

# ÖRUGG

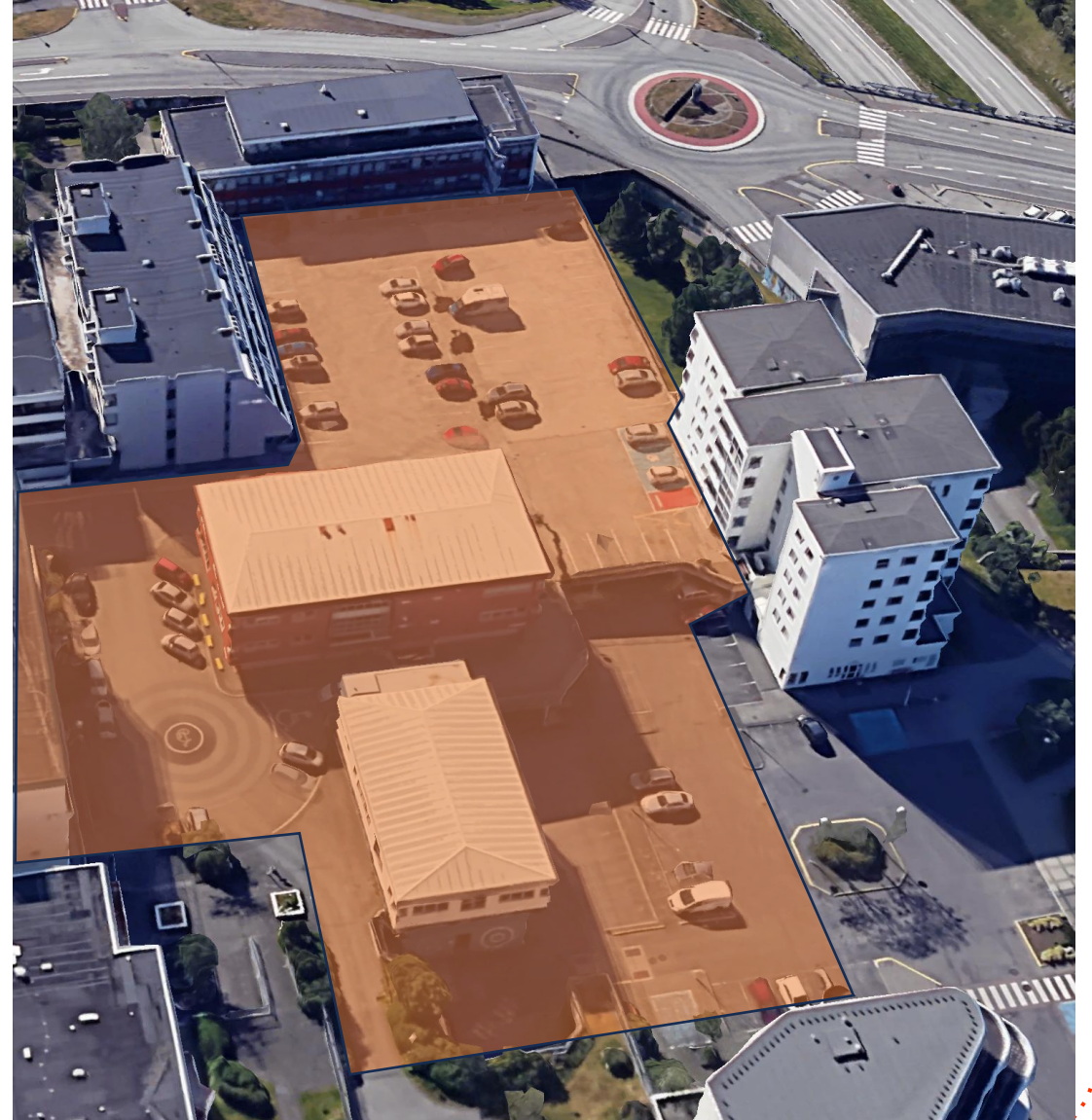
VERKFRÆÐISTOFA

Fannborgarreitur – Traðarreitur vestur  
Aðkomuáætlun

Júlí 2025

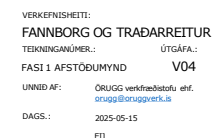
# Aðgengisáætlun

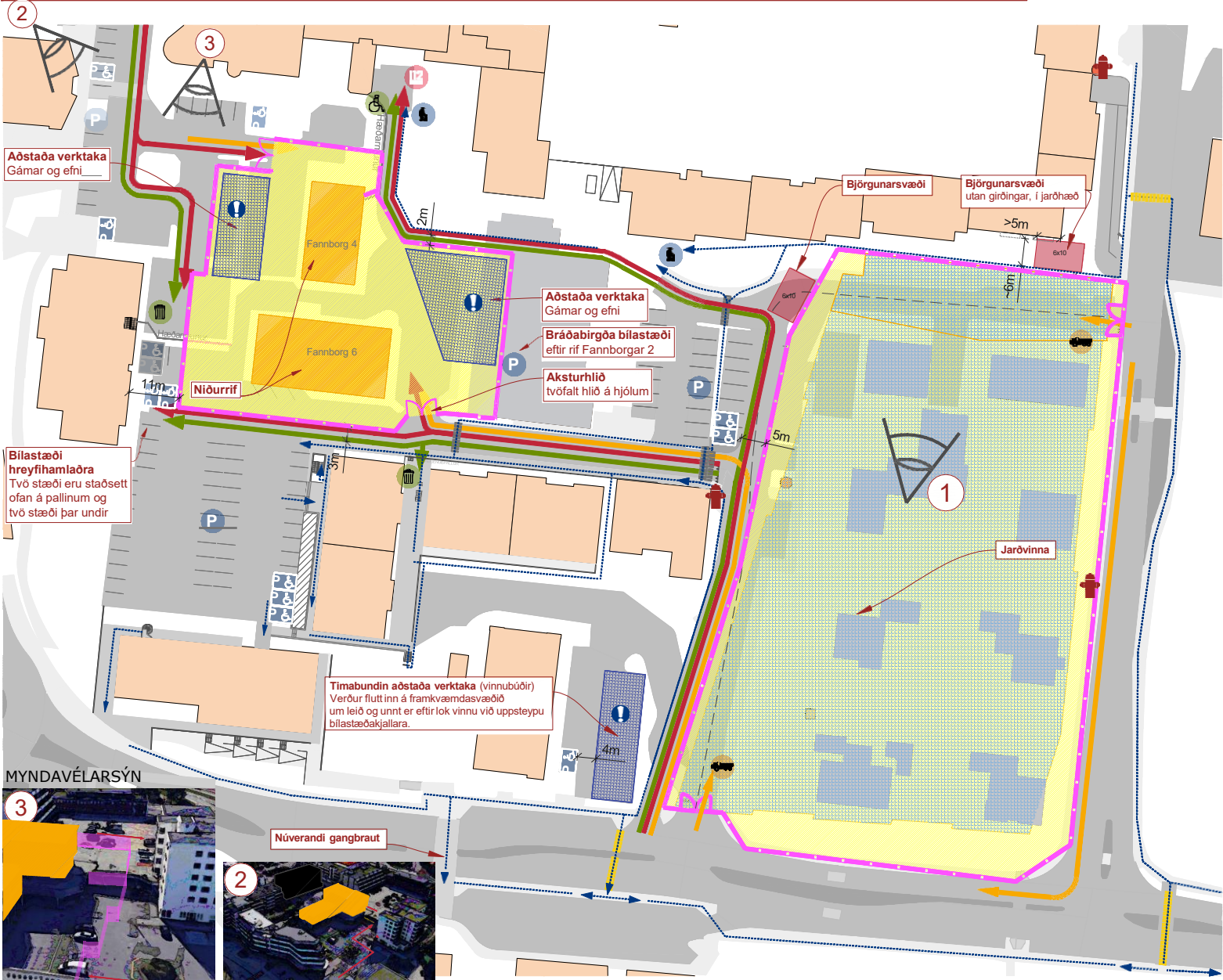
- Fasi 0: Undirbúningur
- Fasi 1: Niðurrif Fannborgar 2
- Fasi 2: Niðurrif Fannborgar 4-6
- Fasi 3: Jarðvinna hefst
- Fasi 4: Jarðvinna og uppsteypa
- Fasi 5: Uppsteypa bygginga





VERKEFNISHEITI:  
**FANNBORG OG TRÆÐARREITUR**  
TEIKNINGANÚMÉR.: ÚTGÁFA.:  
FASI 0\_AFSÖÐUMYND **V04**  
UNNED AF: ÖRUGG verkfræðistofu ehf.  
[orugg@oruggverk.is](mailto:orugg@oruggverk.is)  
DAGS.: 2025-05-15  
EID





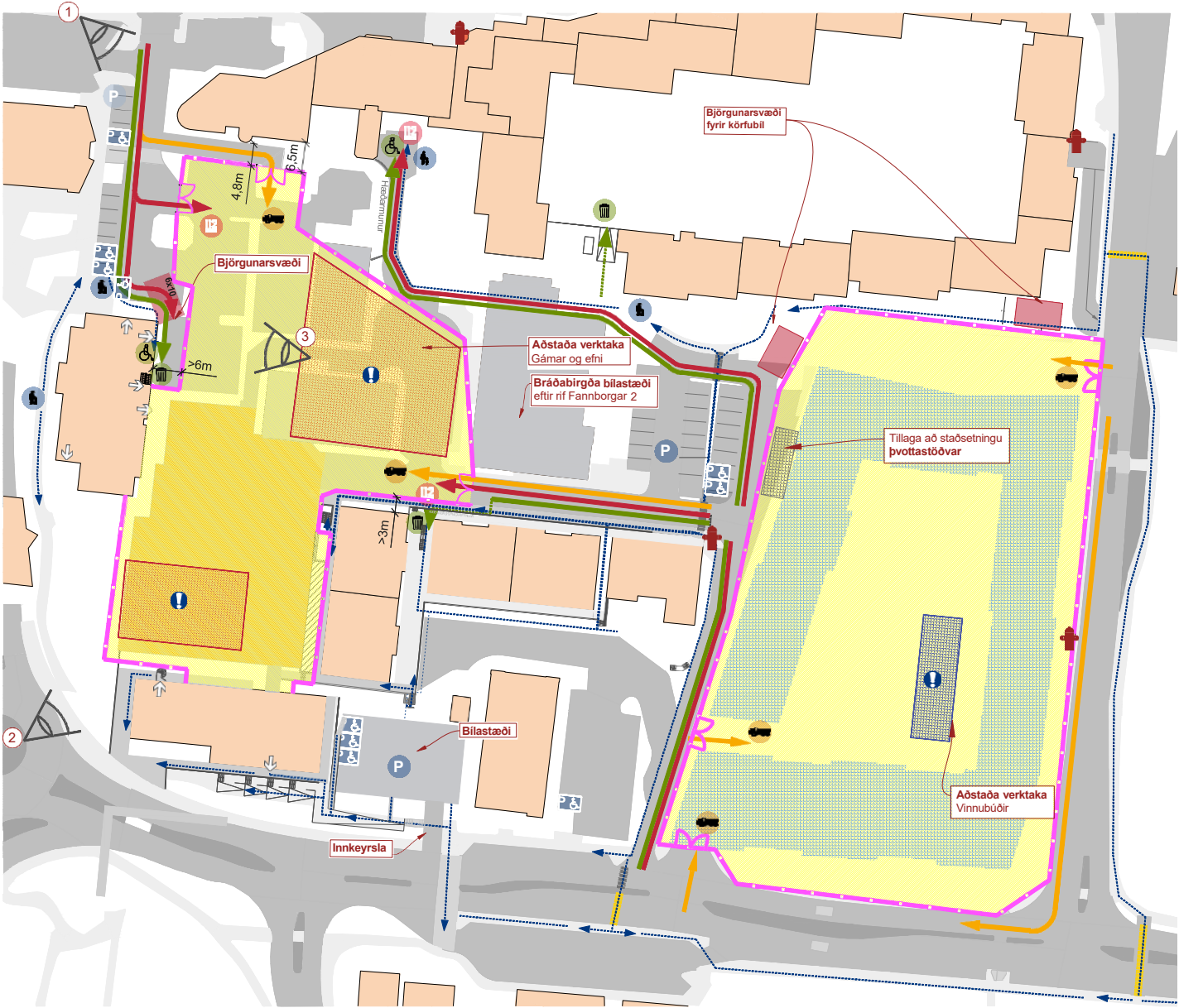
- SKÝRINGAR
- Skilgreint vinnusvæði
  - Girðingar/grindverk
  - Brunahani
  - Aðstaða verktaka
  - Bílastæði
  - Aðkoma verktaka
  - Þjónustuaðgengi
  - Gönguleiðir
  - Aðkoma viðbragðsaðila

LÝSING

Sjá nánari lýsingu í minnisblöðum fyrir Fannborgarreit nr. 365-002-MIN-003-V03 og fyrir Traðarreit vestur nr. 394-012-MIN-001-V04. Allar upplýsingar eru settar fram með fyrirvara um breytingar. Ekki er unnt að sjá fyrir öll smáatriði á þessu stigi, en markmið er að leggja fram traustan grunn sem sýnir bæði vilja og getu til að leysa úr þeim áskorunum sem kunna að koma upp í samráði við alla hlutaðeigandi aðila.

MYNDAVÉLARSÝN





SKÝRINGAR

- Skilgreint vinnusvæði
- Girðingar/grindverk
- Brunahani
- Aðstaða verktaka
- Bilastæði
- Aðkoma verktaka
- Þjónustuaðgengi
- Gönguleiðir
- Aðkoma viðbragðsaðila

LÝSING

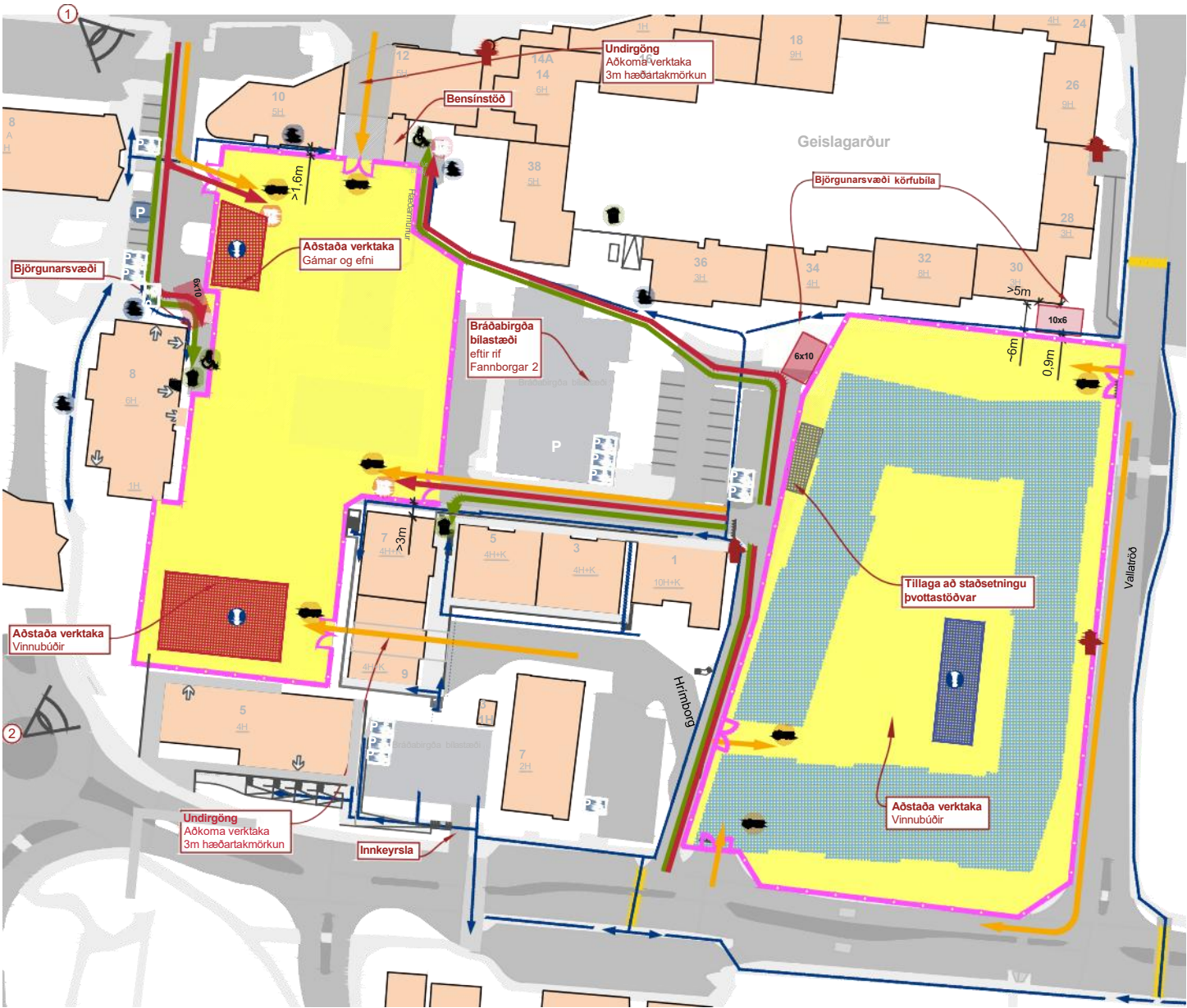
Sjá nánari lýsingu í minnisblöðum fyrir Fannborgarreit nr. 365-002-MIN-003-V03 og fyrir Traðarreit vestur nr. 394-012-MIN-001-V04. Allar upplýsingar eru settar fram með fyrirvara um breytingar. Ekki er unnt að sjá fyrir öll smáatriði á þessu stigi, en markmiðið er að leggja fram traustan grunn sem sýnir bæði vilja og getu til að leysa úr þeim áskorunum sem kunna að koma upp í samráði við alla hlutaðeigandi aðila.

MYNDAVÉLARSÝN



VERKFRÆÐISHEITI:  
FANNBORG OG TRAÐARREITUR  
TEIKNINGANÚMÉR.:  
UNIBD AF:  
DAGS.:  
ÖRUGG verkfræðistofa ehf.  
orugg@oruggverkt.is  
2025-05-15  
ED

ÚTGÁFA:  
V04



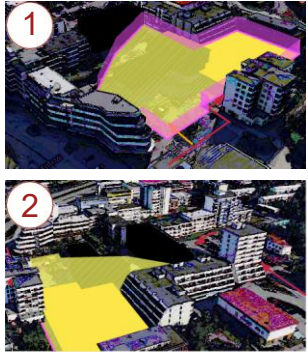
SKÝRINGAR

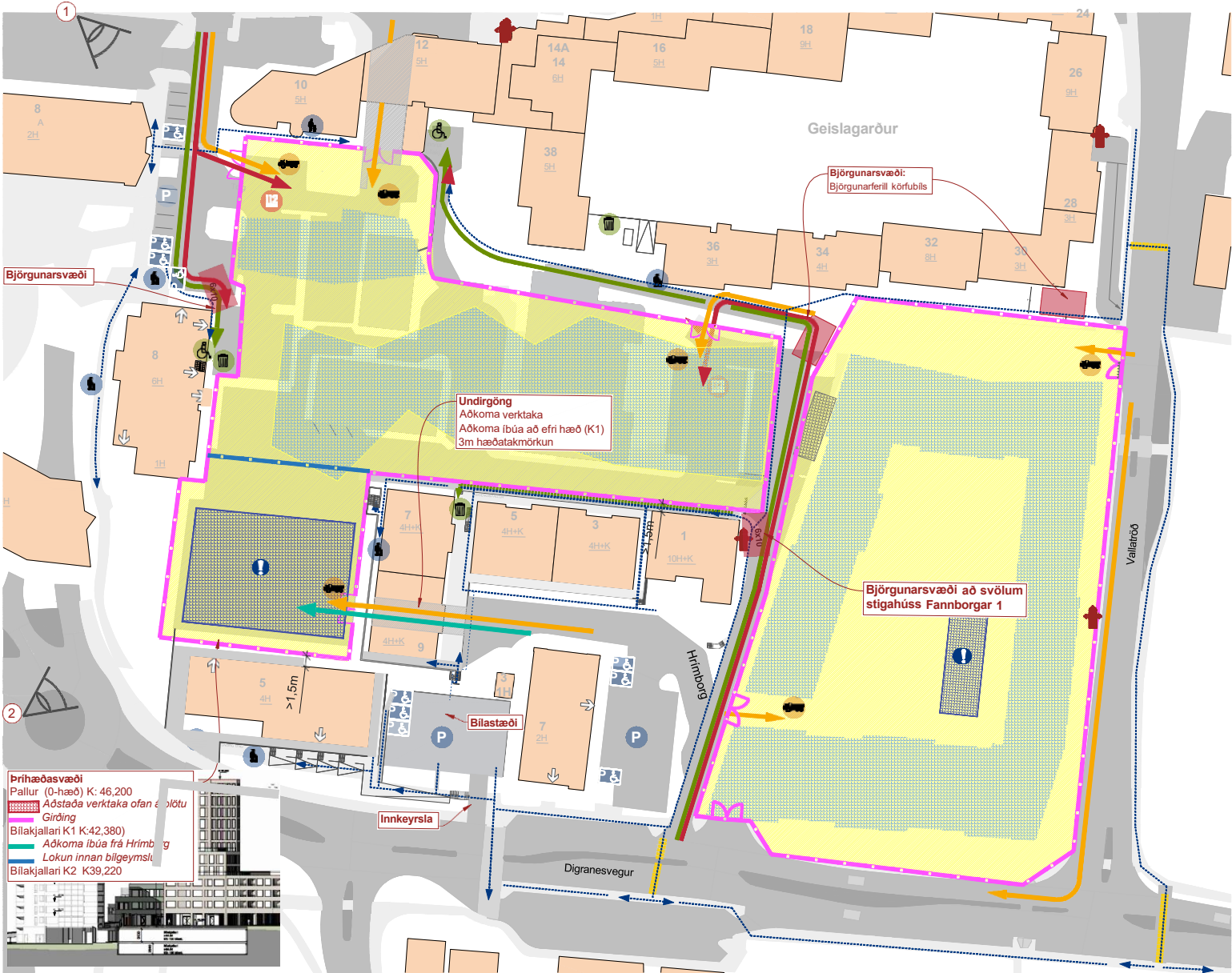
- Skilgreint vinnusvæði
- Girðingar/grindverk
- Brunahani
- Aðstaða verktaka
- Bilastæði
- Aðkoma verktaka
- Þjónustuaðgengi
- Gönguleiðir
- Aðkoma viðbragðsaðila

LÝSING

Sjá nánari lýsingu í minnisblöðum fyrir Fannborgarreit nr. 365-002-MIN-003-V03 og fyrir Traðarreit vestur nr. 394-012-MIN-001-V04. Allar upplýsingar eru settar fram með fyrirvara um breytingar. Ekki er unnt að sjá fyrir öll smáatriði á þessu stigi, en markmið er að leggja fram traustan grunn sem sýnir bæði vilja og getu til að leysa úr þeim áskorunum sem kunna að koma upp í samráði við alla hlutaðeigandi aðila.

MYNDAVÉLARSÝN





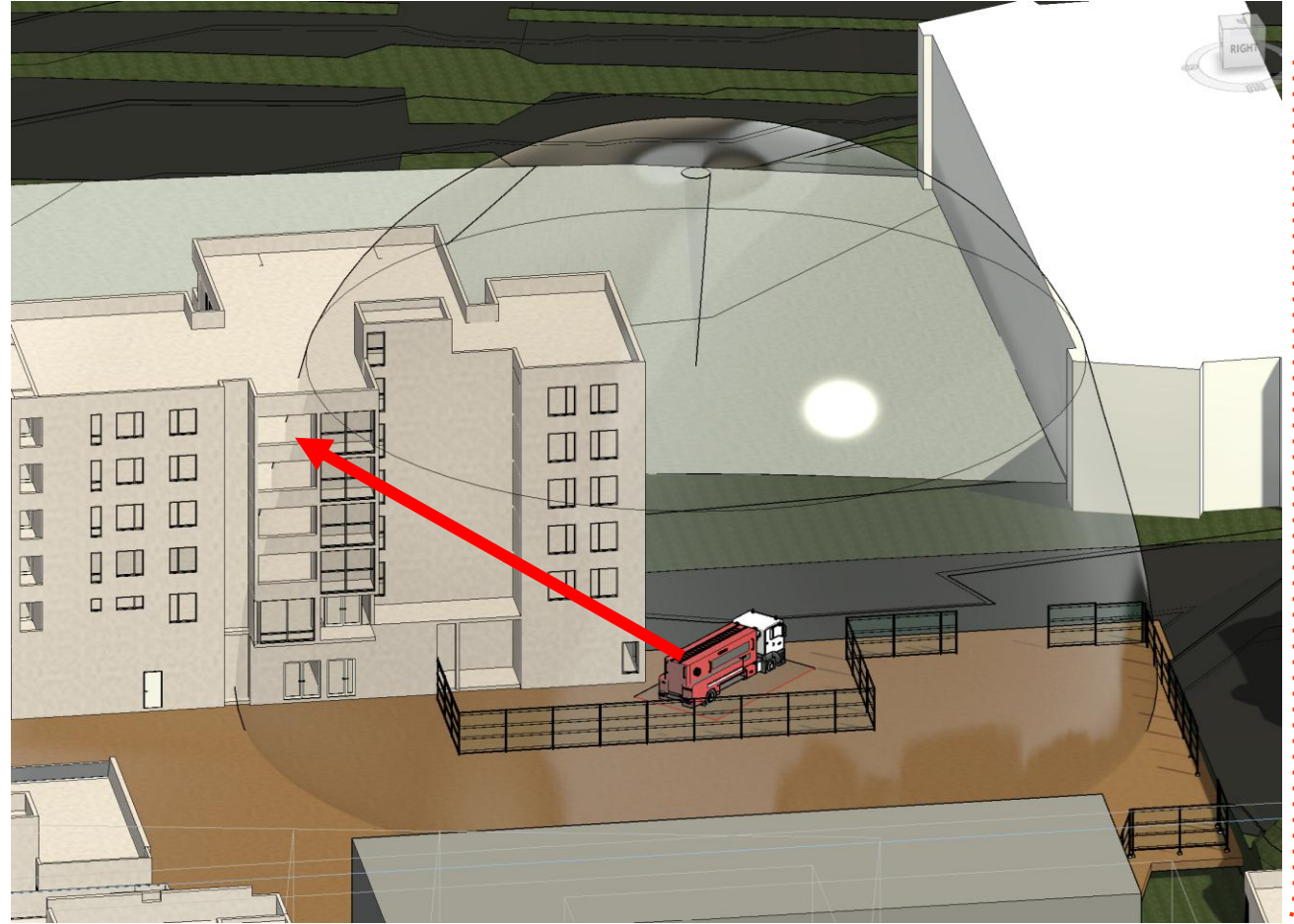
# Samantekt: Aðgengi að Fannborg 8

- Aðkoma íbúa frá anddyri á 1. hæð að austan, beint að lyftu.
- Örugg tenging frá 2. hæð að útistiga
- Rýmingarleið frá hreyfisal og eldhúsi fellur tímabundið út
- Fjölgun bílastæða fyrir hreyfihamlaða norðan við Fannborg 8

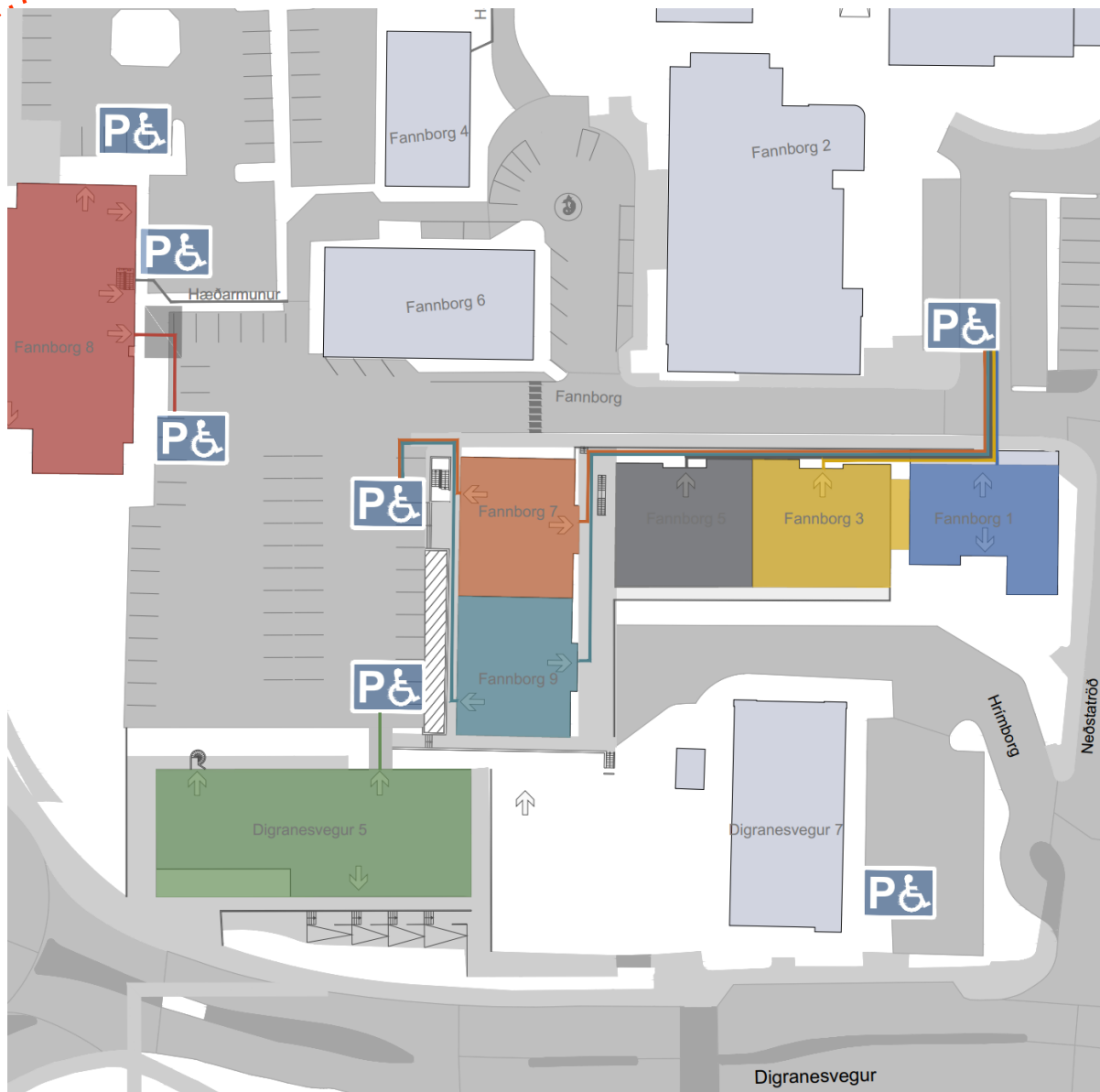


# Samantekt: Aðgengi að Fannborg 8

- Aðkoma viðbragðsaðila tryggð að norðanverðu
- Björgunarsvæði körfubíls að norðan, nær til íbúðasvala að austan



# Núverandi aðstæður



| Að inngangi         | Fjarlægð | Ath. |
|---------------------|----------|------|
| Fannborg 1          | 15 m     |      |
| Fannborg 3          | 38m      |      |
| Fannborg 5          | 55m      |      |
| Fannborg 7 (austur) | 78m      |      |
| Fannborg 9 (austur) | 98m      |      |
| Fannborg 7 (vestur) | 20m      |      |
| Fannborg 9 (vestur) | 48m      |      |
| Digranesvegur 5     | 10m      |      |
| Fannborg 8          | 17m      |      |

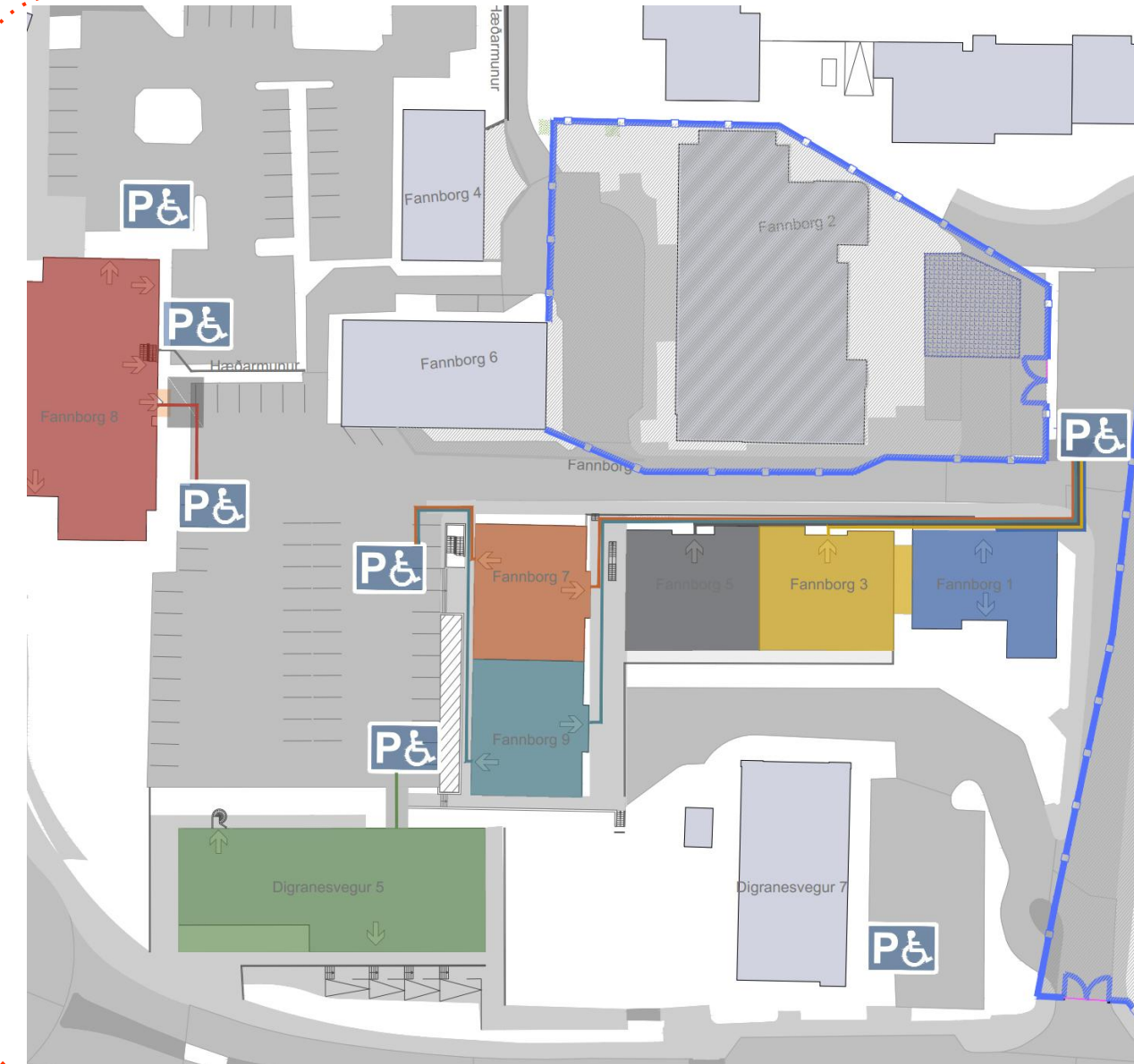


# Fasi 0



| Að inngangi         | Fjarlægð | Ath.          |
|---------------------|----------|---------------|
| Fannborg 1          | 25m      |               |
| Fannborg 3          | 46m      |               |
| Fannborg 5          | 64m      |               |
| Fannborg 7 (austur) | 86m      |               |
| Fannborg 9 (austur) | 105m     |               |
| Fannborg 7 (vestur) | 12m      | Um ramp       |
| Fannborg 9 (vestur) | 32m      |               |
| Digranesvegur 5     | 10m      | Eins og í dag |
| Fannborg 8          | 17m      | Eins og í dag |

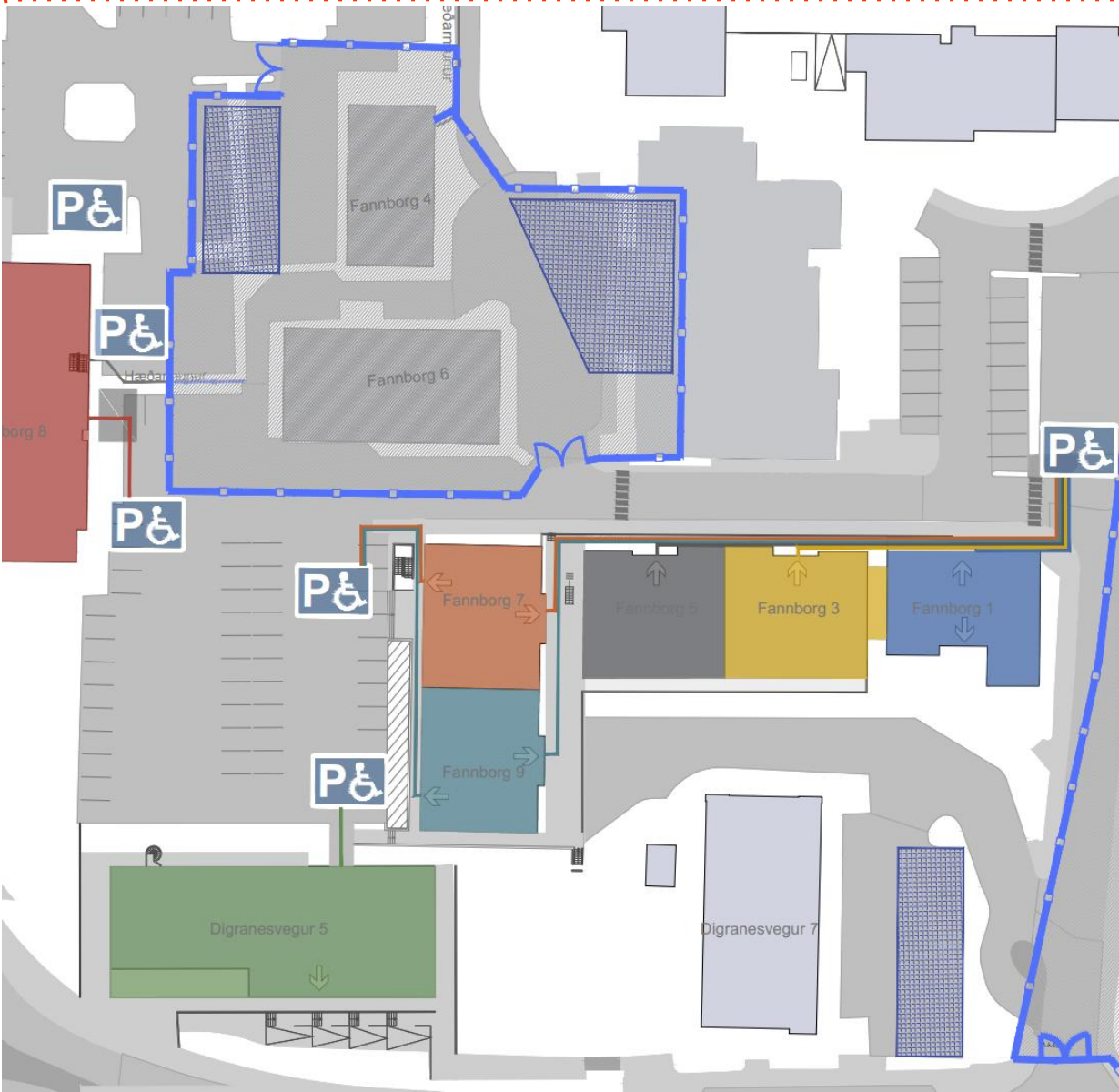




| Að inngangi         | Fjarlægð | Ath.           |
|---------------------|----------|----------------|
| Fannborg 1          | 25m      | Eins og Fasi 0 |
| Fannborg 3          | 46m      | Eins og Fasi 0 |
| Fannborg 5          | 64m      | Eins og Fasi 0 |
| Fannborg 7 (austur) | 86m      | Eins og Fasi 0 |
| Fannborg 9 (austur) | 105m     | Eins og Fasi 0 |
| Fannborg 7 (vestur) | 20m      | Eins og í dag  |
| Fannborg 9 (vestur) | 48m      | Eins og í dag  |
| Digranesvegur 5     | 10m      | Eins og í dag  |
| Fannborg 8          | 17m      | Eins og í dag  |



# Fasi 2



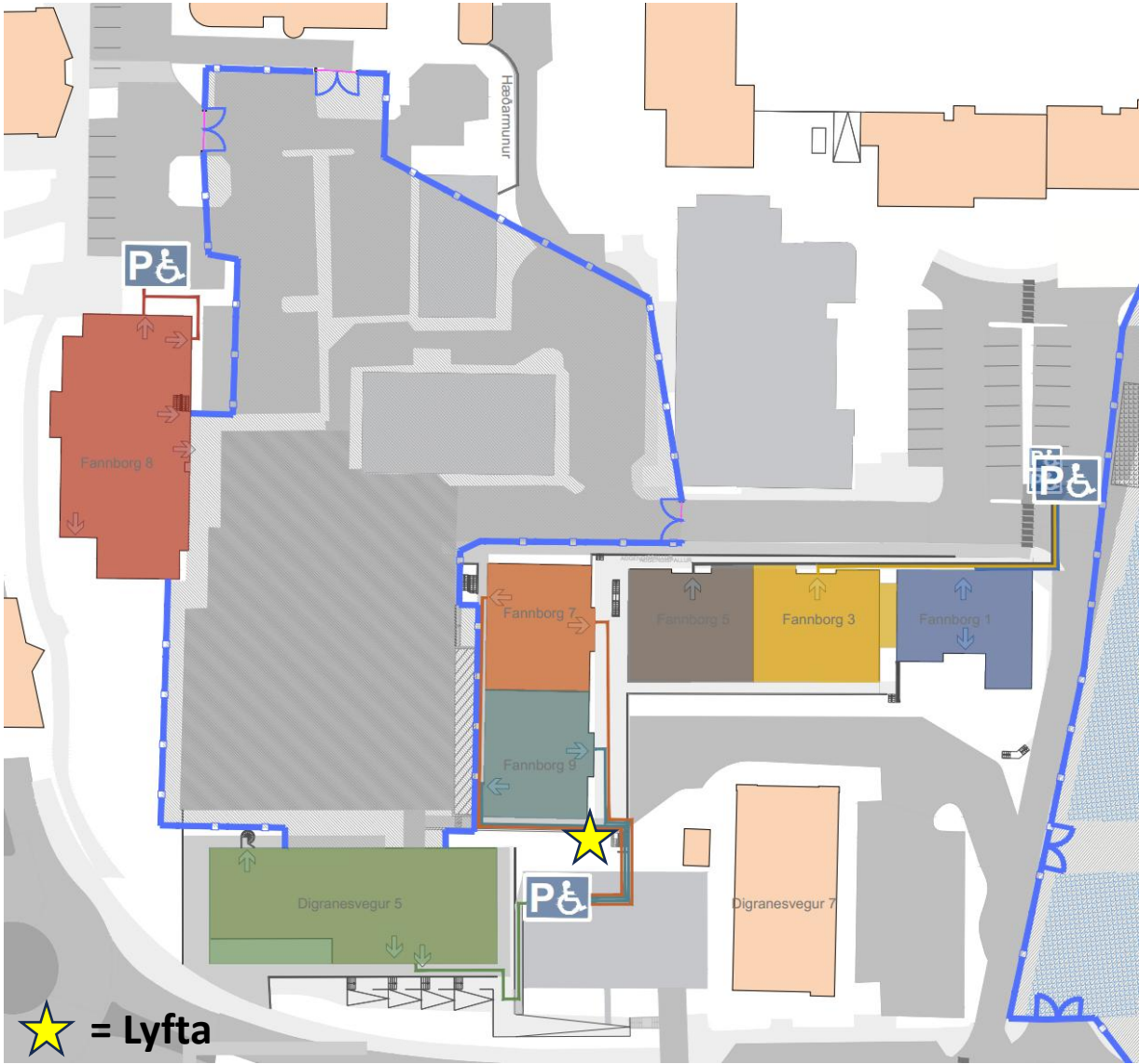
| Að inngangi         | Fjarlægð | Ath.           |
|---------------------|----------|----------------|
| Fannborg 1          | 25m      | Eins og Fasi 1 |
| Fannborg 3          | 46m      | Eins og Fasi 1 |
| Fannborg 5          | 64m      | Eins og Fasi 1 |
| Fannborg 7 (austur) | 86m      | Eins og Fasi 1 |
| Fannborg 9 (austur) | 105m     | Eins og Fasi 1 |
| Fannborg 7 (vestur) | 20m      | Eins og í dag  |
| Fannborg 9 (vestur) | 48m      | Eins og í dag  |
| Digranesvegur 5     | 10m      | Eins og í dag  |
| Fannborg 8          | 17m      | Eins og í dag  |



Skjal sótt af '0000000000' dags: 23.10 2026



# Fasi 3



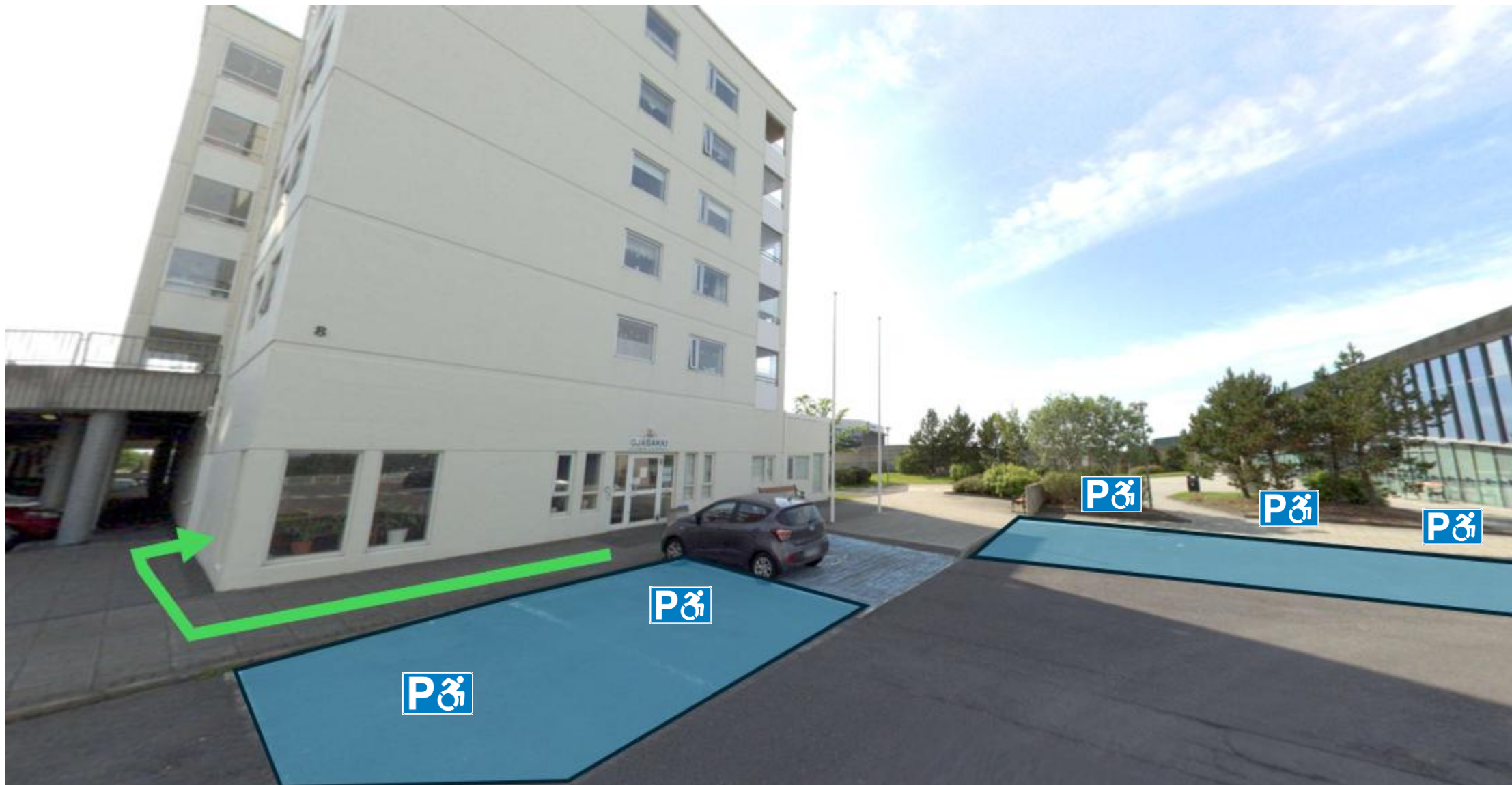
| Að inngangi         | Fjarlægð | Ath.           |
|---------------------|----------|----------------|
| Fannborg 1          | 25m      | Eins og Fasi 2 |
| Fannborg 3          | 46m      | Eins og Fasi 2 |
| Fannborg 5          | 64m      | Eins og Fasi 2 |
| Fannborg 7 (austur) | 46m      | Um lyftu       |
| Fannborg 9 (austur) | 25m      | Um lyftu       |
| Fannborg 7 (vestur) | 67m      | Um lyftu       |
| Fannborg 9 (vestur) | 39m      | Um lyftu       |
| Digranesvegur 5     | 42m      |                |
| Fannborg 8          | 20m      |                |



Skjal sótt af '0000000000' dags: 23.10 2026



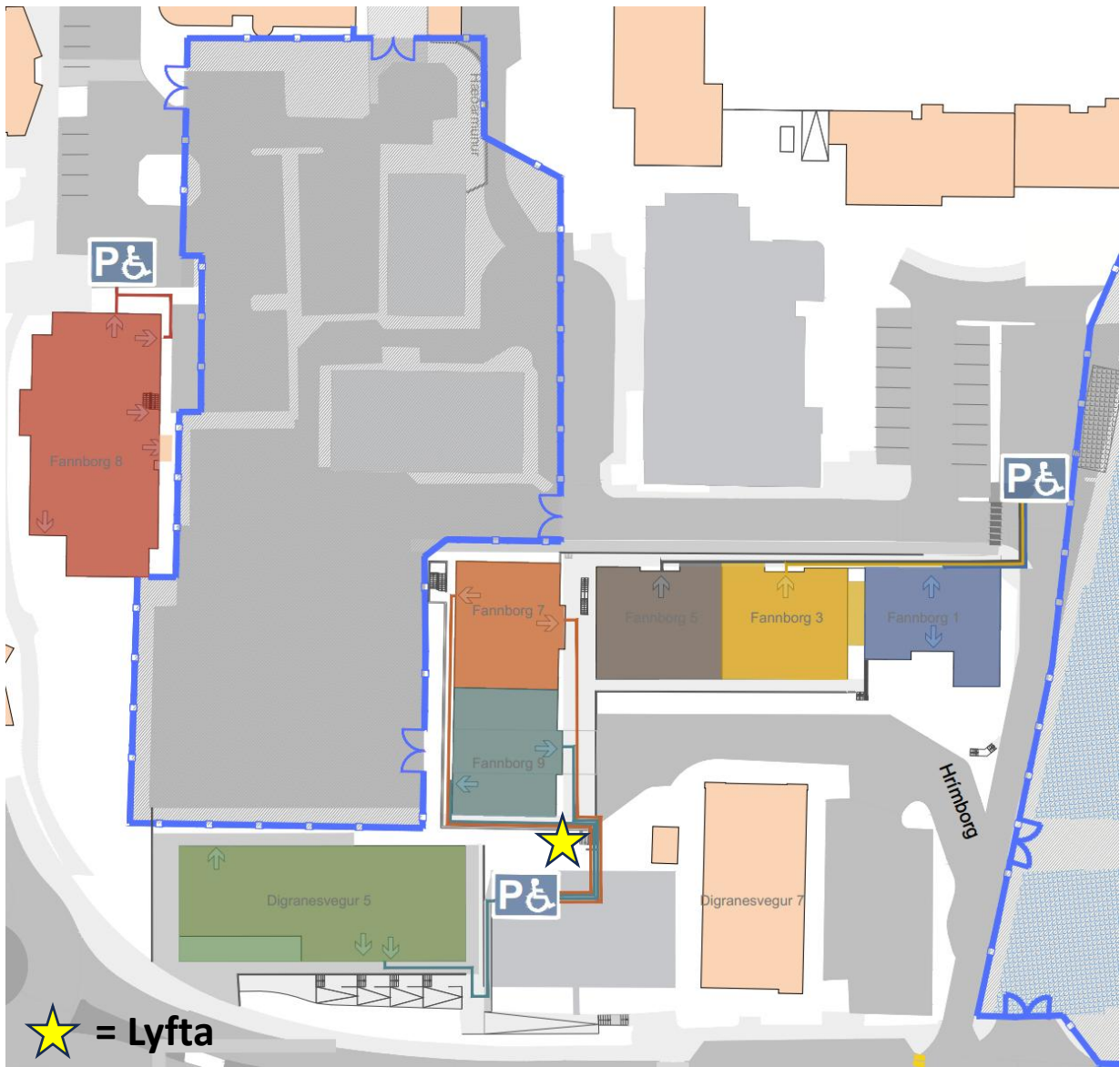
## Fasi 3: Aðgengi að Fannborg 8



Skjal sótt af '00000000000' dags: 23.10 2026



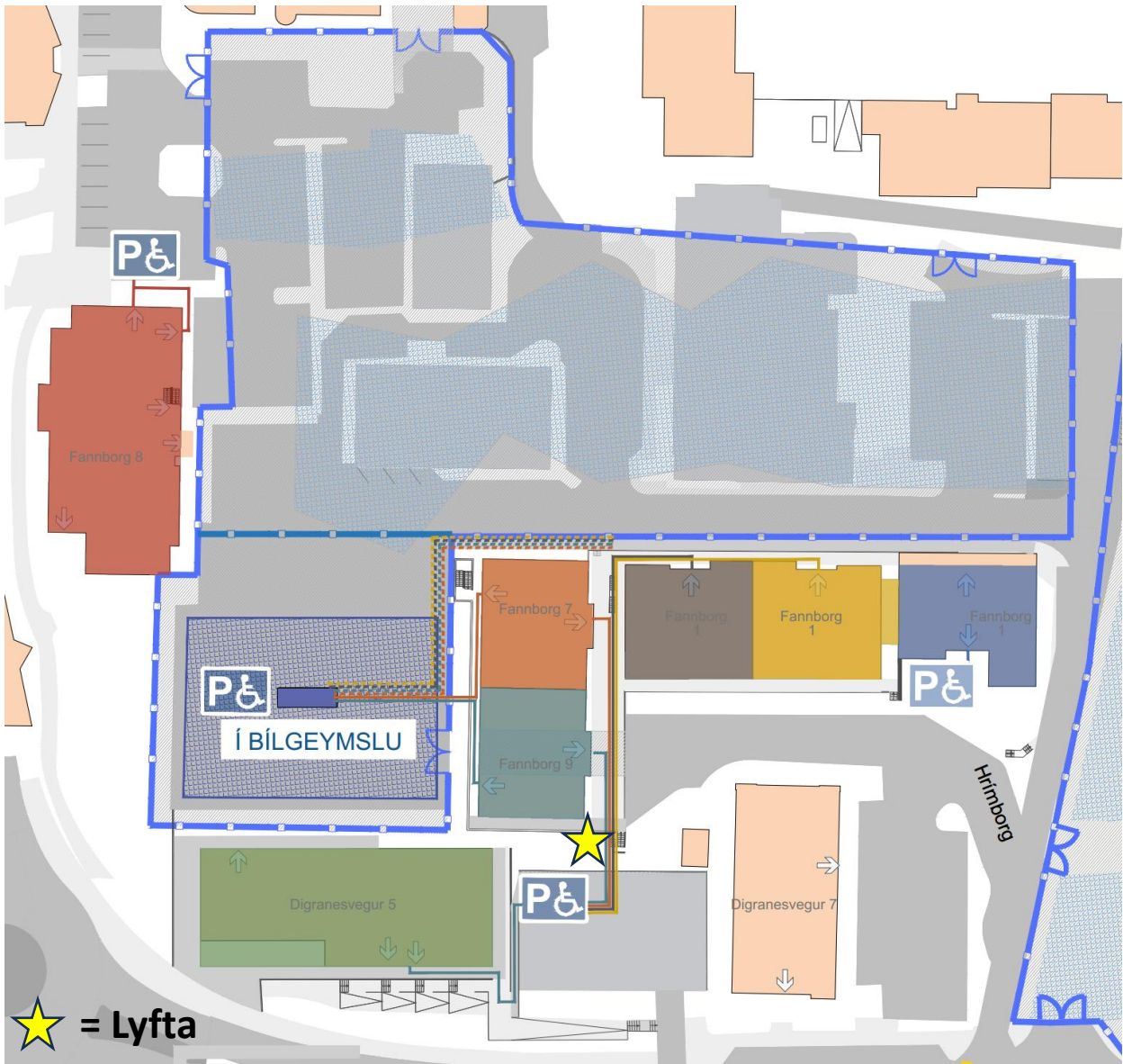
# Fasi 4



| Að inngangi         | Fjarlægð | Ath.           |
|---------------------|----------|----------------|
| Fannborg 1          | 25m      | Eins og Fasi 2 |
| Fannborg 3          | 46m      | Eins og Fasi 2 |
| Fannborg 5          | 64m      | Eins og Fasi 2 |
| Fannborg 7 (austur) | 46m      | Eins og Fasi 3 |
| Fannborg 9 (austur) | 25m      | Eins og Fasi 3 |
| Fannborg 7 (vestur) | 67m      | Eins og Fasi 3 |
| Fannborg 9 (vestur) | 39m      | Eins og Fasi 3 |
| Digranesvegur 5     | 42m      | Eins og Fasi 3 |
| Fannborg 8          | 20m      | Eins og Fasi 3 |



# Fasi 5



| Að inngangi         | Fjarlægð | Ath.                     |
|---------------------|----------|--------------------------|
| Fannborg 1          | 5m       | Bílastæði að sunnan      |
| Fannborg 3          | 85m      | Um lyftu                 |
| Fannborg 5          | 70m      | Um lyftu                 |
| Fannborg 7 (austur) | 46m      | Eins og Fasi 3           |
| Fannborg 9 (austur) | 25m      | Eins og Fasi 3           |
| Fannborg 7 (vestur) | 40m      | Frá lyftuhúsi bílgeymslu |
| Fannborg 9 (vestur) | 35m      | Frá lyftuhúsi bílgeymslu |
| Digranesvegur 5     | 42m      | Eins og Fasi 3           |
| Fannborg 8          | 20m      | Eins og Fasi 3           |

# Samantekt

| Að inngangi         | Núv. | Fasi 0 | Fasi 1 | Fasi 2 | Fasi 3 | Fasi 4 | Fasi 5 | Mesta lenging |
|---------------------|------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------------|
| Fannborg 1          | 15 m | 25m    | 25m    | 25m    | 25m    | 25m    | 5m     | +10m          |
| Fannborg 3          | 38m  | 46m    | 46m    | 46m    | 46m    | 46m    | 85m    | +47m          |
| Fannborg 5          | 55m  | 64m    | 64m    | 64m    | 64m    | 64m    | 70m    | +15m          |
| Fannborg 7 (austur) | 78m  | 86m    | 86m    | 86m    | 46m    | 46m    | 46m    | +8m           |
| Fannborg 9 (austur) | 98m  | 105m   | 105m   | 105m   | 25m    | 25m    | 25m    | +7m           |
| Fannborg 7 (vestur) | 20m  | 12m    | 20m    | 20m    | 67m    | 67m    | 40m    | +47m          |
| Fannborg 9 (vestur) | 48m  | 32m    | 48m    | 48m    | 39m    | 39m    | 35m    | +0m           |
| Digranesvegur 5     | 10m  | 10m    | 10m    | 10m    | 42m    | 42m    | 42m    | +32m          |
| Fannborg 8          | 17m  | 17m    | 17m    | 17m    | 20m    | 20m    | 20m    | +3m           |

Skjal sótt af '0000000000' dags: 23.10 2026



