Deiliskipulag Vatnsenda - Hvörf
Brekkuhvarf 5

Breyting skv. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010
Erindi frá fundi skipulagsráðs nr. _____, dags._____

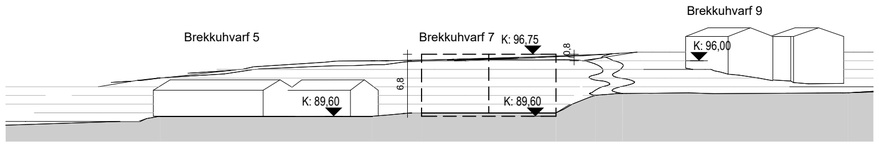
Greinagerð:
Í erindi þessu er óska eftir heimild skipulagsyfirvalda til að skipta lóðinni nr. 5 við Brekkuhvarf í tvær lóðir, þannig að til verði lóðin Brekkuhvarf 7.

Lóðin að Brekkuhvarf 5 er nú 4,216 m2 að flatarmáli skv. útgefnu mæliblaði Kópavogsbæjar dags. 9. febrúar 2004. Þar stendur einbýliskús á einni hæð með tvöföldum bílskúr samtals 179,5 m2 að flatarmáli. Húsið er timburhús endurbyggt 2004. Árið 2006 var samþykkt heimild til að byggja bílskúr vestan við húsið. Aðkomuhæð hússins er 89,6 m h.y.s. Núverandi nýtingarhlutfall lóðarinnar er 0,04. A.m.k. 3 bílastæði eru á lóðinni. Ekki eru fyrirhugaðar breytingar á núverandi byggingum á lóð Brekkuhvarfs 5.

Samkvæmt framlagðri tillögu að breyttu deiliskipulagi er áætlað að nýja lóðin, Brekkuhvarf 7 verði 1,417 m2 og á þessari nýju lóð verði byggt parhús á tveimur hæðum samtals um 380 m2 að flatarmáli. Aðkomuhæð hússins er fyrirhugð í 89,6 m h.y.s. og hámarkshæð (mænishæð) 96,75 m h.y.s. Nýtingarhlutall lóðarinnar er áætlað 0,25. Miðað er við tvö bílastæði við hvort húsið fyrir sig.

Gengið verður frá hæðamun milli göngustígs og lóðarinnar nr. 7 við Brekkuhvarf með steyptum vegg eða grjóthleðslu á kostnað lóðarhafa Brekkuhvarfs 7.

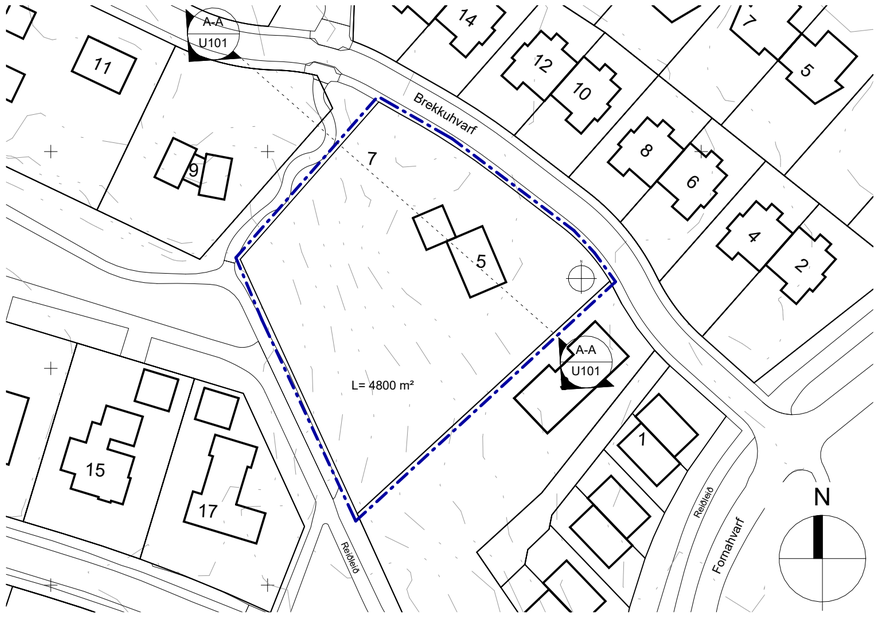
Fjarlægð fyrirhugaðs parhúss frá götu er áætluð um 7 m og um 3 m frá lóðarmörkum að hluta þó aldrei minni en 5,0 m í næstu byggingar.



Skýringarmynd: Snið A — Mkv.1:500

Kópavogi, dags.

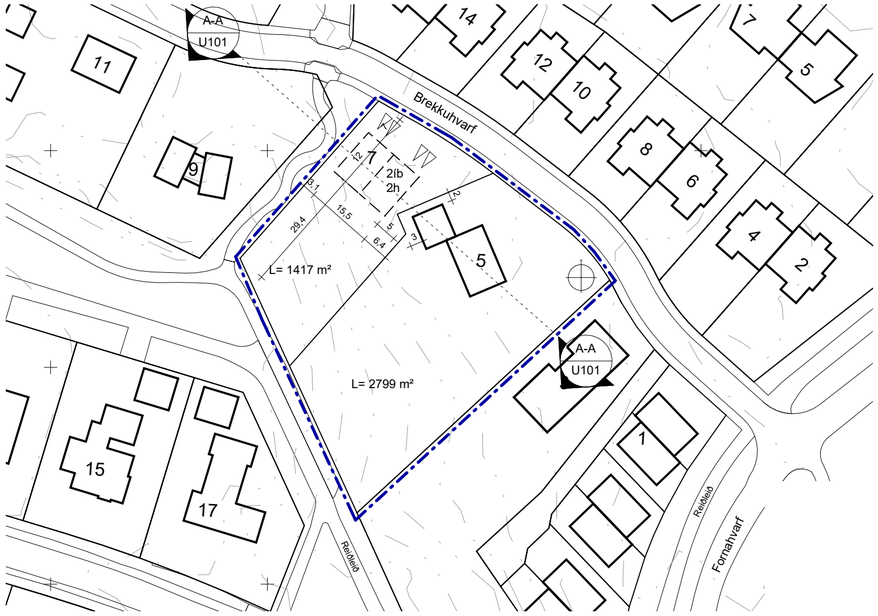
Auður D. Kristinsdóttir
skipulagsfulltrúi



Núverandi fyrirkomulag: Brekkuhvarf 5 — Mkv. 1:1000



Gildandi deiliskipulag samþykkt í bæjarstjorn 18. ágúst 1992 og af skipulagsstjóra ríkisins 3. nóvember 1992 — Mkv. 1:1000



Tillaga - Breytt deiliskipulag Brekkuhvarf 5 — Mkv. 1:1000

KRark
Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.
Hlíðasmári 19 - 2.hæð . 201 Kópavogur . Ísland
S. 564.2255 . Fax. 544.4225
Kt. 581298.3589 . www.krark.is . krark@krark.is

Autodesk Docs://21068IP-Brekkuhvarf 7 Kóp/21068IP-L001.rvt

KÓPAVOGSBÆR
Skipulagsdeild
Kópavogi, DAGS. 27.05.2022

A2