

Húsfundargerð

Húsfélagið Bæjarlind 5, Kópavogi

Miðvikudaginn 3. ágúst 2022 kl. 17:00
Haldin í sal Eignaumsjónar, Suðurlandsbraut 30

1. Fundur settur. Val á fundarstjóra og fundarritara

Þór Gíslason, frá Eignaumsjón, setti fundinn kl. 17:05 og lagði til við fundinn að hann yrði fundarstjóri og ritari og var það samþykkt. Engar athugasemdir voru gerðar við boðun fundarins, sjá fundarboð fskj. 1.1. Mætingarlisti var látinn ganga til undirritunar viðstaddra, sjá fskj. 1.2. Fulltrúar 38 af 45 eignarhlutum voru mættir, þar af 24 umboð, eða samtals 88,66% eignarhluta, sjá fskj. 1.3.

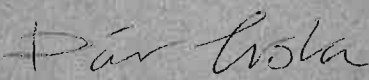
2. Sameiginleg aðkeyrsla húsfélaganna Bæjarlindar 5 og 7-9

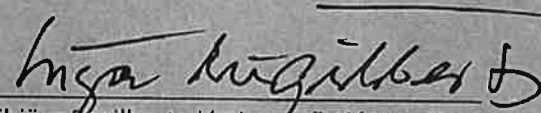
Lagt er til að eigendur samþykki staðsetningu aðkeyrslu frá Bæjarlind að húsunum, en verið er að breyta deilliskipulagi í samræmi við meðfylgjandi teikningar, sjá fskj. 2.1. Sjá nánar erindi húsfélaganna til Kópavogsbæjar í meðfylgjandi bréfi, fskj. 2.2. Nánar kynnt á fundi. Til umræðu og ákvörðunar húsfélaganna annars vegar Bæjarlind 5 og hins vegar Bæjarlind 7-9. Spurt er hverjir munu fylgja þessu eftir og þá þeim þáttum sem þarf að vinna í framhaldi af þessu? T.d. ófullnægjandi beygju radíus og frekari snjóbræðslu í aðkeyrslu. Stjórnarmaður í B-5 upplýsti að stjórnir húsfélaganna muni fylgja þessu eftir. Fyrsta mál og það sem hér þarf að afgreiða er að fá innkeyrslu eins og hún er núna staðfest í skipulagi. Þegar það er komið þá séu komnar forsendur til að fara að vinna að öðrum þáttum. Fleiri kvöddu sér ekki hljóðs. Fundarstjóri bar þá tillöguna upp til atkvæða. Tillagan er samþykkt með öllum greiddum atkvæðum, engin á móti. Tillagan var þ.a.l. samþykkt í samræmi við B-lið 41. gr laga um fjöleignarhús.

3. Önnur mál

4. Frágangur fundargerð staðfestur, fundi slitið

Fundargerð verður send stjórn til yfirlestrar og samþykktar.
Fundu slitið kl. 17:20.


Þór Gíslason, fundarstjóri og ritari


Ingibjörg Engilbertsdóttir, meðstjórnandi

Fundarboð

Húsfundur

Bæjarlind 5, húsfélag

heldur húsfund miðvikudaginn

3. ágúst 2022 kl. 17:00

í sal Eignaumsjónar, Suðurlandsbraut 30,
jarðhæð.

D a g s k r á

A.t.h. sameiginlegur húsfundur húsfélaganna Bæjarlindar 5 og Bæjarlindar 7-9

1. Fundur settur, val á fundarstjóra og fundarritara
2. Sameiginleg aðkeyrsla húsfélaganna Bæjarlindar 5 og 7-9
Lagt er til að eigendur samþykki staðsetningu aðkeyrslu frá Bæjarlind að húsunum, en verið er að breyta deiliskipulagi í samræmi við meðfylgjandi teikningar. Sjá nánar erindi húsfélaganna til Kópavogsbæjar í meðfylgjandi bréfi. Nánar kynnt á fundi. Til umræðu og ákvörðunar húsfélaganna annars vegar Bæjarlind 5 og hins vegar Bæjarlind 7-9.
3. Önnur mál
4. Frágangur fundargerðar staðfestur, fundi slitið

Stjórnir húsfélaganna vilja hvetja eigendur til að mæta á fundinn eða veita öðrum félagsmönnum umboð til fundarsetu og atkvæðagreiðslu. Sjá meðfylgjand umboð.

Fundur þessi er boðaður í samræmi við ákvæði fjöleignarhúsalaga nr. 26/1994 og verður fundurinn haldinn samkvæmt fyrirmælum þeirra.

Fundarboð þetta er kunngert félagsmönnum (eigendum) þann dag sem að neðan greinir. Fundarboð er hengt upp í sameign og sent í pósti til þeirra félagsmanna sem óskað hafa sérstaklega eftir því að fá fundarboðið sent á annað heimilisfang eða í tölvupósti.

Reykjavík 26. júlí 2022
Bæjarlind 5, húsfélag - stjórn

Mínum á Húsbókina á heimasíðu Eignaumsjónar – www.eignaumsjon.is. Þar er meðal annars hægt að skrá netfang til að fá fundarboð sent rafrænt, einnig eru þar ýmis gögn húsfélagsins aðgengileg félagsmönnum.

Mætingarlisti

Fst. 1.2

Bæjarlind 5, húsfélag

miðvikudaginn 3. ágúst 2022 kl. 17:00

Með undirritun sinni á mætingarlista þennan staðfesta neðan greindir eigendur að þeir voru á löglega boðuðum fundi húsfélagsins þann 03.08.22. og staðfesta jafnframt niðurstöður fundarins.

Íbúð	Fastanúmer	Eigandi	Kennitala	Fyrir hönd eiganda
Bæjarlind 5				
Bæjarlind 5, 010101	2354602	David Snær Jónsson	1601982309	
Bæjarlind 5, 010102	2504067	Katrín Ákadóttir	2112852229	
Bæjarlind 5, 010103	2504068	Sindri Ríkhartðsson	0509932489	E.M. <i>[Signature]</i>
Bæjarlind 5, 010201	2504069	Svala Dögg Þorláksdóttir	0402627769	E.U. <i>Baldur Birgisson</i>
Bæjarlind 5, 010202	2504070	Björg Ragna Erlingsdóttir	0911674769	<i>Björg Þorhild.</i>
Bæjarlind 5, 010203	2504071	Ragnhildur Jónasdóttir	1604433759	<i>Ragnhildur Jónsdóttir</i>
Bæjarlind 5, 010204	2504072	Fannar Freyr Sighvatsson	1806972689	
Bæjarlind 5, 010205	2504073	Magnea Rut Hákonardóttir	2003892479	E.U. <i>Baldur Birgisson</i>
Bæjarlind 5, 010301	2504074	Jóhannes Gunnarsson	2511602019	E.M. <i>[Signature]</i>
Bæjarlind 5, 010302	2504075	Guðmundur Karlsson	0906364059	E.M. <i>[Signature]</i>
Bæjarlind 5, 010303	2504076	Pála Gísladóttir	2102655709	E.M. <i>[Signature]</i>
Bæjarlind 5, 010304	2504077	Emil Helgi Ingólfsson	1402604369	<i>Emil H Ingólfsson</i>
Bæjarlind 5, 010305	2504078	Kristján Rafn Hjartarson	0910683899	
Bæjarlind 5, 010401	2504079	Hraungerði ehf	4204850429	
Bæjarlind 5, 010402	2504080	Jón Gunnar Jónsson	0708554539	<i>Jón Gunnar J.</i>
Bæjarlind 5, 010403	2504081	Sigurjón Örn Sigurjónsson	2408773849	<i>Sigurjón Örn Sigurj.</i>
Bæjarlind 5, 010404	2504082	Birna Björk Árnadóttir	1703703419	
Bæjarlind 5, 010405	2504083	Páll Ragnar Þórisson	2501754509	E.U. <i>Baldur Birgisson</i>
Bæjarlind 5, 010501	2504084	Páll Brynjarsson	2702592199	<i>Páll Brynjarsson</i>
Bæjarlind 5, 010502	2504085	Ásmundur Karl Ólafsson	0209527419	<i>Ásmundur Ólafsson</i>
Bæjarlind 5, 010503	2504086	Birgir Már Birgisson	2403462229	E.M. <i>[Signature]</i>
Bæjarlind 5, 010504	2504087	Anna Sigríður Grímsdóttir	2012705379	E.M. <i>[Signature]</i>
Bæjarlind 5, 010505	2504088	Finnur Snær Baldvinsson	0305962189	E.M. <i>[Signature]</i>
Bæjarlind 5, 010601	2504089	Jinju Zhang	0505612839	

Mætingarlisti

Bæjarlind 5, húsfélag

miðvikudaginn 3. ágúst 2022 kl. 17:00

Með undirritun sinni á mætingarlista þennan staðfesta neðan greindir eigendur að þeir voru á löglega boðuðum fundi húsfélagsins þann 03.08.22. og staðfesta jafnframt niðurstöður fundarins.

Íbúð	Fastanúmer	Eigandi	Kennitala	Fyrir hönd eiganda
Bæjarlind 5, 010602	2504090	Hildur Bergljót Halldórsdóttir	1411414579	E. M. Mæð
Bæjarlind 5, 010603	2504091	Þorvarður Gunnarsson	1405542279	E. M. Mæð
Bæjarlind 5, 010604	2504092	Jónbjörn Pálsson	1903492419	E. M. Mæð
Bæjarlind 5, 010701	2504093	Kjartan Gunnarsson	1701402819	Kjartan Gunnarsson
Bæjarlind 5, 010702	2504094	Hrefna Dís Halldórsdóttir	0311932819	E. M. Mæð
Bæjarlind 5, 010703	2504095	Hafþís Magnúsdóttir	1801587749	E. M. Mæð
Bæjarlind 5, 010704	2504096	Amar Sverrisson	1903622729	Amar Sverrisson
Bæjarlind 5, 010801	2504097	Haflíði Kristjánsson	0907703659	E. M. Baldur Birgisson
Bæjarlind 5, 010802	2504098	Gústav Hjörtur Gústavsson	1307664559	E. M. Mæð
Bæjarlind 5, 010803	2504099	Íris Róbertsdóttir	1101725169	E. M. Baldur Birgisson
Bæjarlind 5, 010804	2504100	Lárus Ingólfsson	2607482899	Lárus Ingólfsson
Bæjarlind 5, 010901	2504101	Alexander Rafn Gíslason	1705882159	E. M. Mæð
Bæjarlind 5, 010902	2504102	Guðbjörg Gréta Bjarnadóttir	2806403019	E. M. Mæð
Bæjarlind 5, 010903	2504103	Elísa Björk Elmarsdóttir	2010683719	E. M. Baldur Birgisson
Bæjarlind 5, 010904	2504104	Margrét Jamchi Ólafsdóttir	1201674139	E. M. Mæð
Bæjarlind 5, 011001	2504105	Baldur Birgisson	0104543369	Baldur Birgisson
Bæjarlind 5, 011002	2504106	María Margrét Hallgrímsdóttir	0511583189	María Margrét Hallgrímsdóttir
Bæjarlind 5, 011003	2504107	Guðmundur Agnar Ernason	1108615599	E. M. Mæð
Bæjarlind 5, 011004	2504108	Gísli Krogh	1402494679	Mæð.
Bæjarlind 5, 011101	2504109	Höskuldur H Höskuldsson	1605564129	E. M. Lea
Bæjarlind 5, 011102	2504110	Lea Ösp Höskuldsdóttir	2010942089	Lea

U m b o ð

til setu og þátttöku á húsfundi.

Ég undirritaður/undirrituð, Svala Dögg Þorlákardóttir,
kt. 0402627769, eigandi íbúðar 201 í fjöleignarhúsinu
nr. 5 við Bæjarlind í Kópavogi, veiti hér með Baldri Birgissyni, kt. 010454-
3369, fullt og ótakmarkað umboð til sækja og sitja fyrir mína hönd fund í
húsfélaginu, sem haldinn verður hinn 3. ágúst 2022 að Suðurlandsbraut 30.

Umboð þetta nær til hvers kyns þátttöku í fundarstörfum; taka þátt í umræðum,
greiða atkvæði og leggja fram bókanir og mótmæli ef því er að skipta og gæta í
hvívetna hagsmuna minna og íbúðar minnar gagnvart húsfélaginu,
sameigendum mínum og öðrum sem að málum kunna að koma. Allt sem
umboðsmaður gerir samkvæmt umboði þessu er jafngilt og ég hefði sjálf/ur
gert það.

Umboð þetta er samkvæmt 3. mgr. 58. gr. fjöleignarhúsalaga nr. 26/1994 og
almennum reglum um umboð.

Umboði þessu til staðfestu rita ég nafn mitt hér undir.

Svala Dögg Þorlákardóttir
(Staður og dagsetning)

Kópavogur 03.08.22
(Undirskrift)

Vottar:

Ingelínus kt. 300449-3209
Cissi Trogh. kt. 140249-4679.

U m b o ð

til setu og þátttöku á húsfundi.

Ég undirritaður/undirrituð, Magnea Rut Hákonardóttir,
kt. 200389-2479, eigandi íbúðar 205 í fjöleignarhúsinu
nr. 5 við Bæjarlind í Kópavogi,
veiti hér með Baldur Birgisson,
kt. 010454-3369, fullt og ótakmarkað umboð til sækja og sitja fyrir
mína hönd fund í húsfélaginu, sem haldinn verður hinn 3 ágúst 2022
að Sudurlandsbraut 30.

Umboð þetta nær til hvers kyns þátttöku í fundarstörfum; taka þátt í
umræðum, greiða atkvæði og leggja fram bókanir og mótmæli ef því er að
skipta og gæta í hvívetna hagsmuna minna og íbúðar minnar gagnvart
húsfélaginu, sameigendum mínum og öðrum sem að málum kunna að koma.
Allt sem umboðsmaður gerir samkvæmt umboði þessu er jafngilt og ég hefði
sjálf/ur gert það.

Umboð þetta er samkvæmt 3. mgr. 58. gr. fjöleignarhúsalaga nr. 26/1994 og
almennum reglum um umboð.

Umboði þessu til staðfestu rita ég nafn mitt hér undir.

Kópavogur 29.07.2022
(Staður og dagsetning)

Magnea Rut Hákonardóttir
(Undirskrift)

Vottar:

Selma Gustafsdóttir kt. 241136-2059
Frédrikur Jónsson kt. 080867-3015



Umboð

til setu og þátttöku á húsfundi.

Ég undirritaður/undirrituð, Páll Ragnar Þorisson,
kt. 250175-4509, eigandi íbúðar 405 í fjöleignarhúsinu
nr. 5 við Þójarlind í Uppavogi,
veiti hér með Baldri Bragissyni
kt. 010454-3369, fullt og ótakmarkað umboð til sækja og sitja fyrir
mína hönd fund í húsfélaginu, sem haldinn verður hinn 3. ágúst 2022
að Súðarlandbraut 30.

Umboð þetta nær til hvers kyns þátttöku í fundarstörfum; taka þátt í
umræðum, greiða atkvæði og leggja fram bókanir og mótmæli ef því er að
skipta og gæta í hvívetna hagsmuna minna og íbúðar minnar gagnvart
húsfélaginu, sameigendum mínum og öðrum sem að málum kunna að koma.
Allt sem umboðsmaður gerir samkvæmt umboði þessu er jafngilt og ég hefði
sjálf/ur gert það.

Umboð þetta er samkvæmt 3. mgr. 58. gr. fjöleignarhúsálaga nr. 26/1994 og
almennum reglum um umboð.

Umboði þessu til staðfestu rita ég nafn mitt hér undir.

Tenerife 01.08.2022
(Staður og dagsetning)

Páll Ragnar Þorisson
(Undirskrift)

Vottar:

ARIÓRAFLI Gæðmálfr. 2106012940
Brynja Rut Sig. kt. 210176-3739

Skjal sótt af '00000000000' dags: 25.10.2026

3/24

U m b o ð

til setu og þátttöku á húsfundi.

Ég undirritaður/undirrituð, [Handwritten Signature]
kt. 0907703659, eigandi íbúðar 801 í fjöleignarhúsinu
nr. 5 við Bæjarlind í Kópavogi, veiti hér með *Baldri Birgissyni*, kt. 010454-
3369, fullt og ótakmarkað umboð til sækja og sitja fyrir mína hönd fund í
húsfélaginu, sem haldinn verður hinn 3. ágúst 2022 að *Suðurlandsbraut 30*.

Umboð þetta nær til hvers kyns þátttöku í fundarstörfum; taka þátt í umræðum,
greiða atkvæði og leggja fram bókanir og mótmæli ef því er að skipta og gæta í
hvívetna hagsmuna minna og íbúðar minnar gagnvart húsfélaginu,
sameigendum mínum og öðrum sem að málum kunna að koma. Allt sem
umboðsmaður gerir samkvæmt umboði þessu er jafngilt og ég hefði sjálf/ur
gert það.

Umboð þetta er samkvæmt 3. mgr. 58. gr. fjöleignarhúsalaga nr. 26/1994 og
almennum reglum um umboð.

Umboði þessu til staðfestu rita ég nafn mitt hér undir.

[Handwritten Signature] kepp. 29/7 - 22
(Staður og dagsetning)

[Handwritten Signature]
(Undirskrift)

Vottar:

[Handwritten Signature] kt. 0708852325
[Handwritten Signature] kt. 300449-2203

Umboð

til setu og þátttöku á húsfundi.

Ég undirritaður/undirrituð, Frís Róbertsdóttir,
kt. 110172-5169, eigandi íbúðar 803

í fjöleignarhúsinu nr. 5 við Bæjarlind í Kópavogi, veiti hér með *Baldri Birgissyni*, kt. 010454-3369, fullt og ótakmarkað umboð til sækja og sitja fyrir mína hönd fund í húsfélaginu, sem haldinn verður hinn 3. ágúst 2022 að *Suðurlandsbraut 30*.

Umboð þetta nær til hvers kyns þátttöku í fundarstörfum; taka þátt í umræðum, greiða atkvæði og leggja fram bókanir og mótmæli ef því er að skipta og gæta í hvívetna hagsmuna minna og íbúðar minnar gagnvart húsfélaginu, sameigendum mínum og öðrum sem að málum kunna að koma. Allt sem umboðsmaður gerir samkvæmt umboði þessu er jafngilt og ég hefði sjálf/ur gert það.

Umboð þetta er samkvæmt 3. mgr. 58. gr. fjöleignarhúsalaga nr. 26/1994 og almennum reglum um umboð.

Umboði þessu til staðfestu rita ég nafn mitt hér undir.

2. ágúst 2022

(Staður og dagsetning)

Frís Róbertsd.

(Undirskrift)

Vottar:

Hólaun Róbertsd. kt. 180873-3809

Eystru G. kt. 240263-2349

U m b o ð

til setu og þátttöku á húsfundi.

Ég undirritaður/undirrituð, Elira B. Elmarcdóttir,
kt. 201068 3719, eigandi íbúðar 903

í fjöleignarhúsinu nr. 5 við Bæjarlind í Kópavogi, veiti hér með *Baldri Birgissyni*, kt. 010454-3369, fullt og ótakmarkað umboð til sækja og sitja fyrir mína hönd fund í húsfélaginu, sem haldinn verður hinn 3. ágúst 2022 að *Suðurlandsbraut 30*.

Umboð þetta nær til hvers kyns þátttöku í fundarstörfum; taka þátt í umræðum, greiða atkvæði og leggja fram bókanir og mótmæli ef því er að skipta og gæta í hvívetna hagsmuna minna og íbúðar minnar gagnvart húsfélaginu, sameigendum mínum og öðrum sem að málum kunna að koma. Allt sem umboðsmaður gerir samkvæmt umboði þessu er jafngilt og ég hefði sjálf/ur gert það.

Umboð þetta er samkvæmt 3. mgr. 58. gr. fjöleignarhúsalaga nr. 26/1994 og almennum reglum um umboð.

Umboði þessu til staðfestu rita ég nafn mitt hér undir.

Húsvík 21/8 2022

(Staður og dagsetning)

Elira B. Elmarcd.

(Undirskrift)

Vottar:

Dóttir STEF kt. 231275-4369
Binnar Ásguttd kt. 120673-4089

U m b o ð

til setu og þátttöku á húsfundi.

Ég undirritaður/undirrituð, SINDRI RÍKHARÐSSON,
kt. 050993-2489, eigandi íbúðar 103 í fjöleignarhúsinu
nr. 5 við BAJARLIND í KÖPAVOGI,
veiti hér með INGU ENGBERTS,
kt. 300449-2209, fullt og ótakmarkað umboð til sækja og sitja fyrir
mína hönd fund í húsfélaginu, sem haldinn verður hinn 3.08.22
að SWAÐURLANDSBRÁTT 30.

Umboð þetta nær til hvers kyns þátttöku í fundarstörfum; taka þátt í
umræðum, greiða atkvæði og leggja fram bókanir og mótmæli ef því er að
skipta og gæta í hvívetna hagsmuna minna og íbúðar minnar gagnvart
húsfélaginu, sameigendum mínum og öðrum sem að málum kunna að koma.
Allt sem umboðsmaður gerir samkvæmt umboði þessu er jafngilt og ég hefði
sjálf/ur gert það.

Umboð þetta er samkvæmt 3. mgr. 58. gr. fjöleignarhúsalaga nr. 26/1994 og
almennum reglum um umboð.

Umboði þessu til staðfestu rita ég nafn mitt hér undir.

KÖPAVOGI 23/7-22

(Staður og dagsetning)

Sindri Ríkhartsson

(Undirskrift)

Vottar:

Samir Samir

kt. 040446-4279

Cissi Loph.

kt. 140249-4679

U m b o ð

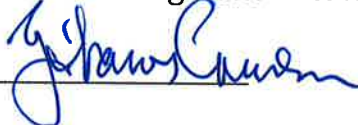
til setu og þátttöku á húsfundi.

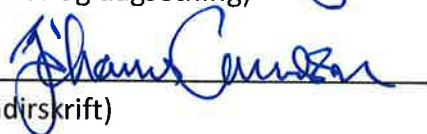
Ég undirritaður/undirrituð, ,
kt. 251160-2019, eigandi íbúðar 301 í fjöleignarhúsinu
nr. 5 við Bæjarlind í Kópavogi, veiti hér með Ingibjörgu Engilbertsdóttur, kt. 300449-2209, fullt og ótakmarkað umboð til sækja og sitja fyrir mína hönd
fund í húsfélaginu, sem haldinn verður hinn 3. ágúst 2022 að Suðurlandsbraut 30.

Umboð þetta nær til hvers kyns þátttöku í fundarstörfum; taka þátt í umræðum, greiða atkvæði og leggja fram bókanir og mótmæli ef því er að skipta og gæta í hvívetna hagsmuna minna og íbúðar minnar gagnvart húsfélaginu, sameigendum mínum og öðrum sem að málum kunna að koma. Allt sem umboðsmaður gerir samkvæmt umboði þessu er jafngilt og ég hefði sjálf/ur gert það.

Umboð þetta er samkvæmt 3. mgr. 58. gr. fjöleignarhúsalaga nr. 26/1994 og almennum reglum um umboð.

Umboði þessu til staðfestu rita ég nafn mitt hér undir.

Kp. 28.7.22 
(Staður og dagsetning)


(Undirskrift)

Vottar:

 kt. 010454-3369
 kt. 040446-4279.

Umboð

til setu og þátttöku á húsfundi.

Ég undirritaður/undirrituð, Gunnar Guðmundsson
kt. 090636-4059 eigandi íbúðar 302 í fjöleignarhúsinu
nr. 5 við Bæjarlind í Kópavogi, veiti hér með Ingibjörgu Engilbertsdóttur, kt.
300449-2209, fullt og ótakmarkað umboð til sækja og sitja fyrir mína hönd
fund í húsfélaginu, sem haldinn verður hinn 3. ágúst 2022 að Suðurlandsbraut
30.

Umboð þetta nær til hvers kyns þátttöku í fundarstörfum; taka þátt í umræðum,
greiða atkvæði og leggja fram bókanir og mótmæli ef því er að skipta og gæta í
hvívetna hagsmuna minna og íbúðar minnar gagnvart húsfélaginu,
sameigendum mínum og öðrum sem að málum kunna að koma. Allt sem
umboðsmaður gerir samkvæmt umboði þessu er jafngilt og ég hefði sjálf/ur
gert það.

Umboð þetta er samkvæmt 3. mgr. 58. gr. fjöleignarhúsalaga nr. 26/1994 og
almennum reglum um umboð.

Umboði þessu til staðfestu rita ég nafn mitt hér undir.

Kópavogi 28/7 '22

(Staður og dagsetning)

Gunnar Guðmundsson

(Undirskrift)

Vottar:

Bjartur Björnsson kt. 010454-3369

Danir Danir kt. 040446-4279.

U m b o ð

til setu og þátttöku á húsfundi.

Ég undirritaður/undirrituð, HÖRÐUR HINRIKSSON,
kt. 300560 7849, eigandi íbúðar 0303

í fjöleignarhúsinu nr. 5 við Bæjarlind í Kópavogi, veiti hér með *Ingibjörgu Engilbertsdóttur* kt. 300449-2209, fullt og ótakmarkað umboð til sækja og sitja fyrir mína hönd fund í húsfélaginu, sem haldinn verður hinn 3. ágúst 2022 að *Suðurlandsbraut 30*.

Umboð þetta nær til hvers kyns þátttöku í fundarstörfum; taka þátt í umræðum, greiða atkvæði og leggja fram bókanir og mótmæli ef því er að skipta og gæta í hvívetna hagsmuna minna og íbúðar minnar gagnvart húsfélaginu, sameigendum mínum og öðrum sem að málum kunna að koma. Allt sem umboðsmaður gerir samkvæmt umboði þessu er jafngilt og ég hefði sjálf/ur gert það.

Umboð þetta er samkvæmt 3. mgr. 58. gr. fjöleignarhúsalaga nr. 26/1994 og almennum reglum um umboð.

Umboði þessu til staðfestu rita ég nafn mitt hér undir.

Kópavogi 18 '22

(Staður og dagsetning)

Örninn Örninn

(Undirskrift)

Vottar:

Ciri Magn kt. 140249-4679.

Baldur Björn kt. 010454-3369

U m b o ð

til setu og þátttöku á húsfundi.

Ég undirritaður/undirrituð, Gudrún J Gunnarsson,
kt. 080647-3609, eigandi íbúðar 503 í fjöleignarhúsinu
nr. 5 við Bæjarlind í Kópavogi, veiti hér með Ingibjörgu Engilbertsdóttur, kt.
300449-2209, fullt og ótakmarkað umboð til sækja og sitja fyrir mína hönd
fund í húsfélaginu, sem haldinn verður hinn 3. ágúst 2022 að Suðurlandsbraut
30.

Umboð þetta nær til hvers kyns þátttöku í fundarstörfum; taka þátt í umræðum,
greiða atkvæði og leggja fram bókanir og mótmæli ef því er að skipta og gæta í
hvívetna hagsmuna minna og íbúðar minnar gagnvart húsfélaginu,
sameigendum mínum og öðrum sem að málum kunna að koma. Allt sem
umboðsmaður gerir samkvæmt umboði þessu er jafngilt og ég hefði sjálf/ur
gert það.

Umboð þetta er samkvæmt 3. mgr. 58. gr. fjöleignarhúsalaga nr. 26/1994 og
almennum reglum um umboð.

Umboði þessu til staðfestu rita ég nafn mitt hér undir.

Kópavogur 1/8'22
(Staður og dagsetning)

Gudrún J Gunnarsson
(Undirskrift)

Vottar:

Páll Þorgeirsson kt. 270259-2199
Elisabet Jónsdóttir kt. 180355-3169

U m b o ð

til setu og þátttöku á húsfundi.

Ég undirritaður/undirrituð, Finnur Snær Baldvinsson,
kt. 050596-2189, eigandi íbúðar 505 í fjöleignarhúsinu
nr. 5 við Bæjarlind í Kópavogi, veiti hér með Ingibjörgu Engilbertsdóttur, kt.
300449-2209, fullt og ótakmarkað umboð til sækja og sitja fyrir mína hönd
fund í húsfélaginu, sem haldinn verður hinn 3. ágúst 2022 að Suðurlandsbraut
30.

Umboð þetta nær til hvers kyns þátttöku í fundarstörfum; taka þátt í umræðum,
greiða atkvæði og leggja fram bókanir og mótmæli ef því er að skipta og gæta í
hvívetna hagsmuna minna og íbúðar minnar gagnvart húsfélaginu,
sameigendum mínum og öðrum sem að málum kunna að koma. Allt sem
umboðsmaður gerir samkvæmt umboði þessu er jafngilt og ég hefði sjálf/ur
gert það.

Umboð þetta er samkvæmt 3. mgr. 58. gr. fjöleignarhúsalaga nr. 26/1994 og
almennum reglum um umboð.

Umboði þessu til staðfestu rita ég nafn mitt hér undir.

Kópavogur 26/7 22
(Staður og dagsetning)


(Undirskrift)

Vottar:

Maria M. Hallgrímard kt. 0511583189
Tomur Eyjólfsson kt. 250955-2199

Umboð

til setu og þátttöku á húsfundi.

Ég undirritaður/undirrituð, HILDUR B. HALLDÓRSD.,
kt. 141141-4579, eigandi íbúðar 602 í fjöleignarhúsinu
nr. 5 við BAÐJARLIND í KÖPAVOGI,
veiti hér með INGW ENGI LBERTS,
kt. 300449-2209, fullt og ótakmarkað umboð til sækja og sitja fyrir
mína hönd fund í húsfélaginu, sem haldinn verður hinn 3. 8. 22
að SUNDURLANDSBRANT 30.

Umboð þetta nær til hvers kyns þátttöku í fundarstörfum; taka þátt í umræðum, greiða atkvæði og leggja fram bókanir og mótmæli ef því er að skipta og gæta í hvívetna hagsmuna minna og íbúðar minnar gagnvart húsfélaginu, sameigendum mínum og öðrum sem að málum kunna að koma. Allt sem umboðsmaður gerir samkvæmt umboði þessu er jafngilt og ég hefði sjálf/ur gert það.

Umboð þetta er samkvæmt 3. mgr. 58. gr. fjöleignarhúsalaga nr. 26/1994 og almennum reglum um umboð.

Umboði þessu til staðfestu rita ég nafn mitt hér undir.

KÖPAVOGI 27/7.22

(Staður og dagsetning)

Hildur B. Halldórson

(Undirskrift)

Vottar:

Daníel Jónsson kt. 040446-4279
Cassi Trogn kt. 140249-4679

Umboð

til setu og þátttöku á húsfundi.

Ég undirritaður/undirrituð, Þorvaldur Gunnarsson,
kt. 140554-2279, eigandi íbúðar 603 í fjöleignarhúsinu
nr. 5 við Bæjarhlíð í Kópavogi,
veiti hér með Ingur Engilberts
kt. 300449-2209, fullt og ótakmarkað umboð til sækja og sitja fyrir
mína hönd fund í húsfélaginu, sem haldinn verður hinn 3. ágúst 2022
að Sundurhofsbraut 30.

Umboð þetta nær til hvers kyns þátttöku í fundarstörfum; taka þátt í
umræðum, greiða atkvæði og leggja fram bókanir og mótmæli ef því er að
skipta og gæta í hvívetna hagsmuna minna og íbúðar minnar gagnvart
húsfélaginu, sameigendum mínum og öðrum sem að málum kunna að koma.
Allt sem umboðsmaður gerir samkvæmt umboði þessu er jafngilt og ég hefði
sjálf/ur gert það.

Umboð þetta er samkvæmt 3. mgr. 58. gr. fjöleignarhúsálaga nr. 26/1994 og
almennum reglum um umboð.

Umboði þessu til staðfestu rita ég nafn mitt hér undir.

Kópavogi, 1. ágúst 2022
(Staður og dagsetning)

Þorvaldur Gunnarsson
(Undirskrift)

Vottar:

Þorvaldur Gunnarsson kt. 201253-3579
Ingur Engilberts kt. 021184-2379

Umboð

til setu og þátttöku á húsfundi.

Ég undirritaður/undirrituð, Þórlaug Ragnarsdóttir,
kt. 201253-3579, eigandi íbúðar 603 í fjöleignarhúsinu
nr. 5 við Bæjarlind í Kópavogi,
veiti hér með Inga Engilberts,
kt. 300449-2209 fullt og ótakmarkað umboð til sækja og sitja fyrir
mína hönd fund í húsfélaginu, sem haldinn verður hinn 3. ágúst 2022
að Sundlaugavegi 30.

Umboð þetta nær til hvers kyns þátttöku í fundarstörfum; taka þátt í
umræðum, greiða atkvæði og leggja fram bókanir og mótmæli ef því er að
skipta og gæta í hvívetna hagsmuna minna og íbúðar minnar gagnvart
húsfélaginu, sameigendum mínum og öðrum sem að málum kunna að koma.
Allt sem umboðsmaður gerir samkvæmt umboði þessu er jafngilt og ég hefði
sjálf/ur gert það.

Umboð þetta er samkvæmt 3. mgr. 58. gr. fjöleignarhúsalaga nr. 26/1994 og
almennum reglum um umboð.

Umboði þessu til staðfestu rita ég nafn mitt hér undir.

Kópavogi, 1. ágúst 2022
(Staður og dagsetning)

Þórlaug Ragnarsd.
(Undirskrift)

Vottar:

Þorgerður Gunnarsd. kt. 140534-2279
Þorgerður Gunnarsd. kt. 021184-2339

U m b o ð

til setu og þátttöku á húsfundi.

Ég undirritaður/undirrituð, Jónbjörg Pólsdóttir,
kt. 190349-2419, eigandi íbúðar 604 í fjöleignarhúsinu
nr. 5 við Bæjarlind í Kópavogi, veiti hér með Ingibjörgu Engilbertsdóttur, kt.
300449-2209, fullt og ótakmarkað umboð til sækja og sitja fyrir mína hönd
fund í húsfélaginu, sem haldinn verður hinn 3. ágúst 2022 að Suðurlandsbraut
30.

Umboð þetta nær til hvers kyns þátttöku í fundarstörfum; taka þátt í umræðum,
greiða atkvæði og leggja fram bókanir og mótmæli ef því er að skipta og gæta í
hvívetna hagsmuna minna og íbúðar minnar gagnvart húsfélaginu,
sameigendum mínum og öðrum sem að málum kunna að koma. Allt sem
umboðsmaður gerir samkvæmt umboði þessu er jafngilt og ég hefði sjálf/ur
gert það.

Umboð þetta er samkvæmt 3. mgr. 58. gr. fjöleignarhúsalaga nr. 26/1994 og
almennum reglum um umboð.

Umboði þessu til staðfestu rita ég nafn mitt hér undir.

Kópavogi 28. júlí 2022
(Staður og dagsetning)

Jónbjörg Pólsdóttir
(Undirskrift)

Vottar:

Brynja Jónbjarnardóttir kt. 150494-2819
Barður Rúnar kt. 010454-3369

U m b o ð

til setu og þátttöku á húsfundi.

Ég undirritaður/undirrituð, Hrefna Dis Halldórsdóttir
kt. 031193-2819, eigandi íbúðar 702 í fjöleignarhúsinu
nr. 5 við Bæjarlind í Köpavogi
veiti hér með Ingu Engilbertsdóttur
kt. 300449 2209, fullt og ótakmarkað umboð til sækja og sitja fyrir
mína hönd fund í húsfélaginu, sem haldinn verður hinn 03.08.22
að Súðurlandsbraut 30.

Umboð þetta nær til hvers kyns þátttöku í fundarstörfum; taka þátt í umræðum, greiða atkvæði og leggja fram bókanir og mótmæli ef því er að skipta og gæta í hvívetna hagsmuna minna og íbúðar minnar gagnvart húsfélaginu, sameigendum mínum og öðrum sem að málum kunna að koma. Allt sem umboðsmaður gerir samkvæmt umboði þessu er jafngilt og ég hefði sjálf/ur gert það.

Umboð þetta er samkvæmt 3. mgr. 58. gr. fjöleignarhúsalaga nr. 26/1994 og almennum reglum um umboð.

Umboði þessu til staðfestu rita ég nafn mitt hér undir.

Þessalóníki, 27.07.22
(Staður og dagsetning)

Hrefna Dis Halldórsd.
(Undirskrift)

Vottar:

SVERDUR INGA kt. 050893 2439

Jóhanna Wæblin kt. 070769-5829

Skjal sótt af '00000000000' dags: 25.10.2026

16/24

U m b o ð

til setu og þátttöku á húsfundi.

Ég undirritaður/undirrituð, Jón Ólafur Sveinsson,
kt. 161155 2179, eigandi íbúðar 703 í fjöleignarhúsinu
nr. 5 við Bæjarlind í Kópavogi, veiti hér með Ingibjörgu Engilbertsdóttur, kt.
300449-2209, fullt og ótakmarkað umboð til sækja og sitja fyrir mína hönd
fund í húsfélaginu, sem haldinn verður hinn 3. ágúst 2022 að Suðurlandsbraut
30.

Umboð þetta nær til hvers kyns þátttöku í fundarstörfum; taka þátt í umræðum,
greiða atkvæði og leggja fram bókanir og mótmæli ef því er að skipta og gæta í
hvívetna hagsmuna minna og íbúðar minnar gagnvart húsfélaginu,
sameigendum mínum og öðrum sem að málum kunna að koma. Allt sem
umboðsmaður gerir samkvæmt umboði þessu er jafngilt og ég hefði sjálf/ur
gert það.

Umboð þetta er samkvæmt 3. mgr. 58. gr. fjöleignarhúsálaga nr. 26/1994 og
almennum reglum um umboð.

Umboði þessu til staðfestu rita ég nafn mitt hér undir.

Kópavogur 28/7 2022
(Staður og dagsetning)

Jón Ó Sveinsson
(Undirskrift)

Vottar:

Maria M Hallgrims kt. 051158 3189
Torunn E kt. 25955 2199

U m b o ð

til setu og þátttöku á húsfundi.

Ég undirritaður/undirrituð, Þorlaug Ingeborgsdóttir,
kt. 060562-2109, eigandi íbúðar 802 í fjöleignarhúsinu
nr. 5 við Bæjarlind í Kópavogi, veiti hér með Ingibjörgu Engilbertsdóttur, kt.
300449-2209, fullt og ótakmarkað umboð til sækja og sitja fyrir mína hönd
fund í húsfélaginu, sem haldinn verður hinn 3. ágúst 2022 að Suðurlandsbraut
30.

Umboð þetta nær til hvers kyns þátttöku í fundarstörfum; taka þátt í umræðum,
greiða atkvæði og leggja fram bókanir og mótmæli ef því er að skipta og gæta í
hvívetna hagsmuna minna og íbúðar minnar gagnvart húsfélaginu,
sameigendum mínum og öðrum sem að málum kunna að koma. Allt sem
umboðsmaður gerir samkvæmt umboði þessu er jafngilt og ég hefði sjálf/ur
gert það.

Umboð þetta er samkvæmt 3. mgr. 58. gr. fjöleignarhúsalaga nr. 26/1994 og
almennum reglum um umboð.

Umboði þessu til staðfestu rita ég nafn mitt hér undir.

Kópavogur 28.07.2022

(Staður og dagsetning)

Þorlaug Ingeborgsdóttir
(Undirskrift)

Vottar:

Marta M. Hallgrím kt. 0511583189

Trinn Eyjólf kt. 250955-2199

U m b o ð

til setu og þátttöku á húsfundi.

Ég undirritaður/undirrituð, Alexander Rafn Gíslason,
kt. 170588-2159, eigandi íbúðar 901 í fjöleignarhúsinu
nr. 5 við Bæjarlind í Kópavogi, veiti hér með Ingibjörgu Engilbertsdóttur, kt.
300449-2209, fullt og ótakmarkað umboð til sækja og sitja fyrir mína hönd
fund í húsfélaginu, sem haldinn verður hinn 3. ágúst 2022 að Suðurlandsbraut
30.

Umboð þetta nær til hvers kyns þátttöku í fundarstörfum; taka þátt í umræðum,
greiða atkvæði og leggja fram bókanir og mótmæli ef því er að skipta og gæta í
hvívetna hagsmuna minna og íbúðar minnar gagnvart húsfélaginu,
sameigendum mínum og öðrum sem að málum kunna að koma. Allt sem
umboðsmaður gerir samkvæmt umboði þessu er jafngilt og ég hefði sjálf/ur
gert það.

Umboð þetta er samkvæmt 3. mgr. 58. gr. fjöleignarhúsalaga nr. 26/1994 og
almennum reglum um umboð.

Umboði þessu til staðfestu rita ég nafn mitt hér undir.

Kópavogur 28.7.2022

(Staður og dagsetning)

Alexander Rafn

(Undirskrift)

Vottar:

Maria M. Hallgrímsd. kt. 0511583189

Tómas Eyjólfsson kt. 2509552199

19/24

Umboð

til setu og þátttöku á húsfundi.

Ég undirritaður/undirrituð, Gudbjörg G. Bjarnadóttir,
kt. 2806-40-3019, eigandi íbúðar 902 í fjöleignarhúsinu
nr. 5 við Bæjarlind í Kópavogi, veiti hér með Ingibjörgu Engilbertsdóttur, kt.
300449-2209, fullt og ótakmarkað umboð til sækja og sitja fyrir mína hönd
fund í húsfélaginu, sem haldinn verður hinn 3. ágúst 2022 að Suðurlandsbraut
30.

Umboð þetta nær til hvers kyns þátttöku í fundarstörfum; taka þátt í umræðum,
greiða atkvæði og leggja fram bókanir og mótmæli ef því er að skipta og gæta í
hvívetna hagsmuna minna og íbúðar minnar gagnvart húsfélaginu,
sameigendum mínum og öðrum sem að málum kunna að koma. Allt sem
umboðsmaður gerir samkvæmt umboði þessu er jafngilt og ég hefði sjálf/ur
gert það.

Umboð þetta er samkvæmt 3. mgr. 58. gr. fjöleignarhúsalaga nr. 26/1994 og
almennum reglum um umboð.

Umboði þessu til staðfestu rita ég nafn mitt hér undir.

KÓPAVOGI, 30/7-22
(Staður og dagsetning)
Gudbjörg G. Bjarnadóttir
(Undirskrift)

Vottar:

Guðli Wagn. kt. 140249-4679
Baldur Þingsson kt. 010454-3369

Umboð

til setu og þátttöku á húsfundi.

Ég undirritaður/undirrituð, MARGRÉT JAMALI OLAFSDÓTTIR
kt. 120167-4139, eigandi íbúðar 904 í fjöleignarhúsinu
nr. 5 við BOJARLIND í KÖPAVOGI,
veiti hér með INGU ENGILBERTS
kt. 300449-2209, fullt og ótakmarkað umboð til sækja og sitja fyrir
mína hönd fund í húsfélaginu, sem haldinn verður hinn 3. AGÚST 2022
að SUÐURLANDSBRÁUT 30.

Umboð þetta nær til hvers kyns þátttöku í fundarstörfum; taka þátt í
umræðum, greiða atkvæði og leggja fram bókanir og mótmæli ef því er að
skipta og gæta í hvívetna hagsmuna minna og íbúðar minnar gagnvart
húsfélaginu, sameigendum mínum og öðrum sem að málum kunna að koma.
Allt sem umboðsmaður gerir samkvæmt umboði þessu er jafngilt og ég hefði
sjálf/ur gert það.

Umboð þetta er samkvæmt 3. mgr. 58. gr. fjöleignarhúsalaga nr. 26/1994 og
almennum reglum um umboð.

Umboði þessu til staðfestu rita ég nafn mitt hér undir.

ORLANDO, FLORIDA, 26 JÚLÍ 2022
(Staður og dagsetning)


(Undirskrift)

Vottar:

 kt. 0600622319
Ciri Lropi. kt. 140249-4679

U m b o ð

til setu og þátttöku á húsfundi.

Ég undirritaður/undirrituð, Agur Einarsson,
kt. 110861-5599, eigandi íbúðar 1003

í fjöleignarhúsinu nr. 5 við Bæjarlind í Kópavogi, veiti hér með *Ingibjörgu Engilbertsdóttur* kt. 300449-2209, fullt og ótakmarkað umboð til sækja og sitja fyrir mína hönd fund í húsfélaginu, sem haldinn verður hinn 3. ágúst 2022 að *Suðurlandsbraut 30*.

Umboð þetta nær til hvers kyns þátttöku í fundarstörfum; taka þátt í umræðum, greiða atkvæði og leggja fram bókanir og mótmæli ef því er að skipta og gæta í hvívetna hagsmuna minna og íbúðar minnar gagnvart húsfélaginu, sameigendum mínum og öðrum sem að málum kunna að koma. Allt sem umboðsmaður gerir samkvæmt umboði þessu er jafngilt og ég hefði sjálf/ur gert það.

Umboð þetta er samkvæmt 3. mgr. 58. gr. fjöleignarhúsalaga nr. 26/1994 og almennum reglum um umboð.

Umboði þessu til staðfestu rita ég nafn mitt hér undir.

Agur Einarsson 3/8 '22

(Staður og dagsetning)

Agur Einarsson

(Undirskrift)

Vottar:

Guðni Kröppur kt. 140249-4679

Danir Jónsson kt. 040446-4279

U m b o ð

til setu og þátttöku á húsfundi.

Ég undirritaður/undirrituð, Anna Sigr. Grimsdóttir,
kt. 201270-5379, eigandi íbúðar 504

í fjöleignarhúsinu nr. 5 við Bæjarlind í Kópavogi, veiti hér með *Ingibjörgu Engilbertsdóttur kt. 300449-2209*, fullt og ótakmarkað umboð til sækja og sitja fyrir mína hönd fund í húsfélaginu, sem haldinn verður hinn 3. ágúst 2022 að *Suðurlandsbraut 30*.

Umboð þetta nær til hvers kyns þátttöku í fundarstörfum; taka þátt í umræðum, greiða atkvæði og leggja fram bókanir og mótmæli ef því er að skipta og gæta í hvívetna hagsmuna minna og íbúðar minnar gagnvart húsfélaginu, sameigendum mínum og öðrum sem að málum kunna að koma. Allt sem umboðsmaður gerir samkvæmt umboði þessu er jafngilt og ég hefði sjálf/ur gert það.

Umboð þetta er samkvæmt 3. mgr. 58. gr. fjöleignarhúsalaga nr. 26/1994 og almennum reglum um umboð.

Umboði þessu til staðfestu rita ég nafn mitt hér undir.

Kópavogur 02.08.2022

(Staður og dagsetning)

Anna Sigr. Grimsdóttir

(Undirskrift)

Vottar:

Jónas Karl Sigurðsson kt. 090563-5219

Gíni Kræfr kt. 140249-4679

Umboð

til setu og þátttöku á húsfundi.

Ég undirritaður/undirrituð, HÖSKULDUR HÖSKULÓSSON
kt. 160556-4129, eigandi íbúðar 1101 í fjöleignarhúsinu
nr. 5 við Bajarland í Kópavogi,
veiti hér með Lau Ösp Höskulbaselöttir,
kt. 201094-2089, fullt og ótakmarkað umboð til sækja og sitja fyrir
mína hönd fund í húsfélaginu, sem haldinn verður hinn 03.08.2022 kl 17.00
að Suðurlandsbraut 30.

Umboð þetta nær til hvers kyns þátttöku í fundarstörfum; taka þátt í umræðum, greiða atkvæði og leggja fram bókanir og mótmæli ef því er að skipta og gæta í hvívetna hagsmuna minna og íbúðar minnar gagnvart húsfélaginu, sameigendum mínum og öðrum sem að málum kunna að koma. Allt sem umboðsmaður gerir samkvæmt umboði þessu er jafngilt og ég hefði sjálf/ur gert það.

Umboð þetta er samkvæmt 3. mgr. 58. gr. fjöleignarhúsalaga nr. 26/1994 og almennum reglum um umboð.

Umboði þessu til staðfestu rita ég nafn mitt hér undir.

Reykjavík 29.07.2022
(Staður og dagsetning)

[Undirskrift]
(Undirskrift)

Vottar:

Gudmundur Victorson kt. 130969 3139
Gudrunn Ólafur kt. 131190-2209

KÓPAVOGSBÆR

S:\Bæjarskipulag\201 Smárár-Lindir-Safrón\Glaðheimar\Glaðheimar Austurhluti Bæjarlind 5-9 Jun 2022 Br.deill\Glaðheimar_austur Deili Breytt Jun 2022_Prent.dwg

Skipulagsdeild Kópavogs 5. júlí 2022
Smári Smáráson arkitekt.

Glaðheimar - austurhluti.
Bæjarlind 5, 7-9, br. deiliskipulag
Breyting á deiliskipulagi skv. 2 mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/10
Erindi frá fundi skipulagsnefna 20. 06. 2022 / one nr. 22061271

GREINARGERÐ:

A fundi skipulagsráðs 15. ágúst 2022 er áætlað að leggja fram erindi umhverfissviðs Kópavogs dags. 16. júní 2022 f.h. lóðarhafa Bæjarlindar 5 og 7-9. Með vísan í bréfi Húsfélagsins að Bæjarlind 5 dags. 10. júní 2022 er í erindinu gert ráð fyrir breytingu á gildandi deiliskipulagi þar sem aðkomu að lóðunum við Bæjarlind 5 og 7-9 er breytt í samræmi við núverandi fyrirkomulag á lóðinni og lóðabláð dags. 2. febrúar 2022 gert af Landslagi.

Lóðarmörk og stærðir lóða breytast sem og fyrirkomulag bílastaða. Lóð Bæjarlindar 5 verður með hlut í sameiginlegri lóð 3.118 m² eftir breytingu og lóð Bæjarlindar 7-9 verður með hlut í sameiginlegri lóð 3.310 m² eftir breytingu.

Að öðru leyti er vísað til deiliskipulags Glaðheima - austurhluta samþykkt í bæjarsjórn 15. desember 2015.

Þessi málsniðningur verður lagður fram á húsfunum að Bæjarlind 5 og 7-9 til samþykktar og verður að því lögðu fram í skipulagsráði.

Kópavogur 5. júlí 2022

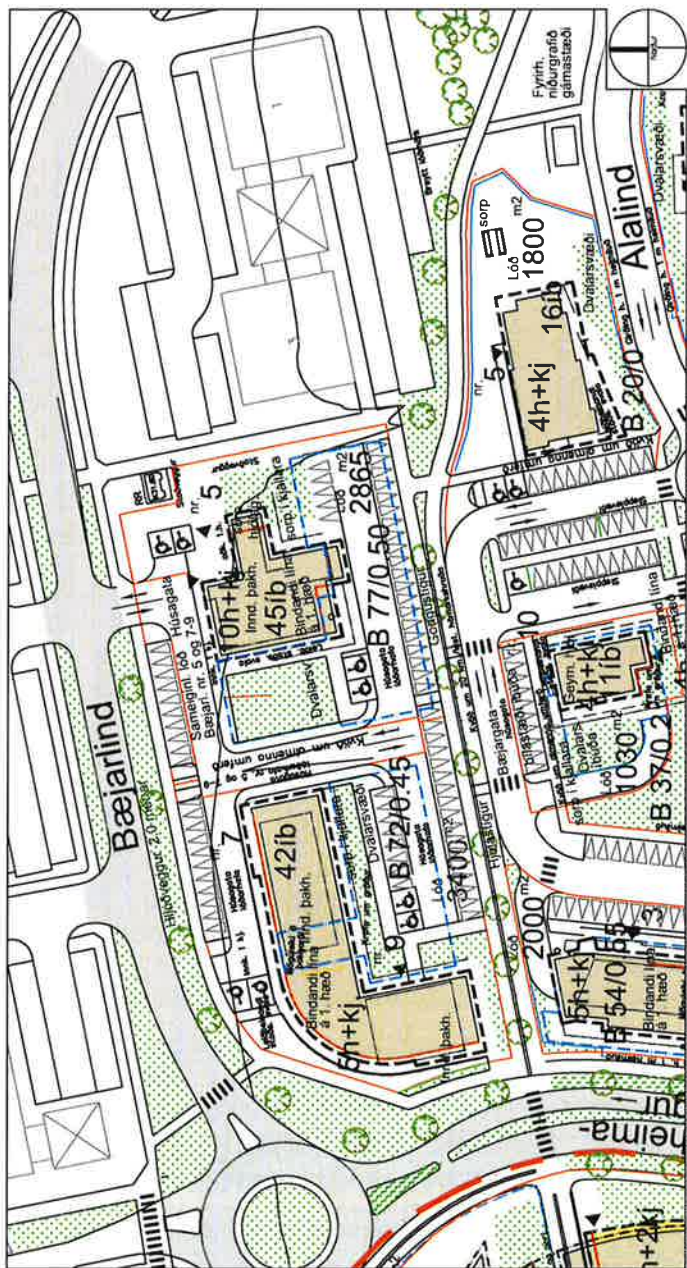
Auður D. Krínastinsdóttir, skipulagsfulltrúi

Skýringar

- Byggingarreitir
- Möguleg útmörk húsa
- Mörk skipulagssvæðis
- Fjöldi hæða og kjallara
- Lóðarmörk
- Fláttarmál lóða
- Stærðir / breytingar



Hluti Aðalskipulags Kópavogs 2019 - 2040 staðfest 28. des 2021



Hluti úr gildandi deiliskipulagi: Glaðheimar - Austurhluti, samþykkt í bæjarsjórn 10. nóvember 2009 m.s.br. 15. desember 2015.
birt í B-deild Sjórnartíðinda 30. maí 2014 og 30. desember 2015.



Tilaga að breyttu deiliskipulagi Bæjarlindar 5 og 7-9.

Mkv. 1:1000

9207 01'52 :sbæp ,0000000000, þe ttp sja þe s

Skjal sótt í skv. 25.10.2022

75ki-2-
A3

Beiðni til Kópavogsbæjar um staðfestingu á núverandi aðkomu að Bæjarlind 5, 7 og 9.

Kópavogsbær skrifstofur
Bt. Valdimar Gunnarsson, byggingarfulltrúi
og Smári Smárason, aðstoðar skipulagsstjóri
Digranesveg 1
200 Kópavogi

Efni: Aðkoma að Bæjarlind 5,7 og 9 – Innkeyrsla og lokafrágangur lóða.

Með tilvísun í fyrri samskipti Húsfélagsins að Bæjarlind 5, við Skrifstofu byggingarfulltrúa og Skipulag Kópavogs, þá óska Húsfélögin að Bæjarlind 5, 7 og 9 eftir að núverandi lóðarteikning með aðkeyrslu milli húsanna að B 5 og 7 verði staðfest og samþykkt. (Sjá meðfylgjandi teikningu sem var send inn til ykkar).

Íbúar umræddra húsa, byggingaraðilar og Steingrímur Hauksson þáverandi bæjarverkfræðingur og Smári Smárason hjá Skipulaginu voru sammála um að þetta sé besta og einfaldasta leiðin. Sjá tvo tölvupósta sem fóru á milli Kópavogsbæjar, byggingaraðila Bæjarlindar 5 og landslagsarkitektsins.

“Quote

Frá 10.mars 2022 – Sent til Valdimars Gunnarssonar byggingarfulltrúa Kópavogs.

Við munum skoða þetta.

Innkeyrslunni var breytt í samráði við Steingrím Hauksson, þáverandi bæjarverkfræðing og Smára á skipulaginu.

Allir íbúar, bæði 5,7 og 9 sammála um að þetta sé besta leiðin og minnsta flækjustigið.

þarf ekki deiliskipulagsbreytingu?

Og er það ekki sem Kópavogsbær myndi sjá um, sem skipulagshöfundar?

Kveðja, Finnur Kristinsson - Landslagsarkitekt FÍLA

Frá 11.mars 2022 – Sent til Valdimars Gunnarssonar byggingarfulltrúa Kópavogs.

Stefán Loftur óskaði eftir því að við myndum skila inn uppdrætti af breyttri innkeyrslu fyrir Bæjarlind 5,7 og 9. Steingrímur var búin að samþykkja á sínum tíma þessa færslu.

Einnig hafa húsfélög B5,7 og 9 óskað eftir að hafa innkeyrslu á þeim stað sem hún er. Var þeim bent á að láta lóðahönnuð skila inn nýjum lóðauppdrætti sem við höfum gert.

Bæti formönnum húsfélaga inn í þennan póst, þeim Kristjáni og Ingu.

Kveðja, Jón Ágúst Garðarsson, Byggingarfélagið Bestla.

Unquote”

Því óskum við eftir að umrædd teikning verði staðfest og samþykkt.

Í framhaldi af því þá óskum við eftir því að farið verði í framkvæmdir, sem allra fyrst, til að klára ófrágengna lóðarhluta norðan húsanna og smá ræmu og kantstein sunnan bílastæða B7 og 9 sem liggur að lóðarmörkum B5 (en þar er nú möl í stað áframhaldandi gras ræmu). Sjá meðfylgjandi skjámynd þar sem búið er að merkja þessi svæði með blárri merkingu.

Beiðni til Kópavogsbæjar um staðfestingu á núverandi aðkomu að Bæjarlind 5, 7 og 9.

Virðingarfyllst,

Stjórn Húsfélagsins að Bæjarlind 5

Þórlaug Inga Þorvarðardóttir, formaður

Baldur Birgisson

Inga Engilberts

Magnea Rut Hákonardóttir

Þorvarðardóttir
Baldur Birgisson
Inga Engilberts
Magnea Rut Hákonardóttir

Stjórn Húsfélagsins að Bæjarlind 7 og 9

Lára Árnadóttir, formaður

Fh. Silju Gunnarsdóttur

Gauja Hálfðánardóttir

Kristján Bjarnason

Lára Árnadóttir
Gauja Hálfðánardóttir
Gauja Hálfðánardóttir
Kristján Bjarnason

Meðfylgjandi er umboð um undirritun fyrir hönd Silju Gunnarsdóttur.