



**Kópavogsbær**

Digranesvegur 1  
200 Kópavogur  
Sími 441 0000  
kopavogur.is

## **Hjólabrettaskál framkvæmd**

Umsögn skipulagsdeildar

Inngangur  
Ferill máls og lýsing  
Forsendur  
Umsögn

31. ágúst 2023  
Málsnúmer: 23051341

Skjal sótt af '000000000000' dags: 26.10 2026

## 1) Inngangur - Hjólábrettaskál – mál nr. 23051341

Fyrir liggur tillaga að að staðsetningu hjólábrettaskálar með vísan til fjárhagsáætlunar fyrir árið 2023 (seinni umræða 22. nóv. 2022).

Í fjárhagsáætluninni er m.a. gert ráð fyrir framkvæmdum við leiksvæði ásamt aðstöðu til hjólábrettaiðkunar. Í ljósi þess er málið nú í vinnslu hjá framkvæmdadeild umhverfissviðs.

- Málið var tekið fyrir á 157. fundi umhverfis- og samgöngunefndar 18.10.2022 og þá bókað
  - o „Lagðar fram tillögur að nýjum staðsetningum á hjólábrettaskál í Kópavogi. Umhverfis- og samgöngunefnd leggur áherslu á að vinnu við að finna staðsetningu hjólábrettaskálar sé hraðað og að unnið verði áfram þar sem mögulegar staðsetningar skálarinnar austan við Kórinn og/eða við Smárahvammsvöll verði teknar til frekari skoðunar þar sem aðstæður eru skoðaðar nánar.“
  - o Fundargerðin var tekin fyrir 3103. fundi bæjarráðs 20. október 2022 án athugasemda.
  - o Fundargerð bæjarráðs var tekin fyrir á 1267. fundi bæjarstjórnar 20. október 2022 án athugasemda.
- Sjá bréf deildarstjóra framkvæmdadeilda í fylgiskjali 1.

Annað til upplýsinga. Mál nr. 23061585. Ósk um endurskoðun á Aðal- og deiliskipulagi á íþróttasvæði Breiðabliks.

Fyrir liggur erindi frá aðalstjórn Breiðabliks, dags. 19.6.2023, með ósk um endurskoðun á aðal- og deiliskipulagi á íþróttasvæði Breiðabliks í Smáranum (ÍB-4).

- o Bæjarráð vísaði erindinu til umsagnar skipulagsstjóra á 3134. fundi sínum 22. júní 2023.
- o Á fundi bæjarráðs þann 31. ágúst 2023 var erindið lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 1. ágúst 2023. Bókun bæjarráðs var að bæjarstjóra yrði falið að koma með tillögu að stofnun starfshóps á næsta fundi bæjarráðs, sem hefði það hlutverk að vinna heildarsýn fyrir Kópavogsdal. Jafnframt að lögð yrði fram drög að erindisbréfi fyrir starfshópinn þar sem nánar yrði skilgreint hlutverk og skipan hans.
- o Umrætt mál (23061585) ásamt umsögn skipulagsfulltrúa er á dagskrá skipulagsráðs 4. sept. 2023.

## 2) Ferill máls og lýsing

### Umhverfis- og samgöngunefnd - 165. fundur 20. júní 2023

2.23051341-Hjólábrettaskál í Kópavogsdal

Áframhaldandi umræða um gerð og staðsetningu hjólábrettarskálar í Kópavogi. Málið var síðast á dagskrá umhverfis- og samgöngunefndar 18. október 2022. Ármann Halldórsson deildarstjóri framkvæmdadeilda kynnir.

Umhverfis- og samgöngunefnd horfir jákvætt á staðsetningu hjólábrettaskálarinnar í Kópavogsdal við Smárahvammsvöll og hvetur til að framkvæmdir hefjist eins fljótt og unnt er. Vísað til bæjarráðs til samþykkis.

### Bæjarráð - 3135. fundur 06. júlí 2023

Mál: Hjólábrettaskál í Kópavogsdal

2306009F-Umhverfis- og samgöngunefnd - 165. fundur frá 20.06.2023

Fundargerð í átta liðum.

10.223051341Hjólábrettaskál í Kópavogsdal

Áframhaldandi umræða um gerð og staðsetningu hjólábrettarskálar í Kópavogi. Málið var síðast á dagskrá umhverfis- og samgöngunefndar 18. október 2022. Ármann Halldórsson deildarstjóri framkvæmdadeilda kynnir.

### Niðurstaða: Umhverfis- og samgöngunefnd – 165

Umhverfis- og samgöngunefnd horfir jákvætt á staðsetningu hjólábrettaskálarinnar í Kópavogsdal við Smárahvammsvöll og hvetur til að framkvæmdir hefjist eins fljótt og unnt er. Vísað til bæjarráðs til samþykkis.

Niðurstaða: Bæjarráð samþykkir með fimm atkvæðum að vísa afgreiðslu málsins til skipulagsráðs.

### 147. fundur skipulagsráðs 21. ágúst 2023

Mál: 23051341-Hjólábrettaskál framkvæmd.

Á fundi bæjarráðs 6. júlí 2023 var samþykkt að vísa til skipulagsráðs til afgreiðslu tillögu að staðsetningu hjólábrettaskálar við Smárahvammsvöll.

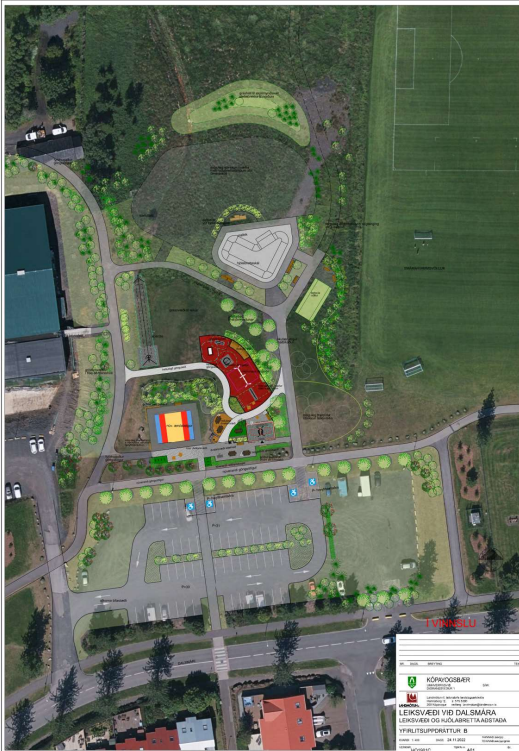
Uppdráttur í mkv. 1:400 dags. 24. nóvember 2022.

Ármann Halldórsson deildarstjóri framkvæmdadeilda gerir grein fyrir málinu.

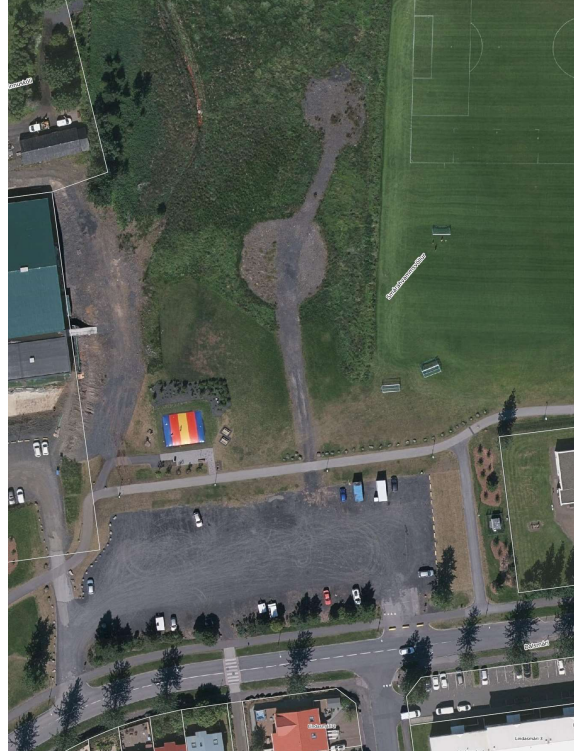
Afgreiðslu frestað. Vísað til umsagnar skipulagsdeilda.

Fylgiskjöl: - [HO1901C-A01B-A2\\_200.pdf](#)  
- [Erindi Dals US undir..pdf](#)  
- [Bæjarráð - 3135 \(6.7.2023\) - Hjólábrettaskál í Kópavogsdal](#)

Gestir: Ármann Halldórsson - mæting: 17:10



Yfirlitsuppráttur, tillaga að staðsetningu  
hjólábrettaskálar í tengslum við leiksvæði.  
Myndin er ekki í mælikvarða.



Yfirlitsmynd úr landupplýsingakerfi Kópavogs.  
Myndin er ekki í mælikvarða.



Tillaga að staðsetningu hjólábrettaskálar á leiksvæði norðan við ærslabelg og leiksvæði í uppbyggingu.  
Yfirlitsmynd úr landupplýsingakerfi Kópavogs. Myndin er ekki í mælikvarða.

### 3.1 Aðalskipulag Kópavogs 2019-2040 – Forsendur

Í Aðalskipulagi Kópavogs 2019-2040 er svæðið skilgreint sem íþróttasvæði ÍB-4. Sjá skýringarmyndir hér fyrir neðan.



Úr þéttbýlisupprætti aðalskipulags Kópavogs. Tillaga að staðsetningu hjólabrettaskálar á leiksvæði – **ÍÞ-6, L**.  
Myndin er ekki í mælikvarða.

|                                                                                     |                                          |                                                                                     |                                                          |                                                                                     |                                                                         |                                                                                     |                                                            |                                                                                       |                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
|  | <b>IBÚÐARBYGGÐ</b><br>Residential area   |  | <b>MÍÐSVÆÐI</b><br>Town center and main shopping centers |  | <b>VERSLUN OG ÞJÓNUSTA</b><br>Retail and service area                   |  | <b>SAMFELAGSÞJÓNUSTA</b><br>Public institutions            |  | <b>ÍÞRÓTTASVÆÐI</b><br>Sports area |
|  | <b>ÞRÚNARSVÆÐI</b><br>Redevelopment area |  | <b>FRÍÐLÝST SVÆÐI</b><br>Natur reserve                   |  | <b>HVERFISVERND</b><br>Conservation area designated by the Town council |                                                                                     |                                                            |                                                                                       |                                    |
|  | <b>STOFNBRAUT</b><br>Primary road        |  | <b>TENGIBRAUT</b><br>Secondary road                      |  | <b>BORGARLÍNA</b><br>Cityline                                           |  | <b>GÖNGU- OG/EDA HJÓLALEIÐ<sup>3</sup></b><br>Main pathway |                                                                                       |                                    |



Tillaga að staðsetningu hjólabrettaskálar á leiksvæði. Úr landupplýsingakerfi Kópavogs. Myndin er ekki í mælikvarða.

**Í 6. kafla greinargerðar aðalskipulags, undirkafla 6.2 Íþróttamál, íþróttasvæði í töflu 6.1 Yfirlit yfir íþróttasvæði** er fjallað um Íþ-4, Kópavogsdalur samanber eftirfarandi:

**Íþ-4, Kópavogsdalur**

Kópavogsvöllur er í Kópavogsdal ásamt íþróttasvæði Breiðabliks. Þar eru íþróttahúsið Smárinn, fjórir æfingavellir fyrir knattspyrnu og kastvellir. Í dalnum er einnig fjölnotahúsið Fífan, tennishöll og tennisvellir, ásamt Smárahvammsvelli.

Afmörkun svæðis breytist austast, norðan við Dalsmára, svæðið er stækkað um rúman ha til norðurs (austan við Dalsmára 9-13 / Tennishöll. Á móti kemur að svæðið er minnkað lítillega við Dalsmára vegna þess að svæði fyrir samfélagsþjónustu er stækkað (lítillega) til vesturs (inn á íþróttasvæðið).

Breiðablik er stærsta íþróttafélag á landinu með yfir 2.000 iðkendur í 11 deildum. Félagið var stofnað 12. febrúar 1950. Vöxtur félagsins hefur verið mikill sérstaklega á liðnum áratug en iðkendafjöldi hefur nær fjórfaldast frá 2010. Allt bendir til þess að þessi þróun haldi áfram. Þar er tvennt sem vegur þungt, aukin íþróttaiðkun þá bæði ungra iðkenda en ekki síður eldri iðkenda sem og fjölgun íbúa á áhrifasvæði félagsins.

Hjarta Breiðblik og meginstarfsemi er í Smáranum og þrátt fyrir stefnu félagsins að sinna vel íbúum alls bæjarfélagsins, þá er nauðsynlegt að félagið hafi svigrúm til að vaxa til framtíðar í Kópavogsdal og nágrenni.

Fleiri iðkendur kalla á stærra og endurskoðað athafnasvæði. Aðalstjórn Breiðabliks telur mikilvægt að félagið geti áfram vaxið og dafnað. Breiðablik hefur gert þarfagreiningar innan deilda félagsins um þróun starfs og áætlanir til næstu framtíðar. Það er ljóst að þörf verður á að víkka út starfsemi félagsins bæði hvað varðar mannvirki og aðstöðu til íþróttaiðkunar og tengdrar starfsemi. Mikilvægt er að gera ráð fyrir svigrúmi félagsins til stækkunar. Gert er ráð fyrir að unnið verði deiliskipulag af svæðinu, Íþ-4, á grundvelli þarfagreiningar félagsins þegar hún liggur fyrir.

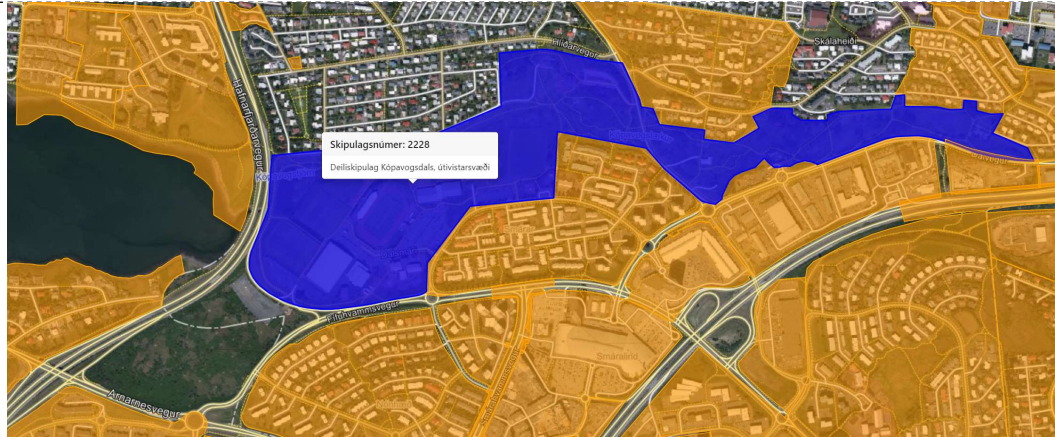
**Í 4. kafla greinargerðar aðalskipulags, undirkafla 4.1.5 Opin svæði** er m.a. fjallað um leiksvæði samanber eftirfarandi:

**Leiksvæði**

Í Kópavogi eru fjölmörg leiksvæði innan íbúðarsvæða og opinna svæða en bæjaryfirvöld hafa markvisst byggt upp leiksvæði í íbúðahverfum. Leiksvæðin eru eins mismunandi og þau eru mörg en á flestum þeirra eru leiktæki fyrir börn og eru þau oft hluti af opnum útivistarsvæðum. En einnig má nefna sparkvelli, körfuboltavelli, hjólábrettavelli, tennisvelli og púttvelli. Leiksvæði eru táknuð með „L“ á þéttbýlisupprætti aðalskipulagsins til skýringar, staðsetning er leiðbeinandi.

### 3.2 Deiliskipulag „Kópavogsdalur, útivistarsvæði“ – Forsendur

Í gildi er deiliskipulag Kópavogsdals, útivistarsvæðis, samþykkt 22.05.1990.  
Gerðar hafa verið 11 breytingar á því samanber yfirlit fyrir neðan.



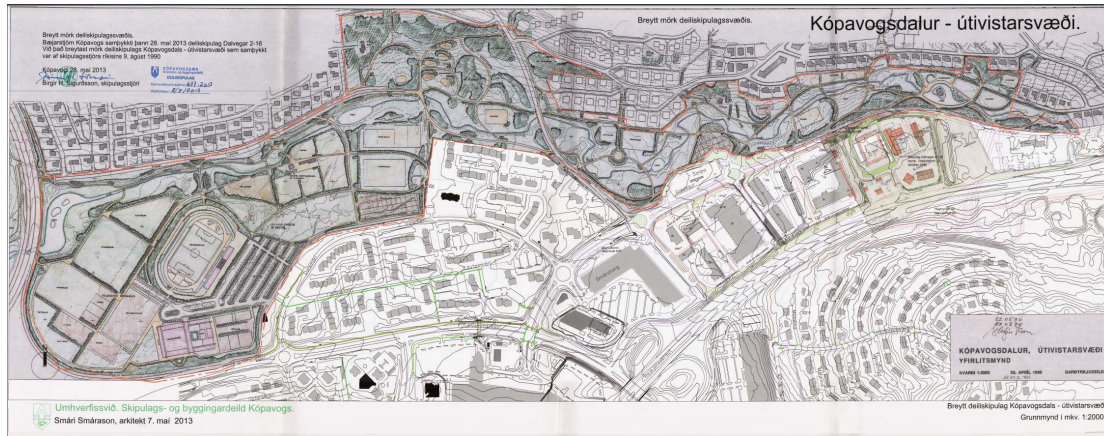
Aförun deiliskipulagssvæðis í bláum lit – úr skipulagssjá Skipulagsstofnunar. Myndin er ekki í mælikvarða.



Deiliskipulag Kópavogsdals, útivistarsvæðis, samþykkt 22.05.1990. Myndin er ekki í mælikvarða.

Í skipulagssjá Skipulagsstofnunar eru skráðar 11 breytingar á deiliskipulaginu samanber eftirfarandi.  
Sjá uppdrætti í fylgiskjali 2.

|                                                                  |                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Digraneskirkja. Samþykkt 12.01.1993                           | Uppdráttur og skilmálar fyrir lóð Digraneskirkju.                                                                      |
| 2. Skátaheimili við Digranesveg. Samþykkt 25.11.1997             | Uppdráttur, byggingarreitur fyrir skátaheimili o.fl.                                                                   |
| 3. Kópavogsdalur, Leikskólalóð við Dalsmára. Samþykkt 27.07.2000 | Uppdráttur, gert er ráð fyrir leikskólalóð við Dalsmára.                                                               |
| 4. Kópavogsdalur, knatthús. Samþykkt 27.02.2001                  | Uppdráttur, knatthús í Smáranum.                                                                                       |
| 5. Digranesvegur 79, Bakki skátaheimili. Samþykkt 10.12.2002     | Uppdráttur, bygging stækkuð, afmörkun byggingarreits breytt,                                                           |
| 6. Dalsmári 13, Tennishöll. Samþykkt 13.12.2005                  | Uppdráttur, byggingarreitur fyrir nýtt stálgrindarhús.                                                                 |
| 7. Dalsmári 7, Kópavogsvöllur. Samþykkt 18.06.2006               | Uppdráttur, gert er ráð fyrir áhorfendastúku.                                                                          |
| 8. Kópavogsdalur – Útivistarsvæði. Samþykkt 28.05.2013           | Uppdráttur, mörk breytast vegna deiliskipulags Dalveggar 2-16.                                                         |
| 9. Dalsmári 13, Tennishöll. Samþykkt 28.06.2016                  | Uppdráttur, byggt er við tennishöll (sem fyrir var) til austurs.                                                       |
| 10. Fífuhvammur 47 og 47a. Samþykkt 27.11.2018                   | Uppdráttur, hús stækkað og nýtt tveggja hæða einbýlishús.                                                              |
| 11. Kópavogsvöllur. Samþykkt 08.01.2019                          | Uppdráttur, upphitaður gervigrasvöllur og ljósamöstur og ljósabúnaður til flóðlýsingar við völinn. Skipulagsskilmálar. |



Breyting (nr.8). Kópavogsdalur, útivistarsvæði, samþykkt 22.05.1990. Mörk breytast vegna deiliskipulags Dalveggar 2-16.

#### 4) Umsögn

Tillaga að staðsetningu hjólabrettaskálar.

Umrætt svæði er skilgreint í Aðalskipulagi Kópavogs 2019-2040 sem íþróttasvæði, **ÍÞ-4** og merkt sem leiksvæði **L**.

Í gildi er deiliskipulag Kópavogsdals, útivistarsvæði, samþykkt 22.05.1990. Gerðar hafa verið 11 breytingar á því skipulagi, sjá yfirlit framar (og uppdætti í fylgiskjali 2).

Það er mat skipulagsdeildar að tillaga að staðsetningu hjólabrettaskálar sé í samræmi við aðal- og deiliskipulag.

**Fylgiskjal 1. Bréf deildarstjóra framkvæmdadeildar dags. 24. maí 2023**



**Kópavogsbær**

Digranesvegur 1  
200 Kópavogur  
Sími 441 0000  
kopavogur.is

Umhverfis- og samgöngunefnd Kópavogsbæjar  
Digranesvegi 1  
200 Kópavogur

Kópavogi, 24. maí 2023  
**23051341/503.01 ÁH**

**Efni: Tilkynning um framkvæmdir við Dalsmára. Leiksvæði og  
hjólábrettaaðstaða**

Fjárhagsáætlun Kópavogsbæjar fyrir árið 2023 var samþykkt í bæjarstjórn Kópavogs við seinni umræðu 22.nóvember sl. í áætluninni er ráð fyrir framkvæmdum við leiksvæði ásamt aðstöðu til hjólábrettaíðkunar. Í ljósi þess er málið nú til vinnslu hjá framkvæmdadeild umhverfissviðs sem fer með eignfærða fjárfestingu sveitarfélagsins.

Áður en undirritaður leitar framkvæmdaleyfis skipulagsfulltrúa með fyrirbyggjandi gögnum er fagnefndum gefin kostur á að gera athugasemd við fyrirkomulag framkvæmda eins og þeim er lýst á meðfylgjandi gögnum. Geri nefndirnar ekki athugasemdir eða þær kalli ekki á umfangsmiklar breytingar er gert ráð fyrir að framkvæmdir hefjist sumarið 2023 og klárast á árinu 2024.

**Framkvæmdalýsing:**

Meðfylgjandi er afstöðumynd, dags. 24.11.022 hnitsett í mælikvarða 1:400 sem sýnir fyrirhugaða framkvæmd og afstöðu hennar gagnvart aðliggjandi byggð og að landi, þ.e. sýnir mannvirki sem fyrir eru á svæðinu. Að auki fylgja burðarþolsteikningar af niðurgraffinni hjólábrettaskál í mælikvarða 1:100 dagsett 15.6.2020

Eftirfarandi var bókað á 157. fundi umhverfis- og samgöngunefndar þann 18.10.2022

*„Lagðar fram tillögur að nýjum staðsetningum á hjólábrettaskál í Kópavogi. Umhverfis- og samgöngunefnd leggur áherslu á að vinnu við að finna staðsetningu hjólábrettaskálar sé hraðað og að unnið verði áfram þar sem mögulegar staðsetningar skálarinnar austan við Kórinn og/eða við Smárahvammsvöll verði teknar til frekari skoðunar þar sem aðstæður eru skoðaðar nánar.“*

Fundargerð nr. 157 var tekin fyrir á 3103. fundi bæjarráðs þann 20. október 2022 án athugasemda. Fundargerð 3103. bæjarráðs var tekin fyrir á 1265. fundi bæjarstjórnar þann 20. október 2022 án athugasemda.

Í framhaldi af 157. fundi umhverfis- og samgöngunefndar var málið tekið fyrir á 124. fundi Íþróttaráði Kópavogsbæjar þann 27.10.2022 og var eftirfarandi bókað:

*„Á fundinn mætti Birkir Rútsson, deildarstjóri Gatnadeildar og kynnti tillögur að nýrri staðsetningu fyrir hjólábrettaskál í Kópavogi. Íþróttaráð þakkar góða kynningu.“*

Fundargerð 124 var tekin fyrir á 3106. fundi bæjarráðs þann 10. nóvember 2022 án athugasemda. Fundargerð 3106. fundar bæjarráðs var tekin fyrir á 1267. fundi bæjarstjórnar þann 22. nóvember 2022 án athugasemda.

f.h. framkvæmdadeildar Kópavogsbæjar

*Ármann Halldórsson*

Ármann Halldórsson Deildarstjóri framkvæmdadeildar

Skjal sótt af '0000000000' dags: 26.10.2026

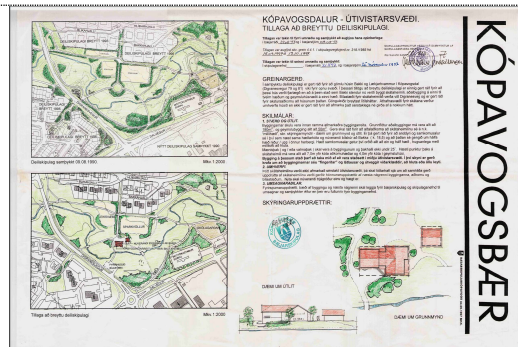
**Fylgiskjöl 2.** Samþykktar breytingar á deiliskipulagi útivistarsvæðis í Kópavogsdal. Sjá einnig töflu í lið 3.2 hér að framar.



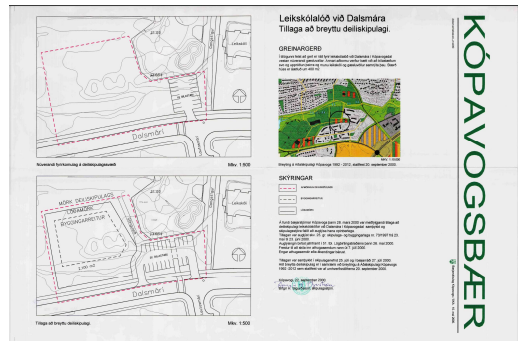
Deiliskipulag Kópavogsdals, útivistarsvæðis, samþykkt 22.05.1990



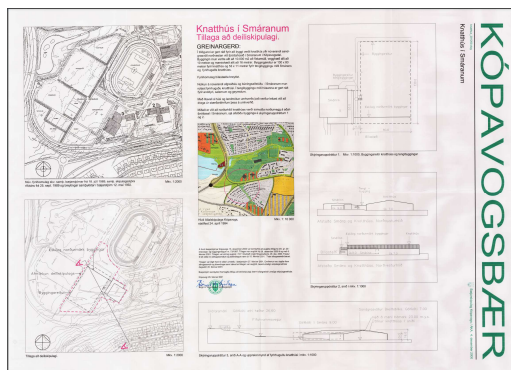
1. Digraneskirkja. 1993



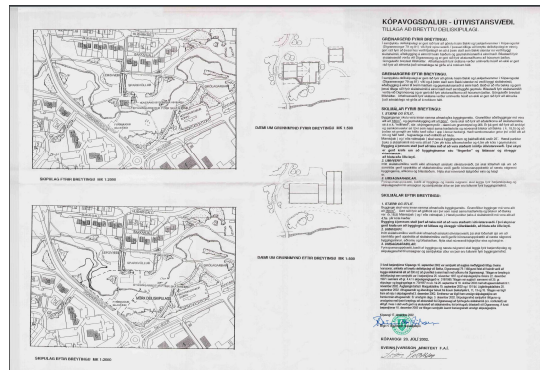
2. Skátaheimili við Digranesveg. 1997



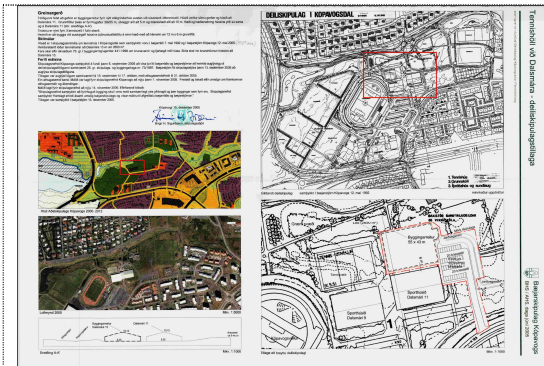
3. Kópavogsdalur, Leikskólalóð við Dalsmára. 2000



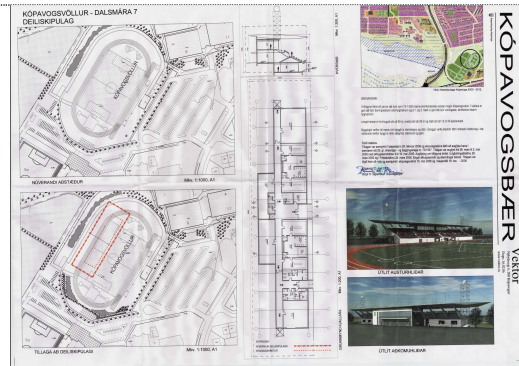
4. Kópavogsdalur, knaðthús í Smáranum. 2001



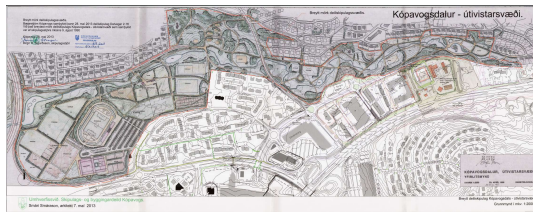
5. Digranesvegur 79, Bakki skátaheimili. 2002



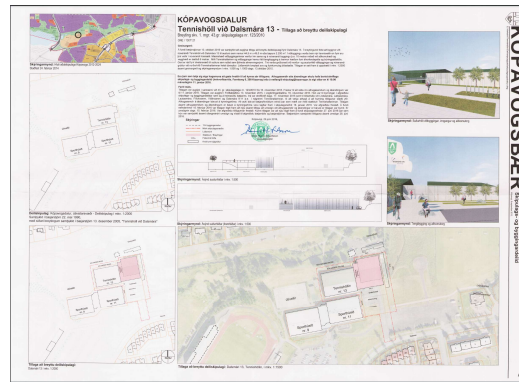
6. Dalsmári 7, tennishöll. 2005



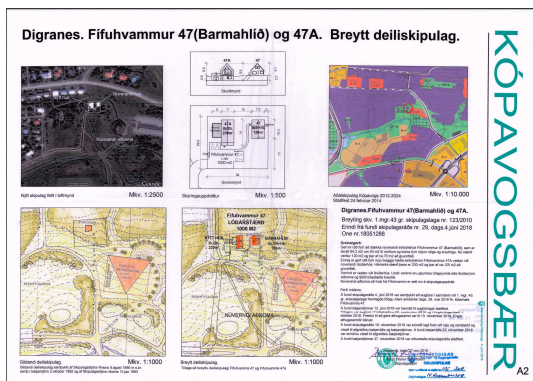
7. Dalsmári 7. Kópavogsvöllur, 2006



8. Kópavogsdalur, útivistarsvæði. 2013  
(afmörkun svæðis breytt)



9. Dalsmári 13, tennishöll. 2016



10. Fífuhvammur 47 og 47a. 2018



Kópavogsvöllur, gervigras, flóðlýsing. 2019