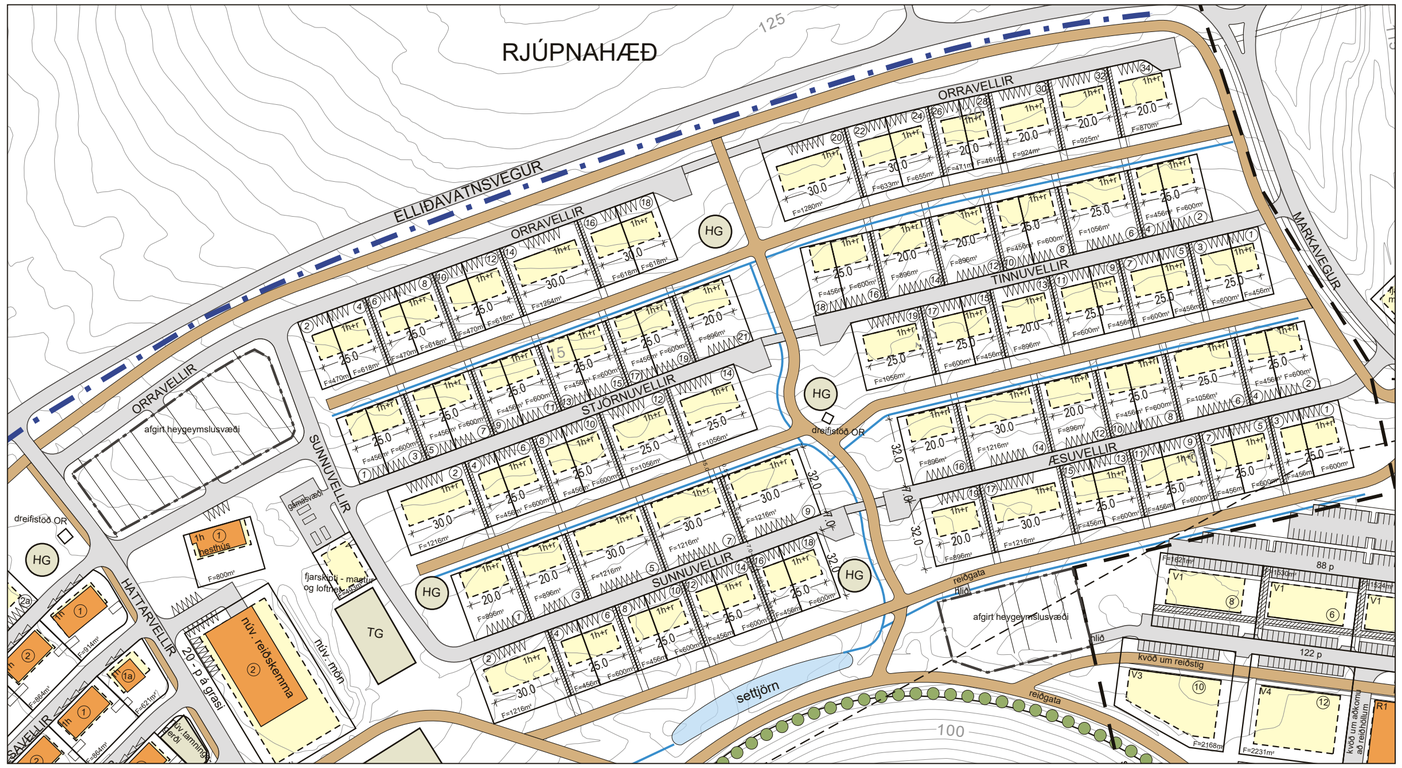
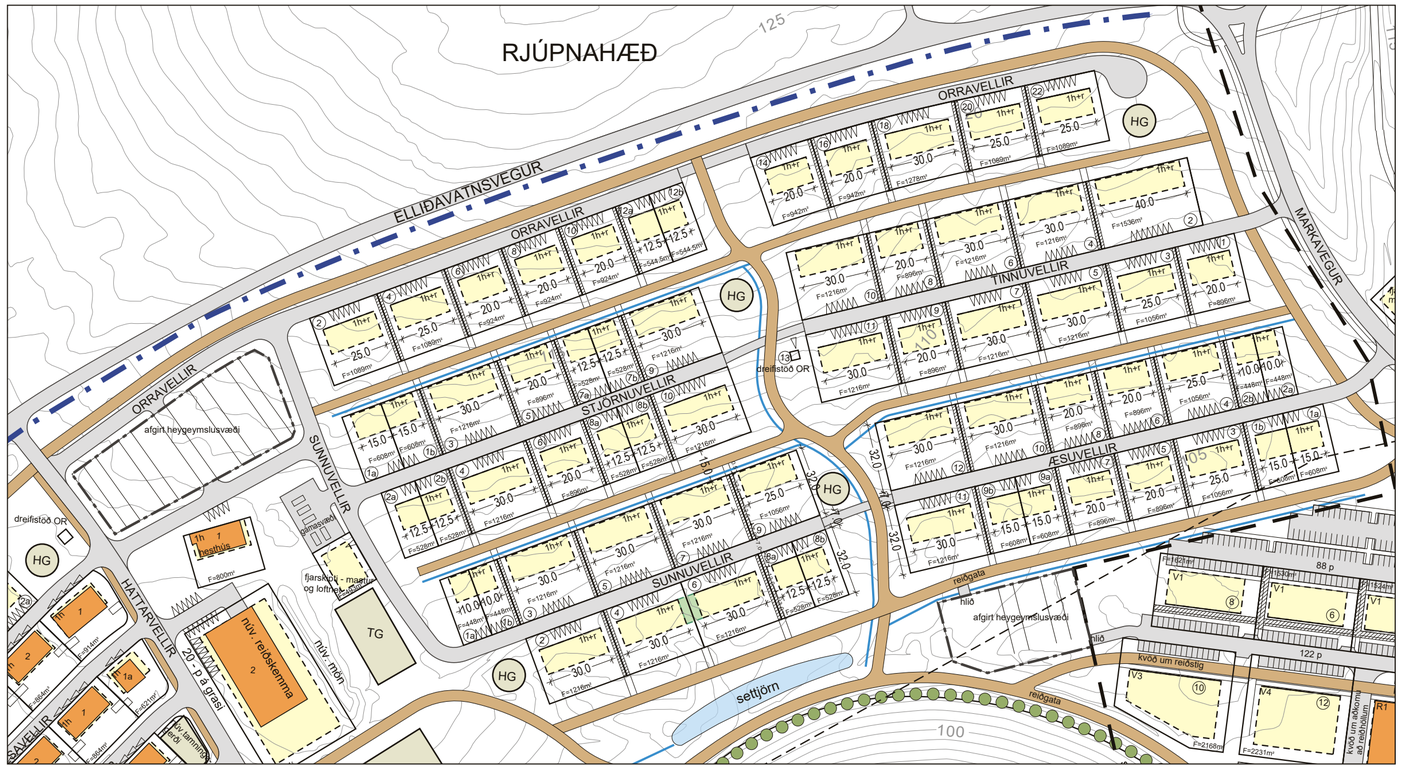


Deiliskipulag Kjóavalla fyrir breytingu, mkv. 1:2.000



Deiliskipulag Kjóavalla eftir breytingu, mkv. 1:2.000

Uppdráttur þessi er teiknaður í hnitakerfinu ISN93 og byggir á uppréttri loftmynd frá Loftmyndum ehf.

Um er að ræða óverulega breytingu á deiliskipulagi Kjóavalla, innan sveitarfélagamarka Garðabæjar. Breytingin nær til fyrirhugaðrar hesthúsabyggðar í Rjúpnahæð, sem liggur milli gamla Andvarasvæðisins og Markavegar. Innan þess svæðis sem deiliskipulagsbreytingin nær til er gert ráð fyrir uppbyggingu hesthúsa við fimm götur sem ýmist tengjast Markavegi eða Hattarvöllum.

Breytingin samræmist Aðalskipulagi Garðarbæjar 2016 - 2030, en þar er landnotkunarflokkur skilgreindur sem íþróttasvæði, ætlað hestaíþróttum (4.15 Íþ).

Lóðir hafa verið auglýstar til úthlutunar og er lóðarstærðum breytt til samræmis við umsóknir sem hafa borist. Lega reiðstíga breytist lítillega vegna aðlögunar að landi, en Markavegur liggur nokkuð hátt yfir landi og er því nauðsynlegt að aðlaga lóðir, götur og stíga að hæðarlegu vegarins. Endalóð við Orravelli, næst Markavegi, hefur verið felld út vegna þessa.

Helstu breytingar eru eftirfarandi:

1. Húsum fækkar úr 56 í 53
2. Uppröðun og stærð lóða breytist lítillega
3. Hlutfall einbýlis og parhúsa breytist
4. Húsnúmer breytast og skiptast parhúsalóðir í a og b hluta
5. Byggingarreitur fyrir tengibyggingu milli lóða við Sunnuvelli 4-6
6. Dreifistöð færist til norðurs, nær Stjörnuvöllum
7. Reiðleið meðfram Markavegi og Elliðavatnsvegi færist fjær vegum

Breytingin er metin óveruleg, þar sem um tilfærslu á lóðum innan óbyggðs svæðis er að ræða, byggingarmagn minnkar lítillega og landnotkun helst óbreytt. Breytingin er heldur ekki talin hafa áhrif á einstaka aðila, þar sem úthlutun lóða og breyting deiliskipulags er framkvæmd samtímis og lóðir aðlagaðar að þeim umsóknum sem borist hafa.

AÐ ÖÐRU LEYTI GILDA SKILMÁLAR Í GREINARGERÐ, DAGS. 26. JÚNÍ 2008 M.S.BR.

SKÝRINGAR:

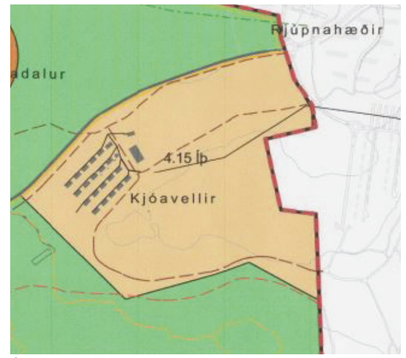
- Sveitarfélagsmörk
- Deiliskipulagsmörk
- Lóðarmörk
- Byggingarreitur, hámark
- Byggingarreitur, tengibygging
- Húsnúmer
- Bifreiðastæði
- Undirgöng
- Akvegur
- Reiðvegur
- Göngustígur
- Núverandi byggingar
- Þekkt jarðsprunga skv. aðalskipulagi
- Kvöð um trjágróður
- Blágrænar ofanvatnslausnir
- Kvöð um aðgengi á lóðarmörkum
- Kaldavatnslögn
- Háspennustrengur
- TG Tamningagerði
- HG Hringgerði, staðsetning leiðbeinandi
- Afgirt svæði

Deiliskipulagsbreyting þessi sem hefur fengið meðferð skv. 2. mgr. 43. gr. og 2. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt á afgreiðslufundi skipulagsstjóra Garðabæjar þann 8. febrúar 2022 sbr. viðauka II við samþykkt um stjórn Garðabæjar nr. 20/2017.

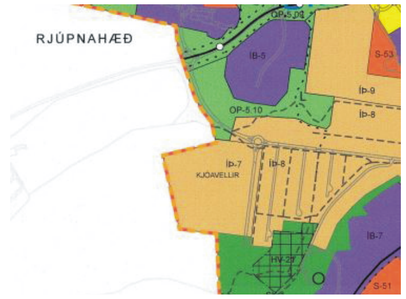
f.h. Garðabæjar

og samþykkt í bæjarstjórn Kópavogsbæjar þann_____

Deiliskipulagið tók gildi með birtingu auglýsingar nr. _____ í B-deild Stjórnartíðinda_____



Úr aðalskipulagi Garðabæjar 2016-2030



Úr aðalskipulagi Kópavogs 2019-2040

KÓPAVOGSBÆR

GARÐABÆR

HEITI VERKS:

GARÐABÆR
KJÓAVELLIR HESTHÚSASVÆÐI

HEITI TEIKNINGAR:

Deiliskipulagsbreyting, Rjúpnahæð
Hesthúsalóðir

VERKNR:	MKV:	TEIKNING NR:
206-019	1:2000 í A2	1/1
TEIKNAÐ AF:	HANNAÐ AF:	DAGS. TEIKN:
sg	oh/sg	26. janúar 2022
YFIRLESTUR / UNDIRSKRIFT:		TEIKN. BREYTT:

LANDFORM
LANDSLAGSARKITEKTAR

Austurvegi 6 - 800 Selfoss
s: 482 4090
netf: landform@landform.is

Skjal sott af 00000000' dags: 11.11.2026