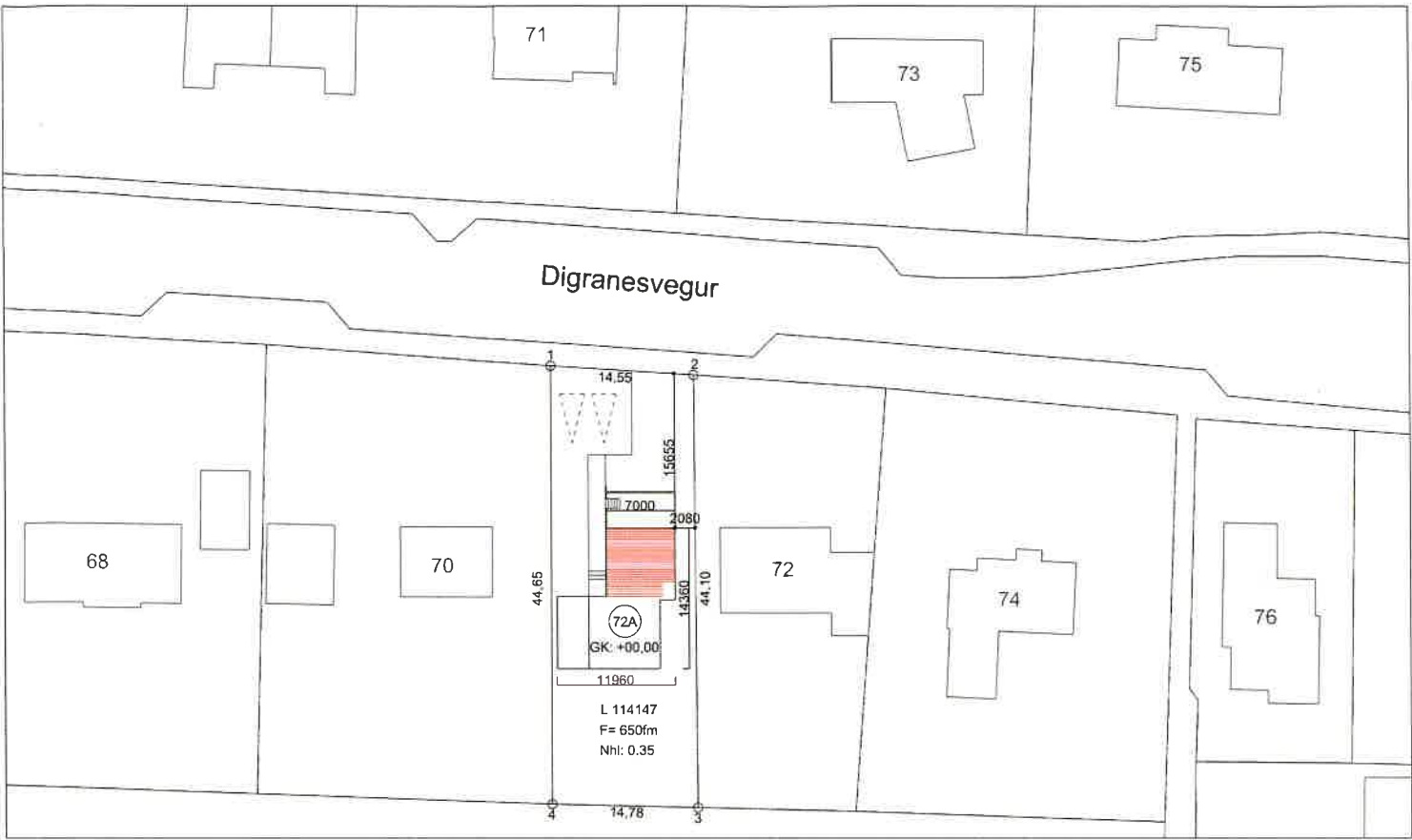




AFSTÖÐUMYND
1:500

Skráningartafla: Digranesvegur 72 A					Skrásetjari: Hulda Jónsdóttir														
Landeignanúmer: L114147					Kennitala: 281186-2219														
Matshlutanúmer: 01					Dags.: 31.10.2022														
Uppskipting og lýsing					Stærðir														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15		
Lokun	Rým hæð-röð	Nottun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Nálætur m²	Sígar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8 m²	Salarhæð m	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Berí flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³		
					228.1	0.0	5.7	2.8	225.3	0.0			590.4	194.5	225.3		509.550		
					103.4	0.0	5.7	0.0	103.4	0.0			258.3	87.2	103.4				
A	0001	Kjallari	N	0101	103.4		5.7		103.4		2.35	2.65	258.3	87.2	103.4	2.50	218.000		
					124.7	0.0	0.0	2.8	121.9	0.0			332.1	107.3	121.9				
A	0101	1. Hæð	N	0101	101.9			2.8	99.1		2.70	2.70	275.1	87.5	99.1	2.70	236.250		
A	0102	Bilageymsla	B	0101	22.8				22.8		2.50	2.50	57.0	19.8	22.8	2.50	49.500		
C	0103	Svalir	S	0101	5.8				5.8							1.00	5.800		

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignar-hald	Nottun texti	Berí flatarmál m²	Skipta-rúmmál m³	Séregn og sameign m³
0101	1. Hæð	225.3	509.550	509.550
	Alls	225.3	509.550	509.550

SKRÁNINGARTAFLA

Byggingarlýsing

Götuheiti: Digranesvegur 72A, 200 Kópavogur Mhl 01
Húsagerð: Einbýlishús
Staðgreinir: 1000-1-17400721
Landeignanúmer: 114147
Lóð: 650 m²
Byggingarmagn: 225,3 m² og 590,4 bruttó
Nh: 225,3/650 = 0,35

Almennt

Um er að ræða einbýlishús að Digranesvegi 72A. Fyrstu teikningar af Digranesvegi 72A eru frá 1966. Sött er um leyfi fyrir því að byggja undir núverandi hús og stækka þar með núverandi kjallara. Heildarstækkun er 43,0 fermetra eða 47,3 bruttó fermetrar. Ekki er um verulega breytingu að ræða þar sem ekki er farið út fyrir byggingarreit. Breyting þessi mun ekki hafa áhrif á nærliggjandi íbúa. Frágangur á lóðarmörkum aðlagður að nærliggjandi lóðum.

Burðarvirki:

Sökkla, botnplata og stoðveggir lóðar eru staðsteyptir. Útveggir, berandi innveggir og milliþata er staðsteypt. Þykkt ákvarðist af burðarþolshönnuði. Þakvirki er óbreytt. Stigi innanhúss er viðurkenndum einingum með 900 mm háu handröð úr stálprófil mesta lagi 89 mm milli prófíla skv. stoðlum. Fallvörn inni og úti er í 1100 mm hæð.

Niðurföll, frárennsi og ofanvatnslausnir:

Niðurfallsrör og rennur á útveggjum og þakkanti er óbreytt. Ekki eru neinar breytingar á núverandi útveggjum og þaki.

Neysluvatn:

Neysluvatn verður lagt í þex gölfhitarörum inn í plötu kjallara og að tengistöðum. Kalda vatnið verður í jarðvegi undir einangrun, heita vatnið yfir einangrun. Hámarkshti neysluvatns verður ekki hærra en 62°C. Hiti við töppunarstað á böðum skal ekki fara yfir 43°C. Lagnir tengjast núverandi kerfi, núverandi kjallara.

Hitalagnir:

Húsið verður hitað upp með gölfhitalögnum. Handklæðafn verður á baði. Gölfhitalagnir lagðar í botnplötu.

Loftræsting:

Loftræsa skal kjallaran samkvæmt 10.2.5 gr. Byggingarreglugerðar. Almennt verða rými loftræst hefðbundnri náttúrulegri útoftun um opnanleg fög. Votrymi verða loftræst með vélrænni útoftun. Útsög ur þaðherbergi og þvottaherbergi 20 l/s.

Frágangur að utan:

Steyptir veggir verða einangraðir að utan og klæddir með hraunuðu steni á kjallara, líkt og núverandi hús.

Gluggar og hurðir:

Gluggar og hurðir verða timbur gluggar, samsvarandi gluggum í núverandi húsi að gerð og lit. Í öllum gluggum er tvöfalt einangrunnar gler með U gildi => 1,3W/m²K. Verksmiðjuframleiddir gluggar verða CE-vottaðir. Opnanleg fög eru á flestum gluggum og björgunarop í svefnrymum sem uppfylla reglugerð og stærð og breydd.

Frágangur innanhúss:

Innveggir: Allar klæðningar íbúðar skulu vera a.m.k. í flokki 2. Léttrir innveggir eru léttrir timburveggir klæddir gipsi og málaðir eða byggðir upp með blökkstöðum og klæddir með tveimur 13 mm gipsplötum. Í votrymum eru allir veggir klæddir með vatnsheldri filmu eða virock plötum og frágangur í samræmi við reglugerð. Íslar eða álíka á ysta lagi. Loft: Loftklæðning er 13 mm máluð gipsklæðning.

Brunavarnir:

Rýmingarleiðir eru um hurðir og björgunarop. Reykskynjarar eru skv. grunnmynd og samtengdir. Setja skal upp slökkvitæki við útgang. Brunamótaða burðarvirki skal vera a.m.k. R 60.

Hljóðvistarkröfur:

Hljóðvist í húsinu verður í samræmi við gildandi byggingarreglugerð nr. 112 og í samræmi við ÍST 45 og eigi lakari en í flokki C. Notast verður við hljóðisogandi efni í rýmum ef þarf til að fullnægja kröfum.

Öryggisbúnaður:

Ekki er gert ráð fyrir innbrotavíðvörðun eða álíka öryggisbúnaði í kjallaranum.

Frágangur lóðar:

Frágangur lóðar verður óbreyttur. Gróður verður á lóð. Frágangur á lóðarmörkum verður í samræði við aðliggjandi lóðarhafa. Drennrör verða í einnig í kringum stækkunina á kjallaranum sem tengjast núverandi drenlögnum og regnvatnslögnum og yfirfallslögnum hverfisins.

Kólnunartölur:

Kólnunartölur verða að lágmarki skv. kröfum byggingarreglugerðar og skulu reiknaðar samkvæmt ÍST 66:2008. Steyptir útveggir verða einangraðar með 150 mm harðpressaðri steinull, sökkuleinangrun fyrir vegg í jörðu. Þakflötur óbreytt. Undir botnplötu verður einangrað með 100mm plasteinangrun. Að sökkldum skal einangra með 50 mm plasteinagrun bæði innan og utan.

Einangrunargildi og kólnunartölur:

Helstu kólnunartölur: U-gildi (W/m²K) Hámarksgildi.

Útveggir steypa:	Samkvæmt BR.	Rauntölur húss	
Þak:	0.40 W/m²k	0.40 W/m²k	Einangrunnarþykkt 150 mm
Gluggar og gler:	2.00 W/m²k	1.80 W/m²k	
Hurðir:	3.00 W/m²k	3.00 W/m²k	
Gölf á fyllingu:	0.30 W/m²k	0.30 W/m²k	Einangrunnarþykkt 100 mm

Botnplata		Hjúpflétir	
Lóð m²	Botnplata m²	Útvegg m²	Þak m²
Matshluti	650.0	241.4	124.8

Yfirfl.	D5 Botnflötur m²	D5M miðflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttóruummál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 bert flatarmál m²
A rými	228.1		2.8	225.3		590.4	194.5	225.3
Svalir A lokun								
B rými								
C rými	5.8							
Fyllingarymi (F)								
Aðgangarymi (V)								
Botnplata								
Samtals	233.9	0.0	2.8	225.3	0.0	590.4	194.5	225.3

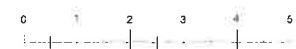
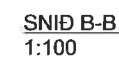
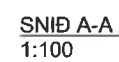
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými. undanskild er bruttóflatarmál rýma með salarhæð lægn en 1.8 m. samkvæmt skulagsgæslureglu 2013 (breyting var gerð 2016). Nottun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls			
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	225,3	650,0	0,35

Skýringar

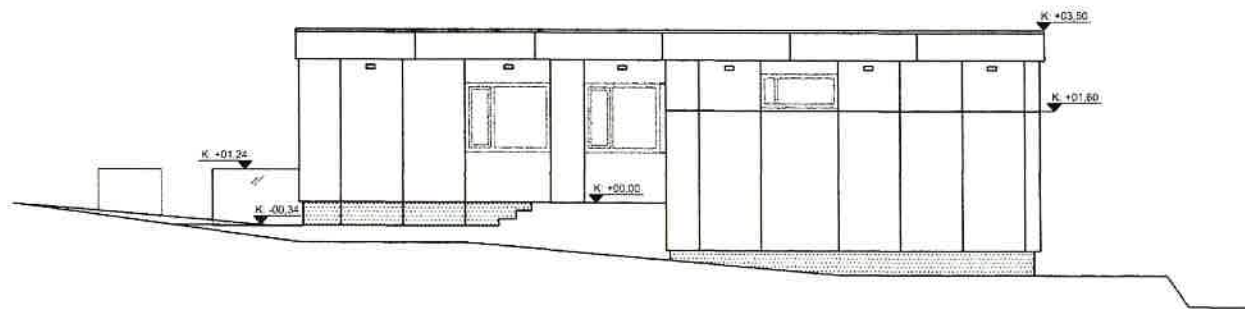
Lóðarmörk	
Byggingareitur	
Bilastæði	
lóðanúmer	72A
lóðarstærð	F=
Landeignanúmer	L
Stækkun	

Útg.	Dags.	Skýring	Br. af.
HJARK			
Verktengund	Stækkun		
Verkheiti	Einbýlishús		
Heimilisfang	Digranesvegur 72a		
Teikning	Afstöðumynd		
Mkv	1:500		
Dags.	31.10.2022		
Teiknað af:	VÖB		
Hannað af:	Hulda Jónsdóttir		
Samþykkt:			
Hulda Jónsdóttir, arkitekt FAÍ kt. 2811862219		hulda@hjark.is / 8650649 www.hjark.is	
VerkNr.	TeiknNr.	Blaðastærð	Útgáfa
1037	A1_00.01	A2	

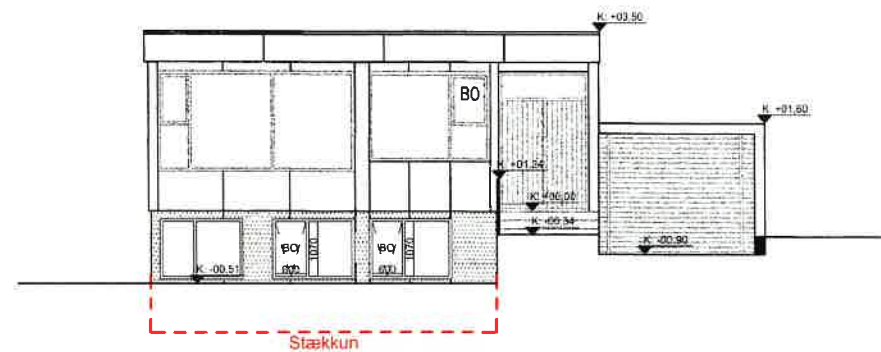




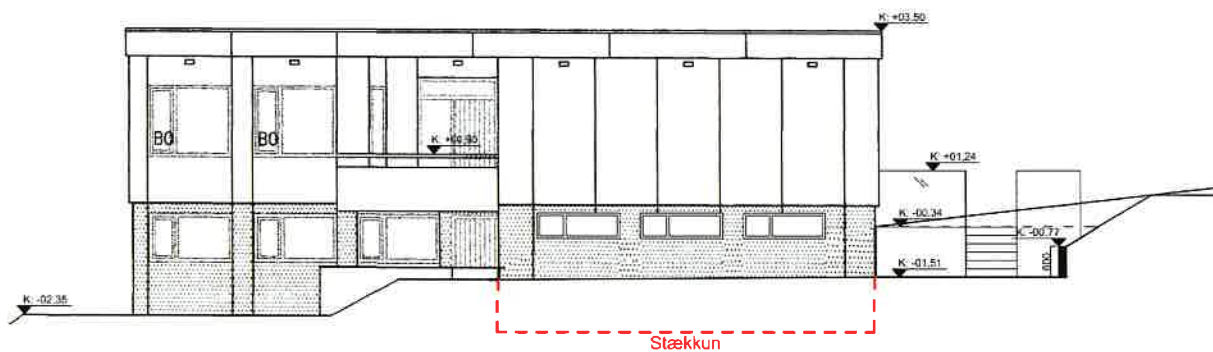
Útg.	Dags.	Skyring	Br af.
HJARK			
Verklefund	Stækkun		
Verkheiti	Einbýlishús		
Heimilisfang	Digranesvegur 72a		
Teikning	Sneiðingar		
Mkv.	1:100		
Dags.	31.10.2022		
Teiknað af:	VOB		
Hannað af:	Hulda Jónsdóttir		
Samþykkt:			
Hulda Jónsdóttir, arkitekt FAI kt. 2811862219		hulda@hjark.is / 8650649 www.hjark.is	
VerkNr	TeiknNr	Blaðastærð	Útgáfa
1037	A1_02 01	A2	



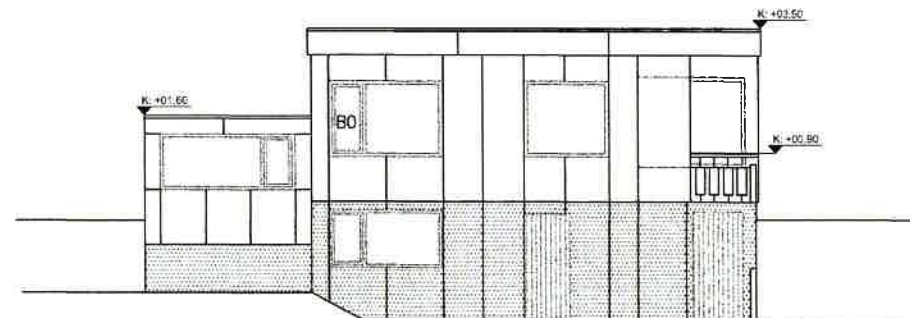
VESTUR
1:100



NORÐUR
1:100



AUSTUR
1:100

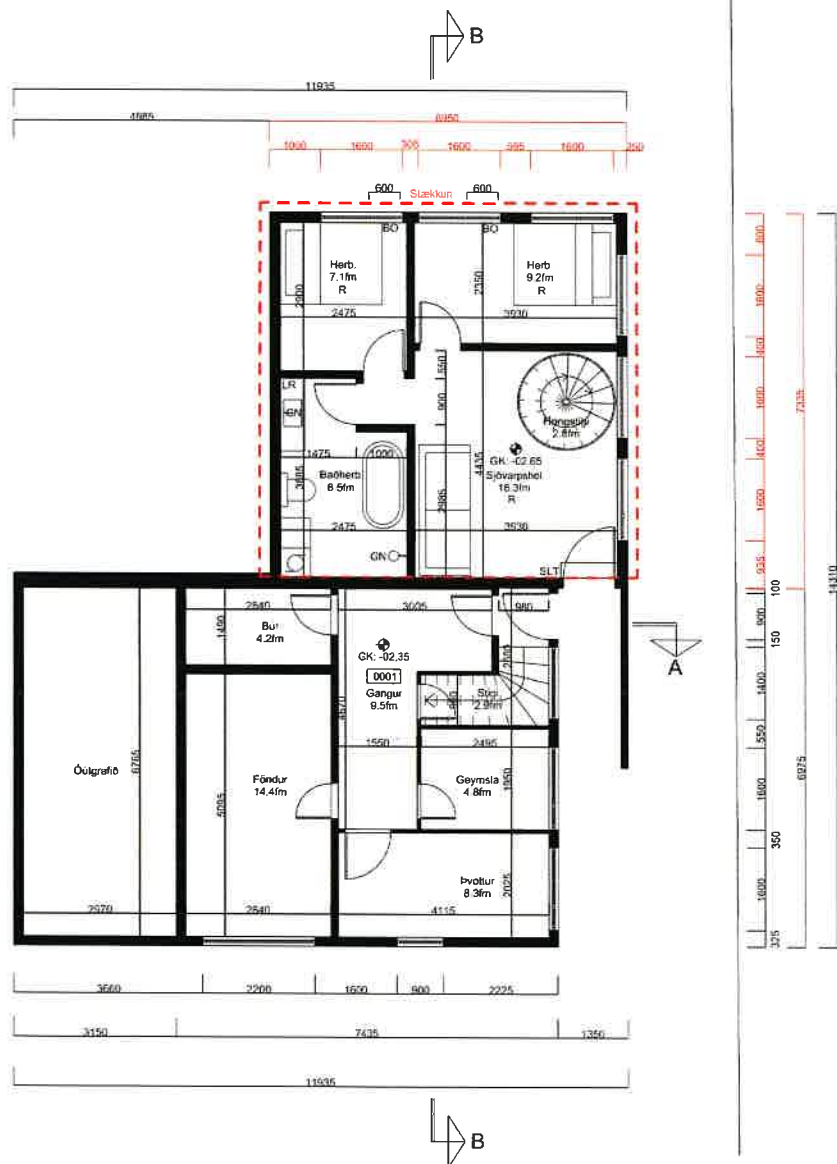


SUÐUR
1:100

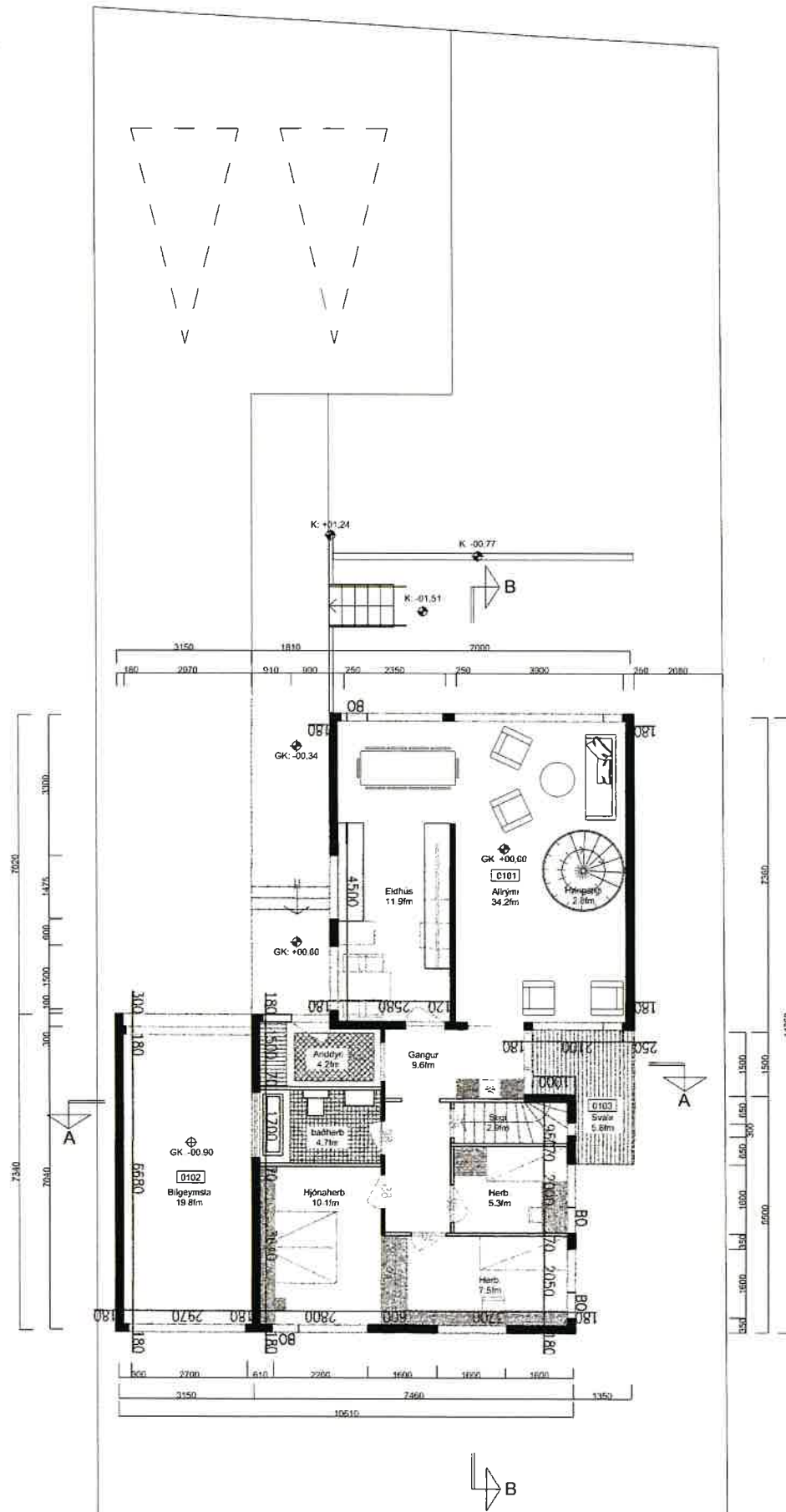


Útg.	Dags.	Skýring	Br.af.
HJARK			
Verklegund	Stækkun		
Verkheiti	Einbýlishús		
Heimilisfang	Digranesvegur 72a		
Teikning	Útlitsmyndir		
Mkv.	1:100		
Dags.	31.10.2022		
Teiknað af:	VÖB		
Hannað af:	Hulda Jónsdóttir		
Samþykkt:			
Hulda Jónsdóttir, arkitekt FAÍ			
kt. 2811862219			
hulda@hjark.is / 8650649			
www.hjark.is			
VerkNr.	TeiknNr.	Blaðastærð	Útgáfa
1037	A1_03.01	A2	

Öll árit og afrit teikninga að hluta eða hlið er höfð samþykktu notanda eða skráðum höfundslaga



GRUNNMYND KJALLARI
1:100



GRUNNMYND 1.HÆÐ
1:100

SKÝRINGAR	
Björgunarop	BO
Lokað rými	LR
Golfniðurfall	GN
Reyskynjari	R
Rýmisnúmer	0101
Handslökkviltæki	SLT

Útg.	Dags.	Skýring	Br. af:
HJARK			
Verktengund	Stækkun		
Verkheiti	Einbýlishús		
Heimilisfang	Digranesvegur 72a		
Teikning	Grunnmyndir		
Mkv.	1:100		
Dags.	31.10.2022		
Teiknað af:	VÓB		
Hannað af:	Hulda Jónsdóttir		
Samþykkt:			
Hulda Jónsdóttir, arkitekt FAI kt. 2811862219		hulda@hjark.is / 8650649 www.hjark.is	
VerkNr.	TeiknNr.	Blaðastærð	Útgáfa
1037	A1_01.01	A2	