Málsnúmer: 25071263
Móttekið: 23.7.2025

Fyrirspurn til skipulagsfulltrúa

Mögulegt er að senda inn fyrirspurn til skipulagsfulltrúa áður en að sótt er um byggingarleyfi eða breytingu á deiliskipulagi.

Fylgigögn með fyrirspurn þurfa að vera lýsandi og skýr svo hægt sé að leggja hana fyrir skipulags- og umhverfisráð sem tekur afstöðu til fyrirspurnarinnar.

Fyrirspyrjendur eru beðnir um að kynna sér vel gildandi aðal- og deiliskipulagsáætlanir ásamt persónuverndarstefnu Kópavogsbæjar.

Sjá nánar hlekki hér að neðan:

Leiðbeiningar um gæði byggðar og breytingar á húsnæði eða lóð

Sniðmát fyrir kynningarupprætti

Gjaldskrá umhverfissviðs

Skipulagsvefsjá

Aðalskipulag Kópavogs 2019-2040

Persónuverndarsamþykkt Kópavogs

Skjal sótt af '0000000000' dags: 12.11 2026

1. Fyrirspyrjandi

Nafn: Bjarni Óskar Þorsteinsson

Kennitala: 3108763729

Lögheimili: Bollagarðar 7

Póstnúmer: 170

Símanúmer: 6591945

Netfang: bjarni@noland.is

Er fyrirspyrjandi greiðandi?

- ○ Já
- ◉ Nei

Ef nei, fyllið út upplýsingar um greiðanda: fastco ehf, kt 5804240310

Á við ef fyrirspurn fer fyrir skipulagsráð. Sjá gjaldskrá ofar

Er um fjöleignarhús að ræða?

- ○ Já
- ◉ Nei

Ef já, er skriflegt samþykki allra íbúa/húsfélags?

- ○ Já
- ○ Nei

Skriflegt samþykki meðeiganda/húsfélags að lóð/fasteign

Dimmuhvarf_compressed.pdf

2. Skipulagsráðgjafi / Hönnuður

Hönnuður: bjarni þorsteinsson

Kennitala: 3108763729

Netfang: bjarni@noland.is

3. Lóð / Lóðir

Fylla þarf út eftirfarandi upplýsingar

Heimilisfang + lóðarheiti: Dimmuhvarf 10

Fasteignanúmer: F2066581

Er deiliskipulag í gildi?

- ☑ Já
- ☐ Nei svæðið er ódeiliskipulagt

Nafn gildandi deiliskipulags: Deiliskipulag Vatnsenda - Hvörf

Annað:

Skjal sótt af '0000000000' dags: 12.11.2026

4. Fyrirspurn

Fyllið út eftirfarandi upplýsingar um fyrirspurnina

Fyrirspurnin fjallar um

- (•) Breyting á notkun
- ( ) Breyting á byggingarreit
- ( ) Breyting á lóðarmörkum
- ( ) Fjölgun íbúða
- ( ) Fjölgun bílastæða

Annað, ef fyrirspurnin á ekki við neitt að ofan, tilgreinið það hér

Ítarleg lýsing á fyrirspurn

Óskað eftir áliti skipulagsfulltrúa um breytingu á á aðalskipulagi Kópavogs 2019-2040, með því markmiði að lóðin Dimmuhvarf 10 verði skilgreind sem hluti af íbúðarbyggð í stað þess að vera flokkuð sem opið svæði

5. Fylgigögn

Vinsamlegast nefnið skjölin með skýrum og leiðbeinandi hætti. Fullnægjandi skýringagögn þurfa að liggja fyrir svo hægt sé að leggja formlega umsókn fyrir skipulags- og umhverfisráð.

Gera skal grein fyrir fyrirspurn i í máli og myndum og rökstuðningi eftir því sem við á. Einnig þarf að koma fram í hvernig breytingin samræmist rammaákvæðum aðalskipulags.

Dimmuhvarf_compressed.pdf

Önnur fylgigögn umsókna þegar við á

6. Ferill fyrispurnar

Til viðmiðunar

- Rýnt af skipulagsdeild - í framhaldi af því verður haft samband við málsaðila/hönnuð.
- Eftir atvikum er fyrirspurn lögð fyrir fund skipulags- og umhverfisráðs (ráðið fundar að jafnaði tvisvar í mánuði).

Möguleg afgreiðsla: Skipulags- og umhverfisráð lítur jákvætt eða neikvætt á að erindið verði unnin áfram eftir málsmeðferð sem passar hverju sinni.

7. Staða fyrirspurnar

Málið birtist í þjónustugátt málshafa (lóðarhafa) og þar er hægt að fylgjast með stöðu máls.

Um umsóknina

Staðfestingarnúmer: 114418 **Staðfestingarmáti:** Innskráning með ísland.is **Dagsetning:** 23.7.2025 11:24:35

Skjal sótt af '0000000000' dags: 12.11 2026