Birkigrund 31

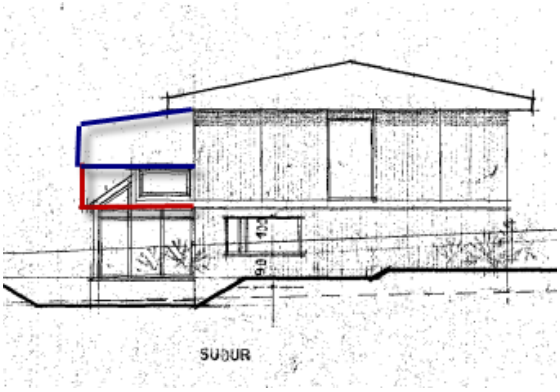
Fyrirspurn

Dags. 16.08.2024
One 24071795/BG

Umsögn um fyrirspurn

Hugmyndin er að steypa upp veggina á sólstofunni og breyta henni í herbergi. Í leiðinni að stækka svalirnar til að þær myndu ná yfir allan flötin, rauð lína á myndi..Í framhaldinu myndi okkur langa að hafa möguleika á svalalokun, blá lína á mynd.

Áður en við förum í þá vegferð, þ.e. teikna þetta upp og leggja formlega fram beiðni, langar mig að spyrja hvort þetta sé eitthvað sem við gætum fengið samþykki fyrir?





Nýtingarhlutfall nærliggjandi húsa:

Birkigrund 25	622	315,6		0,51
Birkigrund 27	624	193,2		0,31
Birkigrund 29	624	277,4		0,44
Birkigrund 31	624	251		0,40
Birkigrund 31	624	263	svalalokun	0,42
Birkigrund 33	624	230,7		0,37
Birkigrund 35	598	205,8		0,34
meðaltal				0.4

Niðurstaða:
Skipulagsdeild lítur jákvætt á að vinna fyrirspurn áfram í samræmi við leiðbeiningar um breytingar á húsnæði og í framhaldinu yrði byggingarleyfisumsókn grenndarkynnt fyrir lóðarhöfum nr. 33, 15 og 17 við Birkigrund.

Skjal sótt af '0000000000' dags: 11.11.2026