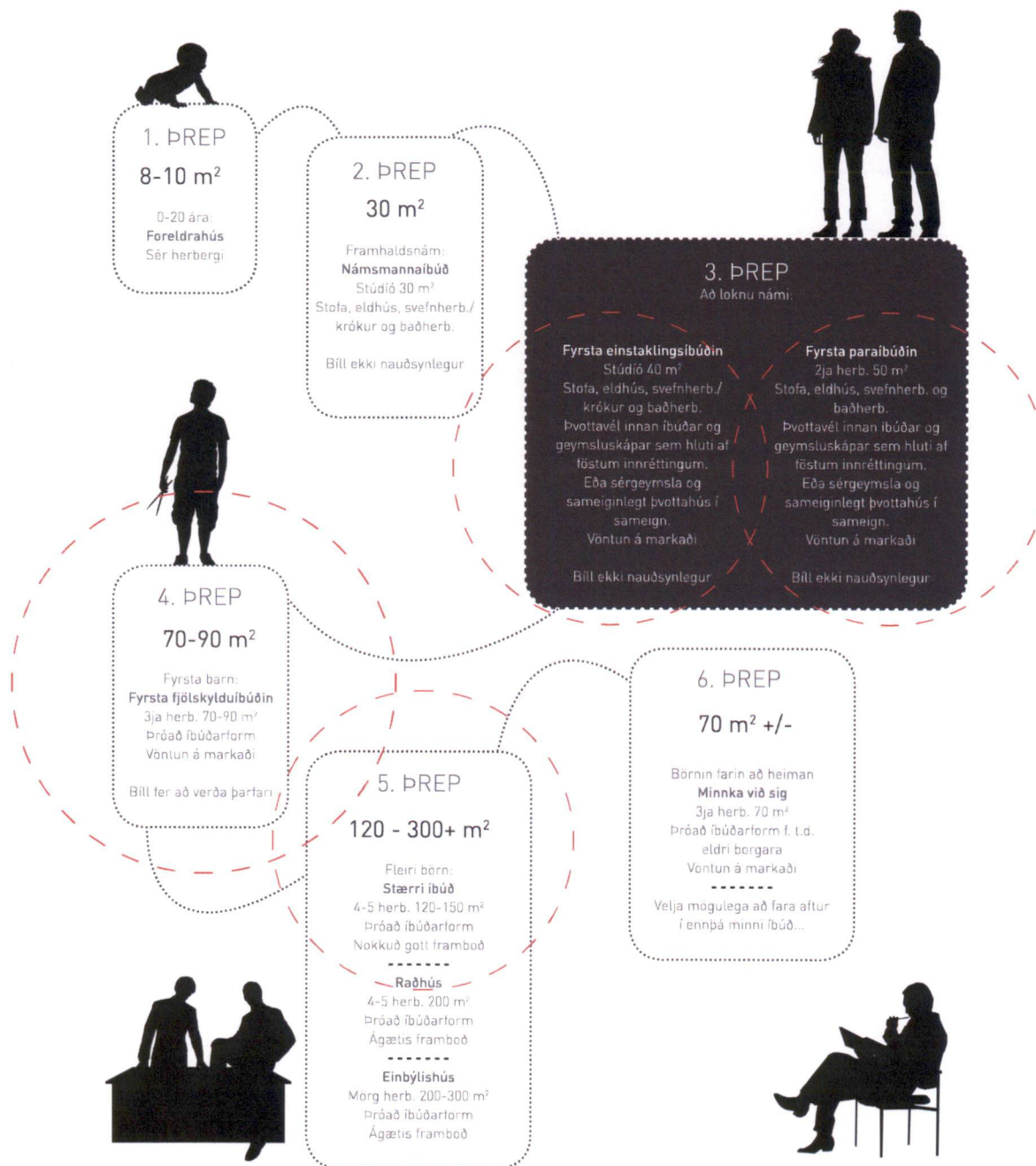


TENGING VIÐ HAF YFIR LÓÐIR



GÖNGU- OG REIÐHJÓLASTÍGAR





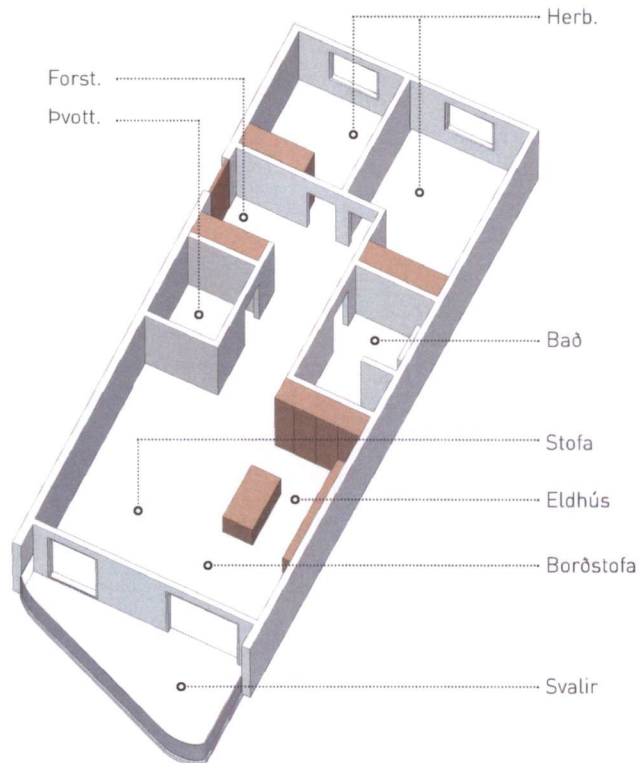
FJÖLBREYTNÍ Í ÍBÚÐAGERÐUM

Tegundir íbúða:	Fjöldi:	Hlutfall:	Brúttó stærð:
Stúdíó	8	9%	45-50 m ²
2ja herbergja	14	16%	65-70 m ²
3ja herbergja	40	47%	75-95 m ²
4-5 herbergja	24	28%	100-160 m ²
Samtals:	86	100%	

Íbúðagerð A

3ja herbergja
90 m²

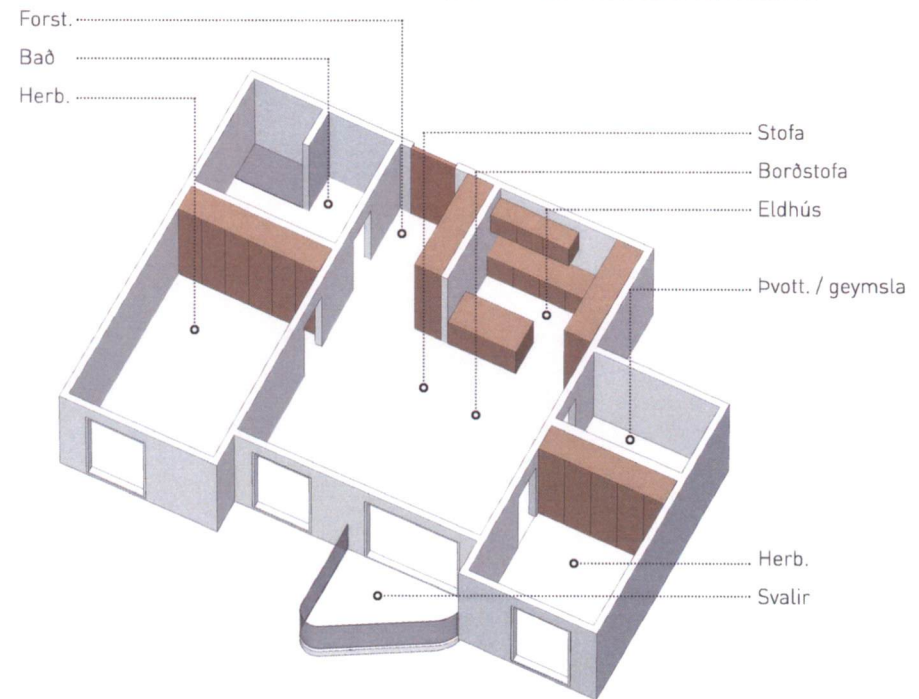
Þvottahús innan íbúðar
Sérgeymsla í sameign



Íbúðagerð B

3ja herbergja
90 m²

Þvottahús og sérgeymsla innan íbúðar



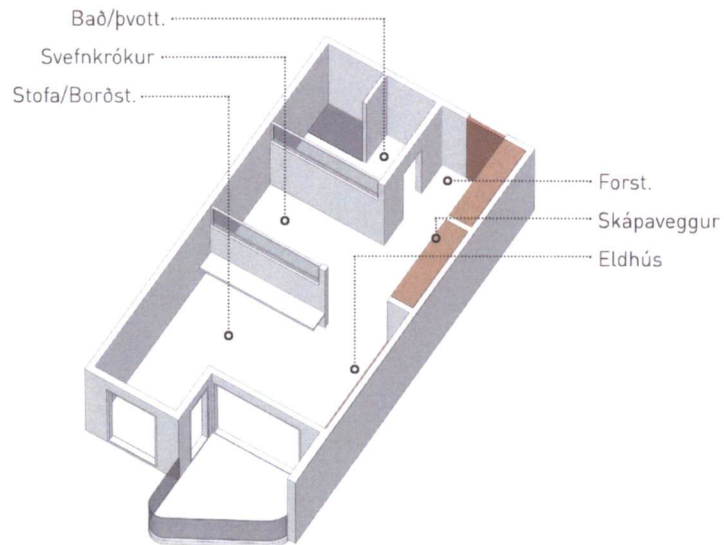
FJÖLBREYTNÍ Í ÍBÚÐAGERÐUM

Tegund íbúðar:	Fjöldi:	Hlutfall:	Brúttó stærð:
Stúdíó	8	9%	45-50 m ²
2ja herbergja	14	16%	65-70 m ²
3ja herbergja	40	47%	75-95 m ²
4-5 herbergja	24	28%	100-180 m ²
Samtals:	86	100%	

Íbúðagerð C

Stúdíó
40 m²

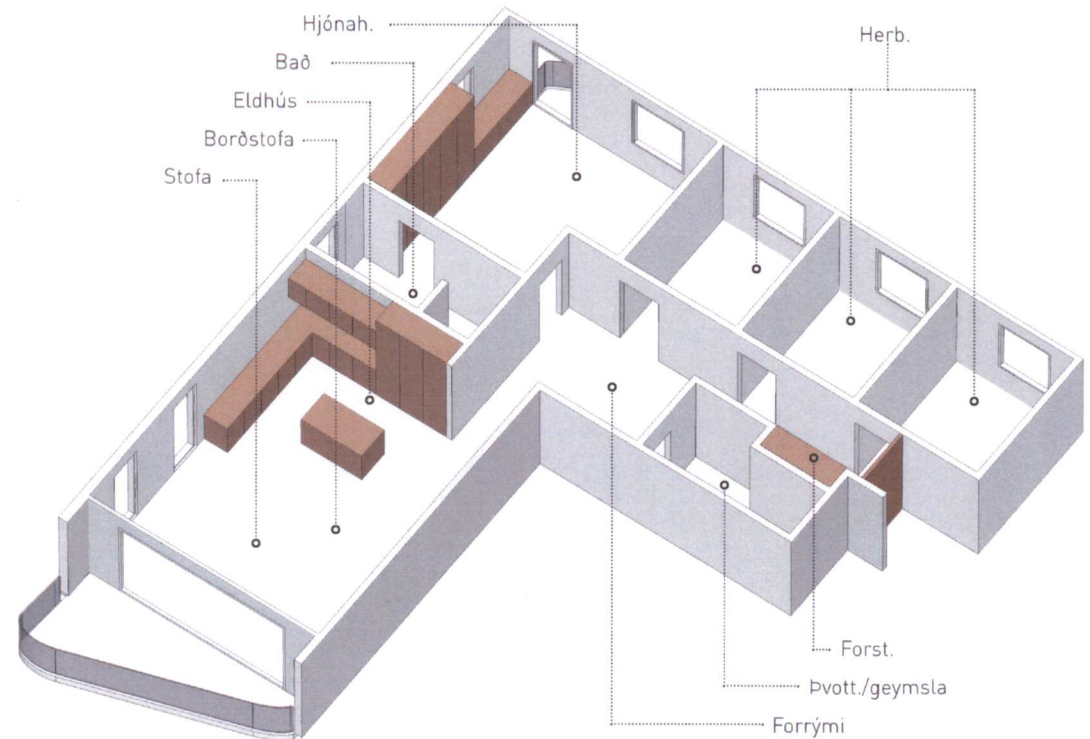
Þvottaaðstaða á baðherbergi
Sérgeymsluhólf í sameign



Íbúðagerð D

4-5 herbergja
140 m²

Þvottahús og sérgeymsla innan íbúðar





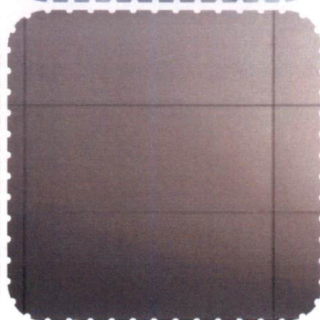
Gróður

- Umlykur bygginguna.
- Mýkir upp nærumhverfið.



Steinsteypa

- Í sökklum og láréttum flötum, t.d. svalagólfum.
- Ómáluð.



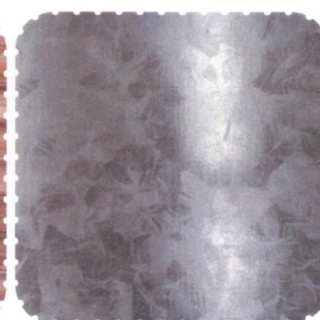
Gler

- Í gluggum og sem afmörkun á vissum flötum, t.d. fyrir ofan og neðan glugga.



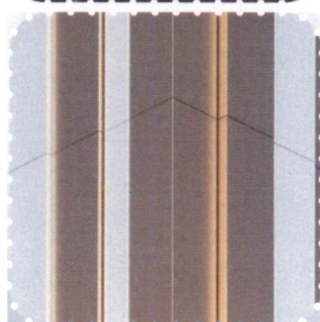
Harðviður

- Veðurskermur efstu hæðar og sem afmörkun á vissum flötum, t.d. innan í svölum.



Stál

- Í handriðum og þakskyggnum við aðalinnganga.



Álklæðningar

- Eru veðurskermur byggingarinnar.
- Í þremur ólíkum málmlitum, bæði glasandi og möttum.
- Er fest á mismunandi djúp undirkerfi.



Ásýnd að suð-vesturhorni byggingarinnar,
horft norður eftir Hafnargötunni í átt að Fossvogi

GÖTUMYND VESTURVARAR

Skjal sótt af '000000000000' dags: 22.10 2026



Sneiðing í götu sem sýnir suðurhlíð byggingarinnar ásamt mögulegum byggingum á lóðunum Vesturvör 16-24

GÖTUMYND HAFNARGÖTU



Sneiðing í götu sem sýnir vesturhlið byggingarinnar ásamt byggingu
Arkís arkitekta við Hafnargötu 20



Ásýnd að suð-austurhorni byggingarinnar - horft í vestur átt eftir Vesturvörinni

Skjal sýtt af '00000000000' dags: 22 10 2026



Ásýnd að norð-vesturhorni byggingarinnar



Ásýnd frá svölum á vesturhlíð byggingarinnar á áramótum



Ásýnd byggingarinnar frá strönd - horft í suður átt