Háahvarf 2-4

Fyrirspurn um breytingu deiliskipulags Vatsendahvarfs

19.11.2025

Nordic
Office of
Architecture

Fyrirspurn um breytingu deiliskipulags

Óskað er eftir því að fá að breyta deiliskipulagi fyrir lóðina Háahvarf 2-4 á þann veg að hámarksfjöldi íbúða verði fjölgað úr 25 í 30 eða um 5 íbúðir. Byggingarreitir, hæðir og byggingarmagn helst óbreytt. Bílastæðaviðmið haldast óbreytt.

Tilgangur þessara óskar er að bregðast við breyttum markaðsaðstæðum, þar sem mikil eftirspurn er eftir minni og hagkvæmari íbúðagerðum inn á markaðinn fyrir fólk á verðum sem fólk ræður við.

Nú þegar hefur MótX hafið byggingu á 40 íbúðum við Roðahvarf 17-21 og Roðahvarf 34-36. Þar er meðal birt stærð íbúða 112,3m2 og íbúðadreifing á þennan veg; 2. herb. 10%, 3. herb. 43%, 4. herb, 45% og 5. herb. 3%.

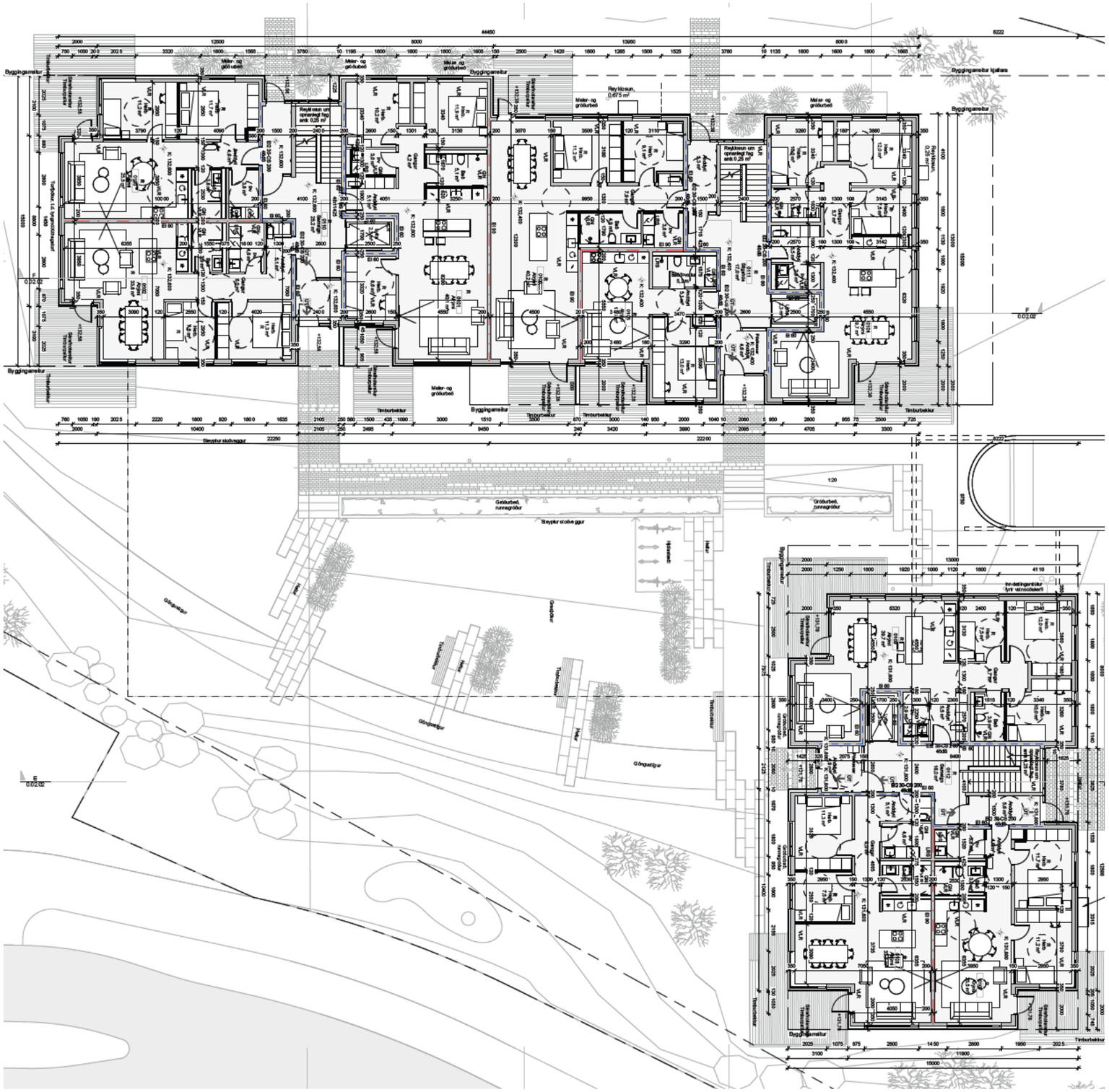
MótX hefur einnig látið vinna frumdrög að hönnun íbúða við Hallahvarf 25-33 þar sem meðal birt stærð íbúða endar í 111,8m2 og íbúðadreifing á þennan veg; 2. herb. 12%, 3. herb. 30%, 4. herb, 57% .

Fyrstu drög að íbúðum í Háahvarfi 2-4 gefa til kynna að meðal birt stærð þar verði kringum 110m2 og stærstur hlut íbúðanna í stærra lagi.

Áhyggjur MótX snúa fyrst og fremst að því að íbúðir séu of stórar og íbúðaframboð verði of einhæft á svæðinu. Óskar lóðarhafi því eftir að fjölga íbúðum við Háahvarf 2-4 til að auka fjölbreytni, tryggja blöndun íbúa og bregðast við vöntun á minni og hagkvæmari íbúðum á svæðinu.

Nordic
Office of
Architecture

Skjal sótt af '0000000000' dags: 24.10 2026



Nordic
Office of
Architecture

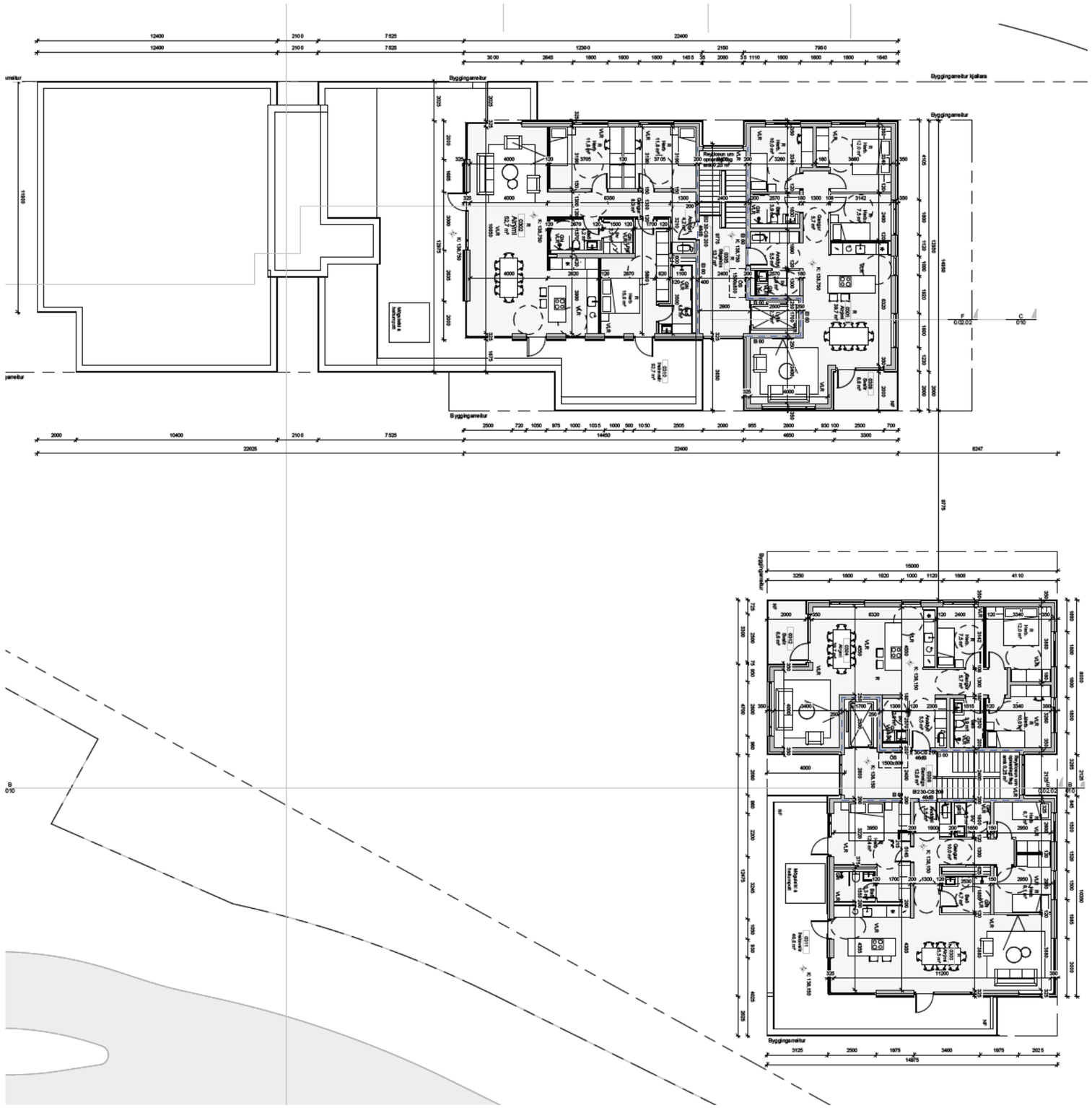
Roðahvarf 17-21 / Samþykktar teikningar
Grunnmynd 1. hæðar

Skjal sótt af '00000000' dags: 24.10 2026

Nordic
Office of
Architecture

Roðahvarf 17-21 / Samþykktar teikningar
Grunnmynd 2. hæðar

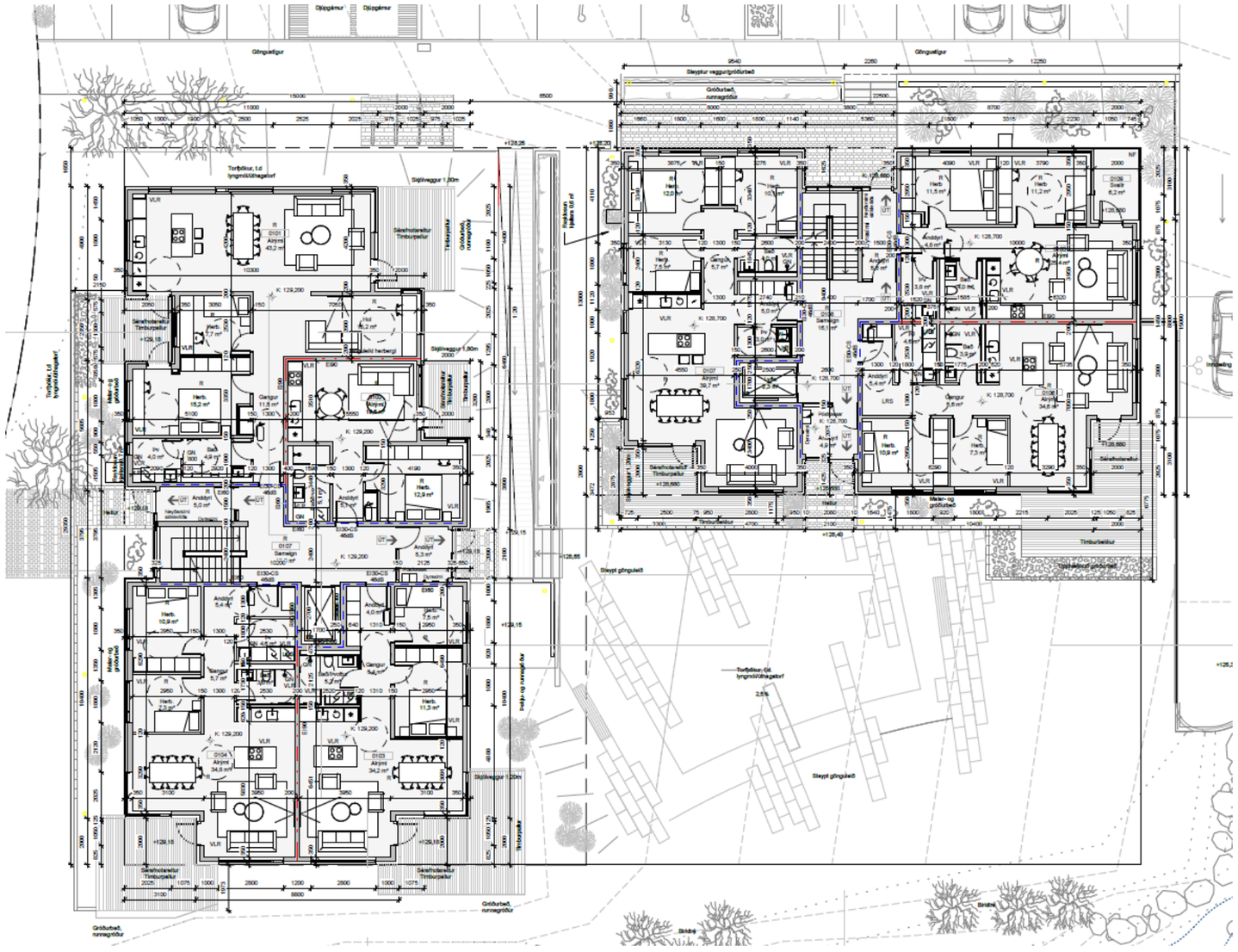
Skjal sótt af '00000000' dags: 24.10 2026



Nordic
Office of
Architecture

Roðahvarf 17-21 / Samþykktar teikningar
Grunnmynd 3. hæðar

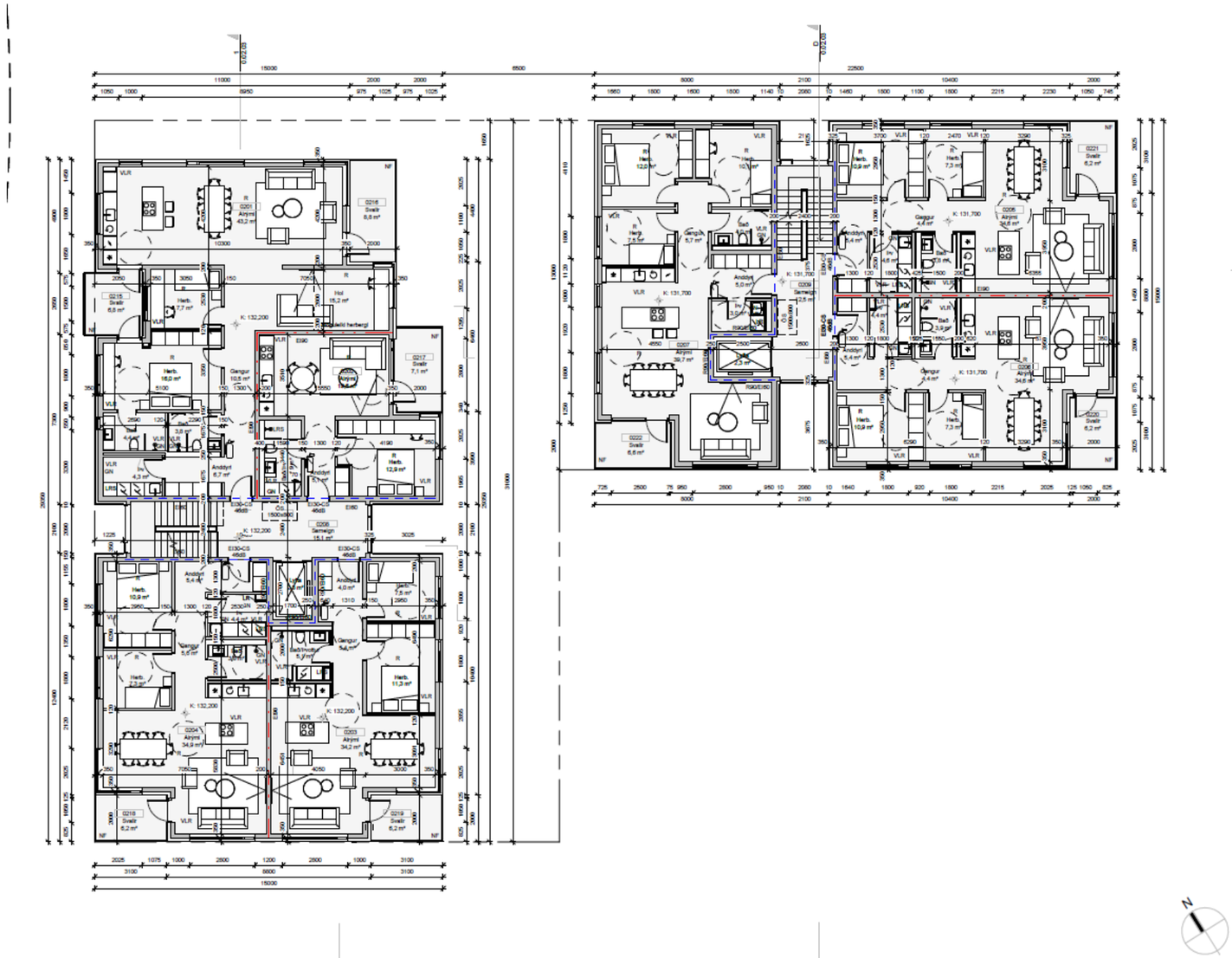
Skjal sótt af '00000000' dags: 24.10 2026



Nordic
Office of
Architecture

Roðahvarf 34-36 / Samþykktar teikningar
Grunnmynd 1. hæðar

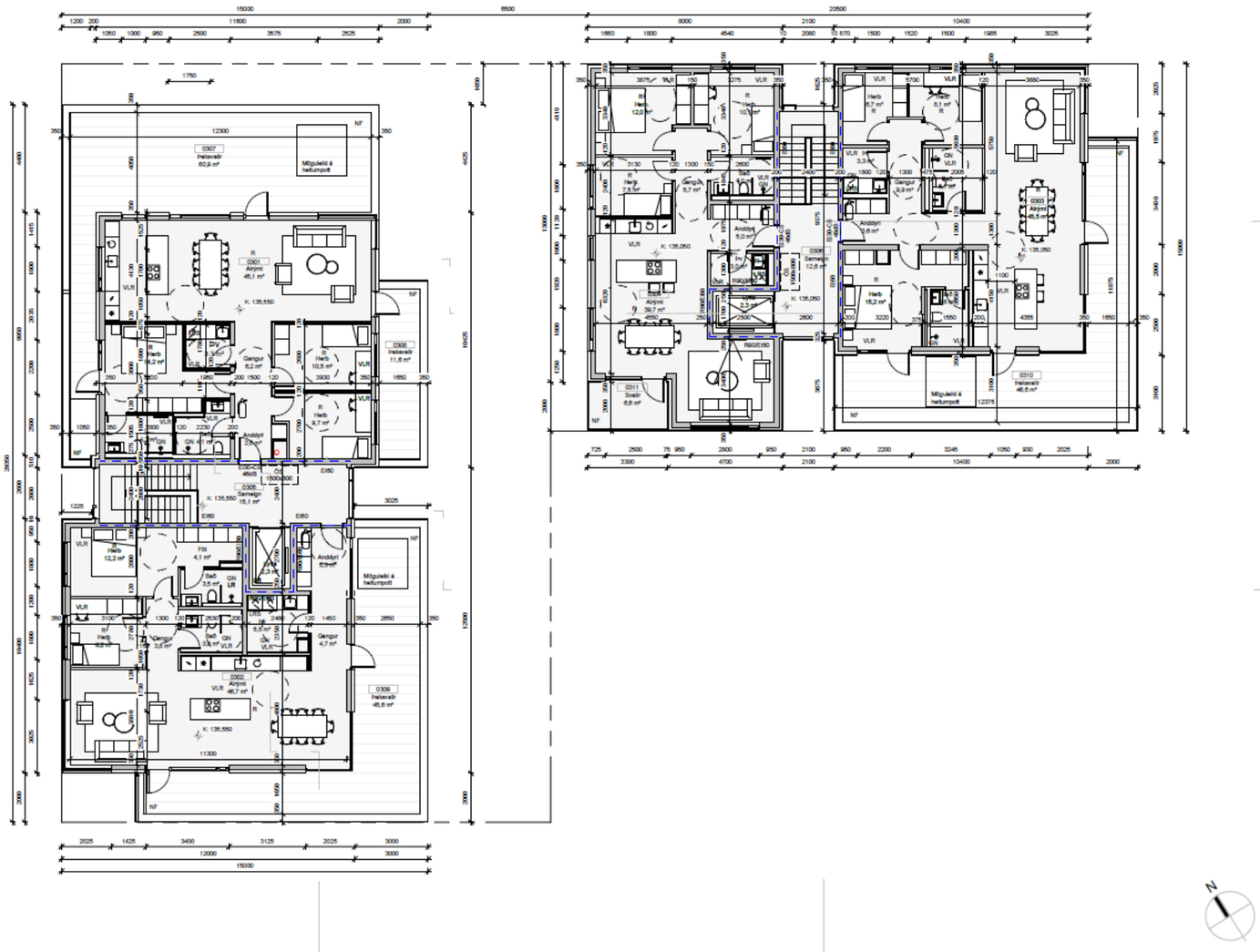
Skjal sótt af '0000000000' dags: 24.10 2026



Nordic
Office of
Architecture

Roðahvarf 34-36 / Samþykktar teikningar
Grunnmynd 2. hæðar

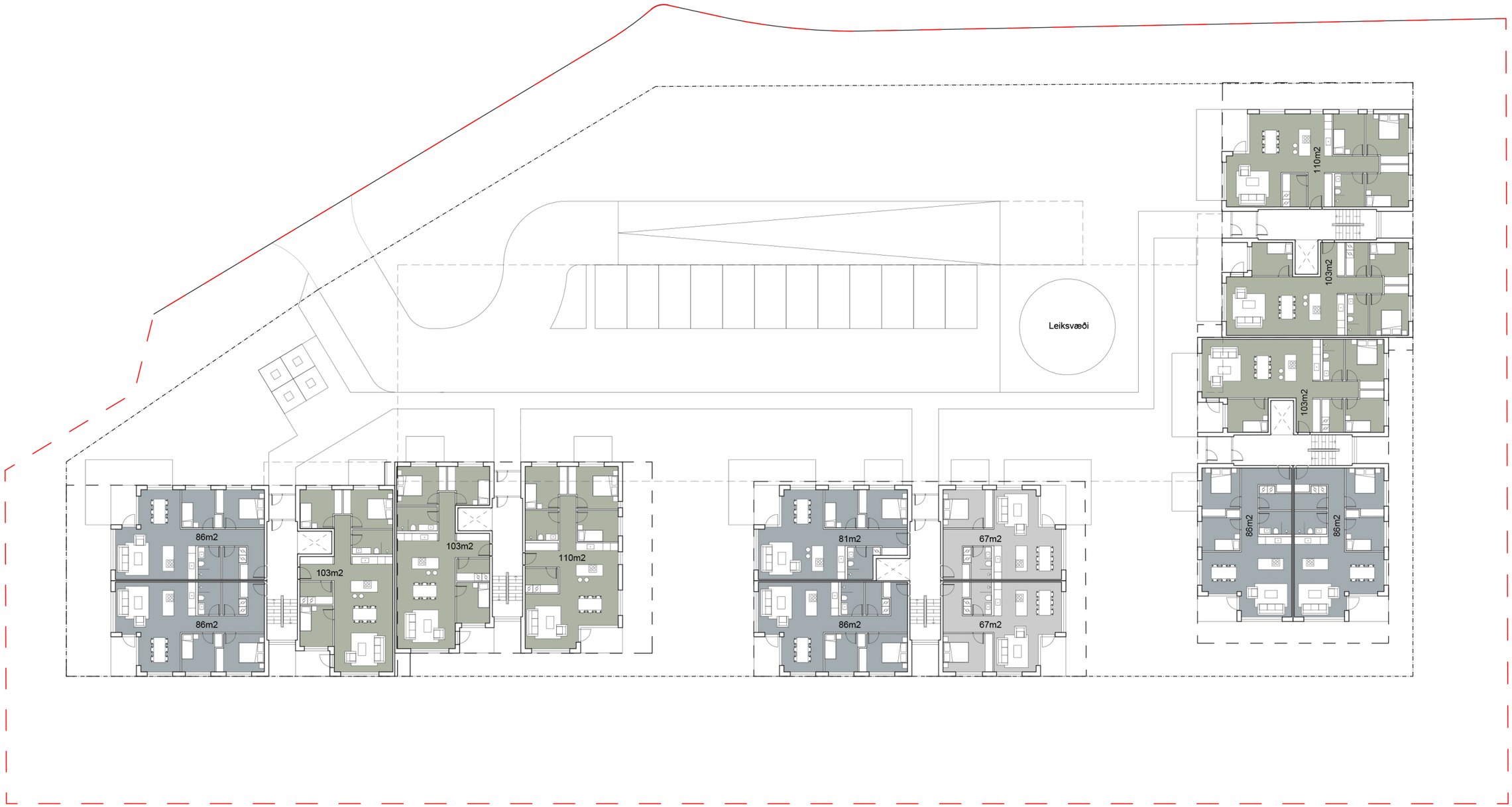
Skjal sótt af '0000000000' dags: 24.10 2026



Nordic
Office of
Architecture

Roðahvarf 34-36 / Samþykktar teikningar
Grunnmynd 3. hæðar

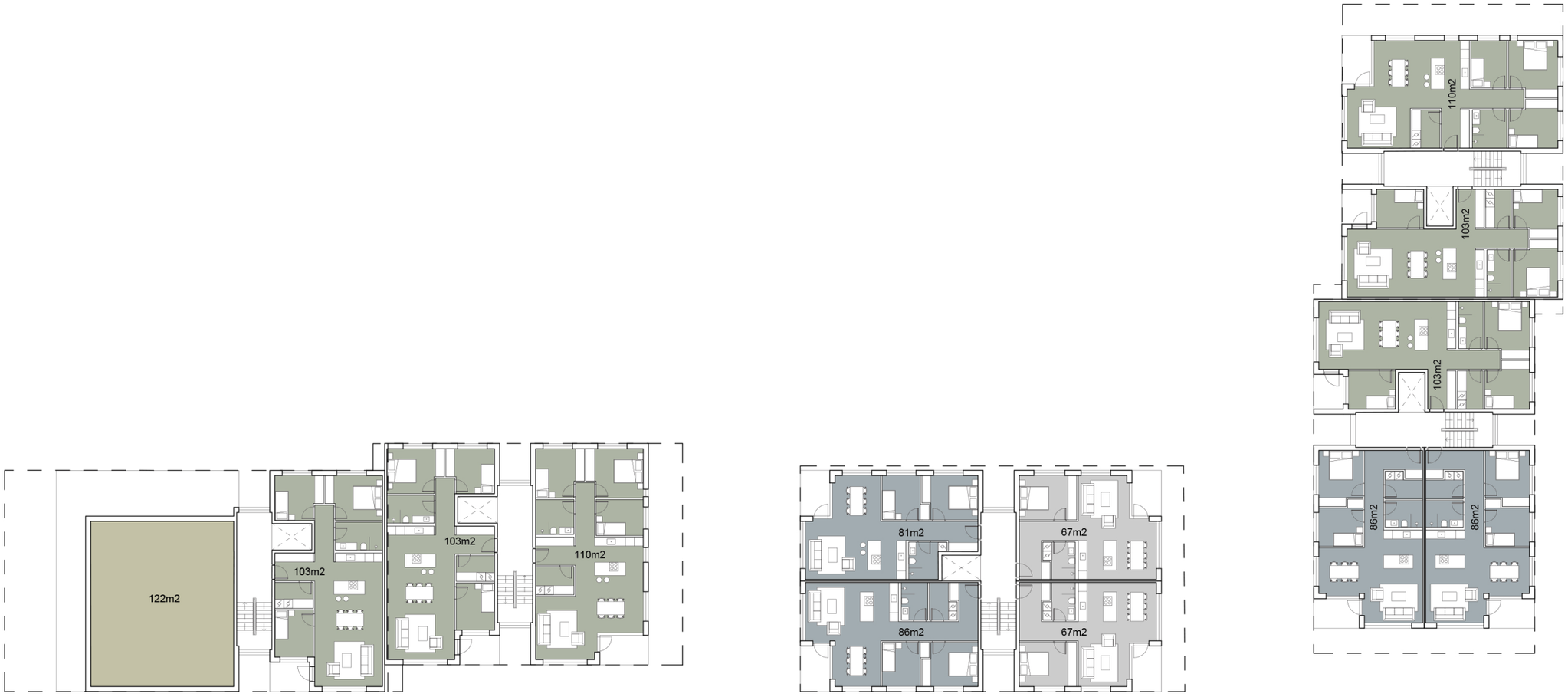
Skjal sótt af '000000000000' dags: 24.10 2026



Nordic
Office of
Architecture

Hallahvarf 25-33 / Frumdrög
Grunnmynd 1. hæðar

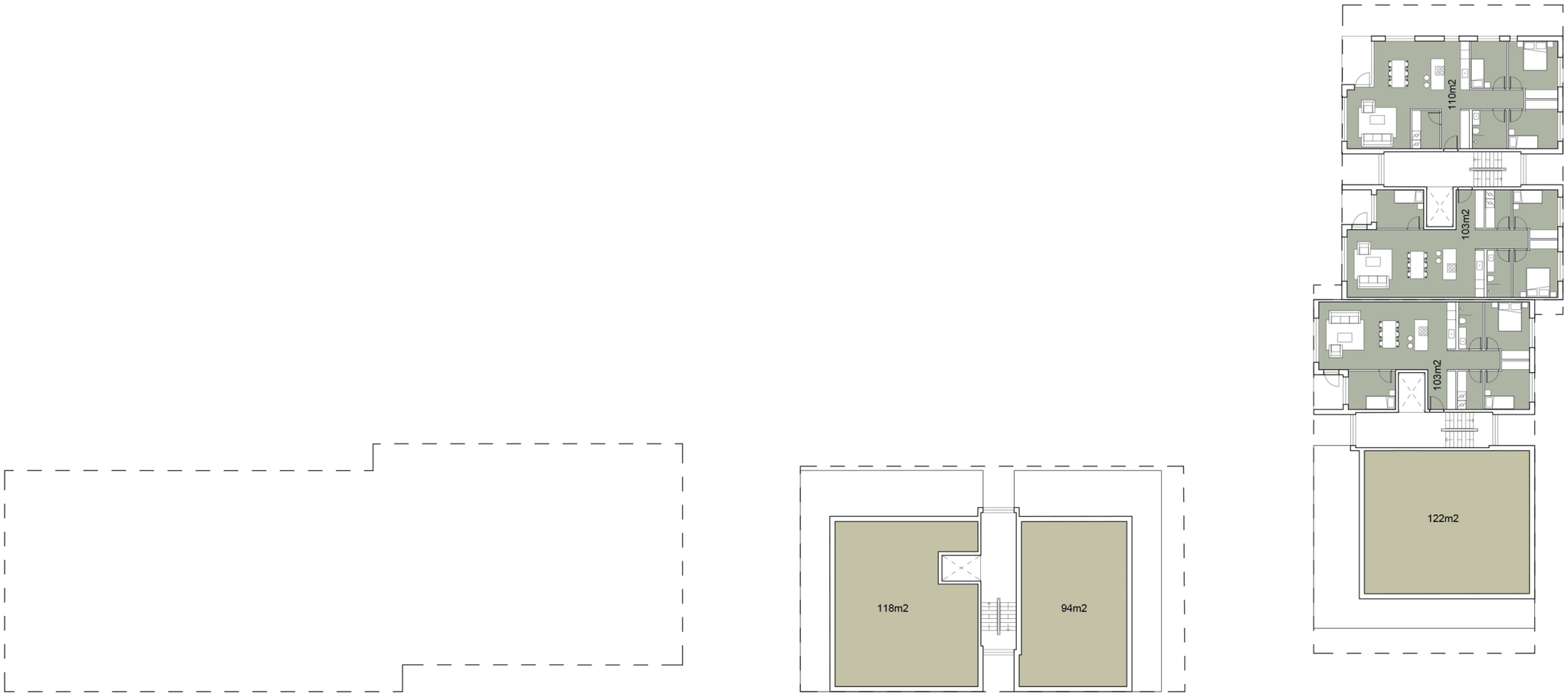
Skjal sótt af '0000000000' dags: 24.10 2026



Skjal sótt af '0000000000' dags: 24.10 2026

Nordic
Office of
Architecture

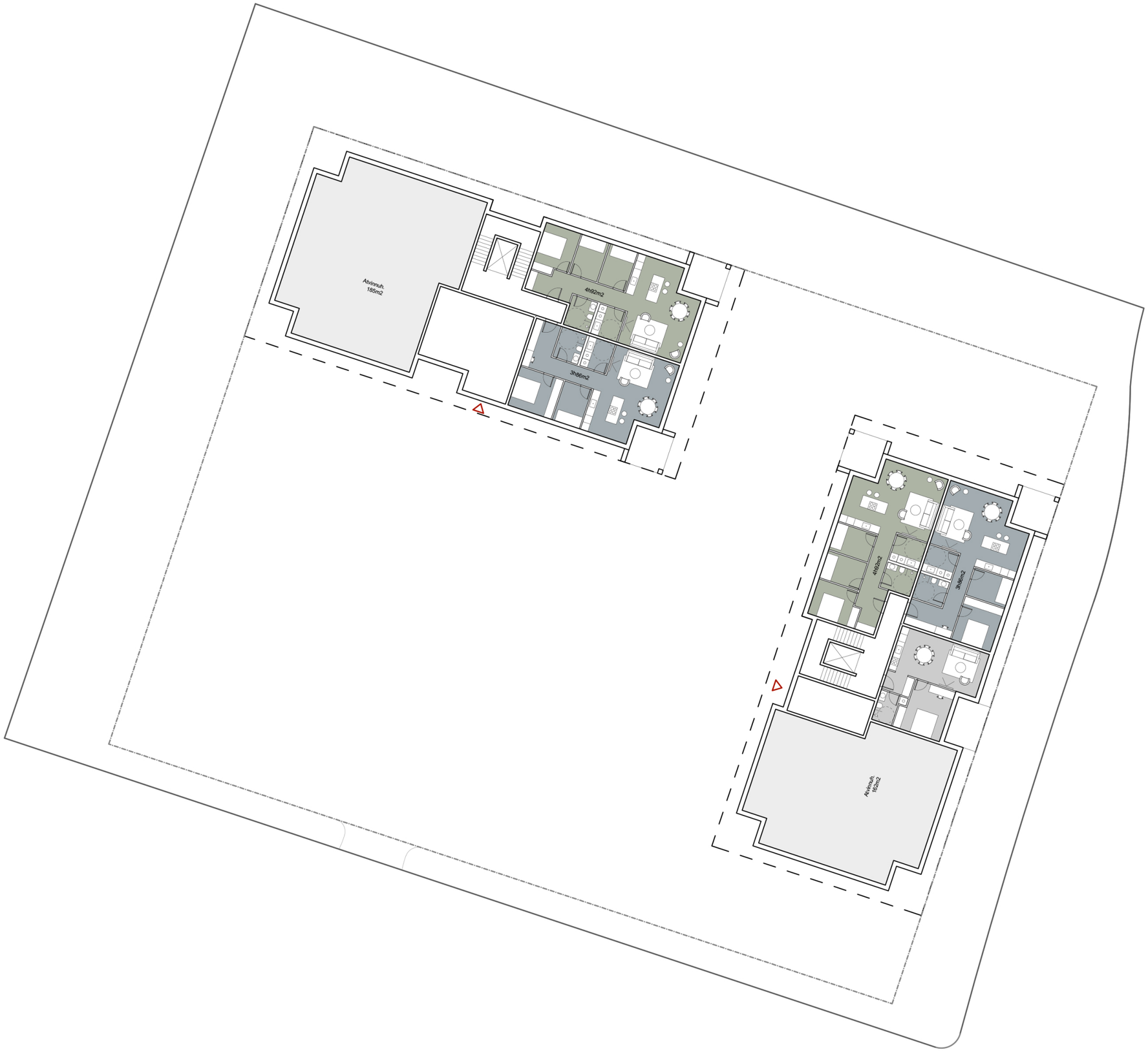
Hallahvarf 25-33 / Frumdrög
Grunnmynd 2. hæðar



Nordic
Office of
Architecture

Hallahvarf 25-33 / Frumdrög
Grunnmynd 3. hæðar

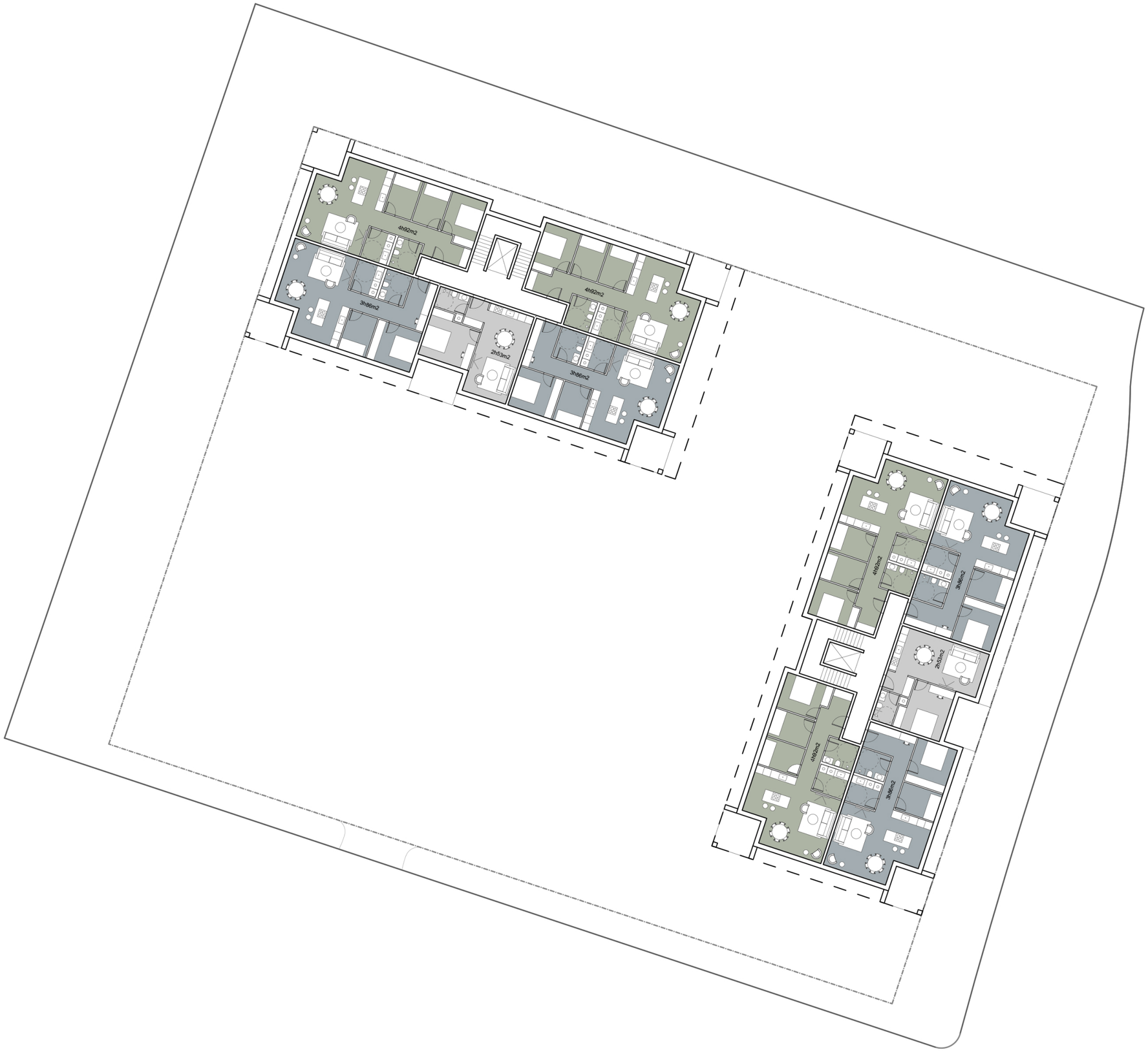
Skjal sótt af '0000000000' dags: 24.10 2026



Nordic
Office of
Architecture

Háhvarf 2-4 / Frumdrög
Grunnmynd 1. hæðar

Skjal sótt af '00000000' dags: 24.10 2026



Nordic
Office of
Architecture

Háhvarf 2-4 / Frumdrög
Grunnmynd 2-3. hæðar

Skjal sótt af '00000000' dags: 24.10 2026