102
1/4

Athugasemdir vegna vinnslutillögu að breyttu deiliskipulagi á Kársnesi

Til	:	Skipulag
Frá	:	Gunnlaugur Snær Ólafsson <gunnlaugurolafsson@gmail.com>
CC	:	Perla Steinsdóttir <perlasteins@gmail.com>
Heiti	:	Athugasemdir vegna vinnslutillögu að breyttu deiliskipulagi á Kársnesi
Málsnúmer	:	2009744
Málsaðili	:	Vinabyggð ehf.
Skráð dags	:	18.01.2022 08:37:31
Höfundur	:	Gunnlaugur Snær Ólafsson <gunnlaugurolafsson@gmail.com>
		Viðhengi Athugasemdir vegna vinnslutillögu - GSO PS.pdf

Góðan dag

Í viðhengi fylgir umsögn okkar, Perlu Steinsdóttur og Gunnlaugs Snæs Ólafssonar, íbúa að Hafnarbraut 9 íbúð 102. Umsögnin er ætluð skipulagsdeild Kópavogsbæjar og skipulagsnefnd.

Ef óskað er eftir frekari rökstuðningi, gögnum eða jafnvel heimsókn og leiðsögn um svæðið frá sjónarhóli okkar erum við tilbúin að veita slíkt.

Með bestu kveðju
Gunnlaugur Snær Ólafsson
Perla Steinsdóttir

Skjal sótt af '0000000000' dags: 11.11.2026

102

2/4

Kópavogur 18.01.2022

Til: Skipulagsráðs Kópavogs og skipulagsdeildar Kópavogsbæjar

Efni: Athugasemdir vegna vinnslutillögu að breyttu deiliskipulagi; Bakkabraut 2-4, Bryggjuvör 1-3, Þinghólsbraut 77 og 79

Viðaukar: 1

Skjal sótt af '0000000000' dags: 11.11.2026

Skipulagsráð Kópavogs samþykkti þann 18. október 2021 að kynna vinnslutillögu að breyttu deiliskipulagi Bakkabrautar 2-4, Bryggjuvarar 1, 2, 3, Þinghólsbrautar 77 og 79. Svæði 13 á þróunarsvæðinu á Kársnesi, ÞR-1 samkvæmt aðalskipulagi Kópavogs 2012-2024 og samþykktu Aðalskipulagi Kópavogs 2019-2040. Í vinnslutillögunni er gert ráð fyrir að núverandi atvinnuhúsnæði á lóðunum víki og íbúðarhús rísi í þess stað.

Fagnaðarefni er fyrir okkur íbúa að hverfið haldi áfram að þróast og að lagt sé upp með fágaða hönnun sem fellur vel að umhverfinu. Í þeim tillögum sem liggja til grunns á vef Kópavogsbæjar verður hins vegar ekki annað séð en að ásýnd breytist töluvert fyrir þá íbúa sem þegar eru búsettir á svæðinu.

Í tillögunni, samkvæmt skjali sem nefnist Uppdráttur, greinargerð og skýringarmyndir, er gert ráð fyrir fimm hæða byggingum á norðurhluta reitsins (sjá mynd 1). Séð frá Hafnarbraut 9 mun hár veggur rísa sem takmarkar útsýni og birtu svo um munar eins og fram kemur í sneiðmynd A í vinnslutillögunni (sjá mynd 2). Bersýnilega sést í neðstu teikningu á síðu 5 í því skjali sem lagt er til kynningar (sjá mynd 3) hvernig byggingin að Hafnarbraut 9 sést ekki frá sjó (horft frá suðri) og er hulin bak við fimm hæða húsnæði á þróunarreitnum sem eru að hluta á bæjarlandi og því mun vestar en núverandi lóðarmörk gera ráð fyrir (sjá mynd 4).

Samhliða því að útsýni til suðurs og suðvesturs skerðist til muna er ljóst að birta frá hausti til vors skerðist einnig töluvert. En í gögnum tillögunnar er ekki skoðað skuggavarp yfir 6 (sex) vetrarmánuði frá 22. september til 20. mars. Um miðjan janúar um hádegi fer sól að sjást yfir Bryggjuvör 1 frá fyrstu hæð Hafnarbrautar 9, en nú er þar tveggja hæða hús sem er töluvert lægra en þær fimm hæðir sem þar eiga að rísa samkvæmt fyrirliggjandi tillögu.

Birta og útsýni er eitt af veigamestu atriðum lífsgæða undirritaðra og teljum að verðmæti eignar okkar bundið þessum atriðum órjúfanlegum böndum. Það er því ljóst að tillagan mun að óbreyttu rýra fatseignamat og/eða söluandvirði eignar okkar og valda okkur fjárhagslegu tjóni. Framkvæmdaraðili virðist sjálfur átta sig á þessum miklu gæðum og leggur til í vinnslutillögunni að byggingar sem eiga að rísa á vestanverðum og sunnanverðum reitnum verði lægri en byggingar til norðurs. Verður að álykta að það sé í þeim tilgangi að tryggja birtu og útsýni þeirra bygginga sem stendur til að reisa.

102
3/4

Við teljum réttast að uppbygging á svæðinu verði í samræmi við gildandi deiliskipulag frá 1990 um að hámarkshæð bygginga á norðurhluta reitsins (sjá mynd1) verði 3 (þrjár) hæðir í stað þeirra 5 (fimm) sem lagt er til og að húsnæðið verði ekki lengra til vesturs en núverandi lóð Hjálparsv1eit skáta í Kópavogi að Bakkabraut 4 og Bryggjuvör 2 gerir ráð fyrir.

Þá telja undirritaðir einnig mikilvægt að uppbygging gerist heildstætt og að verði að ganga frá tilhögun gatnagerðar á svæðinu. Við fögnum hugmyndum um borgarlínu frá Þingholtsbraut niður á Bakkabraut en samkvæmt þeim hugmyndum sem eru kynntar samhliða vinnslutillögunni (Minnisblað um samgöngur frá VSÓ ráðgjöf) er ójóst hvernig akstri úr bílakjallara tveggja húsa að Hafnarbraut verði háttað, en ekið er nú út úr kjallara til suðurs og beygt inn á Bakkabraut..

Við áskilum okkur rétt til að leita réttar okkar fari svo að vinnslutillaga þessi verði að samþykktu skipulagi og rétt til að leggja fram frekari gögn á síðari stigum máls.

Viðingafyllst

Gunnlaugur Snær Ólafsson (kt: 110284-2339) og Perla Steinsdóttir (kt:050889-3439)

Íbúar að Hafnarbraut 9

Skjal sótt af '0000000000' dags: 11.11.2026

102
4/4

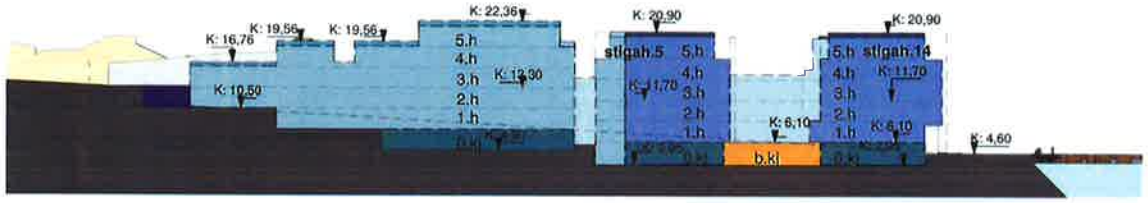
Viðauki 1



Mynd 1 - Íbúðarhúsnæði á norðurhluta reitsins.

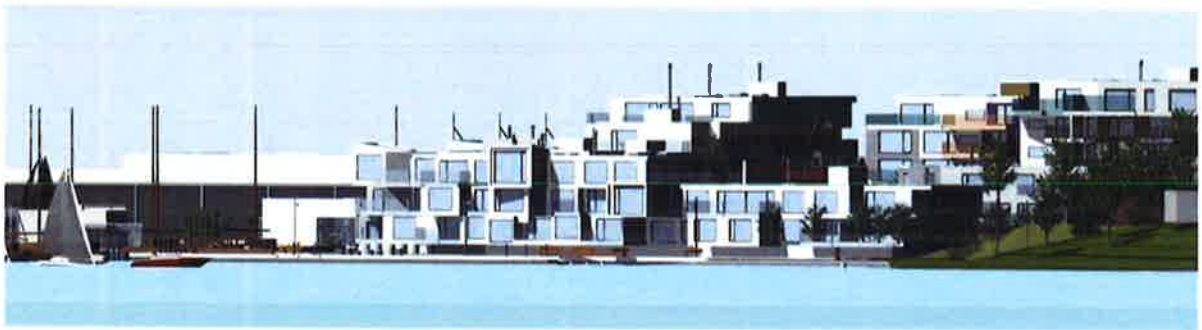


Mynd 4 – Byggingar eru mun vestar en núverandi lóðarmörk gera ráð fyrir.



snið A
1 : 500

Mynd 2 - Sneiðmynd A úr fyrirliggjandi gögnum vinnslutillögunnar - séð frá norðri (Hafnarbraut 9).



Mynd 3 – Séð frá Suðri sést ekki lengur Hafnarbraut 9 og því ljóst að útsýni er skert.

Skjal sótt af '0000000000' dags: 11.11.2026

103

Reitur 13 Kóp

Til	:	Skipulag
Frá	:	Gunnar Gylfason <gunnar@ath.is>
CC	:	Anna Gylfadóttir <mogensen.snaer@gmail.com>
Heiti	:	Reitur 13 Kóp
Málsnúmer	:	2009744
Málsaðili	:	Vinabyggð ehf.
Skráð dags	:	18.02.2022 13:01:14
Höfundur	:	Gunnar Gylfason <gunnar@ath.is>
		Viðhengi ATH2.pdf

Til þeirra er málið varðar

Við íbúar á Þinghólsbraut 55 og 61, höfnum alfarið að það verði byggðar 160 íbúiðr á þessu svæði nr 13.

Við höfnum því að Kópavogsbær ætli jafnframt í þessari tillögu að afhenda lóðir sem tilheyra Kópavogsbæ till verktaka og eru það taktlaus vinnubröghð í alla staði ! það á að nota fyrir íbúa og þjónustu við svæðið !

Við óskum eftir nýju skipulagi í samvinnu við íbua.

Óskum eftir því að vinna þetta verkefni í sátt og samvinnu við íbúa sem hafa byggt upp Kársnesið og nýbúa á svæðinu.

Þessi tillaga sem lögð er fram er hugsuð bara fyrir verktakann !

Þakkir Gunnar / Anna Gyða

Gunnar Kristinn Gylfason
Framkvæmdarstjóri / Manager

Markaðslausnir/Athyglisvert/Exer
Þinghólsbraut 55
200 Kópavogur
Iceland
---
gunnar@ath.is
tel:+354 693 3873

Skjal sótt af '0000000000' dags: 11.11.2026

104

Athugasemd við tillögu vinnslutillögu að breyttu deiliskipulagi á svæði 13, dags. 16. feb. 2022.

Til	:	Skipulag;
Frá	:	Þóra Marteinsdóttir <thora.marteinsdottir@gmail.com>
Heiti	:	Athugasemd við tillögu vinnslutillögu að breyttu deiliskipulagi á svæði 13, dags. 16. feb. 2022.
Málsnúmer	:	2009744
Málsaðili	:	Vinabyggð ehf.
Skráð dags	:	16.02.2022 14:55:32
Höfundur	:	Þóra Marteinsdóttir <thora.marteinsdottir@gmail.com>

Góðan daginn

Ég geri hér athugasemd við vinnslutillögu að breyttu deiliskipulagi Bakkabrautar 2-4, Bryggjuvarar 1,2,3, Þinghólsbraut 77 og 79 - einnig kallað svæði 13.

Ég er hlynnt að það sé byggt á þessu svæði en mér finnst núverandi byggingarmagn allt of mikið með tilheyrandi útsýnismissi fyrir núverandi íbúaeigendur á svæðinu. Einnig sárvantar fleiri græn svæði sem og bílastæði fyrir komandi íbúðir. 0,75-1 bílastæði (hámark) á íbúð er of lítið (ég sé að á minnisblaðinu er gert ráð fyrir fleiri bílastæðum en minnisblaðið er ekki tillagan sem er verið að leggja fram).

Í nýafstöðnum kosningum á Okkar Kópavogur voru margir íbúðareigendur sem óskuðu eftir fleiri bílastæðum við Hafnarbraut. Þar hefur komið skýrt í ljós að svona lítill bílastæðafjöldi virkar ekki enda langt í næstu matvöruverslun, leikskóla og grunnskóla.

Miðað við þessa tillögu er ekki gert ráð fyrir verslunar og þjónusturýmum sem þýðir að fólk mun þurfa að labba út í Bónus á Nýbýlavegi ef það vill komast í stóra matvöruverslun. Þ.a.l. verða allir þessir eigendur á bíl enda virkar bíllaus lífstíll bara ef hlutir eru í göngufæri og á verstu vetrarmánuðunum þá virkar hann ekki alltaf þá heldur.

Ég óska því eftir að bærinn endurskoði þessa tillögu, hanni svæðið upp á nýtt með minna magni íbúða, mun fleiri grænum svæðum og fleiri bílastæðum. Einnig óska ég eftir því að bærinn fresti afgreiðslu þessarar tillögu fram yfir kosningar.

kkv
Þóra
--
Þóra Marteinsdóttir
Borgarholtsbraut 20
200 Kópavogur
Ísland

Tel. 354-867-9193

Skjal sótt af '0000000000' dags: 11.11.2026

105

Kársnes

Til	:	Skipulag
Frá	:	Hlynur Bjarnason <hlynur@fastlind.is>
Heiti	:	Kársnes
Málsnúmer	:	2009744
Málsaðili	:	Vinabyggð ehf.
Skráð dags	:	16.02.2022 15:12:35
Höfundur	:	Hlynur Bjarnason <hlynur@fastlind.is>

Góðan daginn,

Hlynur heiti ég og er íbúi á Kársnesinu. Ég hef lengi verið áhugasamur um skipulagsmál og kynnt mér uppbyggingu og þróun Kársness enda hef ég undanfarin ár haldið fjölmörg opin hús og selt íbúðir í nýbyggingum við Hafnarbraut.

Þar hef ég ásamt fleirum tekið á móti nokkuð hundruð manns sem hafa sýnt hverfinu mikinn áhuga og viljað kaupa íbúðir hér. Í sýningaríbúðum höfum við hafa yfirlitsmyndir af Kársnesinu þar sem reitur 13 var sýndur í takt við þá deiliskipulagstillögu sem nú er í vinnslu. Það má segja að bæði hefur fjöldi fólks keypt íbúðir trúandi því að þessi reitur verði tekinn í gegn og byggður upp á þeim forsendum ásamt því að margir hafa hinkrað við að kaupa til þess að eiga séns að kaupa íbúðir á reit 13 við höfnina.

Ég hef skoðað þessa tillögu fyrir reitinn nokkuð vel og finnst mér þessi uppbygging hin glæsilegasta. Stöllunin og hæð bygginga er vel hugsuð til að tengja saman nýbyggingar norðanmegin og eldri íbúðarhús við Þinghólsbrautina. Þekkjandi fasteignamarkaðinn nokkuð vel þá á ég von á að þessi byggð eins og henni er lýst geti haft mjög góð áhrif á Kársnesið. Bæði mun hún hafa jákvæð áhrif á fasteignaverð á Kársnesinu og í kringum reitinn sem og munu margir einbýlishúsaeigendur á Kársnesi vilja flytja þangað sem gefur yngri fjölskyldum tækifæri til að stækka við sig innan sama hverfis.

Mér finnst margt skynsamlegt við tillöguna. Göngu og hjólastígurinn mun tengjast betur við Bakkabrautina og breyting á höfninni býður upp á mörg tækifæri og aukið mannlíf. Töluvert er um græn svæði innan reitsins þar sem fjölskyldur geta nýtt sér í skjóli hærri bygginga norðanmegin. Ásýndin er einnig falleg með græn þök og staðsetningar húsa gott. Þarna verða fallegar útsýnisíbúðir í bland við smærri ódýrari íbúðir sem er vel.

Vonandi ná þessar tillögur fram að ganga og uppbygging hefjist sem fyrst til að losna við þennan lyktandi og mengandi iðnað sem er þar nú ásamt því að töluverður íbúðaskortur er á höfuðborgarsvæðinu og þörfin er mikil til að koma aftur á jafnvægi á markaðnum.

Kveðjur góðar,
Hlynur Bjarnason
Íbúi á Kársnesinu

Get Outlook for iOS

Skjal sótt af '0000000000' dags: 11.11.2026

106

Athugasemdir við „vinnslutillögu“ á reit 13 á þróunarsvæðinu á Kársnesi

Til	:	Skipulag
Frá	:	Jóhannes Hlynur Hauksson <johanneshlynur@gmail.com>
Heiti	:	Athugasemdir við „vinnslutillögu“ á reit 13 á þróunarsvæðinu á Kársnesi
Málsnúmer	:	2009744
Málsaðili	:	Vinabyggð ehf.
Skráð dags	:	17.02.2022 11:43:26
Höfundur	:	Jóhannes Hlynur Hauksson <johanneshlynur@gmail.com>

Í framhaldi „opins húss“ í safnaðarheimilinu 10. febrúar sl. vilja undirritaðir íbúar á vestanverðu Kársnesi koma eftirfarandi á framfæri:

Við krefjumst þess að skipulagsyfirvöld kynni áformaða landnotkun á uppbyggingarsvæðum vestast og nyrst á Kársnesinu, áður en fjallað er um deiliskipulag einstakra reita sem þar eru eftir. Kynna þarf hvernig tryggja á samgöngu- og þjónustukerfi og umhverfismál í nýju aðalskipulagi þannig að umhverfi og staðarkostir nýtist mannvænu umhverfi. Það er óforsvaranleg ábyrgðarleysi að ráðstafa reit 13 í þétta íbúðabyggð út í alla jaðra. Ekki er búið að sýna fram á hvernig þarfir Borgarlínu verða leystar. Hvernig á að nýta legu hennar til að svæðið við Kópavogshöfn geti orðið eftirsóttur áfangastaður? Tengingu gönguleiðarinnar meðfram strandlengjunni við hafnarsvæðið verður að hugsa í samhengi útivistar og lýðheilsu. Við ráðstöfun landsins þarf að bera saman hvort nokkrir aðrir kostir á svæðinu jafnist á við það sem getur boðist til almannaþarfa á reit 13.

Allt það sem er forsenda bíllaus lífsstíls og mannlífs skortir í hverfinu, hverfisverslun, leikskóli og leiksvæði, skóli, dægradvöl fyrir unga sem aldna, veitingahús, kaffihús, útivist og frístund. Samgöngumál eru nú þegar í uppnámi, ekki síst fyrir hjólandi og gangandi umferð sem á samkvæmt tillögum að aukast. Nú þegar er skortur á bílastæðum.

Almenningi er lögum samkvæmt tryggður réttur til samráðs og gefið tækifæri til að hafa áhrif á ákvörðun stjórnvalda við gerð skipulagsáætlana. Kópavogsbær verður að sýna íbúum sínum fram á hvernig hann hyggst leysa grunnþarfir almennings á Kársnesi í nútíð og framtíð. Síðan getur hann kallað eftir samráði um útfærslu á einstökum reitum, sem falla inn í aðalskipulag.

Nefna ber nokkur atriði í vinnslutillögunni sem íbúar hafa lýst andstöðu við. Þau eru ekki valin af handahófi en því fer þó fjarri að talningin sé tæmandi.

1) Vinnslutillagan felur í sér alltof þétta og háa byggð og nýtir ekki landgæði.

2) Útsýnisskerðing og skuggamyndun er langt umfram þau mörk sem eru boðleg íbúum.

3) Nýtingarhlutfall er úr öllu samhengi við aðliggjandi íbúðabyggð meðfram allri Þinghólsbrautinni og strandlengjunni frá Kópavogstúni.

4) Þröngar íbúagötur, t.d. Þinghólsbraut og Sunnubraut, anna illa núverandi bílaumferð og geta síst tekið við meiri umferð án aukinnar slysahættu.

5) Lögbundnir göngustígar meðfram strandlengjunni eiga enga samleið með reiðhjóla samgöngum milli nágrannasveitarfélaga Kópavogs.

6) Útsýni til sjávar hverfa úr öllum áttum og aðgengi að sjó skerðist þannig að ekki verður við unað.

7) Frekari landfyllingum með óafturkræfum afleiðingum.

Við skorum á Kópavogsbæ að fara ekki út í sjó með frekari landfyllingu sem spillir náttúru og hefur mögulega óafturkræf áhrif á búsvæði fugla og gróðurs. Fjaran er full af lífi sem gefur útivistarsvæðinu við sjóinn mikið gildi. Eitt af því sem gerir Kársnesið aðlaðandi til búsetu er aðgengi að fjöru og náttúru með tilheyrandi fjölbreyttu dýralífi. Kópavogur hefur alþjóðlega mikilvægt náttúruverndargildi og það er komið nóg af eyðileggingu fjörunnar. Það ætti að aðlaga byggð að núverandi landi í stað þess að eyðileggja fjöru sem hefur áhrif á möguleika komandi kynslóða til að njóta ríkis móður náttúru.

Það er umfram lögbundna skyldu að kynna vinnslutillögu að deiliskipulagi. Við skiljum kynninguna sem ósk bæjaryfirvalda um að fá afstöðu íbúa áður en þau taka ákvörðun um hvernig þau fara með deiliskipulagstillögu sem bærinn heimilaði fjárfestum að gera á eigin kostnað. Við teljum vinnslutillöguna hvorki þjóna hagsmunum íbúa né Kópavogs sem mannvæns samfélags. Kópavogsbær hefur á valdi sínu að nýta staðarkosti á þessum reit til að sinna þörfum íbúa fyrir mannlíf, útivist og athafnasemi við sjávarsíðuna. Við skorum á bæjaryfirvöld að byrja upp á nýtt og vinna deiliskipulag frá upphafi í samvinnu þannig að það markist af þörfum íbúa á Kársnesi.

Bestu kveðjur/Best regards, Jóhannes

Skjal sótt af '0000000000' dags: 11.11.2026

107

Athugasemd við tillögu vinnslutillögu að breyttu deiliskipulagi á svæði 13

Til	:	Skipulag
Frá	:	Birna Rún Kolbeinsdóttir <birnakolbeins@gmail.com>
Heiti	:	Athugasemd við tillögu vinnslutillögu að breyttu deiliskipulagi á svæði 13
Málsnúmer	:	2009744
Málsaðili	:	Vinabyggð ehf.
Skráð dags	:	17.02.2022 13:43:28
Höfundur	:	Birna Rún Kolbeinsdóttir <birnakolbeins@gmail.com>

Góðan daginn

Ég geri hér athugasemd við vinnslutillögu að breyttu deiliskipulagi Bakkabrautar 2-4, Bryggjuvarar 1,2,3, Þinghólsbraut 77 og 79 - einnig kallað svæði 13.

Ég er hlynnt að það sé byggt á þessu svæði en mér finnst núverandi byggingarmagn allt of mikið með tilheyrandi útsýnismissi fyrir núverandi íbúaeigendur á svæðinu. Einnig sárvantar fleiri græn svæði sem og bílastæði fyrir komandi íbúðir. 0,75-1 bílastæði (hámark) á íbúð er of lítið (ég sé að á minnisblaðinu er gert ráð fyrir fleiri bílastæðum en minnisblaðið er ekki tillagan sem er verið að leggja fram).

Í nýafstöðnum kosningum á Okkar Kópavogur voru margir íbúðareigendur sem óskuðu eftir fleiri bílastæðum við Hafnarbraut. Þar hefur komið skýrt í ljós að svona lítill bílastæðafjöldi virkar ekki enda langt í næstu matvöruverslun, leikskóla og grunnskóla.

Miðað við þessa tillögu er ekki gert ráð fyrir verslunar og þjónusturýmum sem þýðir að fólk mun þurfa að labba út í Bónus á Nýbýlavegi ef það vill komast í stóra matvöruverslun. Þ.a.l. verða allir þessir eigendur á bíl enda virkar bíllaus lífstíll bara ef hlutir eru í göngufæri og á verstu vetrarmánuðunum þá virkar hann ekki alltaf þá heldur.

Ég óska því eftir að bærinn endurskoði þessa tillögu, hanni svæðið upp á nýtt með minna magni íbúða, mun fleiri grænum svæðum og fleiri bílastæðum. Einnig óska ég eftir því að bærinn fresti afgreiðslu þessarar tillögu fram yfir kosningar.

Skjal sótt af '0000000000' dags: 11.11.2026

108

1/2

Vinnslutillaga að breyttu deiliskipulagi við Bakkabraut 2-4, Bryggjuvör 1-3, Þinhólsbraut 77-79, umsögn 8. feb.2022.

Til	:	Skipulag;
Frá	:	Helga Rún Guðmundsdóttir <Helga.Run.Gudmundsdottir@veitur.is>
Heiti	:	Vinnslutillaga að breyttu deiliskipulagi við Bakkabraut 2-4, Bryggjuvör 1-3, Þinhólsbraut 77-79, umsögn 8. feb.2022.
Málsnúmer	:	2009744
Málsaðili	:	Vinabyggð ehf.
Skráð dags	:	08.02.2022 09:21:56
Höfundur	:	Veitur ohf.

Viðhengi Bakkabraut, Bryggjuvör, Þinghólsbraut.pdf

Meðfylgjandi er umsögn Veitna vega vinnslutillögu að breyttu deiliskipulagi.

Kær kveðja,

Helga Rún Guðmundsdóttir
Sérfræðingur í umhverfis- og skipulagsmálum
Framtíðarsýn og rekstur / Veitur
Sími: 516 6000 | Farsími: 6176691 | Netfang: Helga.Run.Gudmundsdottir@veitur.is
Veitur | www.veitur.is

Fyrirvari / Disclaimer: http://www.veitur.is/fyrirvaridisclaimer

Skjal sótt af '0000000000' dags: 11.11.2026

108

2/2

Skipulags- og byggingardeild Kópavogs
b.t. skipulagsstjóra
Digranesi 1
200 Kópavogur

Reykjavík, 08.02.22

Efni: Umsögn Veitna vegna vinnslutillögu að breyttu deiliskipulagi Bakkabrautar 2-4, Bryggjuvarar 1-3 og Þinghólsbrautar 77-79.

Veitur hafa rýnt vinnslutillögu að breyttu deiliskipulagi Bakkabrautar 2-4, Bryggjuvarar 1, 2, 3, Þinghólsbrautar 77 og 79. Í tillögunni er gert er ráð fyrir að atvinnuhúsnæði víki fyrir íbúðarbyggð. Gert er ráð fyrir að heildarfjöldi íbúða á reitnum verði að hámarki 160, á 2-5 hæðum. Gert er ráð fyrir 0,75-1 bílastæði pr. íbúð og að u.þ.b. 90% þeirra verði í innbyggðum og niðurgröfnum bílageymslum.

Veitur sjá um rekstur og dreifikerfi rafveitu og hitaveitu í Kópavogi og benda á að við þéttinguna þarf að styrkja stofnlagnir og byggja upp nýtt dreifikerfi í samræmi við breyttar aðstæður.

Veitur benda einnig á að í öllum nýjum hverfum í Kópavogi er gert er ráð fyrir tvöföldu kerfi hitaveitu og því þarf að gera þarf ráð fyrir að lögð verði bæði bakrás og framrás stofnlagna hitaveitu í allar nýjar heimæðar. Bakrás er tengd við fráveitubrunn og staðsetning ákvörðuð í samráði við Kópavog. Þetta er í stað þess að bakrás hitaveitu tengist beint í fráveitu frá húsnæði, sem á við þegar einfalt framrásarkerfi hitaveitu er lagt.

Einnig þarf að gera þarf ráð fyrir plássi fyrir mannvirki sem fylgja innviðum hitaveitu og rafmagns

Veitur leggja áherslu á mikilvægi samráðs frá fyrstu stigum skipulagsferlisins til samþykktar. Jafnframt óska Veitur eftir upplýsingum um áform og tímasetningar svo hægt sé að huga að nauðsynlegri styrkingu og samþættingu við framkvæmdir.

Virðingarfyllst,
f.h. Veitna

Helga Rún Guðmundsdóttir

Skjal sótt af '00000000000' dags: 11.11.2026