

KÓPAVOGSBÆR

DALVEGUR 32. BREYTTI DEILISKIPULAN

Ferill málsins.

Tillagan var lögð fram til fyrri umræðu á fundi bæjarstjórnar 12. september 2006 og var tillagan samþykkt og skipulagsstjórnin falið að auglýsa hana í samræmi við 25. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997.

Tillagan var auglýst frá 19. september til 17. október 2006 með athugasemdafrest til 31. október 2006. Athugasemdir bárust frá íbúum og Vegagerðinni. Á fundi skipulagsnefndar 7. nóvember 2006 er málið lagt fram að nýju áttum athugasemdagerðirnar. Auglýsing tillögunnar var endurbirt og var tillagan auglýst frá 7. nóvember 2006 til 9. janúar 2007 með athugasemdafrest til 16. janúar 2007. Á fundi skipulagsnefndar 16. janúar 2007 er málið lagt fram að nýju. Frestað. Bæjarstjórnin falið að taka saman útsögn varðandi innsendar athugasemdir. Á fundi skipulagsnefndar 20. mars 2007 var erindið lagt fram að nýju áttum tillögu að breytti áðömu og umfærð. Frestað. Skipulagsnefnd samþykkir umferðarláusan frá vinnustofnunni Þverá dags. 7. mars 2007 þar sem komið er til móts við innsendar athugasemdir íbúa og Vegagerðinnar og felur skipulagsstjórnin að ræða við lóðarhafa um það sem fram kom á fundinum. Lagt fram að nýju áttum útsögn bæjarskipulags dags. 23. mars 2007 og brefi frá verkfræðistofnun Þverá dags. 3. apríl 2007. Á fundi skipulagsnefndar 3. apríl 2007 er framlögð tillaga áttum ófærðri útsögn bæjarskipulags skipulags- og erindinu vísað til afgreiðslu bæjarskipulagsnefndar. Á fundi bæjarráðs 4. apríl 2007 var erindinu vísað til afgreiðslu bæjarstjórnar. Þann 16. apríl 2007 heitið bæjarskipulag Kópavogs fund með íbúum, sem gerðu skrifnarar athugasemdir við auglýsta breytingu á aðal- og deiliskipulagi lóðarinnar 32 við Dalveg.

Á fundi bæjarstjórnar 13. júlí 2007 var framlögð tillaga að breytti deiliskipulagi við Dalveg 32 áttum útsögn bæjarskipulags dags. 23. mars 2007 samþykkt.

Kópavogi 16. júlí 2007.



Smári Smarason, skipulagsstjóri

Aðalskipulag Kópavogs staðfest af umhverfisráðherra 21. júní 2007

[illegible]

GILDANDI DEILISKIPULAG 2. MAÍ 1989 1:1000

BREYTING Á DEILISKIPULAGI FYRIR LÓÐINA
NR: 32 VIÐ DALVEG :

GREINAGERD :

ALMENNT UM GÖGN :

TIL ER DEILISKIPULAGSUPDRÁTTUR FYRIR LÓÐINA NR: 32 VIÐ DALVEG ,
SAMPYKKT Í BÆJARRÁÐI 2. MAÍ 1989, FYRIR ATVINNUTENGDA STARFSEMI
RÆKTUN Á TRJAM, BLOMUM OG ÖÐRUM GRÖÐRI, TENGT STARFSEMI.
BYGGINGAR:
ÍBÚÐAR- VERSLUNAR- OG SKRIFstofuHÚSNÆÐI ,GLERBYGGINGAR
(GRÖÐURHÚS) OG VÉLAGEYMSLUR .

TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI :

ÞREYTINGIN GERIR RÁÐ FYRIR ATVINNUSMÍÐUN 1.H. OG KJ.
 ÞESSAR BYGGINGAR ERU NEDST Í SUÐ-VESTURHÚLA LÖÐNARINN.
 BYGGJAST UPP TIL NORÐ-AUSTURS, STADSETNING BYGGINGA VERÐUR Í
 NORÐ-VESTURHÚLA LÖÐNARINN.
 BLÁSTÆÐI VERÐA Í KJALLARA SEM ER OPINN AÐ HÚLA TIL
 HÚSNÆÐI FYRIR STARFSMANNAHÓSTÖÐU,LAGERGEYMSLUR
 OG ELDSNEYTISGEYMSLU VERÐUR EINNIG Í KJALLARA .
 EFTIR NORÐ-AUSTUR HÚLA LÖÐAR ER GERT RÁÐ FYRIR ATVINNUSMÍÐUN
 2.H. OG KJ.
 HÁMARKSHÆÐIR ERU GEFNAR UPP Á SNÍÐMYNDUM. BYGGINGARHÚLA
 SEM ÖSKA/VEJILIGA ERU Á FYRIR ÞAK, TIL ÞAKLUGGAR OG
 ÖFTIRSKAÐUR. ÖSKA BÓ FARA UPP FYRIR HÁMARKSHÆÐ BAKS.
 ÖFTIRSKAÐUR ÖSKA BÓ FARA UPP FYRIR HÁMARKSHÆÐ BAKS.

ABKOMA FRÁ DALVEGI ER NEDST Í VESTURHLUTA LÓÐAR VIÐ LÓÐAMÖRK
OG OFARLEGA Í NORÐURHLUTA LÓÐAR .
ABKOMA FRÁ REYKJANESBRAUT ER VIÐ DALVEG NR: 20 INN Á ÖNEFNDA GÓ-
LÍ NORÐ-VESTUR UPP ÖNEFNDA GÖTU SUNNAN LÓÐ NR: 24 – 28 VIÐ DALVEG
LÓÐ NR: 30 ÞAÐAN SUNNAN VIÐ LÓÐ NR: 30 AÐ LÓÐ NR: 32 VIÐ DALVEG.
LÆKUR Á LÓÐAMÖRKUM VERÐUR SETTUR Í STOKK .

AFMÖRKUN SVÆÐIS:
LÖGIN DALVEGUR 32, ER NORÐ-VESTAN VIÐ DALVEG OG
SUÐ-AUSTAN VIÐ REYKJANESSBRAUT
GRÖÐUR:
TRJABÆLTÍ VERÐUR Á LÖÐAMÖRKUM VIÐ DALVEG OG NORÐ-AUSTHLUTA
GRÖÐURHUS-SÖLUSKÁLÍ:
STÁLGRINDAHRUS MÆÐ GLERÞAKI OG GLERVEGGJUM VERÐUR FJARLÆGT.
SKILTIL Á LÖÐ :
STAÐSETNING SKILTIL ER SUÐ-AUSTUR OG NORÐ-AUSTURHLUTA
LÖÐAR. SAMANLAGDUR FLÓTUR SKILTIL ER ALLT AÐ 35,0FM.
MESTA HÆÐ ER ALLT AÐ 7,0 M. SKILTIL VERÐA EKKI UPPLÝST TIL NORÐURS
AÐ ÍÐUBÁÐRVERFI

HELSTUSTÆRÐIR :

LỚĐ: 18.618,00 M2

HÁMARKSFLATARMÁL
HÚSA Í FM. : 9.300,00 M2

BÍLASTÆÐI : 1 : 35 M2

NÝTINGARHLUTFALL : 0,5

TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAG 1:1000

The drawing illustrates a railway track layout with two main sections: Snó A-A and Snó B-B. The top section, Snó A-A, shows a track profile with various structures and dimensions. The bottom section, Snó B-B, shows a similar profile with different structures and dimensions. Key features include track profiles, stationing, and labels for various structures like 'byggingarmatur', 'LÖðarmokk', 'Raukjarneftraut', 'Hjálðmön - veggur', 'Dálvegur', 'Stöðgarhalli', and 'Stöðgar'. Dimensions and elevations are provided for various points along the tracks.

Fjarvídd
Frumgögn skýringar